



Inrichtingsschets

Initiatiefnemers wensen de voormalige agrarische locatie Boschoven 18 in Baarle-Nassau te ontwikkelen met een klusbedrijf en een Bed & Breakfast. Voor u ligt de inrichtingsschets van de beoogde gewenste situatie.

De locatie wordt ontsloten door de bestaande inrit ten oosten van de woonboerderij. Via deze inrit komen de gasten voor de Bed & Breakfast op het terrein. Ook wordt het klusbedrijf hierop ontsloten en is het de privé inrit. De gasten kunnen parkeren achter de langdeelschuur tegen de schuur waar het klusbedrijf is gevestigd. Deze schuur zal worden gerenoveerd tot een vlaamse schuur zodat deze beter past in het ensemble. Initiatiefnemer is voornemens om de parkeerplaatsen te overkopen met het dakoverstek van de vlaamse schuur.

Met de ontwikkeling van de locatie vindt tevens een landschappelijke inpassing plaats. Dit wordt gedaan door aan de achterzijde langs de schuur ten behoeve van het klusbedrijf een bomenrij met onderbegroeiing aan te leggen. Achter de langdeelschuur wordt een bomenrij aangelegd. Deze landschapselementen zorgen er voor dat het zicht op de achterzijde van de locatie onderbroken wordt. Tevens wordt aan de voorzijde een kleine fruitboomgaard aangelegd welke het boerderijkarakter van de locatie versterkt en enige scheiding vormt met het aanpalende woonperceel.

Bestaande bomen worden zoveel als mogelijk behouden. Op de locatie zijn een aantal oude/volwassen bomen aanwezig die een meerwaarde hebben voor de uitstraling van de locatie en het landschap.

Hoogstam fruitboomgaard			
Oppervlakte ondergrond:	200 m²		
Plantmateriaal:	Aantal:		
Appelboom (Malus sylvestris)	4		
Perenboom (Pyrus)			
Pruimenboom (Prunus domestica)			
Kersenboom (Prunus avium)			
Solitaire bomen			
Oppervlakte ondergrond:	50 m²		
Plantmateriaal:	Aantal:		
Walnotenboom (Juglans regia)	1		
Tamme kastanje (Cotanea sativa)	1		
Bomenrij met onderbegroeiing			
Plantmateriaal bomenrij:		Maat:	Aantal:
Beuk (Fagus sylvatica)		10-12	6
		m²: st / m²:	aantal:
Plantmateriaal onderbegroeiing:	250	0,6	150
20% Krent (Amelanchier lamarckii)			30
15% Sleedoorn (Prunus spinosa)			23
15% Kardinaalsmuts (Euonymus europæus)			23
15% Wilde lijsterbes (Sorbus aucuparia)			23
15% Rode kornoelje (Cornus sanguinea)			23
20% Gelderse roos (Viburnum opulus)			30

