



Schoenmakers
Tav. A. Schoenmakers
Molenzicht 2
4881 BW Zundert

Geertruidenberg, 22 april 2022

Kenmerk : 2022.061
Onderwerp : Aanvulling ten aanzien van gemaakte redengevende omschrijving voor het winkel-woonhuis Stationsstraat 7 in Baarle-Nassau

Geachte heer Schoenmakers,

Het Monumentenhuis Brabant heeft in april 2022 een redengevende omschrijving gemaakt van het winkel-woonhuis aan de Stationsstraat 7 in Baarle-Nassau. Dit rapport is opgesteld door mevrouw M. van de Looi, bouwkundige en bouwhistoricus.

Het rapport is opgesteld om de cultuurhistorische waarden van het winkel-woonhuis vast te stellen. Het is een letterlijke beschrijving van de huidige kenmerken van het object. In de redengevende omschrijving staat vermeld welke onderdelen tot de oorspronkelijke opzet (de bouwperiode) van het object behoren en welke wijzigingen van latere datum zijn. Tot slot wordt de beschrijving afgesloten met een cultuurhistorische waardering. Deze is opgesteld aan de hand van de waarderingscriteria voor de bouwkunst opgesteld door de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed in 2010. In de waardering worden de belangrijkste cultuurhistorische waarden en kenmerken benoemd.

Uit het onderzoek is gebleken dat het winkel-woonhuis nagenoeg geen cultuurhistorische waarden meer vertegenwoordigt vanwege de vele verbouwingen in de loop der tijd. Mede door het ophogen van het oorspronkelijke eenlaagse pand met een verdieping en een kap in de derde kwart van de twintigste eeuw zijn de architectuurhistorische waarden volledig verloren gegaan. Maar ook het latere reinigen van de gevels en opnieuw voegen heeft ervoor gezorgd dat het eenlaagse pand met zadeldak niet meer afleesbaar is. Door de recentere omtimmering van de voorgevel op de begane grond is ook de oorspronkelijke metselwerk voorgevel vermoedelijk met speklagen niet meer zichtbaar.

Ik wil benadrukken dat de cultuurhistorische waardering geen rekening houdt met herbestemming, doorontwikkelingen of vernieuwing. Het is raadzaam om met uw plannen in



gesprek te gaan met de gemeentelijke monumentencommissie om zo te bekijken wat de mogelijkheden zijn. Zij kunnen u bijstaan in het scheppen van kaders.

Als handreiking wil ik u vast de volgende aandachtspunten meegeven:

- Advies is om eventuele nieuwbouw aan de Stationsstraatzijde de huidige massa (silhouet) en voetprint uitgangspunt te laten zijn;
- Wellicht dat de aanwezige gevelstenen hergebruikt kunnen worden in de vervangende nieuwbouw evenals de kaspanten;

Ik hoop dat ik meer duidelijkheid heb kunnen geven over de cultuurhistorische waarden en wens u succes met de verdere plannen.

Met vriendelijke groet,

Monique van de Looi
Bouwhistoricus en bouwkundige
Monumentenhuis Brabant