



Het college van burgemeester
en wethouders van Baarle-Nassau
postbus 105
5110 AC BAARLE-NASSAU

GEM. BAARLE-NASSAU	
Ingek.	5 JUNI 2012
No.	Rd. 7
GEM. BAARLE-NASSAU	
Ingek.	29 JUNI 2012
No.	Afd.
B.	S. W.

Onderwerp

Ontheffing Verordening ruimte Noord-Brabant 2011.

20120104

Geacht college,

Hierbij doen wij u een afschrift toekomen van ons besluit inzake uw verzoek om ontheffing als bedoeld in artikel 9.4 van de Verordening ruimte met betrekking tot de uitbreiding van het bouwblok voor intensieve veehouderij aan de Heikant 12, ten name van de heer Voeten.

Deze ontheffing gaat vooraf aan de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeente. De ontheffing strekt uitsluitend ten behoeve van het besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan komt de ontheffing van het verbod in de Verordening ruimte aan de orde. Tegen het besluit tot ontheffing is daarom nu geen beroep mogelijk. Dit blijkt uit een uitspraak van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 6 juli 2011, kenmerk 201106895/1/R.I.

Het besluit, een toelichting op de ontheffing en de bijbehorende aanvraag kunt u vinden via het webadres www.brabant.nl/ruimtelijkeplannen.

Het besluit en bijbehorende stukken liggen eveneens ter inzage bij het dienstenplein van het provinciehuis, Brabantlaan 1 te 's-Hertogenbosch. Dit is elke werkdag open van 09.00 tot 17.00 uur.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

In verband met gemeentelijke verkiezingen is dit document digitaal geverifieerd.

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 29 JUNI 2012

Datum

29 mei 2012

Ons kenmerk

C2054848/3025681

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E.A.L.J.C. van Lieshout

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 680 83 58

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

1

E-mail

EvLieshout@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



BESLUIT

KOPIE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 04 JUNI 2012

Onderwerp

Verzoek om ontheffing als bedoeld in artikel 9.4 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011.

Nummer

C2054848/3024417

Directie

ROH

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 29 mei 2012 op het verzoek van de gemeente Baarle-Nassau, om ontheffing van het verbod in artikel 9.4 van de Verordening ruimte. Het betreft de uitbreiding van een intensieve veehouderij op het adres Heikant 12 te Baarle-Nassau, ten name van de heer A.H.J.E.M. Voeten. Deze locatie ligt in het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) 'Oostflank'.

De procedure

Op grond van artikel 9.4 van de Verordening ruimte kan de gemeenteraad een aanvraag om ontheffing indienen in verband met de uitbreiding van een intensieve veehouderij in een landbouwontwikkelingsgebied. Wij hebben deze aanvraag op 18 november 2011 van de gemeente Baarle-Nassau ontvangen.

Ter voorbereiding van het besluit voeren wij de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerpbesluit heeft van 23 maart 2012 tot en met 11 mei 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

De ontheffing in relatie tot het bestemmingsplan en milieu

De ontheffing ziet op een uitzondering van het verbod in de Verordening ruimte. Als ontheffing wordt verleend kan de gemeente aan de slag met het maken van een bestemmingsplan. De gemeente heeft de mogelijkheid van de ontheffing gebruik te maken, maar is dit niet verplicht. In het kader van het bestemmingsplan zal de gemeente de gebruikelijke planologische aspecten moeten afwegen, waaronder ook de uiteindelijke omvang van het bouwblok. De ontheffing betekent niet dat een integrale afweging is gemaakt over de aanvaardbaarheid van het bouwblok.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



De gewenste uitbreiding van het bedrijf past niet binnen de omvang van het (huidig) bouwblok voor op het adres Heikant 12 te Baarle-Nassau. De uitbreiding van het bouwblok tot een omvang van 2,5 hectare is in strijd met artikel 9.4, lid 1 van de Verordening ruimte.

Nummer

C2054848/3024417

Op grond van artikel 9.4, lid 4, kunnen wij ontheffing verlenen voor een uitbreiding van een bouwblok tot ten hoogste 2,5 ha binnen een door ons aangewezen landbouwontwikkelingsgebied of delen daarvan.

In de artikelen 9.4, lid 5 en 13.3, lid 2, van de Verordening ruimte wordt aangegeven waaraan de aanvraag om ontheffing moet voldoen.

De aanvraag om ontheffing

De gemeente heeft het voornemen om een uitbreiding van een intensieve veehouderij te realiseren op het adres Heikant 12 te Baarle Nassau. Deze locatie ligt op grond van het reconstructieplan 'De Baronie' in het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) "Oostflank". Het nieuwe bouwblok heeft een omvang van maximaal 2,5 hectare.

