

Omgevingsdialoog Voske 6a

In dit document zijn de werkwijze en de reacties op het omgevingsdialoog voor de bestemmingsplanwijziging Voske 6a, 5111PE, Baarle-Nassau beschreven.

Omdat we onze burenen niet persoonlijk konden ontvangen, hebben we ervoor gekozen om dit dialoog digitaal uit te voeren.

Via Whatsapp hebben we een PDF bestand met de verkorte beschrijving van de wijziging doorgestuurd. (Zie hiervoor bijlage 1) Ook hebben we een video gemaakt en hier een directe link naartoe geplaatst. De video is via deze link te bekijken; <https://youtu.be/olsjomQiEEs>

Omdat het complete voorstel voor de bestemmingsplan wijziging te groot was om via Whatsapp te versturen hebben we iedereen gevraagd om een mailadres zodat we dit op die manier konden doorsturen. Niet alle burenen hebben hiervan gebruik gemaakt omdat ze de video en de verkorte versie duidelijk genoeg vonden.

Van de adressen Voske 2 en Voske 3 hebben we nog geen reactie ontvangen. Alle andere burenen hebben positief gereageerd.

In bijlage 2 heb ik de reacties toegevoegd op volgorde van huisnummer. De naam van de contactpersoon en contactgegevens van het betreffende adres staan erbij.

Bijlage 1 (Inhoud bijlage PDF bestand)

Onderwerp; bestemmingsplan wijziging Voske 6a

Inleiding

Beste buurtbewoners, wij willen een wijziging aanbrengen in de bestemming van ons adres Voske 6a, de voormalige champignonkwekerij. Hiervoor voeren we deze omgevingsdialoog.

Een omgevingsdialoog is een gesprek tussen een initiatiefnemer van een ruimtelijk ontwikkelingsproject en personen die in de directe omgeving wonen of werken. Het gesprek is er specifiek op gericht om in een vroeg stadium (nog voordat het concrete plan voor het project vastligt) kennis te nemen van eventuele bezwaren, wensen en belangen van omwonenden en naastgelegen ondernemers, zodat die bij de uitwerking van het plan kunnen worden betrokken.

Er zijn verschillende manieren waarop we dit dialoog kunnen voeren. Onze voorkeur was uitgegaan om iedereen ineens hier te ontvangen en onze plannen persoonlijk toe te lichten met een presentatie en een rondleiding. Helaas is dat nu niet haalbaar ten gevolge van de corona toestand. Daarom hebben we er in eerste instantie voor gekozen om het schriftelijk te doen, maar we maken video's en dat is net even wat persoonlijker.

Graag brengen we jullie op de hoogte van onze plannen. De bestemming van het bovengenoemde adres is nu agrarisch met bedrijfswoning. Wij willen deze agrarische bestemming gaan wijzigen naar bedrijf categorie 2.

LuijTech engineering & Mastermilo

Met ons bedrijf maken we video's over de projecten die we uitvoeren in onze werkplaats. Deze projecten variëren van het restaureren & repareren van oude voertuigen en machines tot het bouwen van nieuwe machines. Deze video's worden gedeeld via YouTube en zijn te vinden op de kanalen 'Werkplaatsvlog' en 'Mastermilo'.

Door middel van advertenties op deze video's genereren we hiermee inkomsten.

Naast bovenstaande werkzaamheden hebben we ook nog een webshop die merchandise verkoopt van de YouTube kanalen.

Praktische beschrijving

Het pand is een voormalige champignonkwekerij. Er is een inpandige woonruimte, 6 champignon kweekcellen en een werkplaats. Al deze ruimtes hebben afzonderlijk ongeveer een vloeroppervlak van 100 vierkante meter.

Eén ruimte gebruiken we als werkplaats waar we werken aan projecten waarvan we video's maken van YouTube. Deze werkzaamheden bestaan; zagen, slijpen, lassen, monteren.

De overige ruimtes worden gebruikt als statische opslag van materiaal.

Op het buitenterrein vinden in principe geen bedrijfsactiviteiten plaats. Uitgezonderd van het laden en lossen van materialen.

Toekomstplannen

De bedrijfswoning blijft voorlopig behouden zoals deze nu is. Voor het pand is een bouwvlak om in de toekomst een woning te bouwen. Wanneer deze woning wordt gebouwd, moet wel de oorspronkelijke bedrijfswoning worden afgebroken.

