

TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN MAAIJKANT 11-2021



INITIATIEFNER

Ulicoten VOF
Eiermijndreef 3
5764 RH De Rips



TOELICHTING

BESTEMMINGSPLAN MAAIJKANT

11-2021

Plangebied: Maaijkant 11
5113 BC Ulicoten

Adviseur FarmConsult
Postbus 91
7241 CW Lochem
KvK nummer: 08207868
Vestigingsnummer: 000016141881

Projectleider

Henk Ebbers
tel. 06-82478417
henk.ebbers@forfarmers.eu

Opsteller

Henk Ebbers
tel. 06-82478417
henk.ebbers@forfarmers.eu

Datum: 28 september 2022
Identificatienummer IMRO.0744.BPMaaijkant 11_2021-VG01
Versie en status 1.0 Vastgesteld

1.1 AANLEIDING.....	4
1.2 VOORGAANDE PLANNEN.....	6
HOOFDSTUK 2 ANALYSE VAN HET PLANGEBIED.....	6
2.1 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED.....	6
2.2 LANDSCHAP.....	8
2.3 WET NATUURBESCHERMING.....	9
2.4 FLORA EN FAUNA.....	11
2.5 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE.....	12
HOOFDSTUK 3 RUIMTELIJKE ONTWIKKELING.....	14
3.1 RUIMTELIJKE ONTWIKKELING.....	14
3.2 STEDEBOUWKUNDIG ONTWERP, ARCHITECTUUR EN BEELDKWALITEIT.....	15
3.3 OPENBARE RUIMTE, ONTSLUITING EN PARKEREN.....	15
3.4 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	20
HOOFDSTUK 4 BELEIDSKADER.....	21
4.1 RIJKSBELEID.....	21
4.2 PROVINCIAAL BELEID.....	22
4.3 GEMEENTELIJK BELEID.....	24
HOOFDSTUK 5 MILIEU-PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	25
5.1 MILIEU-EFFECT RAPPORTAGE.....	25
5.2 GELUIDHINDER.....	25
5.3 BODEM EN GRONDKWALITEIT.....	25
5.4 LUCHTKWALITEIT.....	26
5.5 EXTERNE VEILIGHEID.....	27
5.6 VOLKSGEZONDHEID.....	30
5.7 MILIEUZONERING.....	35
5.8 KABEL, LEIDINGEN EN STRAALPADEN.....	39
HOOFDSTUK 6 WATERPARAGRAAF.....	40
6.1 WATERBELEID.....	40
6.2 OVERLEG WATERSCHAP.....	44
HOOFDSTUK 7 JURIDISCHE VORMGEVING.....	44
7.1 ALGEMEEN.....	44
7.2 PLANMETHODIEK.....	44
7.3 VERBEELDING.....	45
7.4 PLANREGELS.....	45
HOOFDSTUK 8 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID, KOSTENVERHAAL EN PLANSCHADE.....	46
HOOFDSTUK 9 CONCLUSIE.....	46
HOOFDSTUK 10 PROCEDURE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID.....	46
10.1 PROCEDURE.....	46

10.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	47
10.3 OMGEVINGSDIALOOG	47

