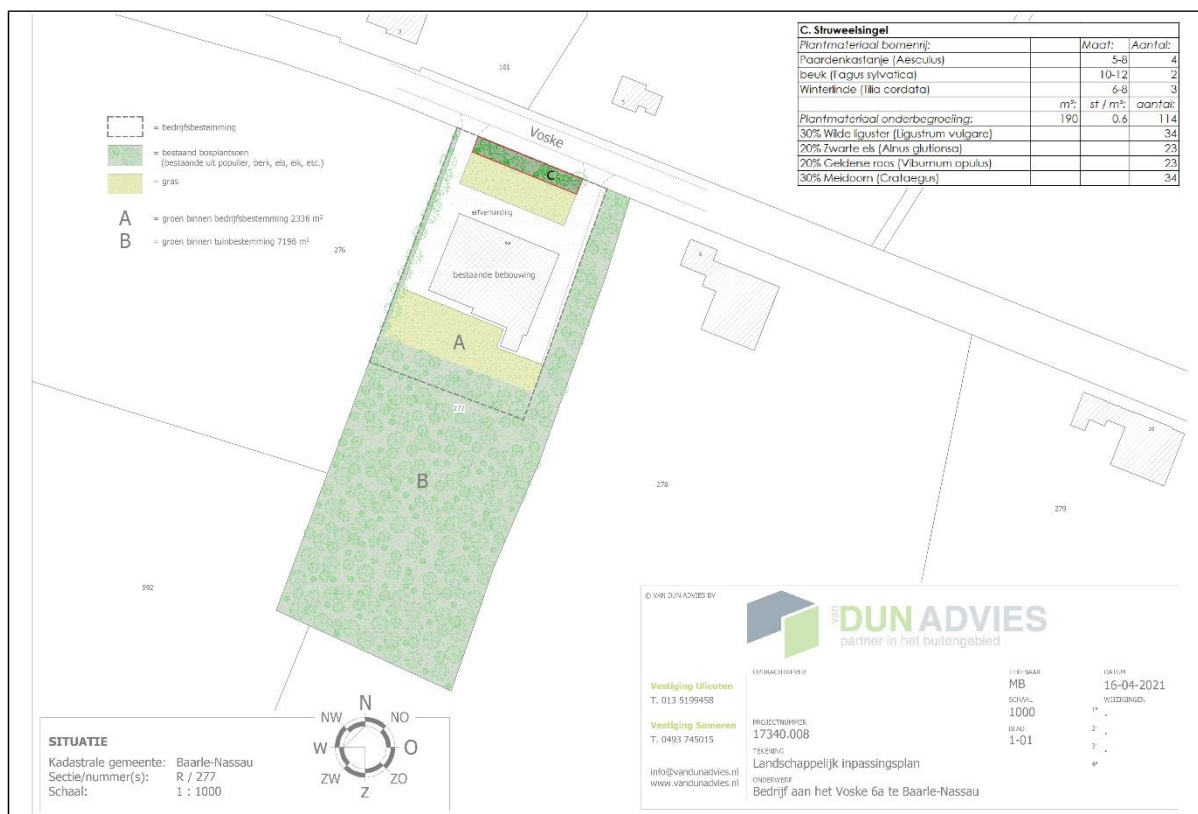


Memo: Voske 6a, 5111 PE Baarle-Nassau
Gilze, 16 oktober 2023

Kenmerk: 17340

Huidige situatie

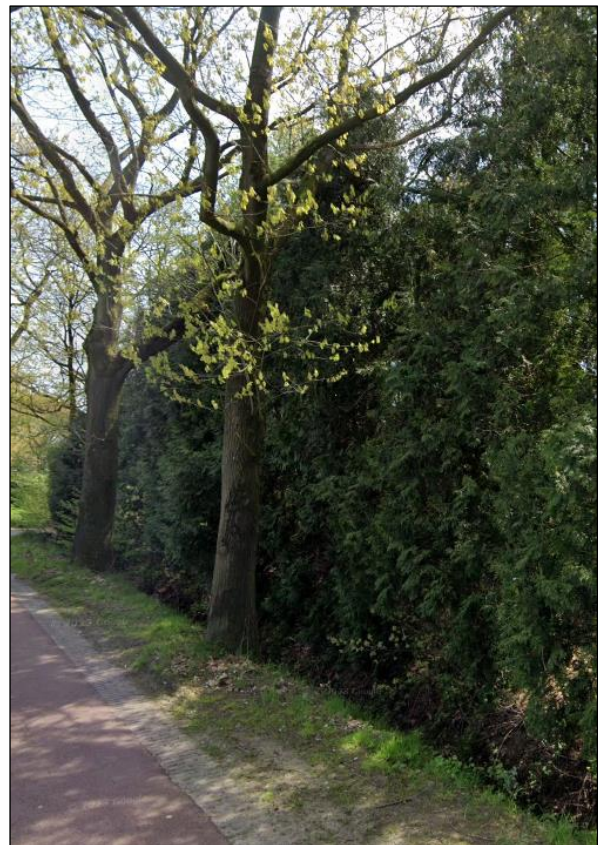
Initiatiefnemer is voornemens ter plaatse van de locatie aan het Voske 6a een bedrijf op te richten. Hiervoor dient de locatie landschappelijk ingepast te worden. In de huidige situatie is aan de achterzijde een bosschage aanwezig. Deze heeft een uitloop aan de noordwestzijde. Deze bosschage blijft in de beoogde situatie gehandhaafd. Deze wordt deels gerevitaliseerd t.b.v. de doorgroei van planten en bomen. De voorzijde van het perceel bestaat momenteel uit een coniferen haag. Deze wordt in de beoogde situatie gesaneerd aangezien dit geen gebiedseigen beplanting is en daarnaast in een vervallen staat verkeert.



Afbeelding 1: landschappelijke inpassing voorzijde perceel



Afbeelding 2: bosschage achterzijde



Afbeelding 3: coniferenhaag

Beoogde situatie

Binnen de beoogde situatie wordt de coniferenhaag gesaneerd. Hiervoor in de plaats wordt een struweelhaag aangeplant om de bedrijfspanden zoveel mogelijk aan het zicht te onttrekken.

De omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door het besloten zandontginning-landschap. Kenmerken van deze landschapstypologie zijn de grillige kavelstructuur gecombineerd met bossingels, bosschages, hagen en bomenrijen. Deze akkers zijn decennia lang gesloten gebleven door bossingels. Tegenwoordig is het landschap relatief open doordat de (kwalitatieve) bossingels verdwijnen.

In de omgeving is duidelijk te zien dat (beoogde) plannen bijdragen aan het terugbrengen en verbeteren van deze van oudsher, beplante kavelstructuren. Zo worden er veelvoudig houtsingels en struweelhagen aangeplant naast nieuwe bedrijfsvoeringen (zie afbeelding 4). De struweelhaag zoals voorgesteld in afbeelding 1 is dan ook passend binnen de locatie en zijn omgeving en sluit aan op de van oudsher groenstructuren.



Afbeelding 4: struweelhagen omgeving planlocatie

Zoals te zien op de bovenstaande afbeelding zijn er verschillende struweelhagen aangeplant bij in de buurt liggende bedrijven. Deze vormen de afronding van de kavels, ontnemen bedrijfspanden aan het zicht en voegen daarnaast kwaliteit toe voor flora & fauna. De struweelhaag aan de voorzijde van het perceel is passend binnen zijn omgeving.

Met vriendelijke groet,
Van Dun Advies BV

F. van Hoof
Stedenbouwkundige