

ARCHIEF

Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering

Heikant 12 te Baarle-Nassau

Waardevermeerdering

		ha	
Opp bouwvlak bestaand		1,3600	
Opp bouwvlak nieuw		2,5000	
Vergroting bouwvlak		1,1400	
	€ per ha	ha	
Waarde cultuurgrond	67.500 x	1,1400 =	76950
Waarde nieuw bouwvlak	250.000 x	1,1400 =	285000
Waardevermeerdering			€ 208.050,00

GEN. 8

Ingek. 20 SEP. 2012

No.

B. S.

Investering

Investering op basis van redelijkheid 20% x 208050 = € 41.610,00 --> € 41.610,00

Waardedaling ondergrond groenelement

			opp in m²
Oppervlakte groenelement bestaande uit houtwal, solitaire bomen en gras			3750
	€ per ha	ha	
Waarde cultuurgrond	67.500 x	0,3750 =	25312,5
Waarde groenelement	5.000 x	0,3750 =	1875
Waardevermindering			€ 23.437,50 --> € 23.437,50

Kosten beplanting/ groenelement

A. Solitaire bomen				
Plantmateriaal: Zomereik (Quercus Robur)	totaal aantal st.		25	
Geveerde spil 250-300 (omvang 14-16)				
	st	€/ st		
Kosten boompalen en boomband	25 x	6,5 =	€ 162,50 -->	€ 162,50
	st	€/ st		
Kosten plantmateriaal	25 x	135 =	€ 3.375,00 -->	€ 3.375,00
	st	€/ st		
Kosten inboeten	2 x	135 =	€ 270,00 -->	€ 270,00
	uren	€/ uur		
Kosten aanplant	8 x	35 =	€ 280,00 -->	€ 280,00
	uren	€/ uur		
Kosten onderhoud gemiddeld per jr	4 x	35 =	€ 140,00	
	€	kap.factor		
Onderhoud gekap. met factor 10	140 x	10 =	€ 1.400,00 -->	€ 1.400,00
				€ 5.487,50

B. Houtwal			
Plantmateriaal	m²	st / m²	aantal
	3750	0,6	2250
20% Zomereik 80-100 (Quercus robur)			450
10% Zwarte Els 100-125 (Alnus glutinosa)			225

10% Veldesdoorn 80-100 (<i>Acer campestre</i>)				225	
10% Gelderse Roos 60-100 (<i>Viburnum opulus</i>)				225	
10% Hazelaar 60-100 (<i>Corylus avellana</i>)				225	
10% Wilde Liguster 60-100 (<i>Liguster vulgare</i>)				225	
10% Krent 80-100 (<i>Amelanchier canadensis</i>)				225	
10 % Kornoelje 80-100 (<i>Cornus alba</i>)				225	+
10% Vuilboom 80-100 (<i>Rhamnus frangula</i>)				225	
Totaal bosplantsoen				2250	
Kosten plantmateriaal	st	€ / st			
Totaal bosplantsoen	2250 x	0,65 =	€ 1.462,50	-->	€ 1.462,50
Kosten inboeten	st	€ / st			
Totaal bosplantsoen	100 x	0,65 =	€ 65,00	-->	€ 65,00
Kosten aanplant	uren	€ / uur			
	25 x	35 =	€ 875,00	-->	€ 875,00
Kosten onderhoud gemiddeld per jr	uren	€ / uur			
	30 x	35 =	€ 1.050,00		
	€	kap.factor			
Onderhoud gekap. met factor 10	1.050 x	10 =	€ 10.500,00	-->	€ 10.500,00
					€ 12.902,50

Totaal

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering

€ 41.827,50

Benodigde investering ten behoeve van bedrijfsuitbreiding

€ 41.610,00 -/-

Extra kwaliteitswinst

€ 217,50