



B en W.		Raad
GEM. BAARLE-NASSAU		
13 APR. 2015		
Ingek.		
No.	Sect. 10/DVE	
B.	S.	W.



Gemeente Baarle-Nassau
Mevrouw D. Verhaak
Postbus 105
5110 AC BAARLE-NASSAU

Uw brief van : 3 maart 2015
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 15.ZK02329
Ons kenmerk : 15UT004462**
Barcode :

Behandeld door : de heer E. Jansen
Doorkiesnummer : 076 564 13 29
Datum : 10 april 2015
Verzenddatum : 10 april 2015

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Molenbaan Baarle-Nassau

Geachte mevrouw Verhaak,

Op 3 maart 2015 heeft u ons het voorontwerpbestemmingsplan Molenbaan Baarle-Nassau toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Op 1 maart 2015 is de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 in werking getreden. Gelijktijdig is een aantal aan deze Keur gerelateerde beleidsregels door het waterschap vastgesteld. Ook de regelgeving met betrekking tot het afvoeren van hemelwater is hierbij gewijzigd. De nieuwe regelgeving en uitgangspunten zijn te raadplegen via de website: www.brabantsedelta.nl/algemeen/regels-en-vergunning/keur.html. Wat in de waterparagraaf van het voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen met betrekking tot afvoeren van het "schone" hemelwater, komt niet meer overeen met het actuele beleid van het waterschap.

Aangezien het deel van het plangebied waarop de verkaveling van toepassing is, een grootte heeft van circa 1000 m³ (en het oppervlak daarmee kleiner is dan 2.000 m²) heeft de gewijzigde regelgeving echter geen directe gevolgen voor het voorliggende plan.

Planregels

Er zijn geen opmerkingen over de planregels.

Verbeelding

Er zijn geen opmerkingen over de verbeelding.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies. Wij verzoeken u wel om in de waterparagraaf een verwijzing te maken naar de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en de vigerende beleidsregels. In het bijzonder de beleidsregel "Hydrologische uitgangspunten bij Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen".

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer E. Jansen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 13 29.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen



ir. A.H.J. Bouten