

Toelichting bestemmingsplan

Hooiberg 3 te Castelre

Colofon

Gemeente	Baarle-Nassau
Projectlocatie	Hooiberg 3 5114 AH Castelre
Datum	20-10-2021 / 25-7-2022 / 28-04-2023 / 03-10-2023
Status	Vastgesteld
IMRO-code	NL.IMRO.0744.BPhooiberg3-VG01
Opgesteld door	Van Dun Advies BV Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Projectnummer	07009.040

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Geldend planologisch regime	5
1.3 Procedure	6
1.4 Leeswijzer	7
2. Planbeschrijving	8
2.1 Bestaande situatie	8
2.2 Beoogde situatie	9
3. Beleidskader	13
3.1 Provinciaal beleid	13
3.1.1 <i>Omgevingsvisie Noord-Brabant</i>	<i>13</i>
3.1.2 <i>Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014</i>	<i>13</i>
3.1.3 <i>Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	<i>15</i>
3.2 Gemeentelijk beleid	22
3.2.1 <i>Omgevingsvisie</i>	<i>22</i>
3.2.2 <i>Bestemmingsplan</i>	<i>23</i>
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten	24
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	24
4.2 Waterhuishouding	24
4.2.1 <i>Waterrelevant beleid</i>	<i>24</i>
4.2.2 <i>Bestaande waterhuishoudkundige situatie</i>	<i>26</i>
4.2.3 <i>Beoogde waterhuishoudkundige situatie</i>	<i>26</i>
4.3 Natuur	28
4.3.1 <i>Natuurnetwerk Nederland (NNN)</i>	<i>28</i>
4.3.2 <i>Wet natuurbescherming</i>	<i>30</i>
4.4 Ammoniak	34
4.5 Bodemkwaliteit	35
4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie	35
4.6.1 <i>Aardkunde</i>	<i>36</i>
4.6.2 <i>Cultuurhistorie</i>	<i>37</i>
4.6.3 <i>Archeologie</i>	<i>40</i>
4.7 Bedrijven en milieuzonering	41
4.8 Geur	42
4.9 Luchtkwaliteit	42
4.10 Geluid	43
4.11 Verkeer	44
4.12 Externe veiligheid	44
4.12.1 <i>Regelgeving</i>	<i>44</i>

4.12.2	<i>Toetsing aan beleid</i>	44
4.13	Technische infrastructuur	45
4.14	Volksgezondheid	45
5.	Juridische planbeschrijving	47
5.1	Juridische achtergrond	47
5.2	Toelichting verbeelding	47
5.3	Toelichting regels	47
6.	Uitvoerbaarheid	49
6.1	Financiële uitvoerbaarheid	49
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	49
6.2.1	<i>Vooroverleg en omgevingsdialoog</i>	49
6.2.2	<i>Zienswijzen en beroep</i>	49
7.	Bijlagen	50

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens om het agrarisch bedrijf aan de Hooiberg 3 te Castelre uit te breiden met drie sleufsilos en de nodige erfverharding. Binnen het huidige bouwvlak is niet voldoende ruimte beschikbaar om extra sleufsilos aan te leggen. De nieuwe sleufsilos zijn noodzakelijk voor de opslag van ruwvoer ten behoeve van het houden van rundvee. Daarnaast wordt een legalisatie geregeld voor de bestaande sleufsilos en voersilos welke gelegen zijn buiten het bouwvlak. Tot slot wordt één bestaande sleufsilo in vorm gewijzigd en er vindt een kleine uitbreiding van de bestaande rundveestal plaats ten behoeve van melkrobots.

Op het bedrijf worden zowel in de vergunde als in de beoogde situatie 158 stuks vrouwelijk jongvee en 268 melk- en kalfkoeien gehouden. De bedrijfsvoering van het melkveebedrijf is in overwegende mate aangewezen op de opslag van ruwvoer. Echter is op dit moment niet voldoende opslagcapaciteit aanwezig op het bedrijf. Het aanleggen van de 3 extra sleufsilos ten behoeve van de opslag van ruwvoer is derhalve noodzakelijk. Het initiatief betreft enkel uitbreiding van bebouwing, het aantal dieren op het bedrijf blijft ongewijzigd.

Omdat de sleufsilos en de voersilos buiten het bouwvlak niet zijn toegestaan is een partiële herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

1.2 Geldend planologisch regime

Het vigerend planologisch regime ter plaatse is vervat in het 'Bestemmingsplan Buitengebied 2008' van de gemeente Baarle-Nassau, aldus vastgesteld d.d. 16 juli 2009. Binnen dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' gekregen, zie Afbeelding 1. Daarnaast hebben de gronden de enkelbestemmingen 'verwevingsgebied' en 'cultuurhistorisch waardevol gebied'.



Afbeelding 1: Uitsnede 'Bestemmingsplan Buitengebied 2008', bouwvlak rood omkaderd

1.3 Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het plan doorloopt als volgt de procedure.

Allereerst wordt er een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke ordeningsaspecten. In deze fase wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals gemeente, provincie en waterschap. Eventuele opmerkingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan een ieder zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kan een ieder die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4 Leeswijzer

In deze toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen het plangebied.

2.1 Bestaande situatie

De bedrijfslocatie is gelegen aan de Hooiberg 3 te Castelre, kadastraal bekend als: gemeente Baarle-Nassau, Sectie: P, nummers: 430, 428 & 431. Op circa 1 kilometer ten oosten ligt de bebouwde kom van Minderhout (BE). Afbeelding 2 weergeeft luchtfoto's van het plangebied.

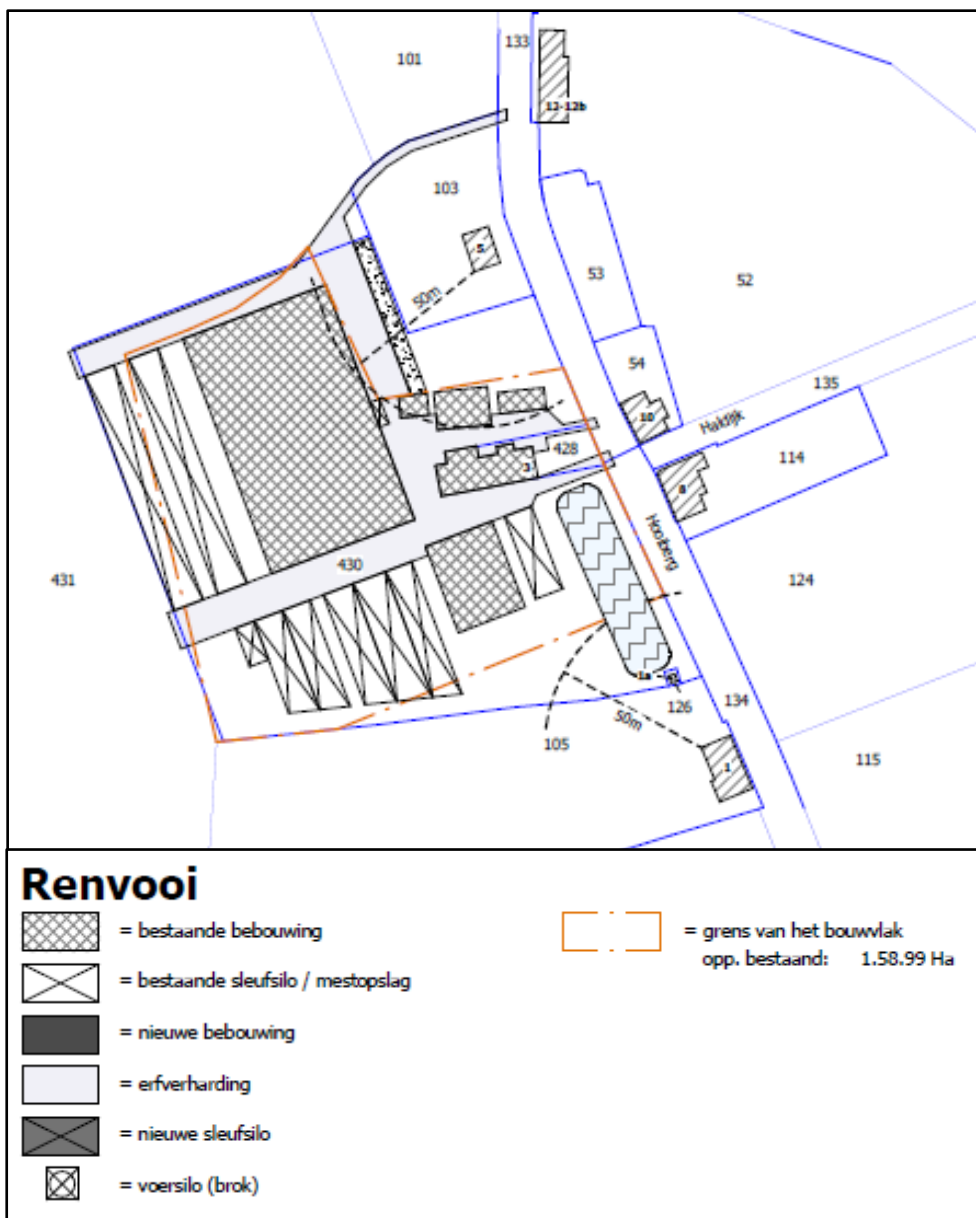


Afbeelding 2: Ligging plangebied in omgeving

Op de locatie zijn twee rundveestallen (nr. 1 op Afbeelding 2), twee loodsen (nr. 2 op Afbeelding 2), één ziekenboeg (nr. 3 op Afbeelding 2), twee vaste mestopslagen en 8 sleufsilo's aanwezig.

Afbeelding 3 weergeeft een situatietekening van de bestaande situatie. De situatietekening van de bestaande situatie is op schaal opgenomen in Bijlage 1. De loodsen zijn noodzakelijk voor de opslag van machines en hooi en stro. Tevens is op de locatie één bedrijfswoning aanwezig. Er loopt een separate aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouw voor een loods/stal waarin droogstaande koeien worden gehouden. Deze stal/loods wordt gerealiseerd ter plaatse van de bestaande rundveestal aan de zuidzijde van het bedrijf. Deze stal/loods kan binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan mogelijk gemaakt worden. Het bestaande bouwperceel heeft een oppervlakte van 1,59 hectare.

Voor het melkveebedrijf is op 8 juli 2009 een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend voor het houden van 158 stuks vrouwelijk jongvee en 268 stuks vrouwelijk jongvee.



Afbeelding 3: Situatietekening bestaande situatie

2.2 Beoogde situatie

De beoogde ontwikkeling betreft de aanleg van 3 sleufsilo's ten behoeve van de opslag van ruwvoer en bijbehorende erfverharding. Daarnaast wordt er één sleufsilo gewijzigd uitgevoerd ten opzichte van de vergunde situatie. De sleufsilo's zijn noodzakelijk aangezien er op dit moment een tekort is aan opslagmogelijkheden voor de opslag van ruwvoer op het eigen erf om de dieren te houden conform de vergunde situatie.

De nieuwe sleufsilo's worden aangelegd ten westen van de bestaande grote melkveestal. Hierdoor ontstaat een efficiënte bedrijfsvoering met korte loop- en vervoerslijnen. Daarnaast komen de sleufsilo's op deze wijze zo ver mogelijk van omliggende woningen te liggen. Ten noord- en zuidoosten van de bedrijfslocatie zijn namelijk woningen gelegen.

