

Memo onderzoeksresultaten quickscan flora en fauna

Boschhoven 18, Baarle-Nassau

Aan: M. Gerards (Van Dun Advies B.V.)
Van: J. Keyzer (Ecoresult B.V.)
Kopie: L. Boon (Ecoresult B.V.)
Datum: 24 augustus 2018
Versie: 01
Ons kenmerk: MER20180727v01

Aanleiding

Jl. 11 juni 2018 heeft G. Tanis – op uw verzoek – het verkennend veldonderzoek voor de quickscan in het plangebied genaamd Boschhoven 18, te Baarle-Nassau, Gemeente Baarle-Nassau, Provincie Noord-Brabant uitgevoerd. De aanleiding hiervoor betreft een bestemmingsplanwijziging waardoor mede de sloop van drie gebouwen mogelijk wordt gemaakt. In voorliggende quickscan wordt dit getoetst.

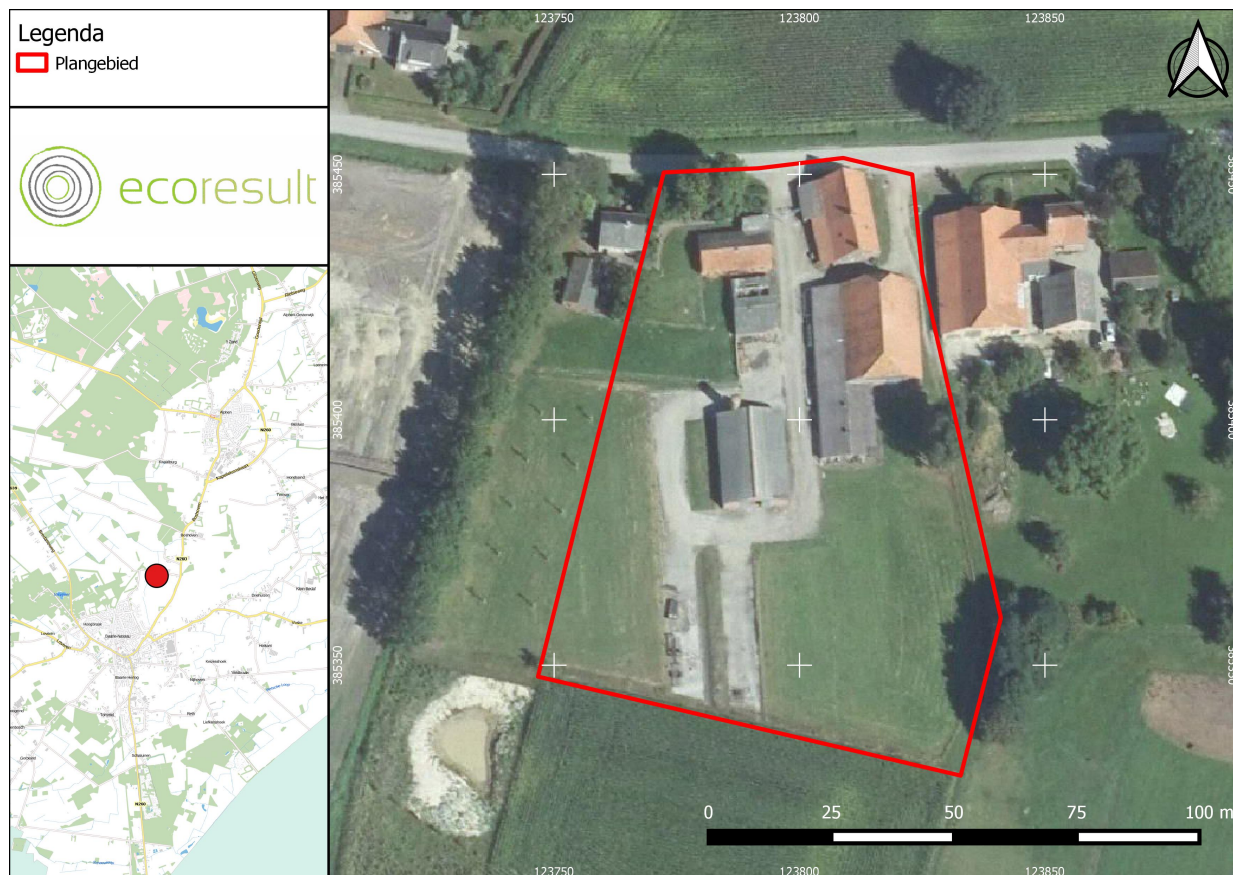
In voorliggende memo zijn de onderzoeksresultaten van de quickscan kernachtig beschreven.

Omschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Boschhoven 18, te Baarle-Nassau, Gemeente Baarle-Nassau, Provincie Noord-Brabant. Het plangebied is gelegen ten noorden van Baarle Nassau in agrarisch gebied. Het plangebied bestaat uit een oud agrarisch complex met meerdere gebouwen. In het plangebied staat een woonboerderij uit bouwjaar 1906. Daarnaast is er een langdeelschuur aanwezig uit bouwjaar 1935. Op het terrein zijn nog 3 andere schuren aanwezig. De langdeelschuur en de woning hebben een dakbedekking bestaande uit dakpannen. In alle gebouwen zijn gaten, kieren en scheuren te vinden.

De omgeving van het plangebied bestaat uit agrarisch gebied. Voor de ligging van het

plangebied zie Afbeelding 1.



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd), voor de regionale ligging, zie kaartinset linksonder (plangebied rode stip). Bron: PDOK.

Werkwijze

Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 11 juni 2018 in de middag met onbewolkt weer, 22 graden. Het complete plangebied is onderzocht op potenties en/of aanwezigheid van groeiplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen en essentieel functioneel leefgebied voor door de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde planten en dieren. Tevens is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd alsmede (indien beschikbaar) online beschikbare soortinformatie.

Onderzoekresultaten

De door de Wnb beschermde soorten zijn opgesplitst in 3 groepen: Habitatrichtlijnsoorten, Vogelsoorten en Nationaal (Andere) beschermde soorten. Tevens worden door deze wet

Natura 2000-gebieden beschermd. Daarnaast is er ook het Natuurnetwerk welke planologisch wordt beschermd. Hieronder zal per groep worden ingegaan op de onderzoeksresultaten.

Habitatrichtlijnsoorten

Het plangebied is geschikt voor voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van alleen de gebouwbewonende vleermuizen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis. De bebouwing in het plangebied bevat scheuren en kieren tussen de muren en de dakranden waar vleermuizen in kunnen vliegen. De bebouwing in het plangebied bevat ook dakpannen waaronder vleermuizen in kunnen vliegen. Daarnaast zijn er openingen aanwezig langs de muren en dakrand. Via deze invliegopeningen krijgen vleermuizen toegang tot de bebouwing. In de te slopen schuren zijn echter geen potenties voor vleermuizen aanwezig (zie Afbeelding 2).

Bomen zijn in het plangebied afwezig waardoor aanwezigheid van boombewonende vleermuizen kan worden uitgesloten. Potentieel essentieel foerageergebied en vliegroutes voor vleermuizen zijn in het plangebied afwezig. Diffuus overvliegende dieren of foeragerende dieren zijn niet uitgesloten. Het plangebied is ongeschikt voor andere habitatrichtlijnsoorten (planten, grondgebonden zoogdieren, reptielen en amfibieën). Het plangebied bestaat naast de bebouwing hoofdzakelijk uit verharding. Open water is in het plangebied geheel afwezig.

Vogelrichtlijnsoorten

Het plangebied is geschikt voor jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van vogels in gebouwen. Er kan niet worden uitgesloten dat het plangebied vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw herbergt. De gaten en kieren en dakpannen in de bebouwing zijn geschikt voor vogels om in te vliegen. In de te slopen schuren zijn echter geen potenties voor huismus en gierzwaluw aanwezig, maar wel voor steen- en kerkuil (zie Afbeelding 2). Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn er geen sporen gevonden van kerkuil en steenuil. Het plangebied (de bijgebouwen) herbergt echter wel geschikte plekken voor beide uilensoorten (onder daken). In de rondom het plangebied aanwezige bomen zijn geen boomnesten aanwezig die door vogels met jaarrond beschermde nesten (roofvogels en uilen) gebruikt kunnen worden. Essentieel functioneel leefgebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten is in het plangebied afwezig. In de directe omgeving zijn echter wel dichte struiken of bosschages die door de huismus gebruikt kunnen worden. Direct rondom het plangebied kunnen algemene vogelsoorten nestelen. Geschikte nestgelegenheid is aanwezig in de vorm van bomen en lage bosschages aan de