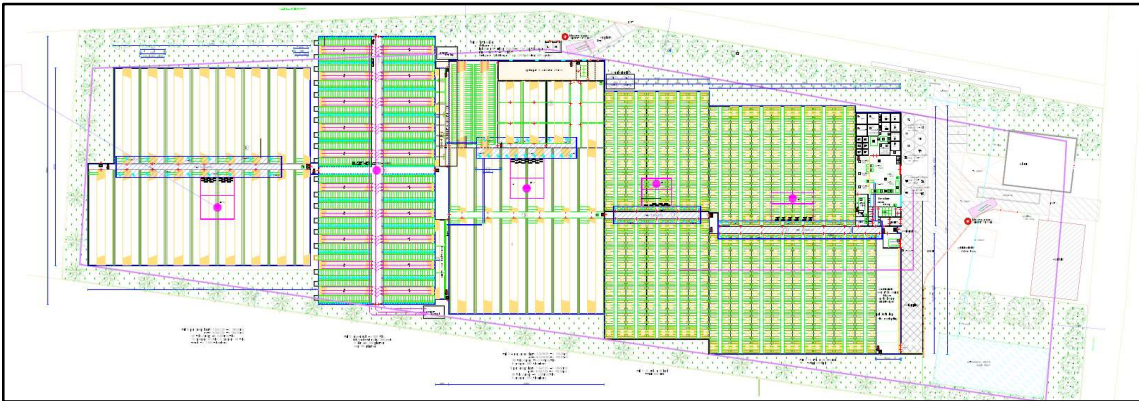
BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING	49
BIJLAGE 1: NATUURBESCHERMINGSWETVERGUNNINGFOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.	
BIJLAGE 2: VERSCHIL BEREKENING FEITELIJK, PLANOLOGISCH LEGALE SITUATIE – BOUWPLAN.....FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.	
BIJLAGE 3: ONDERZOEK FLORA EN FAUNAFOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.	
BIJLAGE 4: ARCHEOLOGISCH ONDERZOEKFOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.	
BIJLAGE 5: AKOESTISCH ONDERZOEKFOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.	
BIJLAGE 6: LANDSCHAPPELIJKE INPASSINGFOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.	
BIJLAGE 7: STALDERINGSBEWIJSFOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.	
BIJLAGE 8: LUCHTKWALITEITSBEREKENINGFOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.	
BIJLAGE 9: GEURVOORGRONDBEREKENINGENFOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.	
BIJLAGE 10: GEURACHTERGRONDVERGELIJKINGFOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.	
BIJLAGE 11: BZV SCOREFOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.	
BIJLAGE 12: DIER- EN EMISSIE-TABELLENFOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.	
BIJLAGE 13: OMGEVINGSDIALOOG MET ACTUALISATIEFOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.	
BIJLAGE 14: NOTA VOOROVERLEG BESTEMMINGSPLAN MAAIKANT 11-2021FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.	
BIJLAGE 14-1: VOOROVERLEGREACTIE PROVINCIE NOORD-BRABANT (DATUM: 9 SEPTEMBER 2021 EN 5 OKTOBER 2021)FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.	
BIJLAGE 14-2: VOOROVERLEGREACTIE WATERSCHAP BRABANTSE DELTA (DATUM: 29 SEPTEMBER 2021) ..FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.	
BIJLAGE 15: STANDAARDADVIES 2021 INZAKE EXTERNE VEILIGHEIDFOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.	

1.1 AANLEIDING.

Op 15 juli 2015 is het bestemmingsplan 'Maaijkant 11 Ulicoten' vastgesteld. Op basis van de uitspraak van de voorzieningenrechter d.d. 14 december 2015 is het bestemmingsplan op 22 juni 2016 gewijzigd vastgesteld, waarna het inwerking is getreden.

Het bestemmingsplan Maaijkant 11 Ulicoten is opgesteld op basis van de plannen van de vorige eigenaar. De huidige eigenaren hebben een andere visie op de bedrijfsvoering ter plaatse, dit willen zij combineren met een verduurzamingsslag zodat direct aan de eindnormen van de IOV wordt voldaan. Op basis daarvan is op 23 maart 2018 een aanvraag Omgevingsvergunning ingediend voor een aangepast bouwplan. Aangepast betekent in dit verband aangepast ten opzichte van de plannen van vòòr 2015. Het in 2018 ingediende bouwplan voldoet aan de (bouw)regels van het bestemmingsplan 'Maaijkant 11 Ulicoten'. Bovendien wordt tegemoet gekomen aan de klachten van de omwonenden over het verkeer van en naar het bedrijf. De aanpassingen bestaan uit het beter inrichten van het erf waardoor aan- en afvoerend verkeer op het erf kan manoeuvreren en niet meer hoeft te keren op de kruising Maaijkant-Maaijkantsestraat. Verder wordt het bedrijf aan de zijde van de Maaijkantsestraat beter landschappelijk ingepast. Daarbij nemen de emissies en het aantal dieren nemen af in vergelijking met de vergunde situatie.