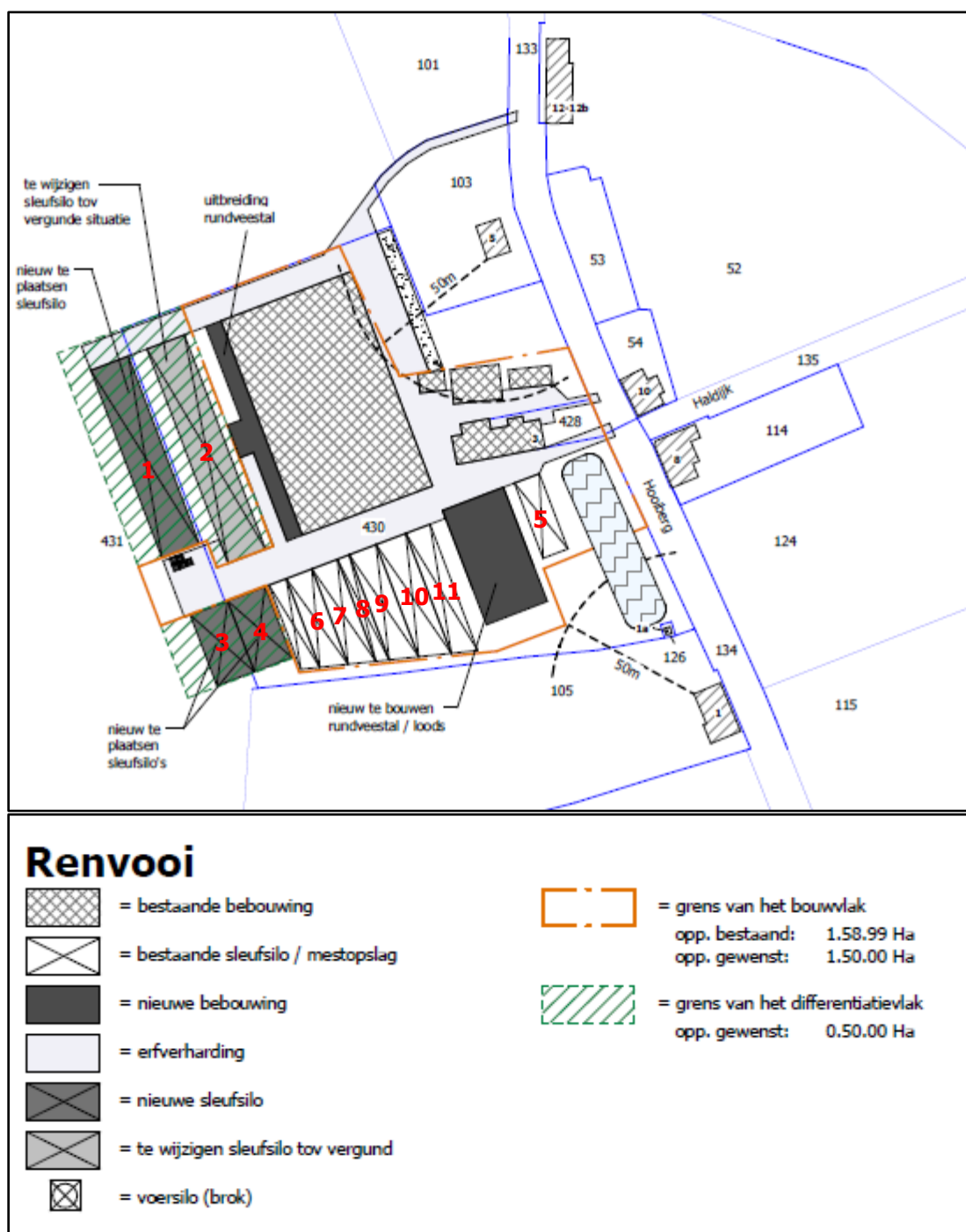
De sleufsilo's worden uitgevoerd met prefab wanden met een maximale hoogte van 3 meter. Ze worden aangesloten op de bestaande percolaatopvangput. Twee van de drie nieuwe sleufsilo's hebben de afmetingen van 26,4 bij 13,8 meter. De andere nieuwe sleufsilo heeft een afmeting van 70 bij 13,7 meter. De bestaande sleufsilo wordt gewijzigd uitgevoerd en de afmetingen zullen wijzigen naar 80,2 meter bij 13,7 meter. De erfverharding is noodzakelijk voor de manoeuvreerruimte ten

behoefte van bevoorrading en laden van ruwvoer. De toename in oppervlakte aan erfverharding zal 2.800 m² bedragen.

Er zal ook nog een kleine uitbreiding bij de bestaande rundveestal plaatsvinden ten behoeve van melkrobots.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is er een nieuw bouwvlak en een differentiatievlak opgesteld. Alle sleufsilo's en bebouwing zullen binnen het differentiatievlak en bouwvlak gesitueerd worden. Het beoogde bouwvlak heeft een omvang van 1,48 hectare. Het differentiatievlak zal een omvang van 0,5 hectare hebben.

Afbeelding 4 weergeeft de situering van het bouwvlak en het differentiatievlak. Deze situatietekening is in schaal opgenomen in Bijlage 1. De beoogde locatie is reeds voorzien van een ruime landschappelijke inpassing, waardoor het zicht naar de bedrijfslocatie vanuit de straatzijde zoveel mogelijk is beperkt. Deze landschappelijke inpassing zal in de beoogde situatie worden aangevuld en versterkt, zie Afbeelding 5. Ten zuiden en noorden van het bedrijf wordt een houtsingel aangeplant. Ten noordoosten van het bedrijf wordt een nieuwe wandwal met struweel en boomvormers aangelegd. Daarnaast zullen de nieuwe sleufsilo's achter de bestaande bebouwing gerealiseerd worden, waardoor deze aan het zicht onttrokken zijn.



Afbeelding 4: Situatietekening beoogde situatie



Afbeelding 5: Landschappelijk inpassingsplan

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig kleinschalig van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis

voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 6, ligt het plangebied in het gemengd landelijk gebied en in de groenblauwe mantel.

In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Omdat de locatie in het gemengde landelijk gebied ligt, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt. Het uitbreiden van de sleufsilo's bij een veehouderij past binnen een multifunctioneel gebied. Er vinden naast de bestaande veehouderij ook toerisme, kleinschalige stedelijke functies, waterfuncties, natuur en recreatie plaats.

De groenblauwe structuur omvat samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe mantel, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. De agrarische sector is één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap. De ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten van de groenblauwe mantel in de omgeving behouden en versterkt worden. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd.

Uit bovenstaande toetsing blijkt dat het initiatief past binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



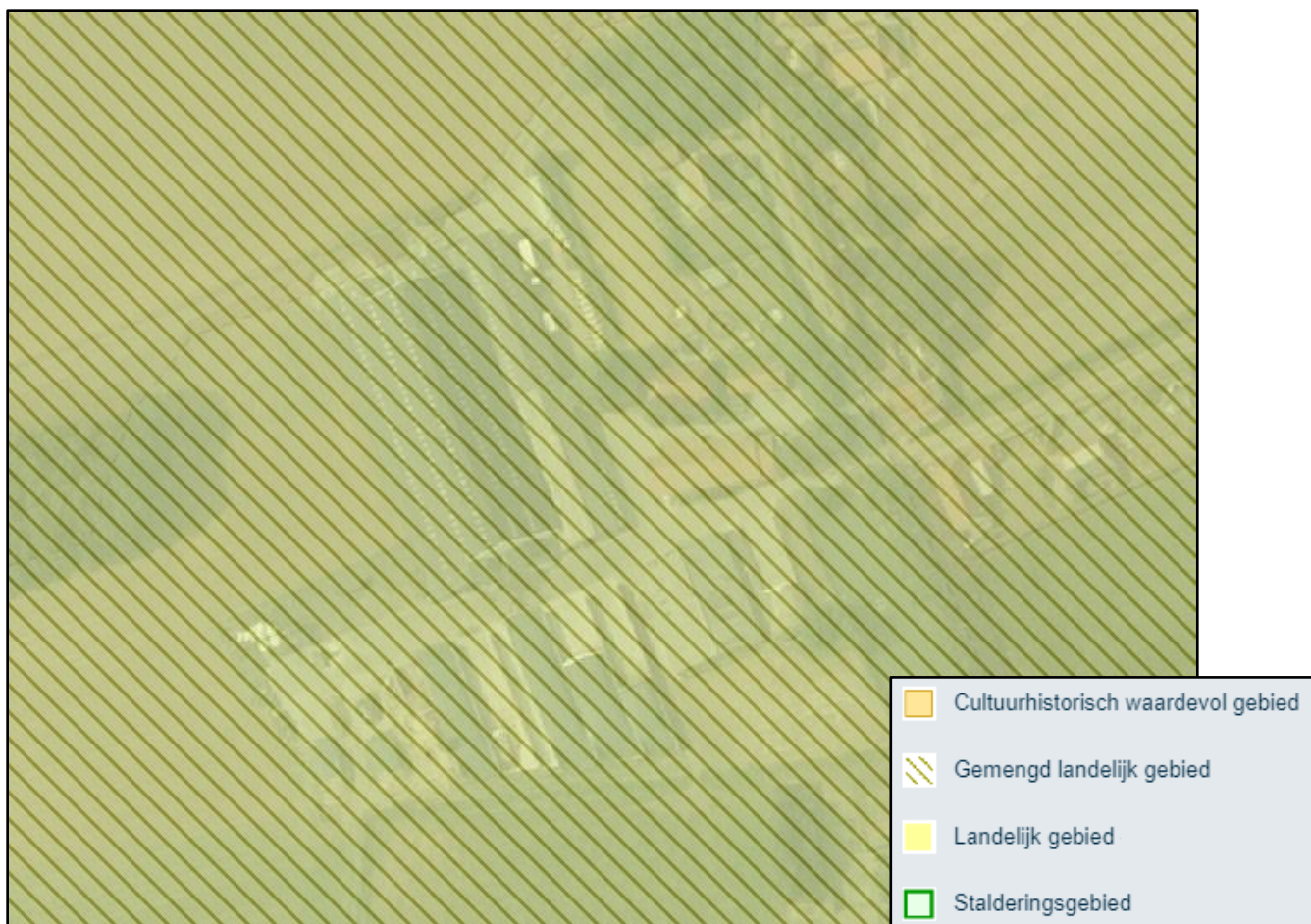
Afbeelding 6: Uitsnede structurenkaart Sv 2014, locatie aangegeven met een rode pijl

3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'Cultuurhistorisch waardevol gebied', 'Gemengd landelijk gebied', 'Landelijk gebied' en 'Stalderingsgebied', zie Afbeelding 7.



Afbeelding 7: Uitsnede kaart werkingsgebieden Iov

Voor wat betreft het Cultuurhistorisch waardevol gebied zijn de voorwaarden vervat in artikel 3.29. Gronden die zijn gelegen in dit werkingsgebied strekken tot behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken zoals beschreven op de Cultuurhistorische Waardenkaart. Aan dit artikel wordt in paragraaf 4.6.2 van deze toelichting getoetst.

Voor ontwikkelingen van agrarische bedrijven dient getoetst te worden aan de rechtstreeks geldende Iov bepaling, artikel 2.73. Hierin staan regels opgenomen voor een zorgvuldige veehouderij. Ten behoeve van dit artikel is een BZV-toets uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan. Deze is bijgevoegd in bijlage 9 van onderhavig bestemmingsplan, hieruit kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een zorgvuldige veehouderij.

Afdeling 3.6 bevat de voorwaarden voor een vitaal platteland, die onder andere van toepassing zijn op het gemengd landelijk gebied. Met het initiatief wordt een veehouderij gewijzigd. Er zal dus worden getoetst aan artikel 3.49 voor veehouderijen in landelijk gebied en voor aanvullende regels voor een nieuw dierenverblijf, artikel 3.50.

Verder bevat artikel 3.52 aanvullende regels ten aanzien van het stalderingsgebied. Deze regels hebben betrekking op een toename in de oppervlakte dierenverblijven voor hokdieren. Een hokdierhouderij is conform de Iov een veehouderij met uitzondering van een nertsenhoudery, melkrundveehouderij en schapenhoudery. Omdat er in de bestaande en de beoogde situatie sprake is van een melkveebedrijf en omdat er geen sprake is van een uitbreiding in dierenverblijven hoeft niet getoetst te worden aan artikel 3.52 van de Iov.

