



Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 28 maart 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van parkeerplaatsen in afwijking van het bestemmingsplan. De aanvraag gaat over Bernardusstraat ong. te Ulicoten, kadastraal bekend sectie: Gemeente Baarle-Nassau, sectie A, nummer 4116.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 2013-0042

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

1. Planologische afwijking.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het plan is gelegen in het bestemmingsplan Dorpen en niet in overeenstemming is met de betreffende voorschriften hiervan;
- het plan niet voldoet aan artikel 15 omdat de bestemming Groen niet voorziet in de aanleg van parkeerplaatsen;
- er wordt afgeweken van de planologische regelgeving met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° (Wabo-projectbesluit);
- ter onderbouwing van de aanvraag is bij de aanvraag de ruimtelijke onderbouwing "Herinrichting Bernardusstraat Ulicoten" gevoegd;
- in de ruimtelijke onderbouwing is onderbouwd waarom sprake is van een goede ruimtelijke ordening en medewerking verleend kan worden aan het project;
- het plan past binnen de categorieën waarvoor de gemeenteraad bij voorbaat een verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- er geen sprake is van een bouwplan onder de Grondexploitatiewet, op grond waarvan geen exploitatieplan opgesteld hoeft te worden.

Procedure

Voor de behandeling van de aanvraag zijn het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de regeling omgevingsrecht (Mor) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. Voor het verlenen van de vergunning passen wij de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure toe uit de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4, Uniforme openbare voorbereidingsprocedure).

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 21 mei 2013 voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijze(n) ingediend.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- 2 stuks inrichtingstekeningen met stempeldatum ontvangst d.d. 28 maart 2013 en 9 juli 2013;
- 1 stuks ruimtelijke onderbouwing "Herinrichting Bernardusstraat Ulicoten" met stempeldatum ontvangst 28 maart 2013;
- 1 stuks aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 28 maart 2013.



Beroepsclausule

Tegen bovengenoemd besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Het beroepschrift moet binnen zes weken na de dag volgende op de datum van verzending van dit besluit worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA te Breda en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datering en ondertekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; en
- de gronden van het beroep.

Voor het indienen van een beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd. De griffier van de rechtbank kan u hierover nader informeren.

Tevens kan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant gevraagd worden een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed dit vereist. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn extra griffierechten verschuldigd.

Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Baarle-Nassau, 30 juli 2013

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BAARLE-NASSAU
Namens dezen,

A.A.M.J. van den Wijngaard
Afdelingshoofd Ruimtelijke Zaken

avr2566-130506100133[UV-20130042].rtf6/ema16-08-2012

Bijlage(n): Brochure rechtsmiddelen
i.a.a.: -