

## Sabien -Schoenmakers

---

**Van:** Desiree van Zaalen <DesireevanZaalen@abg.nl>  
**Verzonden:** donderdag 28 juli 2022 9:27  
**Aan:** Sabien -Schoenmakers  
**Onderwerp:** BP Heihoef 3 Ulicoten  
**Bijlagen:** wateradvies tav voorontwerp bestemmingsplan Heihoef 3 (Ulicoten), zaaknummer DJ541608; RE: Ontwerp bestemmingsplan Heihoef 3 (Ulicoten)

Goedemorgen Sabien,

Hierbij de vooroverlegreacties op het bestemmingsplan Heihoef 3 vanuit het waterschap en de brandweer. De inventarisatie ruimtelijke aspecten van de Provincie Noord-Brabant is ingevuld en gaf een groen resultaat 'Wettelijk vooroverleg afgerond':

### Wettelijk vooroverleg afgerond

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimten en beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u het e-formulier ingevuld.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het ruimtelijk beleid relevant zijn.

Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft ons geen aanleiding tot opmerkingen. U kunt het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Wij benadrukken hierbij dat de bepalingen in de Verordening ruimte Noord-Brabant onverkort van kracht blijven. Zij moeten binnen de groenblauwe mantel een positieve bijdrage moeten leveren aan bescherming en ontwikkeling van aanwinsten. Elke ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied gepaard moeten gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Ontwikkelingen, ook in bestaand stedelijk gebied zal in het plan een verantwoording moeten worden opgenomen op basis van de 'ladder van duurzame verstedelijking'. Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het ministerie van Infrastructuur en Milieu.

Veelal zijn over de kwaliteitsverbetering en de toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking afspraken gemaakt in het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). Bovendien kan het zijn dat op basis van een aanduiding zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant een nadere verantwoording vraagt. Wij verzoeken u nadrukkelijk daar rekening mee te houden. In het kader van het ontwerpplan zullen wij, in die gevallen waar dat nodig is, gelet op provinciale belangen een zienswijze afgeven.

Hoewel het vooroverleg voor dit plan is afgerond, verzoeken wij u dit ingevulde formulier bij de aanmelding van het ontwerpplan op te sturen of het e-formulier opnieuw in te vullen wanneer wijzigingen in het ontwerpplan daartoe aanleiding geven.

Kun jij de reacties op het vooroverleg in het bestemmingsplan verwerken en mij een ontwerp bestemmingsplan opsturen?

Ik ga aan de slag met de overeenkomst en de begroting. Zodra deze klaar zijn, zal ik ze naar jou opsturen.

Indien er vragen zijn naar aanleiding van de vooroverlegreacties, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Desirée van Zaalen  
Medewerker Beleidsontwikkeling Ruimtelijke Ordening