Aan de relevante artikelen zal hierna worden getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikelen 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen dienen in beginsel te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel, behalve in de gevallen dat:

1. nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk;
2. er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk is toegestaan.

Op dit moment is geen ruimte aanwezig om voldoende sleufsilo's binnen het bestaande bouwvlak te situeren. De ruimte binnen het bouwvlak wordt in de huidige bedrijfsopzet optimaal benut en in de huidige situatie zijn al niet alle sleufsilo's binnen het bestaande bouwvlak gelegen, vanwege ruimtegebrek. Daar de ruimte binnen het bouwvlak niet aanwezig is, worden de beoogde sleufsilo's ten behoeve van de opslag van ruwvoer binnen het bouwvlak/differentiatievlak gerealiseerd door het herzien van het bestemmingsplan. Hierdoor ontstaat een optimale situatie met efficiënte bedrijfsvoering. In onderstaande toetsing is getoetst aan de bepalingen uit hoofdstuk 3 van de Interim omgevingsverordening. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan de bepalingen, waardoor afgeweken kan worden van het bestaand ruimtebeslag voor het realiseren van de sleufsilo's.

Tevens dient aan de sub b en c van artikel 3.6, lid 1 van de Iov voldaan te worden:

b. bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);

De beoogde ontwikkeling betreft geen nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1 onder i van het Bro, waardoor de Ladder voor duurzame verstedelijking niet hoeft worden toegepast.

c. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De beoogde bebouwing en bijbehorende voorzieningen zullen worden geconcentreerd binnen het beoogde agrarische bouwvlak, zie Bijlage 1.

Conclusie:

Gezien hetgeen hierboven beschreven wordt voldaan aan een zorgvuldig ruimtegebruik, zoals beschreven in artikel 3.6 van de Iov.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting. Uit deze toetsing blijkt dat de beoogde ontwikkeling geen negatieve effecten op waarden in de omgeving zal opleveren.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de wijziging van het bedrijf te combineren met een goede landschappelijke inpassing.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Baarle-Nassau is het afsprakenkader van de regio West-Brabant van toepassing. Op 18 december 2014 is de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' vastgesteld. Hierin worden ontwikkelingen in drie verschillende categorieën omschreven. Categorie 1 omvat ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed op hun omgeving. Tot categorie 2 behoren ontwikkelingen die beperkte invloed hebben op het landschap of van nature aan het buitengebied zijn gebonden. Voor deze ontwikkelingen kan invulling worden gegeven aan kwaliteitsverbetering door te voorzien in enkel een goede landschappelijke inpassing. In categorie 3 vallen ontwikkelingen die met name mogelijk worden gemaakt middels een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij vermeld in een andere categorie.

Het beoogde initiatief behoort tot categorie 2, ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn, maar waarbij het gaat om ontwikkelingen die een (zeer) beperkte invloed op het landschap hebben. Het betreft de aanleg van drie extra sleufsilos buiten het bouwvlak. Dit is een ontwikkeling die relatief beperkte invloed heeft op de omgeving en (traditioneel) past binnen het agrarische gebied. Derhalve wordt een ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist door maatregelen op of direct aansluitend op het eigen erf, bijvoorbeeld een goede landschappelijke inpassing.

Op basis van de huidige planologische situatie en de gewenste planologische situatie is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt dat aansluit bij de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap, dit landschappelijk inpassingsplan is weergegeven in Bijlage 2. De

aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels het afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer.

De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Veehouderij in Landelijk gebied (artikel 3.49)

Een bestemmingsplan binnen het werkingsgebied landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn opgenomen in artikel 3.49:

a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;

De regels voor een zorgvuldige veehouderij zijn van toepassing bij uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf. In onderhavige aanvraag zal er geen toename zijn in oppervlakte dierenverblijf. De te slopen loods was een melkveestal en hiervoor in de plaats komt er een nieuwe loods met gedeeltelijk dierenverblijf en een uitbreiding van de bestaande melkveestal.

Voor de volledigheid is er echter in het kader van het bestemmingsplan wel een BZV-toets uitgevoerd. In bijlage 9 is de uitdraai van deze BZV bijgevoegd. Hieruit blijkt dat er sprake is van een zorgvuldige veehouderij.

b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;

In de beoogde situatie heeft het bouwvlak een oppervlakte van 1,48 hectare en een differentiatievlak ten behoeve van de opslag van ruwvoer van 0,5 hectare. In hoofdstuk 2 van deze toelichting is de vorm en indeling van dit bouwvlak weergegeven. Op grond van artikel 3.53 lid 3 kan het bouwperceel worden vergroot tot 2,0 hectare voor bedrijven die afhankelijk zijn van de opslag van ruwvoer. Er dient daarvoor aan de volgende voorwaarden voldaan te worden:

a. de veehouderij vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer;

b. de ruimte binnen het bouwperceel niet aanwezig is;

c. het bestemmingsplan borgt dat deze 0,5 hectare uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van voorzieningen -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.

Er kan aan bovenstaande voorwaarden uit artikel 3.53 lid 3 voldaan worden. Een melkveebedrijf is per definitie afhankelijk van de opslag van ruwvoer. Er zal, naast het bouwvlak van 1,48 hectare, 0,5 hectare in gebruik worden genomen als differentiatievlak ten behoeve van de opslag van ruwvoer. De ruimte voor deze opslag is niet binnen het bouwperceel aanwezig.

De benodigde opslagcapaciteit van voer voor het agrarische bedrijf aan de Hooiberg 3 in Castelné is uiteen gezet in Bijlage 3. De beoogde opslagvoorzieningen bestaan uit, zie ook Afbeelding 4:

- Sleufsilos 1: 70 bij 13,72 meter (2,5 meter hoge wand)
- Sleufsilos 2: 79,96 bij 13,72 meter (2,5 meter hoge wand)
- Sleufsilos 3 en 4: 26,36 bij 13,79 meter (2,5 meter hoge wand)
- Sleufsilos 5: 28 bij 9 meter (2,5 meter hoge wand)
- Sleufsilos 6, 7, 8, 9, 10 en 11: In totaal 52,8 bij 39,38 meter (2,5 meter hoge wand). Als breedte voor deze sleufsilos is 39,38 meter genomen, om het schuine deel mee te kunnen berekenen.

Er is gerekend met de vergunde/beoogde dieraantallen, dus 268 melk- en kalfkoeien en 158 stuks vrouwelijk jongvee. Naar verwachting zal het ruwvoer voor 75% bestaan uit gras en voor 25% uit maïs. Uit de berekening van de opslagcapaciteit blijkt dat de beoogde sleufsilos benodigd zijn om in de benodigde ruwvoeropslag te kunnen voorzien. Er kan namelijk gesteld worden dat niet al het voer in 1 keer wordt ingekuild maar dat, gezien het 'kuilseizoen' (zeker bij het kuilgras), speling aanwezig is in de opslag, waardoor er werkelijk wat meer ruimte noodzakelijk is voor de opslag voor ruwvoer/ eventuele bijproducten. Bovendien is het dan mogelijk om verschillende oogsten en om bijproducten los op te slaan. Door de sleufsilos niet te hoog te vullen zal het ruwvoer minder last hebben van broei,

waardoor het voer beter geconserveerd wordt. Bovendien is het op een hoogte van 2,0 meter makkelijker het voer aan te rijden en om de voersnelheid te verhogen.

Uit de berekende opslagcapaciteit blijkt dat er in de bestaande situatie op het bouwvlak niet voldoende ruimte aanwezig is voor de opslag van ruwvoer. De bestaande opslagcapaciteit is niet voldoende voor de beoogde situatie.

- c. *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*
Zie toetsing artikel 2.73, lid 2 onder c hierboven.
- d. *mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;*
In de huidige en toekomstige situatie vindt er geen mestbewerking plaats.
- e. *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
Zie toetsing artikel 2.73, lid 2 onder d hierboven.
- f. *de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;*
De omvang van het bouwperceel bedraagt circa 15.000 m², 10% hiervan bedraagt 1.500 m². In Bijlage 2 is de beoogde landschappelijke inpassing weergegeven. Bij de totstandkoming van deze inpassing is rekening gehouden met deze voorwaarde. De totale oppervlakte van de landschappelijke inpassing bedraagt 4.732 m². De landschappelijke inpassing bedraagt dus tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel.
- g. *de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*
Initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog gevoerd. Een verslag van dit dialoog is bijgevoegd in bijlage 5 van onderhavig bestemmingsplan. Dit is tevens in hoofdstuk 6 van deze onderbouwing verwerkt.

Gezien het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan artikel 3.49 van de Interim omgevingsverordening.

Aanvullende regels nieuw dierenverblijf (artikel 3.50)

Lid 1

Een bestemmingplan van toepassing op een veehouderij in Landelijk gebied bepaalt dat:

- a. *een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:*
 - 1. *maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;*
 - 2. *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*
 - 3. *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
 - 4. *een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*

- b. *binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;*

Bovenstaande voorwaarden (uit lid a en b) zijn hiervoor allen behandeld. Hieruit valt te concluderen dat er kan worden voldaan aan de voorwaarden.

- c. *bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.*

In onderhavige aanvraag vindt geen gebruikswijziging plaats van een aanwezig gebouw.

Lid 2

Voor de toepassing van dit artikel geldt als dierenverblijf hetgeen gebruikt mag worden voor het houden van landbouwhuisdieren krachtens een omgevingsvergunning milieu, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding, bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor het melkveebedrijf is op 8 juli 2009 een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend voor het houden van 158 stuks vrouwelijk jongvee en 268 stuks vrouwelijk jongvee.

Lid 3

Er is sprake van maatregelen die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij als is voldaan aan de Nadere regels zorgvuldige veehouderij, zoals door gedeputeerde staten vastgesteld op grond van artikel 5.11.

Zie toetsing artikel 2.73, lid 2 onder d hierboven.

Gezien het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan artikel 3.50 van de Interim omgevingsverordening.

