

Beeldkwaliteit plan 'Lanen van Baerle' te Baarle-Nassau

In deze paragraaf worden randvoorwaarden gesteld die de na te streven beeldkwaliteit vastleggen.

Het plangebied bestaat uit rijwoningen, tweekappers, vrije kavels en senioren woningen.

De architectonische randvoorwaarden gelden voor alle woningtypes. Als toelichting zijn beelden opgenomen die indruk geven van de gewenste sfeer en uitstraling. Deze beelden zijn illustratief voor de beschreven aspecten.

Architectuur:

Massa en vorm

De hoofdgebouwen worden op de kavels gepositioneerd zoals vastgelegd in het stedenbouwkundig plan. De noordelijke blokken hebben een nokrichting parallel aan de weg. Daar waar dit in het stedenbouwkundig plan is aangegeven, bevinden zich topgevels als accent. De eenheid in het plan zal ontstaan door kleur en materiaal gebruik, in vorm is de vrijheid te vinden. Verschillende dak- en gootdetaileringen worden toegepast. Zo zijn strakke topgevels, zowel doorgemetseld als met kantpan voorstelbaar, maar kunnen ook grotere dak overstekken toegepast worden. Zowel een mastgoot als getimmerde goot is voorstelbaar mits deze op een eigentijdse manier worden toegepast.



In het zuidelijke deel van het plan zijn twee blokken met platdak gesitueerd, ook daar zal differentiatie in de massa gevonden worden (hoogte/diepte) en wordt de eenheid gevonden in kleur en materiaalgebruik.



Kleuren en materialen

Het plangebied kenmerkt zich door een eigentijdse metselwerk architectuur in lichte grijsbruine genuanceerde tinten. De combinatie met lichte grijs-witte egale stenen/ wit schilderwerk wordt gezocht. Schuine daken zullen afgewerkt worden met donkere grijze/zwarte pannen. Voor vrije kavels is wit stucwerk ook voorstelbaar.



Gevelopbouw - detaillering

De detaillering van de woningen zal zich kenmerken door veel detaillering in het metselwerk. De kozijnen zullen wit, grijs of grijsbruin zijn. Extra elementen die toegepast worden zullen uitgevoerd worden in beton of qua kleur aansluiten op de kozijnen. Denk hierbij aan spekbanden, luifels, kaders en dakkapellen.



Detaillering in het metselwerk



Betonkaders



Betonnen luifels



accenten in de kleur van het kozijn

