



Baarle-Nassau

Provincie Noord-Brabant (NL)

30 enclaves, 2 gemeenten, 2 landen

Crijns Rentmeesters
T.a.v. dhr. M. Crijns
Witvrouwenbergweg 12
5711 CN SOMEREN

12uit00806



uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk

verzonden d.d.

jkl/

23 MAART 2012

Onderwerp: Nota inspraak & vooroverleg Landgoed Hooghuis

Geachte heer Crijns,

Het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2008, partiële herziening Landgoed Hooghuis heeft van 4 oktober 2011 t/m 14 november 2011 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging zijn twee inspraakreacties ingediend. Tevens hebben de provincie, de VROM Inspectie en het waterschap in het kader van het vooroverleg op het plan gereageerd. U heeft de inspraak- en vooroverlegreacties verwerkt en beantwoord in de Nota inspraak & vooroverleg. Hierin zijn ook enkele ambtshalve wijzigingen opgenomen.

Het college heeft op 6 maart 2012 de Nota inspraak & vooroverleg behandeld en besloten in te stemmen met de Nota inspraak & vooroverleg, met uitzondering van de voorgestelde regeling met betrekking tot aan huis gebonden bedrijven/beroepen. Uw voorstel om deze regeling te versoepelen door toe te staan dat maximaal 40 % van de vloeroppervlakte van hoofd – en aan- en bijgebouwen ten behoeve van een aan huis gebonden bedrijf/beroep kan worden benut, is daarmee niet akkoord. Het college is van mening dat de voorgestelde regeling te ruim is waarmee de mogelijkheid bestaat op (forse) ongewenste activiteiten, iets wat juist in een landgoed beperkt zou moeten worden. Het college ziet dan ook geen aanleiding om af te wijken van de maximaal toegestane 60 m2 voor aan huis gebonden bedrijven/beroepen, overeenkomstig het bestemmingsplan Buitengebied 2008. Voor het overige is de Nota inspraak & vooroverleg akkoord.

Bijgaand treft u de definitieve Nota inspraak & vooroverleg. Het college heeft tevens besloten om de nota ter kennisname aan te beelden aan de raad voor de vergadering van 11 april 2012 ten einde de raad actief te informeren over de voortgang van het plan en de ingediende bezwaren op het plan.

Ik verzoek u om het ontwerpbestemmingsplan definitief te maken met inachtneming van dit collegebesluit zodat het college het bestemmingsplan verder in procedure kan brengen.