Conclusie

In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke omgevingsvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1 Omgevingsvisie

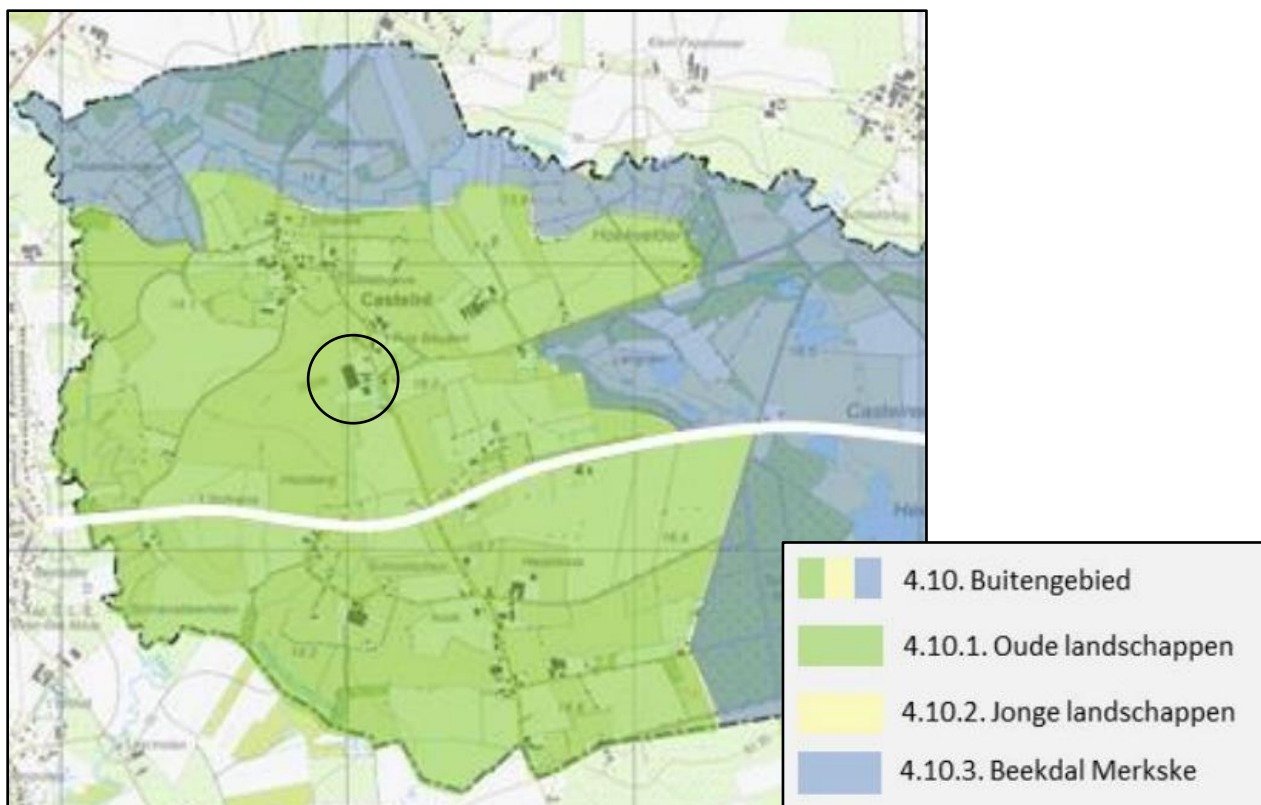
Op 26 juni 2019 is de 'Omgevingsvisie Baarle-Nassau' vastgesteld. Hierin is de visie van de gemeente op de ruimtelijke toekomst van de dorpen en het buitengebied vervat. De toekomstige leefomgeving komt namelijk anders tot stand dan in het verleden. Transformatie en hergebruik hebben de plaats van uitbreiding en groei ingenomen. De gemeente nodigt initiatiefnemers dan ook uit om zelf met nieuwe ontwikkelingen te komen. Om initiatieven voor elkaar te krijgen wordt vervolgens een 'ja mits' beleid aangehouden in plaats van een 'nee tenzij' beleid.

Om de gemeentelijke visie te bereiken zijn deelgebieden aangewezen waarvoor afzonderlijke doelen zijn opgesteld. Wanneer een nieuw initiatief zich aandient worden de volgende vragen gesteld:

1. In hoeverre draagt het initiatief bij aan de gestelde doelen?
2. Wat vindt de samenleving van het initiatief (is er draagvlak)?
3. Wat draagt het initiatief bij aan ruimtelijke kwaliteit?
4. Hoe kan het initiatief voldoen aan andere wet- en regelgeving?

Als het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen is het versterken van de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied van belang. Duurzaamheid en de gevolgen voor het milieu dienen in acht te worden genomen. Uit Afbeelding 8 blijkt dat het plangebied is gelegen binnen het landschap 'oude landschappen'. Karakteristiek voor de oude landschappen zijn de bebouwingsconcentraties in de buurtschappen en het (relatief) kleinschalige landschap. In een bebouwingsconcentratie komt de meeste bebouwing voor en zijn ook de meeste agrarische bedrijven gevestigd. Perspectief voor landbouw kan in dit landschap alleen worden gevonden binnen de regelgeving voor milieu en gezondheid. Daarnaast moeten agrarische ontwikkelingen ook landschappelijk inpasbaar zijn.

In hoofdstuk 4 van deze toelichting zal uiteen worden gezet dat in de beoogde situatie zal worden voldaan aan de regelgeving omtrent milieu en gezondheid. Tevens zal de landschappelijke inpassing van het plangebied zorgen voor een positieve bijdrage aan de leefomgevingskwaliteit en biodiversiteit. Hierdoor is het initiatief passend in de omgevingsvisie van de gemeente Baarle-Nassau.



Afbeelding 8: Uitsnede visiekaart omgevingsvisie Gemeente Baarle-Nassau, plangebied zwart omcirkeld

3.2.2 Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven is voor de locatie 'Bestemmingsplan Buitengebied 2008', zoals vastgesteld op 16 juli 2009, vigerend.

De beoogde sleufsilo's ten behoeve van de opslag van ruwvoer zijn buiten het vigerende bouwvlak gelegen. Daarnaast zijn de bestaande voersilo's aan de westzijde van het bedrijf en enkele bestaande sleufsilo's (deels) buiten het bouwvlak gelegen. Binnen het vigerende bestemmingsplan zijn er geen mogelijkheden opgenomen om de beoogde ontwikkelingen mogelijk te maken. Om deze reden is een partiële herziening van het bestemmingsplan voorbereid. De regels van deze herziening zullen zo veel mogelijk aansluiten bij het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied 2008'.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3.2 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling geen negatieve effecten voor Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft.

Een project is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Wanneer een activiteit niet voor komt in de C- of D-lijst is er geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Er geldt voor een initiatief in dat geval geen (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht.

Voor agrarische bedrijven zijn mogelijk de grenswaarden uit categorie C14 en D14 voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het fokken, houden of mesten van vee relevant. Met het initiatief is sprake van de aanleg van drie sleufsilos ten behoeve van de opslag van ruwvoer en het legaliseren van bestaande voersilos en sleufsilos welke buiten het bouwvlak zijn gelegen.

Sleufsilos zijn geen installaties voor het fokken, houden of mesten van vee. Dit betekent dat de activiteit die middels dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt niet voor komt in de C- of D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage. Er is dus geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Er geldt voor het initiatief derhalve geen (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht.

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame

manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

De wijze waarop de provincie omgaat met water, is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Hiermee is de RWP de opvolger van het Provinciaal Milieu en waterplan (PMWP). Het RWP zal op 22 december 2021 in werking treden. Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050, en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we dat het doel om moet; we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem. Doel van RWP:

- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem
- Klimaatadaptatie

Waterschap

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2022-2027, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de

hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen’.

Gemeente

Op 29 september 2020 heeft het college ingestemd met een nieuw verbreed gemeentelijk rioleringsplan (vGRP) 2021-2025. Ter besluitvorming zal dit plan voorgelegd worden aan de gemeenteraad. In het vGRP staat hoe de gemeenten Baarle-Nassau en Baarle-Hertog de watertaken uitvoeren. De gemeenten Baarle-Nassau en Baarle-Hertog willen zich nadrukkelijk profileren als groene gemeenten met een veerkrachtig watersysteem, een goede waterkwaliteit, waarvan duurzaam gebruik wordt gemaakt en waarbij natuurwaarden worden hersteld.

De rioleringszorg heeft drie hoofddoelen:

- Het duurzaam beschermen van de volksgezondheid;
- Het bevorderen van de kwaliteit van de leefomgeving;
- Het duurzaam beschermen van natuur en milieu (bodem, grond- en oppervlaktewater).

Binnen deze doelen worden ook de activiteiten voor het beheer en onderhoud van de hemelwatervoorzieningen en het opvangen van regenwater in bergingsvijvers opgepakt.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen, zoals onderhavige, wordt doormiddel van de watertoets per situatie met de waterschappen aandacht besteed aan ruimte water. Hierbij wordt gestreefd naar doelmatigheid, waarbij hydrologisch neutraal ontwikkelen een belangrijk aandachtspunt is.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Zoals aangegeven is waterschap Brabantse Delta de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Door middel van de Keur van Waterschap Brabantse Delta, die in werking is getreden op 1 januari 2019, kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Dit om versnelde afvoer van hemelwater op het watersysteem te voorkomen. Bij voorkeur wordt er voor gezorgd dat het hemelwater alsnog kan infiltreren in de bodem, eventueel via mitigerende maatregelen zoals een retentievoorziening. De Keur schrijft voor dat mitigerende maatregelen nodig zijn indien sprake is van een toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m². De grootte van de retentievoorziening moet in dat geval worden berekend conform de rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (m²) x ‘gevoeligheidsfactor’ x 0,06 (m)

In de beoogde situatie is er een toename van circa 3.627 m² verhard oppervlak (2.800 m² aan erfverharding en 827 m² aan dakoppervlak). Omdat er een toename van verharding is dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen.

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart die bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval Brabantse Delta, verdeeld in drie

categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: $\frac{1}{4}$ (Laag), $\frac{1}{2}$ (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit Afbeelding 9 blijkt zijn er voor de locatie aan de Hooiberg 3 te Castelre de gevoeligheidsfactoren van $\frac{1}{4}$ (Laag) en 1 (Hoog) van toepassing. Als worstcasescenario is uitgegaan van de gevoeligheidsfactor van 1.



Afbeelding 9: Kaart Gevoeligheidsfactor Keur Brabantse Delta

De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm ($600 \text{ m}^3/\text{ha}$) die de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Dit betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden.

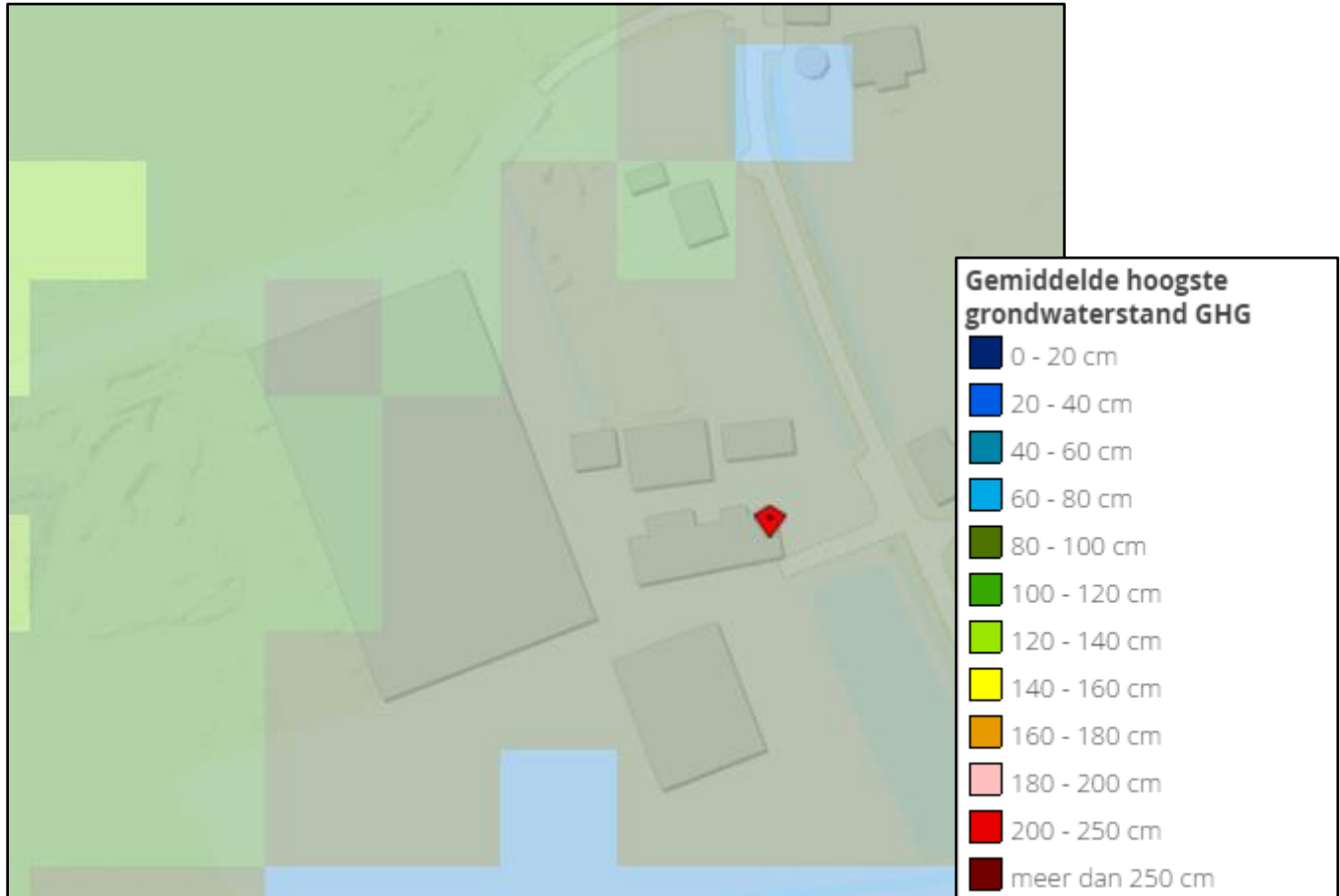
$$\text{Benodigde compensatie} = 3.627 \text{ m}^2 \times 1 \times 0,06 = 217,6 \text{ m}^3$$

Als mitigerende maatregelen zal een retentievoorziening van minimaal 218 m^3 worden aangelegd in de vorm van retentiesloten langs het bedrijf.

