

Bijlage 7
Overlegreacties ex artikel 3.1.1. Bro

Besprekingsverslag

Bespreking

Planteamoverleg gemeente Baarle-Nassau

Datum

13 januari 2009

Aanwezig

Provincie: Frederieke van Lievenooogen, Floor Naus
Gemeente: Toine Aerts, Martijn Kap, Brams Keijsers

Van

F.M. Naus

Telefoon

(073) 680 85 45

Afwezig

Provincie: Petra Brekelmans (Zwangerschapsverlof)
Gemeente: Esther Reijnen (Ziek)

Kopie aan

-

	Actie door
1. <u>Opening</u> - Petra is nog met zwangerschapsverlof. Verwacht wordt dat ze bij het volgende overleg weer aanwezig zal zijn. - Het planteam hoopt dat er binnenkort een stedelijk planoloog voor het Zand wordt aangenomen.	
2. <u>Verslag van planteamoverleg van 24 september 2008</u> Het verslag wordt uitgedeeld. Afsproken wordt dat Frederieke en Floor de opmerkingen per mail aan de gemeente doorgeven.	
3. <u>Informatieverstrekking Wro: Provinciale structuurvisie en verordening</u> Tijdens de RPO's is de planning van de provinciale structuurvisie en de verordeningen kort toegelicht. De startnotities zijn toegestuurd. De structuurvisie zal rond de zomervakantie in concept klaar moeten zijn. Er is een bouwsteen landschap en een stedelijke bouwsteen. De eerste fase van de verordeningen loopt parallel aan de structuurvisie. Er zijn een aantal provinciale belangen geformuleerd. 7 van deze belangen worden meegenomen in de eerste fase van de verordening, omdat hier geen beleidswijzigingen zijn. De andere belangen worden meegenomen in de structuurvisie. In de tweede fase van de verordening worden deze belangen dan geregeld (voor welke belangen/onderwerpen in welke fase worden geregeld: zie bijgevoegde startnotitie). De gemeenten worden bij de bouwsteen landschap t.b.v. de provinciale structuurvisie betrokken. De contactpersoon voor de gemeente Baarle-Nassau is hiervoor Martijn Kap. In september zal een RPO voor Midden-West Brabant plaatsvinden, waar de structuurvisie centraal staat. De eerste fase van de verordening moet net als de structuurvisie in de zomer klaar zijn. De gemeente vroeg of zij nog mochten reageren op de eerste fase van de verordening: er wordt een ontwerp ter inzage gelegd waarop de gemeenten kunnen inspreken.	



bestemmingsplan opgesteld. Planteam geeft aan dat er geen vooroverleg nodig is, de provinciale belangen zijn goed geborgd. g. Nieuw bestemmingsplan Nieuwstraat 26-28 Er wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor de herontwikkeling van de nieuwstraat 26-28. In principe blijft de apotheek onder de 800 m2 bedrijfsvloeroppervlak. Boven de apotheek en de panden nr. 26 en 28 worden appartementen gerealiseerd. De ontwikkeling past bij de omliggende bebouwing. Planteam geeft aan dat er geen vooroverleg nodig is, de provinciale belangen zijn goed geborgd. h. Nieuw bestemmingsplan Kapelakkers Voor de kapelakkers zal er een nieuw plan worden opgesteld. De woningen liggen met de voordeur in België, waardoor er geen woningen voor Baarle-Nassau worden toegevoegd. Planteam geeft aan dat het beter zou zijn als de straten niet doodlopen zouden zijn. Gemeente zal dit aan Baarle-Hertog in overweging geven, maar naar verwacht zullen zij dit niet overnemen, omdat er dan minder woningen kunnen worden gerealiseerd. Planteam geeft aan dat er geen vooroverleg nodig is, de provinciale belangen zijn goed geborgd. i. Stand van zaken Centrumplan De stand van zaken Centrumplan wordt toegelicht.	
6. <u>Projecten en vragen</u> a. Golfbaan/landgoed 't Ghil De grondhouding van de provincie met betrekking tot dit plan is in beginsel positief. Het moet echter wel recht doen aan de provinciale regelingen ten aanzien van landgoederen en golfbanen. De afspraak die eerder is gemaakt tussen gemeente, initiatiefnemer en provincie staat nog steeds. De gemeente zal het plan naar de provincie sturen als er een positief gemeentelijk standpunt hierover is. b. Landgoed Kennis Martijn legt kort uit wat het landgoed inhoudt. Het punt wordt verder niet besproken tijdens dit overleg. c. 2 extra woningen aan weg Grens De gemeente heeft de initiatiefnemer laten weten dat er een nieuwe locatie voor de bouw van 2 woningen gezocht moet worden, in plaats van de bouw van 20 ouderenwoningen op het terrein van het 'klooster'. De gemeente denkt hierin mee met de initiatiefnemer.	