

11ink02521



Het college van burgemeester en  
wethouders van Baarle-Nassau  
Postbus 105  
5110 AC BAARLE-NASSAU

|                    |               |       |
|--------------------|---------------|-------|
| B. en W.           |               | Raad  |
| GEM. BAARLE-NASSAU |               |       |
| Ingek.             | - 1 SEP. 2011 |       |
| No.                | Afd. RO       |       |
| B.                 | S.            | W. 39 |

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
Bank ING 67.45.60.043  
Postbank 1070176

VERZONDEN 31 AUG. 2011

**Onderwerp**

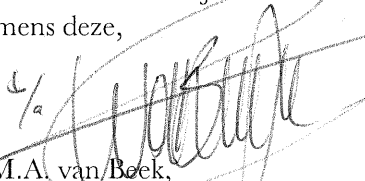
Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan 'Sportlaan-Reigerlaan'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Sportlaan-Reigerlaan'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,  
namens deze,

  
P.M.A. van Boek,  
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

**Datum**

31 augustus 2011

**Ons kenmerk**

C2044074/2797510

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

G.A.M. v.d. Broek

**Directie**

Ruimtelijke Ontwikkeling  
en Handhaving

**Telefoon**

(073) 681 27 83

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

gvdbroek@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf  
het centraal station bereik-  
baar met stadsbus, lijn 61  
en 64, halte Provinciehuis  
of met de treintaxi.



Waterschap

Brabantse Delta

|                    |              |       |
|--------------------|--------------|-------|
| B en W Raad        |              |       |
| GEM. BAARLE-NASSAU |              |       |
| Ingek.             | 15 SEP. 2011 |       |
| No.                | Afd.         | Ro/Bv |
| B.                 | S.           | W. 11 |

Water kleurt het leven

11ink02629



Gemeente Baarle-Nassau  
Afd. Ruimtelijke Zaken en Volkshuisvesting  
De heer A.J.H. Keijsers  
Postbus 105  
5110 AC BAARLE-NASSAU

Uw e-mail van : 18 augustus 2011

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : \*11UT009878\*

Barcode :



Behandeld door : de heer E. Jansen

Doorkiesnummer : 076 564 13 29

Datum : 13 september 2011

Verzenddatum :

14 SEP. 2011

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Sportlaan - Reigerlaan te Baarle-Nassau

Geachte heer Keijsers,

Op 18 augustus 2011 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Sportlaan - Reigerlaan te Baarle-Nassau toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

### Toelichting

In de bijlage "Watertoets Reigerlaan te Baarle-Nassau" bij de toelichting is aangegeven dat op de planlocatie Reigerlaan sprake is van toename van verhard oppervlak waarbij de totale verharding circa 520 m<sup>2</sup> bedraagt. In de bijlage "Nieuwbouw woningen aan de Sportlaan in Baarle-Nassau, Watertoets" is aangegeven dat op de planlocatie Sportlaan sprake is van afname van verhard oppervlak met circa 759 m<sup>2</sup> waarbij het totale verharde oppervlak circa 607 bedraagt.

Voor plannen kleiner dan 2.000 m<sup>2</sup> heeft waterschap Brabantse Delta geen verdere eisen op de verdere uitwerkingen van de plannen. Het waterschap kan zich vinden in het voorgestelde plan waarbij hemelwater deels op eigen locatie zal worden gebufferd en geïnfiltreerd.

De overloopvoorziening van de infiltratievoorziening zal worden aangesloten op het reeds aanwezige IT-riool met een overloopvoorziening - uitgevoerd als een droge vijver - waarin het overtollige hemelwater wordt gebufferd en geleidelijk in de bodem infiltreert. Bij een extreme situatie kan zich een situatie voordoen waarbij de droge vijver onvoldoende buffercapaciteit heeft. Het overtollig hemelwater stort dan over in de waterloop "de Bremer". De vuilwaterafvoer van de nieuwe woningen wordt aangesloten op het gescheiden rioolstelsel van de gemeente Baarle-Nassau.

In de waterparagraaf is naar genoegen van het waterschap aandacht geschonken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC die zich kunnen ophopen in het water(bodem)systeem en hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie hebben.

### Planregels

Er zijn geen opmerkingen over de planregels.

## **Verbeelding**

Er zijn geen opmerkingen over de verbeelding.

## **Overige opmerkingen**

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen, telefoonnummer: 076-5641345.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer E. Jansen van het waterschap onder het bovenvermelde nummer.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur  
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