Bij de uitwerking van de compenserende maatregelen zal ook rekening gehouden moeten worden met de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). De voorziening mag namelijk niet dieper worden afgegraven dan de GHG ter plaatse. De gemiddelde hoogste grondwaterstand is af te leiden uit de gedetailleerde bodematlas van de provincie Noord-Brabant. Zoals uit Afbeelding 10 blijkt ligt de gemiddelde hoogste grondwaterstand ter plaatse van de beoogde sleufsilos tussen de 100 en 120 cm beneden maaiveld.

De retentiecapaciteit van een sloot betreft de gemiddelde oppervlakte maal de gemiddelde hoogste grondwaterstand ter plaatse. Dit betekent dat bij een gemiddelde grondwaterstand, diepte van de

retentie, van 110 cm en een (stabiel) talud van 1;1,5 de nieuw aan te leggen sloot een oppervlakte van 225 m² dienen te krijgen. De nieuw aan te leggen sloot met een minimale oppervlakte van 225 m² wordt in de beoogde situatie langs het bouwvlak gerealiseerd. Deze sloot zal dus voldoende capaciteit hebben om het hemelwater dat neerkomt op de nieuw aan te leggen erfverharding te bergen om versnelde lozing op het oppervlaktewater te voorkomen. Er zal geen hemelwater op de riolering worden geloosd.



Afbeelding 10: Uitsnede kaart Gemiddelde hoogste grondwaterstand provincie Noord-Brabant

Daarnaast zal bij de bouw van de sleufsilo's gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren. Het vervuild water zal apart worden afgevoerd via de percolaatput.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen

(de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie Afbeelding 11. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 11: Kaart Natuur Netwerk Brabant IJsselstein, locatie bij de rode plus

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Regte Heide en Riels laag en Ulvenhoutse Bos. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Belgische Natura 2000-gebied betreft Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop, dat op een afstand van 2,5 kilometer ligt. Het dichtstbij liggende Nederlandse Natura 2000-gebied betreft Ulvenhoutse Bos, dat op een afstand van circa 14 kilometer ligt.

De uitbreiding van de veehouderij kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermessing door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermessing door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermessing in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit heeft op 17 juni 2020 een Kamerbrief gepubliceerd waarin een aantal aanvullende stappen staan die het kabinet zal nemen naar aanleiding van het advies van de Commissie Remkes. Deze publicatie is opgesteld in aanloop naar het Kamerdebat over het eindadvies voor de structurele aanpak van de stikstofproblematiek 'Niet alles kan overal'. In deze publicatie heeft het kabinet als doelstelling gesteld om tijdelijke emissies gedurende de realisatiefase van kleinschalige projecten niet langer te onderwerpen aan gedetailleerde depositieberekeningen. Hiervoor zal onderzoek worden gedaan naar de mogelijkheid om een drempelwaarde voor de realisatiefase van projecten in te stellen. In het kader van deze doelstelling is geen AERIUS-berekening gemaakt van de tijdelijke emissies tijdens de realisatiefase van het initiatief.

Het bedrijf is in het bezit van een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming d.d. 3 mei 2016. Deze vergunning is van rechtswege per 01-01-2017 is overgaan in een vergunning als bedoeld in artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming. Daar dit de bestaande, planologisch legale situatie direct voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan betreft geldt die vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming als uitgangssituatie.

Om aan te tonen dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt zijn middels het rekenprogramma AERIUS berekeningen gemaakt voor de realisatie- en gebruiksfase van het initiatief. De uitgangspunten voor deze berekeningen zijn uiteengezet in Bijlage 6. In Bijlage 7 en 8 zijn de rekenresultaten van deze berekeningen opgenomen. Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie in zowel de realisatie- als de gebruiksfase van het plan niet groter is dan 0,00 mol/ha/jaar. Het aspect stikstofdepositie vormt derhalve geen belemmering voor vaststelling en uitvoering van het plan.

Overige storingsfactoren

Vanwege de ruime afstand van het plangebied tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Ulvenhoutse Bos (NL) en Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop (BE) leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Hooiberg 3 te Castelre, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren sleufsilo's beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'overig bouwwerk bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeeldingen. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. De aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten is tevens niet te verwachten gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak, de aanwezige verharding en de landbouwgronden die zijn gelegen aan het bouwvlak. Er zijn derhalve geen beschikte biotopen aanwezig en het aantreffen van beschermde of bedreigde plantensoorten is daarmee uitgesloten. Omdat groenstructuren, zoals bomen, struiken of kruidenrijke vegetaties en natuurlijke waterstructuren op de locatie van de beoogde sleufsilo's en de uitbreiding van de rundveestal ontbreken, is het treffen van amfibieën, vissen, reptielen en broedvogels eveneens uitgesloten. Er zal tot slot geen bebouwing gesloopt worden wat kan leiden tot het verstoren van vaste verblijfsplaatsen

van beschermde soorten. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Effectenindicator soorten

1 Locatie

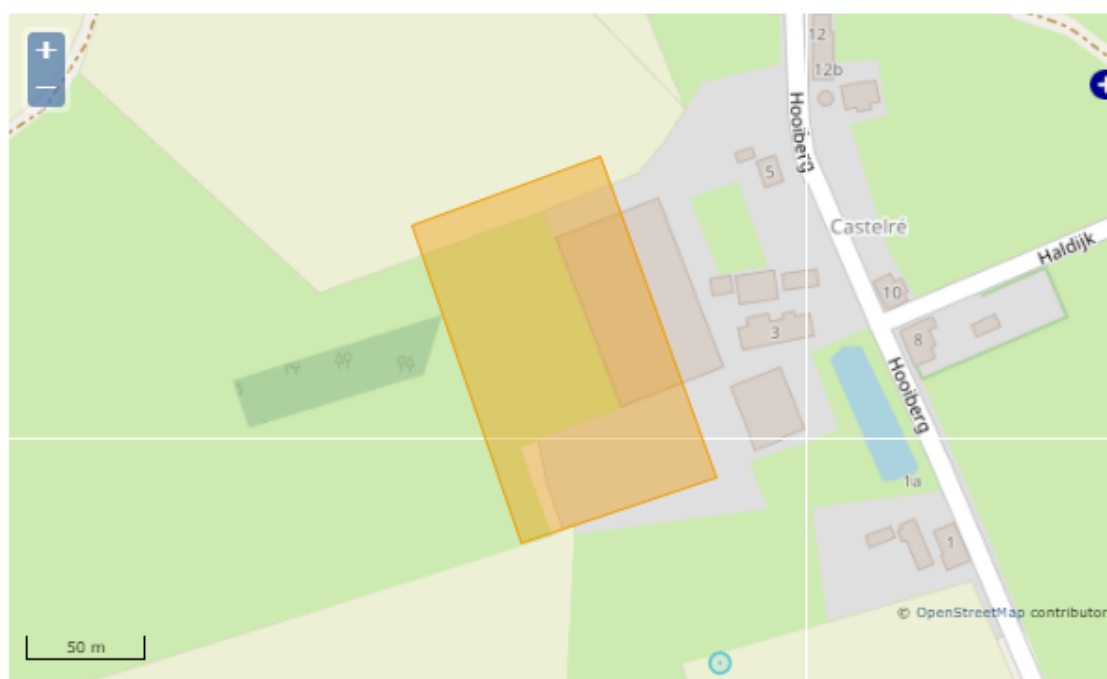
2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

5114 AH



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten

[Alle activiteiten](#)

- ☐ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☐ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☒ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Locatie: 4,783/51,4218 Oppervlakte: 1,35 ha

Disclaimer

- > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

☐ [Overig bouwwerk bouwen](#)

☐ [Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening](#)



In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Afbeelding 12: Conclusie 'Effectenindicator soorten'

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Binnen het plangebied is hier geen sprake van.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied liggen. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie. Er is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied ligt. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak. De beoogde ontwikkeling betreft echter geen toename in de ammoniakemissie, omdat de dieren aantallen gelijk blijven ten opzichte van de vergunde situatie.



Afbeelding 13: Kaart Wav-gebieden, locatie met rode pijl aangeduid

4.5 Bodemkwaliteit

De aanleg van sleufsilo's ten behoeve van de opslag van ruwvoer kan als bodembedreigende activiteit worden aangemerkt. In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Alle sleufsilo's worden aangesloten op een reeds bestaande percolaatopvangput. Middels het treffen van deze technische maatregel en voorziening is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging. Overige wijzigingen ten opzichte van bodembedreigende activiteiten vinden binnen de bedrijfslocatie niet plaats. Voor de bouw van extra sleufsilo's en een deel van een stal is geen bodemonderzoek nodig.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

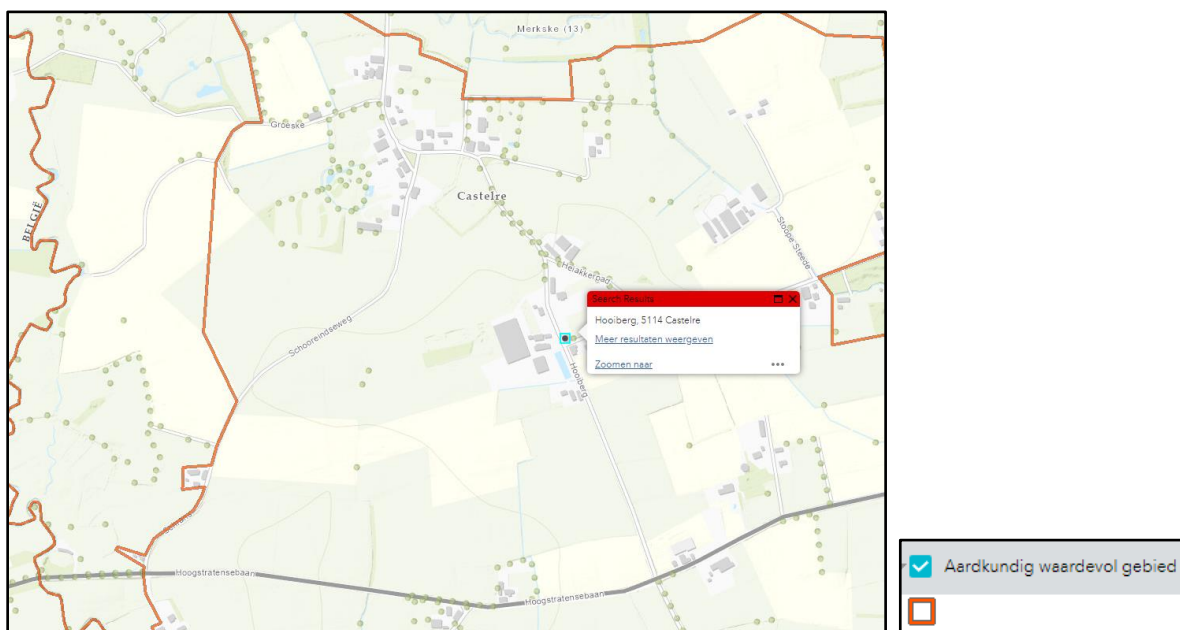
4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.6.1 Aardkunde

Aardkundige waarden zijn onderdelen van het landschap die iets vertellen over de oorsprong van het gebied. Het landschap in Noord-Brabant is honderden tot honderdduizenden of zelfs miljoenen jaren terug ontstaan. Deze dekzandruggen, stuifduinen en meanderende beeklopen zijn gezichtsbepalend voor het Brabants landschap. De provincie wil deze onvervangbare gebieden behouden vanwege de ecologische en cultuurhistorische betekenis. Daarom nam de provincie gebieden van provinciale of nationale betekenis op in haar structuurvisie ruimtelijke ordening. In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is extra ruimtelijke bescherming voor het beheer en behoud van die gebieden geregeld.

