

Notitie: **Verslag omgevingsdialoog beoogde ontwikkeling Schrans 2 te Castelné**

Gilze, 11-10-2023

Kenmerk: BK/22115.002

In het kader van het bestemmingsplan van de locatie Schrans 2, 5114 AB te Castelné is een omgevingsdialoog gevoerd. In de beoogde situatie zal de woonbestemming ter plaatse van voornoemd adres worden vergroot ten behoeve van de sloop van de huidige woning en de realisatie van een nieuwe woning. Daarnaast bestaat de ontwikkeling uit het vergroten van de maximale bouwvolume van de woning en het verhogen van de maximale dakgoothoogte. De nieuwe woning zal op een grotere afstand van de weg worden gesitueerd.

In het kader van het bestemmingsplan hebben initiatiefnemers omwonenden op de hoogte gesteld omtrent het initiatief. Op respectievelijk 26 september 2023 en 2 oktober 2023 zijn initiatiefnemers bij de omwonenden langs geweest en hebben initiatiefnemers de omwonenden op de hoogte gesteld van het plan. Daarnaast hebben zij omwonenden in de gelegenheid gebracht een reactie te kunnen geven op de gewenste situatie. Initiatiefnemers hebben op voornoemde datums een brief afgegeven bij de betrokken adressen, welke brief is opgenomen als Bijlage 1 bij onderhavig verslag. Initiatiefnemers zijn zelf bij de omwonenden langs geweest om de informatiebrief te bezorgen. Omwonenden hoeven niet akkoord te gaan met het plan, maar moeten wel zijn gehoord. Voor de omgevingsdialoog zijn de adressen Schrans 1 en Schrans 3 benaderd. Ook is de eigenaar van het achterliggende perceel bosgrond (met kadastraal nummer 98) benaderd. De reacties van de burens zijn cursief weergegeven onder het kopje 'reacties en beantwoording'.

Reacties en beantwoording

Zoals omschreven hebben initiatiefnemers bij voornoemde adressen de brief omgevingsdialoog bezorgd, zoals opgenomen als Bijlage 1 bij onderhavig verslag. Uit de reacties van de omwonenden blijkt dat zij akkoord zijn met de ontwikkeling. Hierdoor zijn er naar aanleiding van de omgevingsdialoog geen aanpassingen doorgevoerd in het plan. De reacties van omwonende zullen hieronder cursief worden weergegeven:

- 'Succes'.
- 'Wij gaan akkoord met de plannen van onze burens'.
- 'Geen bezwaar tegen de plannen van de burens op Schrans 2'.

De reactieformulieren, zoals ondertekend door de omwonenden, zijn geanonimiseerd bijgevoegd als Bijlage 2 bij onderhavig verslag. De gemeente heeft de niet-geanonimiseerde reactieformulieren reeds ingezien.

