



ARCHIEF

GEM. BAARLE-NASSAU	
Ingek.	29 JUNI 2012
Nr.	
30 enclaves, 2 gemeenten, 2 landen	

20120104

AANTEKENEN

College van Gedeputeerde Staten
van Noord-Brabant
T.a.v. Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

11uit02775



uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk
jkl/

verzonden d.d.

15 NOV 2011

Onderwerp: Aanvraag om ontheffing ex artikel 9.4 Verordening Ruimte t.b.v. uitbreiding intensieve veehouderij, Heikant 12

Geacht college,

Hierbij ontvangt u een aanvraag om ontheffing ex artikel 9.4 lid 4 van de Verordening ruimte ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf (intensieve veehouderij) van dhr. Voeten aan Heikant 12 te Baarle-Nassau. Dit naar aanleiding van een verzoek hiertoe van Van Dun Advies namens dhr. Voeten.

Inleiding

In het kader van de Reconstructiewet concentratiegebieden zijn diverse Reconstructieplannen vastgesteld. Eén van de doelstellingen uit de reconstructieplannen is om intensieve veehouderijen te concentreren in de landbouwonwikkelingsgebieden (LOG). Voor de gemeente Baarle-Nassau is het Reconstructieplan De Baronie van toepassing. In dit Reconstructieplan zijn twee LOG's vastgesteld, te weten LOG Oostflank en LOG Ulicoten. De Verordening ruimte biedt binnen deze gebieden op basis van artikel 9.4 lid 4 de mogelijkheid tot uitbreiding van intensieve veehouderijen tot 2,5 ha.

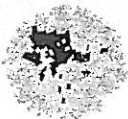
Het bedrijf van dhr. Voeten op Heikant 12 te Baarle-Nassau is gelegen binnen het LOG Oostflank. Dhr. Voeten heeft reeds geruime tijd geleden kenbaar gemaakt zijn bedrijf te willen uitbreiden middels een vergroting van het bouwvlak naar 2,5 ha (inclusief landschappelijke inpassing).

Op 9 november jl. heeft de raad van onze gemeente besloten ten behoeve van het verzoek om uitbreiding van het bouwvlak van de heer Voeten een aanvraag om ontheffing ex artikel 9.4 lid 4 van de Verordening ruimte aan te vragen. Het desbetreffende raadsbesluit treft u bij deze brief aan.

Op grond van de bijbehorende stukken is de raad van mening dat wordt voldaan aan het gestelde in artikel 9.4 lid 5 van de Verordening ruimte in samenhang met artikel 13 lid 2 van de Verordening.

Zoals u wellicht bekend is momenteel het bestemmingsplan LOG Oostflank in voorbereiding. In het ontwerpbestemmingsplan (terinzagelegging tot 28 maart 2010) is het bedrijf van dhr. Voeten met een bouwvlak van 2,5 ha via een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Vaststelling van het bestemmingsplan staat gepland op 21 november 2011.

Eerder hebben wij ten behoeve van de locatie Heikant 12 een verzoek om ontheffing ingediend ex artikel 9.6 van de Verordening ruimte. Ons verzoek tot het aanvragen van die ontheffing blijft van kracht.



- een verantwoording dat zuinig ruimtegebruik zal worden toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
- een verantwoording dat de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.

3.1 Ontheffingsgebieden

Uw college heeft LOG's of delen daarvan aangewezen waarvoor ontheffing kan worden verleend. De locatie Heikant 12 valt binnen één van deze gebieden.

3.2 Zuinig ruimtegebruik

Uit bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er in de plannen sprake is van zuinig ruimtegebruik. Het is de meest efficiënte manier van invulling van de beschikbare grond.

3.3 Integrale omgevingstoets

In de ruimtelijke onderbouwing is beschreven op welke wijze de belangen van milieu en de belangen vanuit ruimtelijke ordening worden gerespecteerd. Op grond hiervan concluderen wij dat voldoende is verantwoord dat ook aan dit ontheffingscriterium wordt voldaan.

Voor de volledigheid verwijzen wij nogmaals naar de bij dit verzoek behorende documenten. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en rekenen op een positief besluit uwerzijds. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met dhr. J. Klei, tel. 013-5075250 of jklei@baarle-nassau.nl.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BAARLE-NASSAU

Y.M.B. Cornelissen EMPM
Secretaris

Drs. J.P.M.M. Hendrikx
Burgemeester

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 9 november 2011