De Provincie heeft de 'Aardkundig waardevolle gebiedenkaart Noord-Brabant' ontwikkeld, welke is opgenomen in de verbeelding van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De kaart geeft aan op welke gebieden de bestaande beleidsregels betrekking hebben en welke waarden gelden. Het plangebied is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied, zie Afbeelding 14. Er worden derhalve geen aardkundige waarden aangetast met de beoogde ontwikkeling.



Afbeelding 14: Uitsnede aardkundig waardevolle gebiedenkaart

4.6.2 Cultuurhistorie

De cultuurhistorie binnen het plangebied wordt beschouwd aan de hand van het wettelijk toetsingskader en het daaruit volgende provinciaal beleid.

Wettelijk toetsingskader

Onder de noemer Modernisering Monumentenzorg (MoMo) heeft het Rijk in 2009 een aanzet gegeven voor een goede afweging van het belang van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Gepleit wordt voor een verantwoorde verankering van de integrale cultuurhistorie in structuurvisies, bestemmingsplannen en milieueffectrapportages. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

Op 5 juli 2011 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gepubliceerd. Vanaf 1 januari 2012 moet ieder nieuw bestemmingplan een analyse van cultuurhistorische waarden bevatten. In aansluiting op de vaststelling van de Wet tot wijziging van de Monumentenwet 1988 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in mei 2011 zijn op 17 juni 2011 het Bro, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het Besluit archeologische monumentenzorg (Bamz) aangepast. Door een wijziging van het Bro moeten cultuurhistorische waarden voortaan vooraf in het proces van ruimtelijke ordening worden meegenomen, met name bij de voorbereiding en vaststelling van plannen. Het Bro bevat eisen waaraan de voorbereiding van een plan moet voldoen. Zo wordt er onder meer een beschrijving verlangd van de manier waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten wordt omgegaan. De wetgever wil hiermee bereiken dat aandacht voor cultuurhistorische waarden voortaan in het planproces naar voren wordt gehaald.

In de toelichting van een plan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De opsteller en vaststeller van het plan is daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historisch (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

De Erfgoedwet, van kracht sinds 1 juli 2016, bundelt wet- en regelgeving op het gebied van behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland in één nieuwe wet. Een groot deel van de bestaande wet- en regelgeving (Monumentenwet, Wet ruimtelijke ordening) is overgenomen in de Erfgoedwet, bijvoorbeeld de aanwijzing van rijksmonumenten, wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Voor het eerst is er nu één integrale wet die betrekking heeft op onze museale objecten, musea, monumenten en archeologie op het land en onder water. Voorheen was het behoud en beheer van ons erfgoed geregeld in zes verschillende wetten met elk hun eigen procedures en beschermingsmaatregelen. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd. Daarnaast worden aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Samen met de Omgevingswet die naar verwachting in 2019 wordt ingevoerd, wordt een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

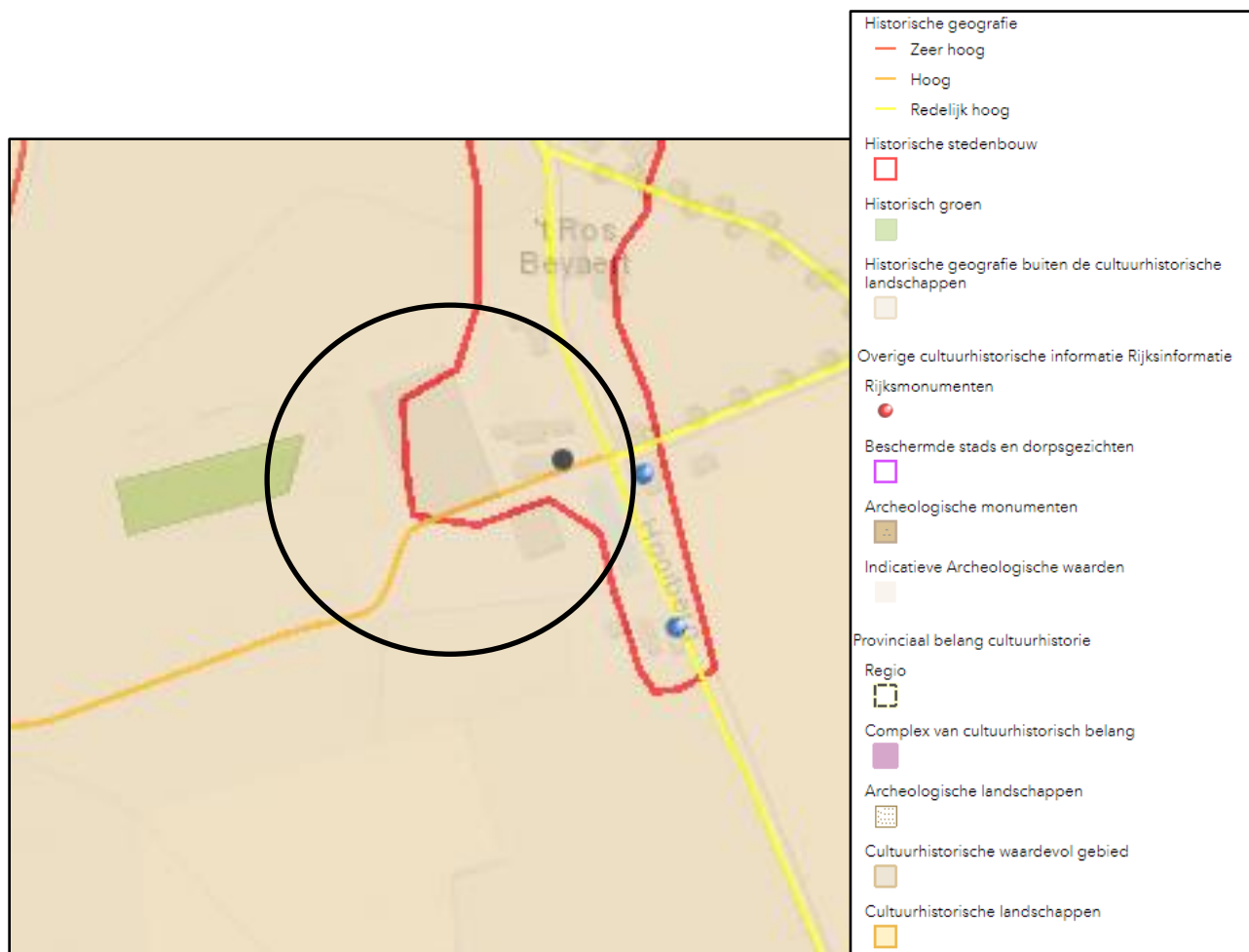
Provinciaal beleid

De provincie Noord-Brabant ziet het ruimtelijke erfgoed als een belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verdere ontwikkeling van Brabant. Het Brabantse erfgoed is daarom opgenomen op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Prominent onderdeel van deze kaart is het provinciaal cultuurhistorisch belang, met name erfgoed dat van belang is voor de regionale identiteit. Het provinciaal belang is beperkt tot het landelijk gebied, waar de provincie haar belangrijkste taak heeft. De kaartlagen 'cultuurhistorische vlakken' en 'complexen van cultuurhistorisch belang' zijn dan ook overgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat het plangebied is gelegen in een gebied met cultuurhistorische waarden, zie Afbeelding 15. Het plangebied is niet gelegen een aardkundig waardevol gebied of een complex van cultuurhistorisch belang.



Afbeelding 15: Uitsnede kaart Aardkundige-, cultuurhistorische- en landschappelijke waarden

Gronden die zijn gelegen in een Cultuurhistorisch waardevol gebied strekken tot behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken zoals beschreven op de CHW. De CHW bevat tevens de meest recente erfgoed informatie van het Rijk inclusief archeologische en bouwkundige monumenten, archeologische verwachtingswaarden en beschermde stads- en dorpsgezichten. Uit de Cultuurhistorische Waardenkaart blijkt dat het plangebied is gelegen in het cultuurhistorisch landschap 'Baronie' en 'Castelre' en het cultuurhistorisch waardevol gebied 'Akkercomplex Castelre'. Daarnaast is tussen de (beoogde) sleufsilo's een historisch geografische lijn opgenomen. De locatie is tot slot gelegen binnen de aanduiding Indicatieve Archeologie waarden (Erfgoed informatie van het Rijk) is opgenomen voor een grote trefkans van archeologische waarden. Het aspect archeologie wordt verder beschreven in navolgende paragraaf.



Afbeelding 16: Uitsnede CHW-viewer Noord-Brabant, plangebied zwart omcirkeld

Het landschap van Castre is van cultuurhistorisch belang, omdat het een van de best bewaard gebleven agrarische ensembles van Noord-Brabant is door de samenhang van de nederzetting Castre, het akkercomplex van Castre, de voormalige Castreesche Heide, de beekdalen en de meanderende beken. Belangrijke waarden en kenmerken zijn de zichtrelatie vanaf het open akkercomplex met de in België gelegen dorpen Hoogstraten en Minderhout, de bebouwingsstructuur met historische boerderijen, de zandpaden, de steilranden, de openheid en de groenstructuren. De strategie voor het cultuurhistorisch waardevol gebied is dan ook:

- in stand houden, versterken en herstellen van de verschillende componenten;
- het behouden van de vele historische zandpaden en wegen;
- de economische dragers afstemmen op de cultuurhistorische identiteit van Castre;
- eisen stellen aan de architectuur van de gebouwen;
- het vergroten van de cultuurhistorische waardering door vergroting van de beleving.

De beoogde ontwikkeling betreft niet de bouw van nieuwe gebouwen en het historische zandpad zal behouden blijven. De beoogde sleufsilo's zullen zorgvuldig landschappelijk ingepast, zodat de sleufsilo's aan het zicht worden onttrokken en dat er een zachte overgang naar het achterliggende landschap ontstaat. De cultuurhistorische identiteit zal derhalve niet aangetast worden.

Verder is de locatie gelegen in de regio De Baronie. De Baronie is onderdeel van het dekzandplateau dat doorsneden wordt door beken. Het zandlandschap bestaat uit een grofmazige mozaïek van oude en jonge zandontginningen en bossen. Kenmerkend voor de oude zandontginningen zijn dorpen en buurtschappen zonder open akkercomplexen en bijhorende groenstructuren. Op enkele plaatsen komen open akkercomplexen voor. De bebouwing en de akkers liggen vaak op de rand van de beekdalen, de graslanden (beemden) in het beekdal en de (voormalige) heidevelden op de hogere zandgronden. De jongere ontginningen hebben vaak een open karakter met een rationeel patroon van wegen, waterlopen en percelen. De openheid wordt onderbroken door erfbeplanting en wegbeplanting. De omgeving van de locatie wordt gekenmerkt door het open akkercomplex. Hier is in het landschappelijk inpassingsplan bij aangesloten door de aanleg van beplanting op de

perceelgrenzen. Hierdoor wordt openheid van het landschap geaccentueerd. De beoogde bedrijfsontwikkeling sluit daarmee aan bij de ontwikkelingsstrategie van de regio De Baronie.

