

De raad van de gemeente Baarle-Nassau;

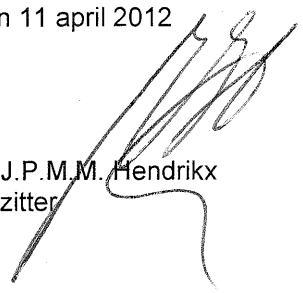
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders

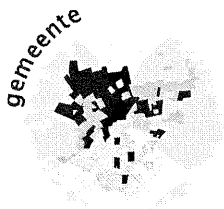
BESLUIT:

1. Geen exploitatieplan vaststellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is via de verkoop van de bouwgrond;
2. Het bestemmingsplan Sportlaan-Reigerlaan zowel langs elektronische weg (digitaal) als de volledige verbeelding daarvan op papier (analoog) ongewijzigd vast te stellen op basis van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 april 2012


H.H. Dame
Griffier


Drs. J.P.M.M. Hendriks
Voorzitter



Vergadering d.d. : 11 april 2012

Agendapunt : 9

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Sportlaan-Reigerlaan

Portefeuillehouder : Wethouder Van Tilburg

Samenvatting:

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Sportlaan-Reigerlaan ongewijzigd vast te stellen.

Gevraagde beslissing:

1. Geen exploitatieplan vaststellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is via de verkoop van de bouwgrond;
2. Het bestemmingsplan Sportlaan-Reigerlaan zowel langs elektronische weg (digitaal) als de volledige verbeelding daarvan op papier (analoog) ongewijzigd vast te stellen op basis van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding:

Woonstichting Leystromen heeft het voornemen om aan de Reigerlaan 4 seniorenhuurwoningen te bouwen en op de voormalige woonwagenlocatie 6 eengezinshuurwoningen. Daarvoor moet het bestemmingsplan worden aangepast. Het ontwerpbestemmingsplan Sportlaan-Reigerlaan heeft vanaf 2 januari 2012 ter inzage gelegen conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Beoogd effect:

Na het vaststellen van het bestemmingsplan krijgen beide locaties een bestemming op grond waarvan Leystromen Omgevingsvergunningen voor het bouwen kan aanvragen.

Argumenten:

In het begintraject hebben twee inspraakbijeenkomsten met omwonenden plaatsgevonden. Die hebben tot enkele aanpassingen in de inrichting van de openbare ruimte geleid (o.a. uitrit voor de parkeerplaatsen op de Sportlaan is wat verlegd) en de woningen aan de Reigerlaan zijn iets anders gesitueerd. Het bestemmingsplan is daarop aangepast en vervolgens ter inzage gelegd.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Alleen het Waterschap Brabantse Delta heeft gereageerd, maar had geen opmerkingen. Er zijn ook geen ambtshalve wijzigingen nodig. Om die reden kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Het college heeft inmiddels - onder voorbehoud van uw raadsbesluit - de Hogere Grenswaarde Geluid vastgesteld voor de locatie Sportlaan.

Kanttelingen:

N.v.t.

Aanpak/Uitvoering:

Leystromen zal de bouw van de woningen voor zijn rekening nemen, de gemeente zal de openbare ruimte (parkeren en groen) aanleggen.

Communicatie:

Conform de wettelijke voorschriften.

Financiën:

Met Leystromen zal een verkoopovereenkomst worden gesloten voor de verkoop van beide locaties van de gemeente aan Leystromen. Hiermee is een bedrag van € 247.050 gemoeid, waaruit de ambtelijke kosten, de aanleg openbare ruimte en eventuele planschadeverzoeken worden betaald. Om deze reden hoeft er ook geen anterieure overeenkomst te worden gesloten of een exploitatieplan worden vastgesteld.

Bijlagen:

Ontwerpbestemmingsplan Sportlaan-Reigerlaan is digitaal te zien via:

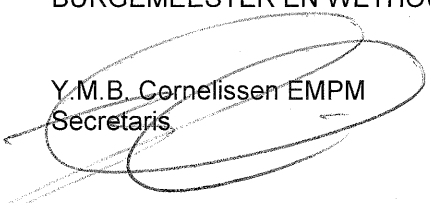
<http://www.baarle-nassau.nl/digitale-balie/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen/bestemmingsplan-sportlaanreigerlaan.html>

Ter inzage:

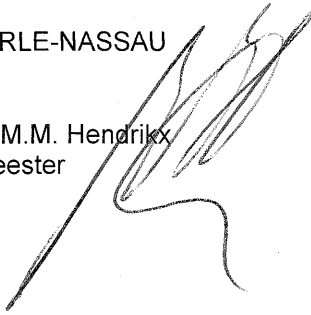
Ontwerpbestemmingsplan Sportlaan-Reigerlaan

Na vaststelling zal het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BAARLE-NASSAU



Y.M.B. Cornelissen EMPM
Secretaris



Drs. J.P.M.M. Hendriks
Burgemeester