Het bestemmingsplan 'LOG Oostflank' kent een wijzigingsbevoegdheid voor het vergroten van het bouwblok voor intensieve veehouderij. Na het verkrijgen van de ontheffing zal de gemeente een wijzigingsplan opstellen.

In het kader van dat bestemmingsplan is een MER-rapportage opgesteld.

Ontheffingscriteria

In de artikelen 13.3, lid 2 en 9.4 van de Verordening ruimte zijn de criteria opgenomen waaraan een aanvraag om ontheffing moet voldoen.

De aanvraag bevat in ieder geval een verantwoording:

- a. dat zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
- b. dat ten minste 15% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
- c. dat de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.

In de aanvraag om ontheffing van de gemeente wordt hierop ingegaan.



Beoordeling van het verzoek

Nummer

C2054848/3024417

Wij constateren dat het bouwblok is gelegen in het landbouwontwikkelingsgebied 'Oostflank' te Baarle-Nassau. De locatie ligt binnen een door ons aangewezen (deel van een) landbouwontwikkelingsgebied waarbinnen ontheffing afweegbaar is. Gelet op de verantwoording bij de aanvraag zijn wij van oordeel dat wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen in artikelen 13.3 en 9.4, lid 5, van de Verordening ruimte.

Omgevingstoets

De gemeente is in de aanvraag om ontheffing ingegaan op de verantwoording met betrekking tot geur, fijnstof, ammoniak en gezondheid voor mensen. Op 7 mei 2008 is een milieuvergunning verleend voor de uitbreiding. Uit de verantwoording is echter gebleken dat ten aanzien van het aspect geur niet kan worden voldaan aan de voorgrondbelasting op de naastgelegen burgerwoning op het adres Heikant 10. Nu in de verantwoording ontbreekt op welke manier de gemeente bij de vaststelling van het bestemmingsplan hier mee om gaat, zijn wij van mening dat op dit moment onvoldoende vaststaat dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (voor wat betreft geur). De gemeente zal derhalve bij vaststelling van het bestemmingsplan een verantwoording moeten opnemen dat bij uitbreiding van het bedrijf sprake is van een goed woon- en leefklimaat en op welke wijze wordt omgegaan met het terugdringen van de voorgrondbelasting op de woning Heikant 10. Artikel 3.5.3 van het bestemmingsplan 'LOG Oostflank' ziet alleen op de achtergrondbelasting en niet op voorgrondbelasting.

Om deze reden verbinden wij als voorschrift aan deze ontheffing dat de gemeente in het kader van het op te stellen bestemmingsplan een verantwoording opneemt welke maatregelen worden genomen voor de sanering van de geurbelasting op het adres Heikant 10. Volledigheidshalve merken wij op dat het voorschrift alleen ziet op de sanering van de geurbelasting op de woning.

Ten aanzien van het effect op volksgezondheid verzoeken wij u om in de verdere besluitvorming rekening te houden met nieuwe inzichten die mogelijk de komende tijd ontstaan.



Landschappelijke inpassing

Op grond van de Verordening ruimte moet 15 % van het bouwblok worden benut voor landschappelijke inpassing. Wij constateren dat daadwerkelijke uitvoering van deze landschappelijke inpassing is niet verzekerd. Gezien het voorgaande verbinden wij als voorschrift aan deze ontheffing dat 15 % binnen het bouwvlak wordt aangewend voor de landschappelijke inpassing.

Nummer

C2054848/3024417

Ten aanzien van de overige aspecten in de verantwoording van de gemeente kunnen wij instemmen.

Ten aanzien van de overige aspecten in de verantwoording van de gemeente kunnen wij instemmen.

Beslissing

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikel 9.4, lid 4 van de Verordening Ruimte;

BESLUITEN:

1. de gevraagde ontheffing te verlenen voor de uitbreiding van een intensieve veehouderij voor een bouwblok tot een totale omvang van maximaal 2,5 hectare op het adres Heikant 12 te Baarle Nassau;
2. aan deze ontheffing de voorschriften te verbinden dat:
 - binnen het bouwvlak minimaal 15% wordt aangewend voor landschappelijke inpassing;
 - in het kader van het op te stellen bestemmingsplan een verantwoording wordt opgenomen welke maatregelen worden genomen voor de sanering van geur op het adres Heikant 10 te Baarle Nassau.

's-Hertogenbosch, 29 mei 2012

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

de secretaris

drs. W.G.H.M. Rutten