De weg tussen de sleufsilo's is aangewezen als historisch geografische lijn van hoge waarde. Het plangebied wordt zorgvuldig landschappelijk ingepast, zodat de sleufsilo's aan het zicht worden onttrokken en dat er een zachte overgang naar het achterliggende landschap ontstaat. Het initiatief heeft dus geen negatief effect op de historisch geografische waarde.

4.6.3 Archeologie

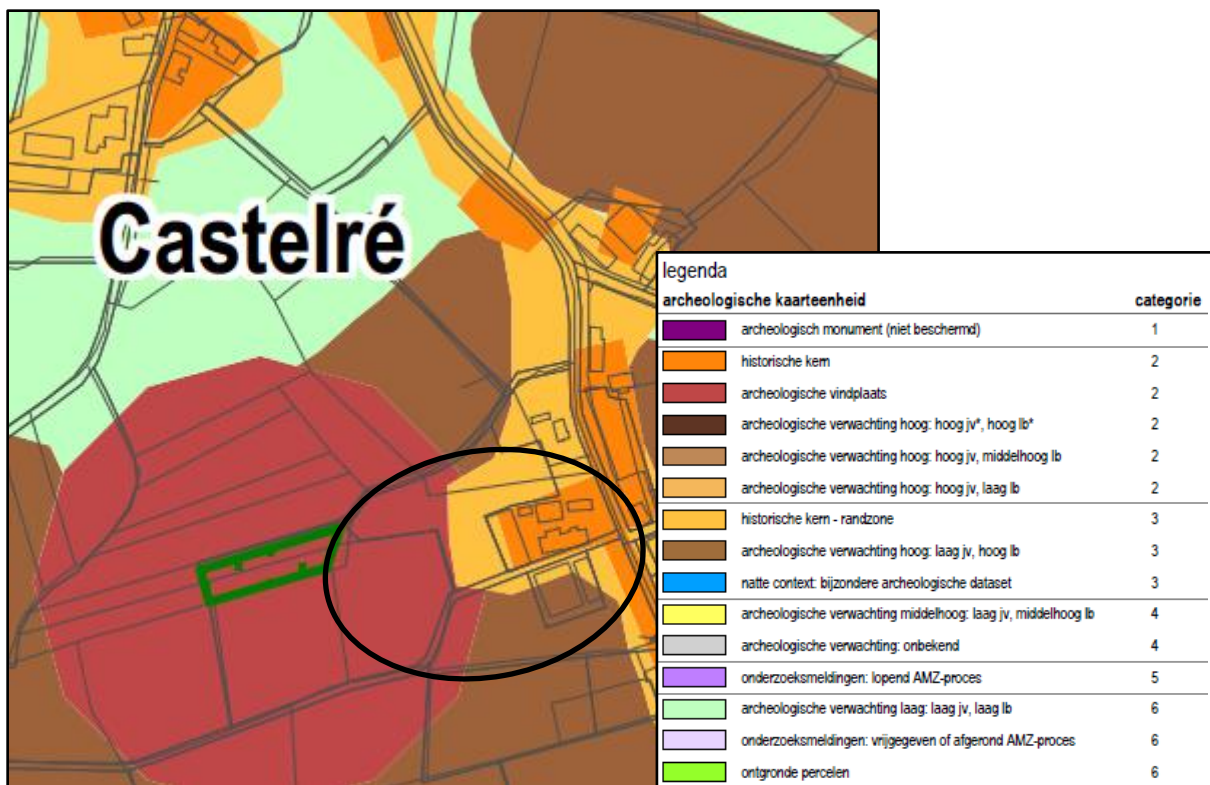
Voor archeologie geldt de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Sinds de invoering van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Vanaf 1 juli 2016 is dit op dezelfde wijze als via de Wamz verwerkt in de Erfgoedwet en in de toekomst zal dit verwerkt worden in de Omgevingswet. Tot de Omgevingswet ingaat gelden voor onderdelen, die gaan over de fysieke leefomgeving, de bepalingen uit de Monumentenwet. Dit is opgenomen in de overgangsregeling van de Erfgoedwet. Het uitgangspunt is dat er verplicht rekening gehouden moet worden met het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden door middel van archeologisch onderzoek. Bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming.

Het beleid van de gemeente Baarle-Nassau ten aanzien van archeologie is vervat in de 'Nota Archeologie', aldus vastgesteld in december 2011. In combinatie met de archeologische beleidskaart vormt deze het beleidsinstrumentarium voor de gemeente om haar wettelijke taak als bevoegde overheid voor archeologie uit te kunnen voeren. In Afbeelding 17 is een uitsnede van deze archeologische beleidskaart opgenomen ter plaatse van het plangebied.

De gronden ter plaatse van het plangebied vallen voornamelijk binnen de historische kern en de randzone van de historische kern. De nieuwe sleufsilo's en de uitbreiding van de rundveestall komen in de rand van de historische kern en binnen 'Archeologische verwachting hoog: laag jv, hoog lb'. Deze eenheden hebben een archeologische verwachtingswaarde van categorie 3. De historische kern heeft een archeologische verwachtingswaarde van categorie 2. Op de verbeelding zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 3' opgenomen.

De (gewijzigde) sleufsilo's zullen niet dieper dan 40 centimeter onder maaiveld worden aangelegd, waardoor de beoogde sleufsilo's mogelijk aanwezige archeologische waarden niet zullen aantasten. De uitbreiding van de rundveestall en de landschappelijke inpassing zullen tevens mogelijke archeologische waarden niet aantasten. In het verleden zijn deze gronden in gebruik geweest als landbouwgrond, waardoor ze ernstig verstoord zijn door de toepassing van diverse landbouwwerkzaamheden, zoals diepploegen en – woelen. De gronden rondom de rundveestall zijn bovendien tevens verstoord geweest tijdens de bouw van de stal. Derhalve is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Bovendien is het op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet verplicht om een toevalsvondst aan het bevoegd gezag te melden, mocht hier toch nog sprake van zijn. Er zal derhalve geen sprake zijn van het aantasten van mogelijk aanwezige archeologische waarden en door de opname van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 3' worden archeologische waarden bij toekomstige activiteiten of werkzaamheden niet aangetast.

Ten aanzien van het aspect archeologie zijn er derhalve geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied.



Afbeelding 17: Uitsnede archeologische beleidskaart Baarle-Nassau

4.7 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De planlocatie ligt conform de definitie in de VNG-publicatie in het omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk.

Wat betreft veehouderijen wordt in de volgende paragraaf getoetst aan de wetgeving die specifiek van toepassing is voor veehouderijen met betrekking tot het aspect geur. Een rundveebedrijf behoort tot milieucategorie 3.2. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in rustig gebied, is de richtafstand 30 meter voor de aspecten stof en geluid. De woning aan de Hooiberg 5 is op een afstand van meer dan 30 meter van het bouwvlak gelegen. De woningen aan de Hooiberg 8 en 10 zijn wel binnen een afstand van 30 meter gelegen, maar dit was in de bestaande situatie ook al het geval. Het initiatief heeft geen toename van het aantal transportbewegingen tot gevolg. Met de beoogde extra sleuvsilo's zullen het aantal verkeersbewegingen naar waarschijnlijkheid zelfs afnemen. Door de grotere opslagcapaciteit op de bedrijfslocatie zullen minder verkeersbewegingen van en naar het bedrijf komen ten behoeve van het afleveren van voer. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen aan de Hooiberg 8 en 10 zal dus niet verslechteren. Daarnaast zijn de woningen op een afstand van meer dan 50 meter van het dichtstbij gelegen bedrijfsgebouw gelegen. Er wordt dus voldaan aan een verantwoorde afstand tussen de bedrijvigheid en omliggende woningen.

4.8 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels betreffende geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Met deze opgenomen normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

In het Activiteitenbesluit zijn ten aanzien van het aspect geur voor sleuvsilo's vaste afstanden tot een geurgevoelig object opgenomen. Conform artikel 3.46 lid 4 dient de afstand van de sleuvsilo's voor het opslaan van kuilvoer minimaal 25 meter tot een geurgevoelig object te bedragen.

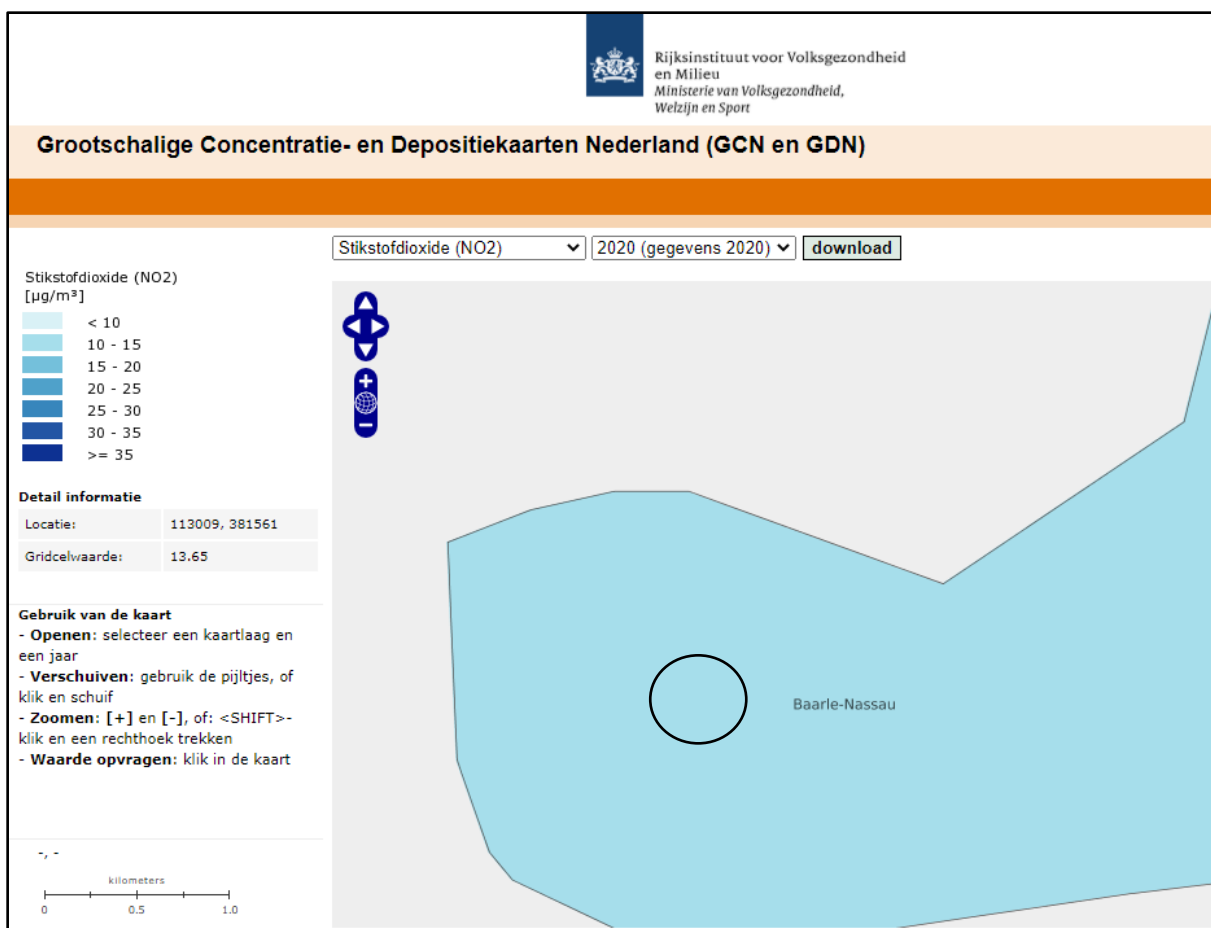
Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object ligt buiten de bebouwde kom aan de Hooiberg 5. De beoogde sleuvsilo's komen op een afstand van circa 100 meter van de geurgevoelige object te liggen. Het nieuwe bouwvlak of het nieuwe differentiatievlak maakt het ook niet mogelijk om op kortere afstand van de geurgevoelige objecten voorzieningen of gebouwen toe te staan. Tot slot zal het aantal te houden dieren in de beoogde situatie niet wijzigen ten opzichte van de vergunde situatie.