Het bedrijfspand is voorzien van een dak met asbestplaten, dit wordt in de toekomst vervangen. Maar omdat het gehele pand aardig wat mankementen en achterstallig onderhoud vertoond, bekijken we ook de mogelijkheden om alles te slopen en een nieuw pand te zetten. Dit pand mag qua oppervlakte niet groter zijn dan het huidige omdat dit pand al op de grens zit met wat mag binnen het bestemmingsplan.

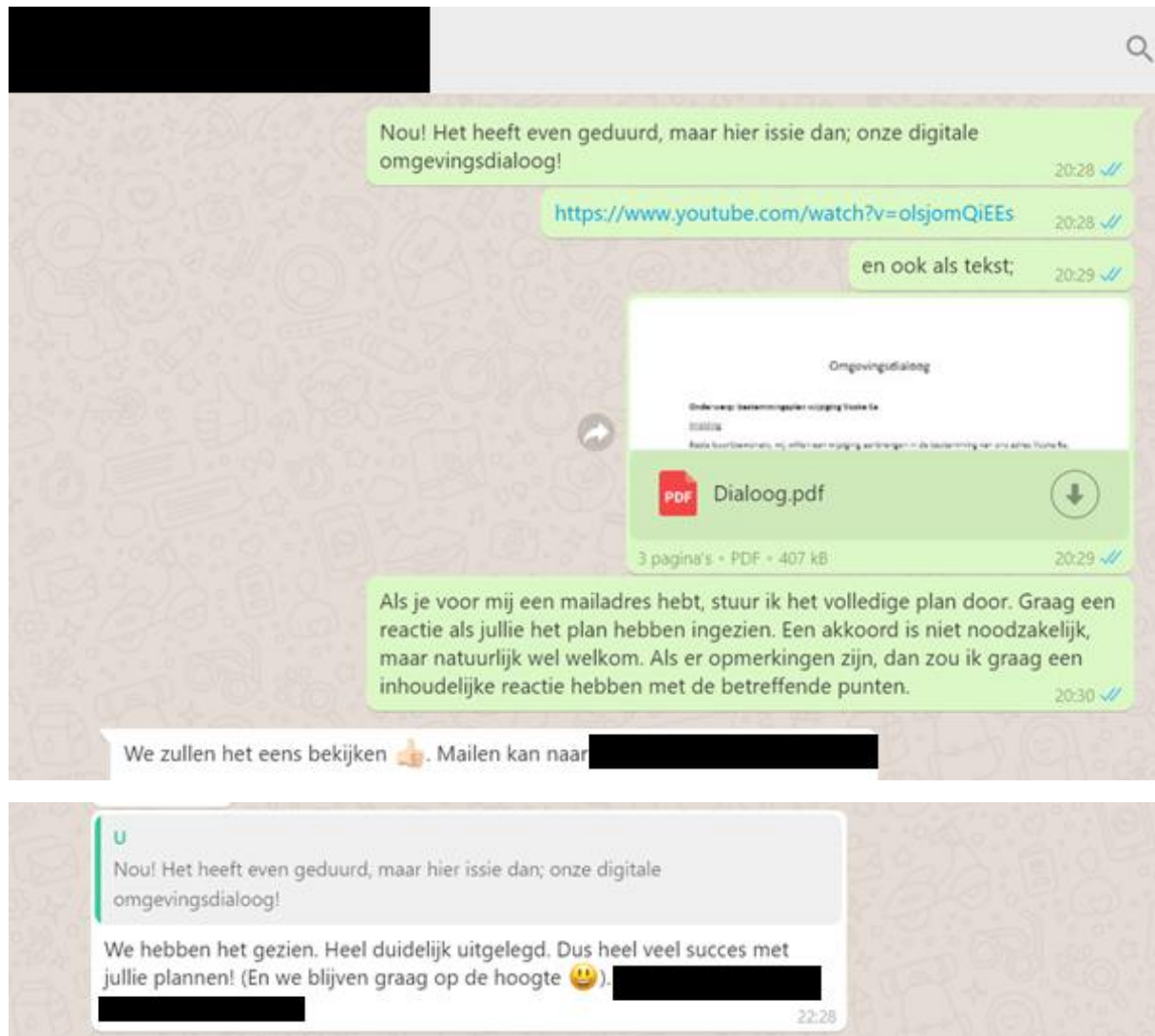
Tot slot

Naar aanleiding van deze omgevingsdialoog of wijziging van het bestemmingsplan gaat er eigenlijk niets veranderen. Wij voeren al een tijdje onze bedrijfsactiviteiten uit en dat willen we graag zo blijven doen. Wij hopen dat bovenstaande wijziging doorgang kan vinden. Wij vinden het belangrijk dat we geen overlast in de buurt veroorzaken. Daarom horen we het graag als er vragen of opmerkingen zijn, dan kunnen we het dialoog aangaan en eventueel onze plannen hierop aanpassen.