noord- en oostzijde van het plangebied. Nesten van al deze vogels zijn strikt beschermd zodra ze bezet/in gebruik zijn. Ze mogen nooit worden verstoord. Het vogelbroedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 augustus.

Nationaal (Andere) beschermde soorten

Het plangebied is redelijkerwijs ongeschikt voor groeiplaatsen, vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van Nationaal beschermde soorten die niet van een ontheffing zijn vrijgesteld. Het plangebied heeft een te beperkte grootte. Daarnaast is er geen muurflora aangetroffen tijdens het verkennend veldonderzoek. Aanwezigheid van steenmarter, wezel, hermelijn en bunzing kan redelijkerwijs worden uitgesloten. Een passerend dier is niet uit te sluiten maar er is redelijkerwijs geen sprake van essentieel leefgebied of vaste rust- en verblijfplaatsen. Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten die wel van een ontheffing zijn vrijgesteld (vnl. gewone pad, bruine kikker, huisspitsmuis en egel).

Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Noord-Brabant

Dichtstbijzijnd:

- Onderdeel van het Natuurnetwerk Noord-Brabant (voorheen EHS) liggen op ca. minimaal 1 kilometer ten westen en op ca. 500 meter ten westen van het plangebied¹.
- Natura 2000-gebied ligt op ca. 6 kilometer ten noordoosten van het plangebied².

Verstorende effecten op onderdelen van het NNN (Natuurnetwerk Nederland) en Natura 2000 gebieden is uit te sluiten op basis van de afstand tot het plangebied. Aanvullend onderzoek is niet nodig.

Conclusie

Aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen is niet uit te sluiten. Echter in de te slopen delen van het plangebied zijn geen potenties aanwezig voor vleermuizen (zie Afbeelding 2).

In de te slopen schuren zijn geen potenties voor huismus en gierzwaluw aanwezig, maar wel