Hiermee wordt voor de beoogde ontwikkeling voldaan aan de vaste afstand zoals gesteld in het Activiteitenbesluit.

4.9 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

Met de aanleg van de sleuvsilo's zou enkel de emissie van NO_2 mogelijk bepalend kunnen zijn voor de luchtkwaliteit in de omgeving. Deze stof komt vrij bij verbrandingsmotoren van tractoren dan wel loaders bij het inkuilen en uithalen ruwvoer. De norm voor het jaargemiddelde bedraagt 40-60 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Op het bedrijf veroorzaken mobiele bronnen een zéér beperkte emissie NO_2 . Gezien de beperkte emissie en de lage achtergrondconcentratie ter plaatse (13,65 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) zijn ten aanzien van NO_2 met zekerheid geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten, zie Afbeelding 18.



Afbeelding 18: Uitsnede GCN en GDN kaart NO₂, plangebied zwart omcirkeld

Emissies van overige stoffen, waaraan volgens de Wet Luchtkwaliteit getoetst moet worden, zijn verwaarloosbaar en leiden niet tot overschrijdingen van de grenswaarden zoals opgenomen in de Wet. De emissies van de overige stoffen zullen niet veranderen, omdat de dieren aantallen in de beoogde situatie gelijk blijven.

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.10 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een melkveehouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting moet worden onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In de beoogde situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de aanleg van nieuwe sleufsilos.

In de inrichting vinden wel (nieuwe) activiteiten plaats die een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. Het gaat daarbij om het vullen en uithalen van de sleufsilos. Deze activiteiten vinden plaats op het buitenterrein van de inrichting.

De activiteiten die op het buitenterrein plaatsvinden, betreffen het rijden over het terrein met landbouwwerktuigen (tractoren, loaders, e.d.) en de laad- en losactiviteiten van vrachtwagens en

tractoren. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden nabij de stallen plaats. Daarnaast vindt het inkuilen slechts incidenteel plaats, namelijk alleen tijdens de oogstperiode. Voor het overige vinden alleen dagelijks korte perioden vervoersbewegingen plaats voor het uithalen van voer. De vervoersbewegingen van en naar het bedrijf zullen door de toename in opslagcapaciteit zelfs afnemen, omdat meer voer op het eigen terrein opgeslagen kan worden.

Gezien het beperkte aantal akoestisch relevante activiteiten zijn er geen nadelige gevolgen te verwachten.

4.11 Verkeer

Binnen het plangebied dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

Het initiatief heeft geen toename van het aantal transportbewegingen tot gevolg. Met de beoogde extra sleufsilo's zullen het aantal verkeersbewegingen naar waarschijnlijkheid zelfs afnemen. Door de grotere opslagcapaciteit op de bedrijfslocatie zullen minder verkeersbewegingen van en naar het bedrijf komen ten behoeve van het afleveren van voer.

Er zijn derhalve geen negatieve effecten en belemmeringen te verwachten omtrent de afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.12.1 Regelgeving

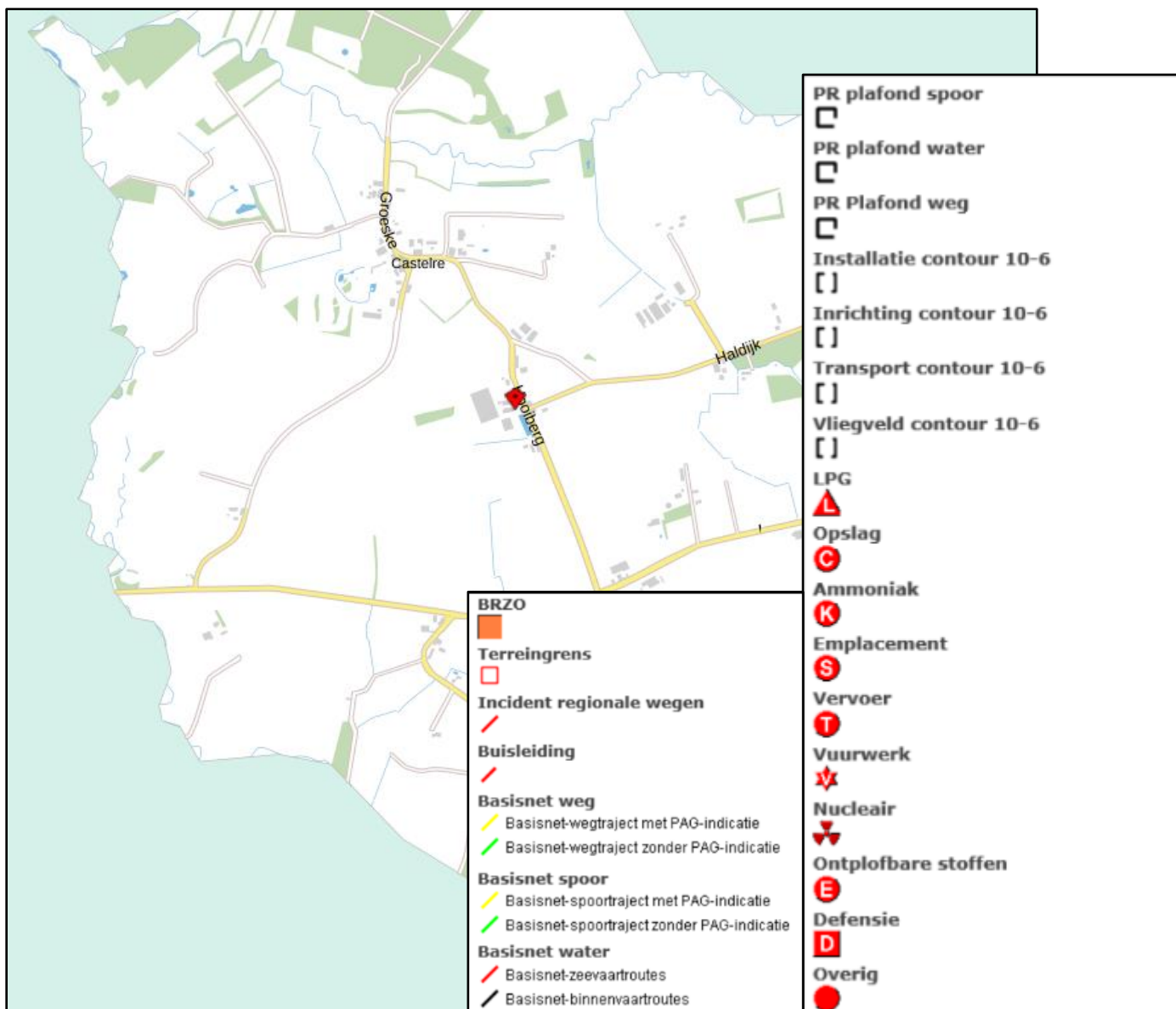
De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

4.12.2 Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen waar (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk worden gemaakt moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken. Met het initiatief wordt geen nieuw (beperkt) kwetsbaar object opgericht. Uit Afbeelding 19 volgt dat er in de omgeving van het plangebied bovendien geen relevante risicovolle inrichting, transportroutes of buisleidingen zijn gelegen. Verdere toetsing aan de regelgeving ten aanzien van externe veiligheid is derhalve niet noodzakelijk.



Afbeelding 19: Uitsnede risicokaart Nederland

4.13 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Afbeelding 19). Voor de sleufsilos zal slechts gegraven worden tot een diepte van 30 cm onder maaiveld. Derhalve is een KLIC-melding niet noodzakelijk.

4.14 Volksgezondheid

Wat betreft volksgezondheid geldt dat gezondheidsrisico's een optelsom zijn van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwekkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus

niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Er zijn al diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. De laatste onderzoeken dateren van 16 juni 2017 en 1 september 2018 en zijn vervolgonderzoeken op het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO), dat op 7 juli 2016 is gepubliceerd. Voor melkveehouderijen zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt gebleken vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof.

Vooralsnog wordt er bij melkveehouderijen daarom getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen. Daarnaast betreft de beoogde ontwikkeling geen uitbreiding in het aantal te houden dieren. Er worden slechts extra sleufsilo's mogelijk gemaakt. De afstand van de sleufsilo's tot woningen in de omgeving is voldoende groot om het risico naar de omgeving te beperken.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: Agrarisch – Agrarisch bedrijf;
- Enkelbestemming: Groen – Landschappelijke inpassing;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 2;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 3;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch – differentiatievlak voeropslag;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – cultuurhistorisch vlak.

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het 'Bestemmingsplan Buitengebied 2008'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

Het agrarische bouwvlak is op de verbeelding van vorm veranderd en gewijzigd van 1,59 naar 1,48 hectare. Er is een differentiatievlak van 0,5 hectare opgenomen ten behoeve van de voeropslag. Bovendien is de landschappelijke inpassing vastgelegd met de bestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing'. De gebiedsaanduiding 'overige zone – cultuurhistorisch vlak' is opgenomen om de waarden van het cultuurhistorisch waardevol gebied te borgen.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij dit bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

De regels bij dit bestemmingsplan worden gewijzigd ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Echter waar het mogelijk is wordt aangesloten bij de regels van het vigerende bestemmingsplan. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen.

Ter borging van de aanleg en instandhouding van het landschappelijk inpassingsplan is een voorwaardelijke gebruiksverplichting opgenomen in de regels. Hiervan kan alleen worden afgeweken mits er voldaan blijft worden aan het regionale afsprakenkader voor kwaliteitsverbetering van het landschap. Bovendien is geborgd dat het differentiatievlak uitsluitend gebruikt mag worden ten behoeve van voorzieningen voor de opslag van ruwvoer.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Hooiberg 3 te Castelre betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden.

6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Brabantse Delta en provincie Noord-Brabant. Hier zijn enkele reacties op terug gekomen. Deze reacties zijn samengevat in de Nota vooroverleg reacties in bijlage 4. De opmerkingen zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

De gemeente Baarle-Nassau heeft de beleidsnota 'Omgevingsdialoog bij ruimtelijke plannen' opgesteld. Indien er sprake is van een bestemmingsplan verwacht de gemeente dat initiatiefnemer actief communiceert met omwonenden over de beoogde ontwikkeling. Een rapport over dit communicatietraject, inclusief hoe omgegaan wordt met gemaakte opmerkingen (indien van toepassing), dient overlegd te worden. Initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog gevoerd, het verslag hiervan is bijgevoegd in bijlage 5.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. Het plan heeft van 25-5-2023 tot en met 5-7-2023 als ontwerp ter inzage gelegen. Op het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend, derhalve is het plan ongewijzigd vastgesteld.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Plattegrondtekening bestaande en beoogde situatie

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 3: Berekening opslagcapaciteit

Bijlage 4: Nota vooroverleg reacties

Bijlage 5: Verslag omgevingsdialoog

Bijlage 6: Invoergegevens AERIUS

Bijlage 7: Gebruiksfase AERIUS

Bijlage 8: Bouwfase AERIUS

Bijlage 9: Uitdraai BZV



www.vandunadvies.nl