Bijlage 2 (Reacties op het omgevingsdialoog)

Voske 1

Gezien & goed bevonden



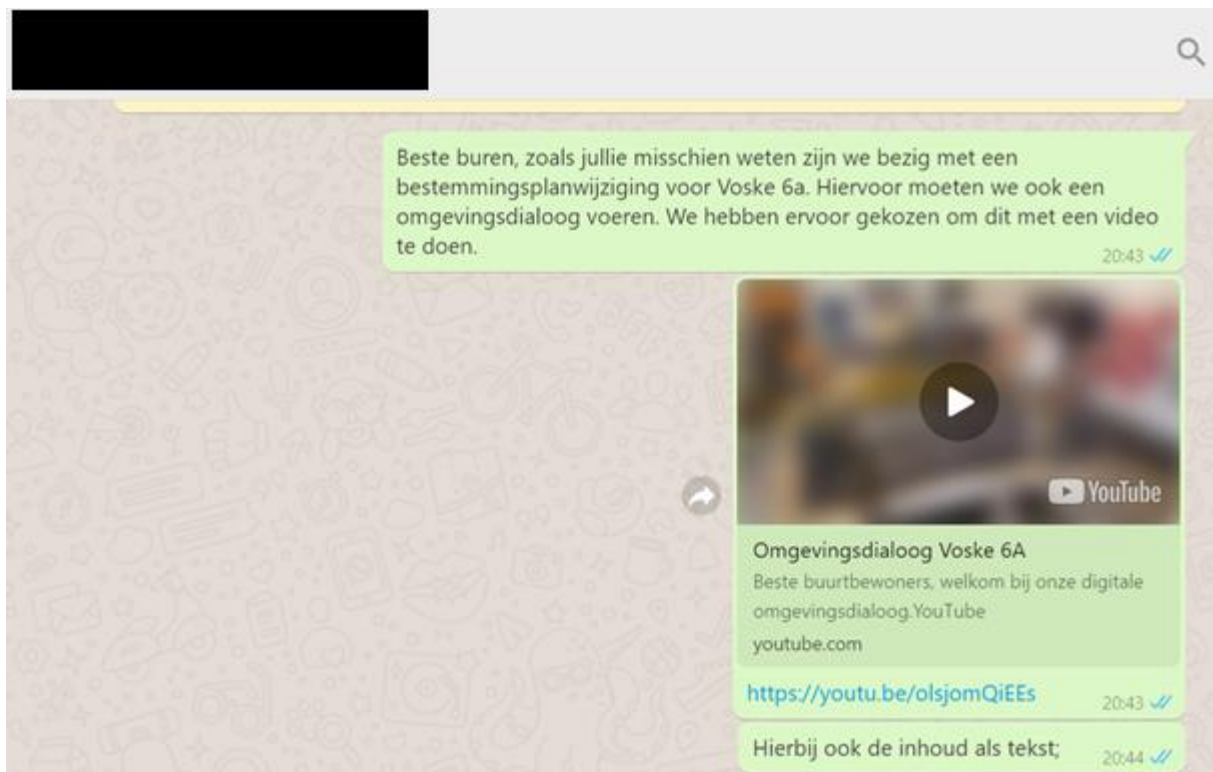
Voske 2

Goed bevonden



Voske 3

Goed bevonden



Voske 4a

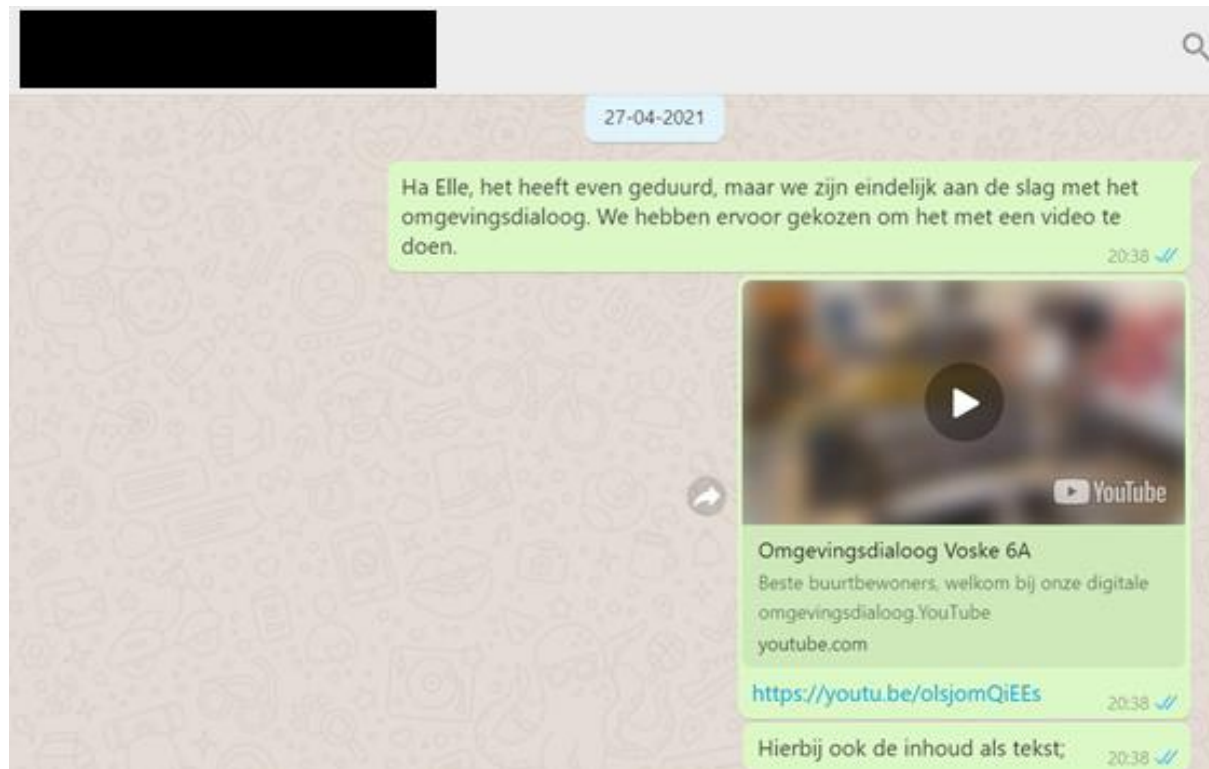


Goed bevonden

Voske 4



Goed bevonden



Voske 5

Goed bevonden

[Redacted]

[Redacted]

Beste buren, zoals 27-04-2021 in we bezig met een bestemmingsplan Voske 6a. Hiervoor moeten we ook een omgevingsdialoog voeren. We hebben ervoor gekozen om dit met een video te doen. 20:47 ✓✓

 YouTube

Omgevingsdialoog Voske 6A
Beste buurtbewoners, welkom bij onze digitale omgevingsdialoog.YouTube
youtube.com

<https://youtu.be/olsjomQiEEs> 20:48 ✓✓

Hierbij ook de inhoud als tekst; 20:48 ✓✓

[Redacted]

<https://youtu.be/olsjomQiEEs> 20:48 ✓✓

Hierbij ook de inhoud als tekst; 20:48 ✓✓

Omgevingsdialoog

Onderwerp: bestemmingsplan wijziging Voske 6a

Beste buurtbewoners, wij willen een wijziging aanbrengen in de bestemming van ons plan Voske 6a.

 Dialoog.pdf 

3 pagina's • PDF • 407 kB 20:48 ✓✓

