

Notitie: **Reactie op omgevingsdialoog 'Hooiberg 3 te Castelre'**

Gilze, 16-05-2023

Kenmerk: EH/07009.040

In maart 2023 is initiatiefnemer langs gegaan in de buurt om uit te leggen wat de plannen zijn voor het agrarische bedrijf aan de Hooiberg 3 te Castelre.

Hierbij is gebruik gemaakt van de brief zoals bijgevoegd in de bijlage onder deze notitie. In deze brief is duidelijk beschreven wat de plannen zijn van initiatiefnemer.

Er is contact gemaakt met de bewoners van onderstaande adressen:

- Hooiberg 1
- Hooiberg 5
- Hooiberg 8
- Hooiberg 10
- Hooiberg 12

Uit het omgevingsdialoog is gebleken dat er vanuit de buurt geen bezwaren zijn op het plan om een sleufsilo te wijzigen en daarnaast drie sleufsilo's ten behoeve van de opslag van ruwvoer en bijbehorende erfverharding aan te leggen.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat er geen problemen zullen ontstaan voor het plan vanuit de directe omgeving.

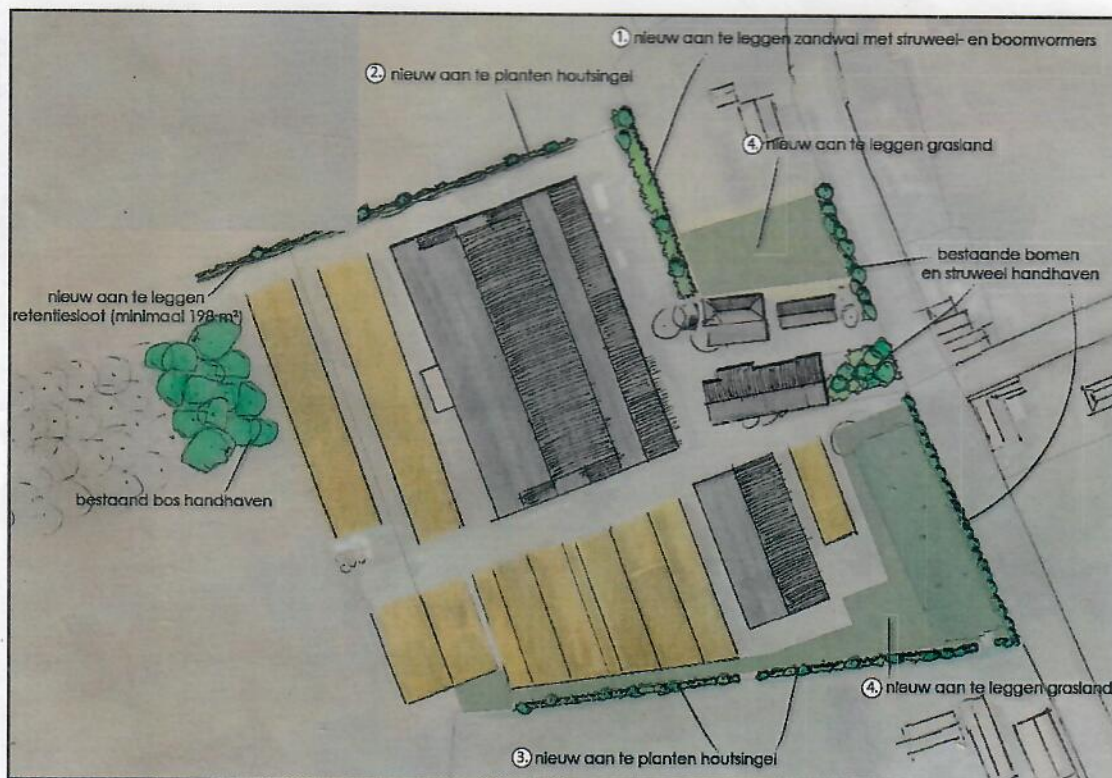
Beoogde ontwikkeling Hooiberg 3 te Castelre

De familie Vermeiren-Ryvers wenst de aanleg van 3 sleufsilos ten behoeve van de opslag van ruwvoer en bijbehorende erfverharding. Daarnaast wordt er één sleufsilos gewijzigd uitgevoerd ten opzichte van de vergunde situatie. De sleufsilos zijn noodzakelijk aangezien er op dit moment een tekort is aan opslagmogelijkheden voor de opslag van ruwvoer op het eigen erf om de dieren te houden conform de vergunde situatie. Er zal in een later stadium nog een nieuwe aanvraag worden gedaan voor het uitbreiden in het aantal dieren, maar daar is nu nog geen sprake van.

