

Op 25 januari 2013 heeft de Regio West-Brabant ondergetekende het voorontwerpbestemmingsplan 'Twee woningen Maaijkant en Den Dries' ter advisering voorgelegd gekregen. Het plan wordt zowel archeologisch als cultuurhistorisch getoetst.

Cultuurhistorie

Op basis van de beschikbare informatie zien wij geen cultuurhistorische belemmering voor de ontwikkeling.

Archeologie

Graag een korte bewoningsgeschiedenis toevoegen over Ulicoten op basis van de gemeentelijke archeologische kaart. Voorzet o.b.v. de gemeentelijke kaart: 'Enkele kilometers ten westen van de kern Baarle, ingeklemd tussen twee beeklopen, ligt het dorp Ulicoten. Het dorp ligt op een dekzandrug en de omgeving werd al sinds de steentijd door de mens bezocht.

Het dorp was oorspronkelijk waarschijnlijk een kapelgehucht dat zich na de bouw van een kerk in 1444 verder ontwikkelde tot straatdorp. Aan de noordzijde heeft het dorp nog een duidelijke relatie met een open akkergebied. Ulicoten is in de afgelopen eeuwen nauwelijks in omvang toegenomen. Afgezien van een kleine uitbreiding in het zuiden en wat lintbebouwing aan de dorpsstraat richting Baarle is de kern Ulicoten nog net als aan het begin van de 19e eeuw.

Het 'toestingskader' vervangen door 'beleidskader' en graag wat uitbreiden:

Na '(Wamz, gewijzigde Monumentenwet 1988)'. De laatste twee zinnen verwijderen en vervangen door iets in de trant van: 'De gemeente Baarle-Nassau heeft in 2010 een archeologische beleidskaart opgesteld. Deze kaart maakt gebruik van meerdere kaartbeelden waarbij door middel van wetenschappelijke modellen een zonering met diverse archeologische waarden en verwachtingen is aangebracht. Aan elke zone is vervolgens een beleidscategorie gekoppeld. Bij de beleidskaart is onderdeel van het gemeentelijke archeologische beleidsinstrumentarium welke de basis vormt voor de borging van het aspect archeologie in alle ruimtelijke plannen.

Gezien de archeologische verwachting die voor beide percelen geldt, is voor beide locaties de Archeologische Monumenten Zorg gestart.

'Beoordeling' vervangen door 'archeologische onderzoek deellocatie 1 Maaijkant 2c Dorpsstraat (Rijvers)'

Geconstateerd wordt dat de samenvatting van het onderzoek korter en bondiger kan, mede gezien het feit dat de onderzoeken als bijlage in het bestemmingsplan worden opgenomen.

Voorzet:

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is de archeologische monumentenzorg reeds doorlopen en afgerond voor deze deellocatie. Er is in 2006 een bureauonderzoek uitgevoerd, gevolgd door een archeologisch proefsleuvenonderzoek in 2007. De afbeelding van de proefsleuven kan behouden worden.

In totaal werd in het onderzoeksgebied een oppervlakte van circa 800 vierkante meter middels een tweetal proef sleuven onderzocht. Er zijn enkel sporen van landgebruik door de mens uit de Nieuwe Tijd aangetroffen welke niet behoudenswaardig zijn.

Passage 'tussenconclusie' kan behouden worden, wel een vreemde woordkeuze overigens. Kopje weglaten en de tekst op de voorgaande alinea aanlaten sluiten.

Toevoegen: 'Let wel: als men tijdens bouw- of andere werkzaamheden ondanks dit vooronderzoek toch op archeologische resten stuit, dan moet dit volgens artikel 53 van de Monumentenwet zo spoedig mogelijk gemeld worden bij de Minister van OC&W.'

Advies voorontwerpbestemmingsplan 'Twee woningen Maaijkant en Den Dries'
Gemeente Baarle-Nassau



'Deellocatie 2' aanvullen met 'archeologisch onderzoek deellocatie 2 Dorpsstraat 32 Den Dries (Snijders)'. Ook hier kan de informatie korter en bondiger. Het rapport is echter nog niet voldoende en er wordt een aangepaste versie verwacht. Op basis van een aangepast rapport dat ons in staat moet stellen een advies selectiebesluit naar de gemeente op te stellen, zullen we een voorzet voor een samenvatting doen.

Mochten er nog vragen zijn, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Etten-Leur, 6 februari 2013
Leonie Weterings-Korthorst
Senior Regioarcheoloog en teamcoördinator

Advies selectiebesluit	Plangebied	Den Dries - Ulicoten	
	Gemeente	Baarle-Nassau	
BN	Type onderzoek	BOZ en IVO-(verkennende fase)	
	Opsteller	Econsultancy	

Rapport	M. Stiekema, 2012: <i>Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek. Den Dries (ong) te Ulicoten, gemeente Baarle-Nassau, Swalmen.</i>	
	Versie tweede concept d.d. maart 2013	
Conclusie Rapport	De rapportage van het archeologische onderzoek is uitstekend verbeterd. Wij hebben geen opmerkingen meer.	
Waardering Rapport	Het advies aan de gemeente Baarle-Nassau is om het rapport goed te keuren. De aangepaste versie kan als definitief rapport worden beschouwd. Graag ontvangen wij nog een analoog exemplaar.	
Advies selectiebesluit	Het advies aan de gemeente Baarle-Nassau is om in te stemmen met het advies van Econsultancy om de archeologische verwachting naar laag bij te stellen en geen vervolgonderzoek verplicht te stellen voor de ruimtelijke procedure en het bouwplan. In aanvulling op het advies bij het bestemmingsplan d.d. 6 februari 2013, zou door de RWB een voorzet gedaan worden voor de tekst in de betreffende archeologische paragraaf: 'Deellocatie 2' aanvullen met 'archeologisch onderzoek deellocatie 2 Dorpsstraat 32 Den Dries (Snijders)'. 'Op basis van het bureauonderzoek konden er zich mogelijk archeologische waarden in het plangebied bevinden. In het bijzonder de ligging van het plangebied op de flank van een dekzandrug verhoogt de kans daarop. Daarom is aansluitend een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uitgevoerd. Op basis van de waargenomen bodemverstoringen tijdens dit onderzoek, kan worden geconcludeerd dat archeologische waarden niet meer <i>in situ</i> worden verwacht. Vermoedelijk is de bodem verstoord door zandwinning. De gespecificeerde archeologische verwachting, zoals die is weergegeven tijdens het bureauonderzoek, kan naar laag worden bijgesteld voor alle perioden. Let wel: als men tijdens bouw- of andere werkzaamheden ondanks dit vooronderzoek toch op archeologische resten stuit, dan moet dit volgens artikel 53 van de Monumentenwet zo spoedig mogelijk gemeld worden bij de Minister van OC&W.'	
Adviseur	L. Weterings-Korthorst, tel. 076-5027229, leonie.weterings@west-brabant.eu	
Autorisatie	Drs. L. Weterings-Korthorst Senior Regioarcheoloog	
21-3-2013		