Als jullie voor mij een mailadres hebben, stuur ik het volledige plan door. Graag jullie reactie als jullie het plan hebben ingezien. Een akkoord is niet noodzakelijk, maar natuurlijk wel welkom. Als er opmerkingen zijn, dan zou ik graag een inhoudelijke reactie hebben met de betreffende punten. 20:48 ✓✓

Hoi [Redacted] Leuk, duidelijk filmpje.....mijn e-mail adres is [Redacted] we gaan t dan ff lezen en sturen zeker n reactie. Succes 🍀 21:05

Re: Bestemmingsplan wijziging Voske 6a

From: [REDACTED]

Sent: Sat, May 1, 2021 at 7:03 pm

To: [REDACTED]

 Luijtech logo kl.png (22.6 KB)



Images not displayed.

[SHOW IMAGES](#)

| [ALWAYS SHOW IMAGES FROM THIS SENDER](#)

Hallo [REDACTED],

Zo, wat een boekwerk, we hebben het niet helemaal door gespit hoor, 😊

Wij willen jullie veel succes wensen met al jullie leuke plannen, en hopen dat alles voorspoedig gaat, en niet te veel vertraging oploopt.

Als het de bedoeling is dat we nog ergens een handtekening zetten, kom maar langs.

[REDACTED]

Voske 6

Goed bevonden



Voske 8

Goed bevonden