Bijlage 1: Brief omgevingsdialoog

Bijlage 2: Geanonimiseerde reactieformulieren

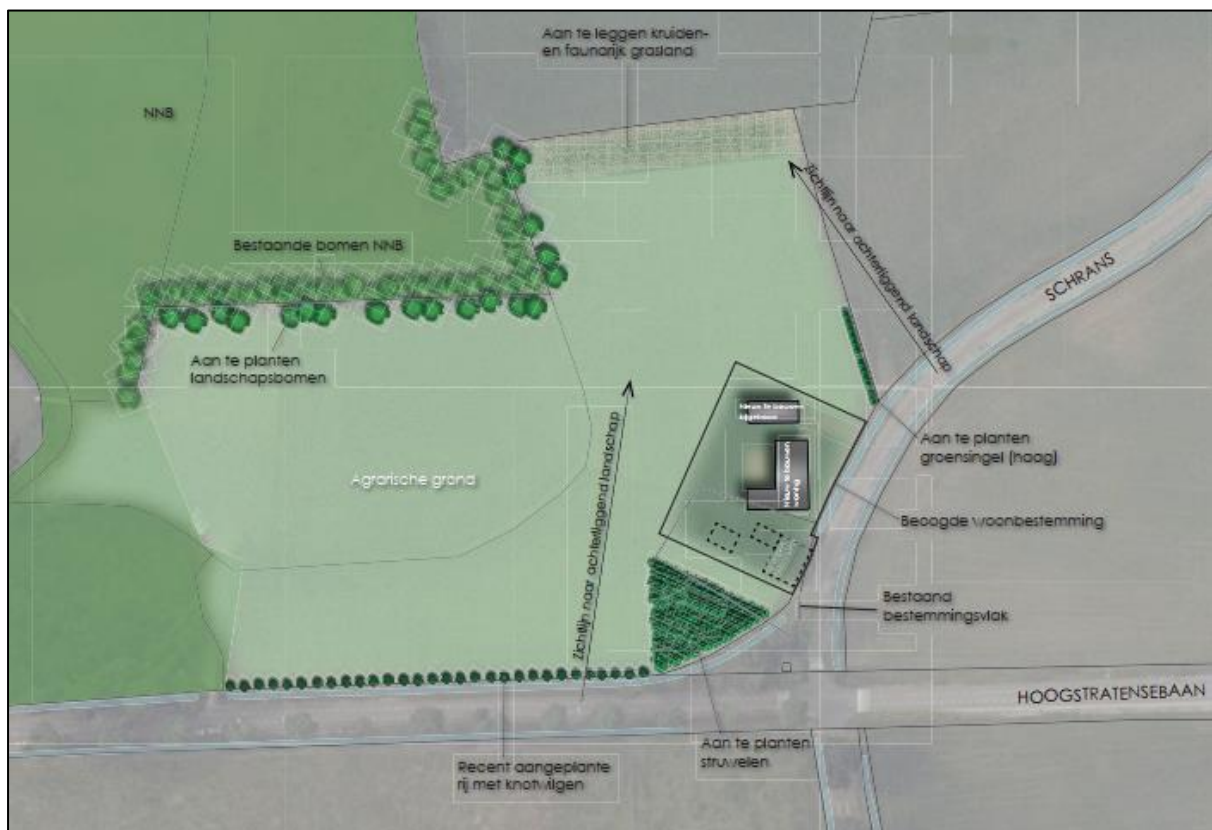
Notitie: Omgevingsdialog beoogde ontwikkeling Schrans 2 te Castelré

Castelré, 25-09-2023

Kenmerk: BK/22115.002

Familie Koyen is voornemens om de woonbestemming ter plaatse van de Schrans 2 te Castelré te vergroten ten behoeve van de sloop van de huidige woning en de realisatie van een nieuwe woning. Daarnaast bestaat de ontwikkeling uit het vergroten van de maximale bouwvolume van de woning en het verhogen van de maximale dakgoothoogte. De nieuwe woning zal op een grotere afstand van de weg worden gesitueerd. Daarnaast zal de woning een aantal graden westwaarts worden gedraaid, zodat er geen overlast van koplampen kan worden ondervonden. Verder zal de beoogde ontwikkeling gecombineerd worden met een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing zal aansluiten bij de omgeving.

Alle aanwezige bebouwing op de planlocatie zal in de beoogde situatie worden gesloopt. Vervolgens zal er een nieuwe woning met nieuwe bijgebouwen worden gebouwd. Op de onderstaande situatietekening is te zien hoe de beoogde situatie vorm zal krijgen, zie Afbeelding 1.



Afbeelding 1: Landschappelijk inpassingsplan

Onderstaand treft u mijn reactie op het plan van de familie Koyen:

Naam:	
Adres:	
Postcode + woonplaats:	
E-mail:	
Datum:	
Handtekening:	
Reactie op de plannen:	

Naam:	<i>D. van der</i> [Redacted]
Adres:	[Redacted]
Postcode + woonplaats:	[Redacted]
E-mail:	[Redacted]
Datum:	2-10-23
Handtekening:	[Redacted]
Reactie op de plannen:	<i>Succes.</i>

Naam:	[REDACTED]
Adres:	[REDACTED]
Postcode + woonplaats:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Datum:	25/09/2023
Handtekening:	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	Wij gaan akkoord met de plannen van onze buizen.

Naam:	[REDACTED]
Adres:	[REDACTED]
Postcode + woonplaats:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Datum:	26-09-2023
Handtekening:	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	geen bezwaar tegen de plannen van de buren op schram 2