De nieuwe sleufsilos worden aangelegd ten westen van de bestaande grote melkveestal. Hierdoor ontstaat een efficiënte bedrijfsvoering met korte loop- en vervoerslijnen. Daarnaast komen de sleufsilos op deze wijze zo ver mogelijk van omliggende woningen te liggen. Ten noord- en zuidoosten van de bedrijfslocatie zijn namelijk woningen gelegen.

De sleufsilos worden uitgevoerd met prefab wanden met een maximale hoogte van 3 meter. Ze worden aangesloten op de bestaande percolaatopvangput. Twee van de drie nieuwe sleufsilos hebben de afmetingen van 26,36 bij 13,79 meter. De andere nieuwe sleufsilos heeft een afmeting van 70 bij 13,72 meter. De bestaande sleufsilos wordt gewijzigd uitgevoerd en de afmetingen zullen wijzigen naar 80,17 meter bij 13,72 meter. De erfverharding is noodzakelijk voor de manoeuvreerruimte ten behoeve van bevoorrading en laden van ruwvoer. De toename in oppervlakte aan erfverharding zal 2.800 m² bedragen. Er zal ook nog een kleine uitbreiding bij de bestaande rundveestal plaatsvinden ten behoeve van melkrobots.

Een inrichtingsschets van de beoogde situatie is opgenomen in onderstaande afbeelding. De beoogde locatie is reeds voorzien van een ruime landschappelijke inpassing, waardoor het zicht naar de bedrijfslocatie vanuit de straatzijde zoveel mogelijk is beperkt. Deze landschappelijke inpassing zal in de beoogde situatie worden aangevuld en versterkt. Ten zuiden en noorden van het bedrijf wordt een struweelhaag met landschapsbomen aangeplant. Ten noordoosten van het bedrijf wordt een nieuwe wandwal met struweel en boomvormers aangelegd. Daarnaast zullen de nieuwe sleufsilos achter de bestaande bebouwing gerealiseerd worden, waardoor deze aan het zicht onttrokken zijn.



Onderstaand treft u mijn reactie op het bouwplan van de familie Vermeiren-Ryvers:

Naam	[REDACTED]
Adres	Hooiberg 1
Postcode + Woonplaats	5114 AM Castelle
E-mail	/
Datum	26/03/2023
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	OK, geen opmerkingen

Onderstaand treft u mijn reactie op het bouwplan van de familie Vermeiren-Ryvers:

Naam	[REDACTED]
Adres	Hoailberg 10
Postcode + Woonplaats	5114 AH Castelré
E-mail	[REDACTED]
Datum	22-3-2023
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	Is het is duidelijk. We gaan er mee afkoord.

Onderstaand treft u mijn reactie op het bouwplan van de familie Vermeiren-Ryvers:

Naam	[REDACTED]
Adres	Hooiberg 12
Postcode + Woonplaats	5114 AH Castelve
E-mail	[REDACTED]
Datum	22-3-2023
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	Geen probleem met uitbreiding in westelijke richting. Veel succes!

Onderstaand treft u mijn reactie op het bouwplan van de familie Vermeiren-Ryvers:

Naam	[REDACTED]
Adres	HOOFBERG 5
Postcode + Woonplaats	5114 AH CASTELRE
E-mail	[REDACTED]
Datum	22/03/2023
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	Ik GA AKKOORD MET DE VOORGESTELDE PLANNEN

Onderstaand treft u mijn reactie op het bouwplan van de familie Vermeiren-Ryvers:

Naam	[REDACTED]
Adres	Hooiberg 8
Postcode + Woonplaats	5114 AH Yastelke
E-mail	[REDACTED]
Datum	14-05-2023
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	Geen bezwaar