1 <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan/>

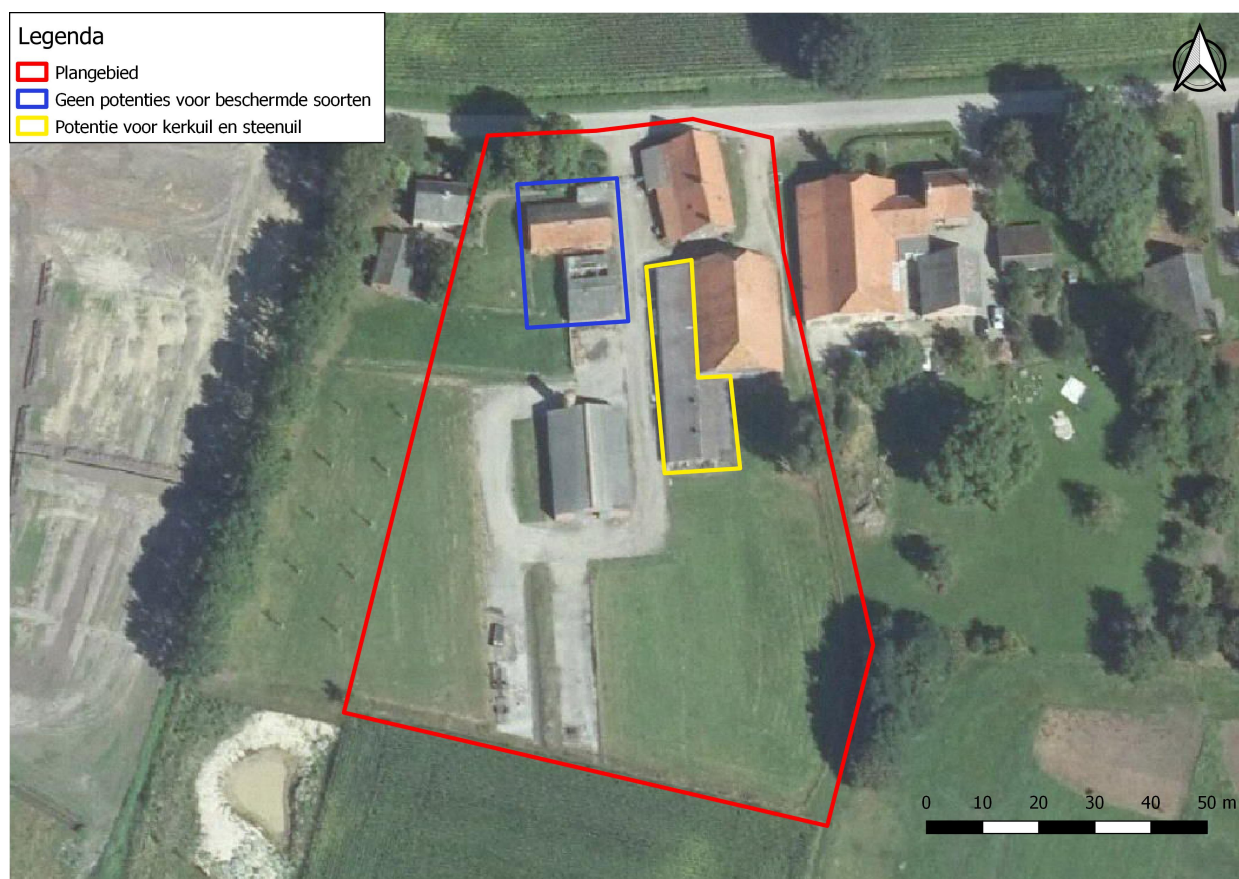
2 <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

voor steen- en kerkuil (zie Afbeelding 2).

Aanwezigheid van voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van de steenuil en kerkuil is in te slopen opstal niet uit te sluiten. Verbodsbepalingen Art 3.1 lid 2, 4 en 5 van de Wnb kunnen worden overtreden. Aanvullend veldonderzoek is nodig. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen en/of essentieel functioneel leefgebied aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart.

Er dient rekening gehouden te worden met het vogelbroedseizoen (globaal 15 maart- 15 augustus) van algemene vogels. Nesten van al deze vogels zijn strikt beschermd zodra ze bezet/in gebruik zijn. Ze mogen nooit worden verstoord. Start daarom met werkzaamheden buiten het broedseizoen of voorkom dat deze vogels zich niet kunnen vestigen door bijv. het verwijderen van de vegetatie in het plangebied.

En daarnaast geldt de algemene zorgplicht t.b.v. Nationaal beschermde soorten die vrijgesteld zijn van een ontheffing Wet natuurbescherming (vnl. gewone pad, bruine kikker, bosspitsmuis spec., huisspitsmuis en egel). E.e.a. houd in dat alles in het werk moet worden gesteld om het doden en verwonden van dieren te voorkomen. Geef ze de ruimte om te vluchten/verplaatsen.



Afbeelding 2: Te slopen delen in het plangebied aangegeven met gele en blauwe lijnen. De schuren binnen de blauwe lijn bieden geen potenties voor beschermde soorten. De aanbouw in binnen de gele lijn biedt potenties voor kerkuil en steenuil.

Sfeerimpressie



Woning en schuur in het plangebied met mogelijkheden voor vleermuizen, huismus, gierzwaluw, kerkuil en steenuil.



Woning in het plangebied met mogelijkheden voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen.



Te slopen schuur met mogelijkheden voor steenuil en kerkuil.



Impressie van het plangebied.

Contactgegevens Ecoresult B.V.

Bezoekadres:

Edisonweg 10

2952 AD Alblasterdam

Postadres:

Van Ravesteyn-erf 156

3315 DK Dordrecht

vast 078 75 184 12

www.ecoresult.nl