Het huidige(ingediend 23 maart 2018) bouwplan ziet er als volgt uit:



Op één punt voldoet het huidige bouwplan echter niet aan de regels van het bestemmingsplan Maaijkant 11 Ulicoten en dat betreft de grens van landschapsplan d.d. 8 december 2014, zoals dat onderdeel uitmaakt van het rechtsgeldige bestemmingsplan. Het landschapsplan belemmert op enkele plekken de nieuw te situeren stallen. Omdat het landschapsplan onderdeel uitmaakt van de regels kan alleen voor een bouwplan dat exact binnen de grens van het landschapsplan valt, een Omgevingsvergunning verleend worden.

Om het op 23 maart 2018 ingediende bouwplan wel te kunnen realiseren, is als eerste stap op 30 april 2019 een principeverzoek met aangepast landschapsplan ingediend. Het aangepaste landschapsplan dient juridisch planologisch te worden vastgelegd in een nieuw bestemmingsplan, het huidige bestemmingsplan bevat namelijk geen flexibiliteitsbepalingen op dit punt. Uitvoering van het landschapsplan is op voorhand ruimtelijk acceptabel omdat het nu geldende bouwvlak niet hoeft te worden vergroot en daarmee geen uitbreiding van het bouwvlak optreedt. Bovendien neemt de oppervlakte landschappelijke inpassing toe van 5.070 m² naar 5.255 m². Op 26 september 2019 heeft het college van B&W van Baarle-Nassau besloten onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het principeverzoek. De belangrijkste voorwaarde is dat het aangepaste landschapsplan blijft voldoen aan de geldende wet- en regelgeving.

Voor het bouwplan is een mer opgesteld. Op 23 juli 2018 is door het bevoegd gezag beoordeeld dat het mer inhoudelijk correct is en voldoet aan de Notitie Reikwijdte en Detailniveau.

Kort samengevat zijn de verschillen tussen het bouwplan waarvoor het bestemmingsplan is vastgesteld en het huidige bouwplan als volgt:

Omschrijving	Bestemmingsplan Maaijkant 11 Ulicoten	Feitelijk	Huidig bouwplan
Ammoniak	8.388,11	4.998,18	3.272,74
Geur	79.955,4	52.003	54.934
Fijn stof	587.152	405.282	162.596
Aantal dieren	8.403	5.824	4.780
Landschappelijke inpassing in m ²	5.070		5.255

Verder zal de landschappelijke inpassing in het huidige bouwplan ook aan de zijde van de Maaijkantsestraat worden uitgevoerd, hierdoor wordt het bedrijf vanuit het straatbeeld beter landschappelijk ingepast in de omgeving.

Uit voorgaande tabel blijkt het huidige bouwplan op de aspecten ammoniak en fijn stof een verbetering voor de omgeving is. De geuremissie neemt toe, echter aan de gestelde geurnormen wordt ruimschoots voldaan.

Verschillen tussen het vorige bouwplan, waarvoor het uit het bestemmingsplan Maaijkant 11 Ulicoten is opgesteld en het huidige bouwplan zijn:

- In de nieuwe situatie, in het huidige bouwplan, worden de gebouwen anders gesitueerd hetgeen houderij-technisch de voorkeur heeft, daarbij wordt de hoeveelheid beplanting vergroot en tevens wordt aan alle andere eisen uit het bestemmingsplan voldaan.
- Het huidige bouwplan bevat meer nieuwbouw dan het oude plan waarvoor de vergunningen reeds zijn verleend. In het onderliggende plan werden de bestaande bedrijfsgebouwen gerenoveerd. In het huidige bouwplan worden de bestaande stallen gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Daardoor kunnen de nieuwe stallen verder van de as van de weg (Maaijkantsestraat) gebouwd worden waardoor deze gebouwen passen binnen het vigerende bestemmingsplan. Hierdoor kan aan de Maaijkantseweg-zijde extra beplanting aangebracht worden waardoor de bebouwing meer aan het zicht wordt onttrokken en beter landschappelijk ingepast worden.
- Met het nieuwe plan ontstaat ook een andere verkeersrouting. De aanwezige inrit aan de Maaijkantsestraat, nu de hoofdinrit naar het bedrijf, zal in de toekomst alleen nog gebruikt worden voor het aanvoeren van opfokzeugen. De hoofdaanvoer vindt in het nieuwe plan plaats via de Maaijkant.
- Hiermee is het mogelijk om het manoeuvreren en parkeren van aan- en afvoerend verkeer op het eigen terrein te laten plaatsvinden. Ten opzichte van de bestaande situatie, waarbij de vrachtwagens in een aantal gevallen langs of op de weg werden geparkeerd, is dat een verbetering.
- Bovendien maakt het bedrijf een verduurzamingsslag, het gehele bedrijf wordt emissie-arm gemaakt en voldoet direct aan de eindnormen van de IOV.

Daarbij neemt het totaal aantal dieren af en wordt de oppervlakte landschappelijke inpassing groter. De emissies zoals vermeld in de kolom 'huidig bouwplan' zijn opgenomen als voorwaardelijke verplichting in de regels en gelden als plafond. Deze getallen zijn vermeld in de eerste kolom. In de tweede kolom staat een herberekening op basis van het aanpassen van de emissiefactoren van de combiluchtwassers in de Regeling geurhinder en veehouderij van 21 juli 2018.

De voorliggende herziening voorziet in een regeling om af te wijken van de gebruiksregel in artikel 3.4.1 die bindend voorschrijft dat het perceel slechts in gebruik genomen mag worden als binnen 2 jaar wordt voldaan aan het uitvoeren van de landschappelijke inpassing op basis van landschappelijk

inpassingsplan dat onderdeel uitmaakt van de regels van het bestemmingsplan Maaijkant 11 Ulicoten.

Verder wordt landschappelijke inpassing als afzonderlijke enkelbestemming opgenomen. Tevens wordt een flexibiliteitsbepaling opgenomen die het afwijken van de grens van de landschappelijke inpassing mogelijk maakt mits voldaan kan worden aan de overige voorwaarden die het bestemmingsplan stelt.

Voor het overige blijft het bestemmingsplan wat betreft regels gelijk aan het bestemmingsplan Maaijkant 11 Ulicoten.

Het bouwplan wordt gerealiseerd op het perceel kadastraal bekend als gemeente Baarle-Nassau sectie M nr.203 en plaatselijk bekend als Maaijkant 11 te Ulicoten. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 25.000 m².

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Ulicoten (gemeente Baarle-Nassau), aan de kruising van de Maaijkant en de Maaijkantsestraat, ten noord-oosten van het kerkdorp Ulicoten. Op een afstand van bijna 2 km ligt de Nederlands-Belgische grens.

1.2 VOORGAANDE PLANNEN

Naam bestemmingsplan	Bestemmingen	Vaststelling gemeenteraad
Wijzigingsplan Maaijkant 11	Nieuw en gekoppeld agrarisch bouwvlak	7 september 2000
Bestemmingsplan Buitengebied	Primair agrarisch gebied	1 februari 1990
Maaijkant 11 Ulicoten	Agrarisch-agrarisch bedrijf	22 juni 2016

Hoofdstuk 2 Analyse van het plangebied

In dit hoofdstuk wordt de ligging van het plangebied op gemeentelijk niveau en de feitelijke situatie van het plangebied beschreven. Ook wordt er ingegaan op de aanwezige functionele structuur van het plangebied en omgeving. Ook worden de huidige natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden van het plangebied beschreven alsmede de eventuele aanwezigheid van beschermde planten en dieren.

2.1 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

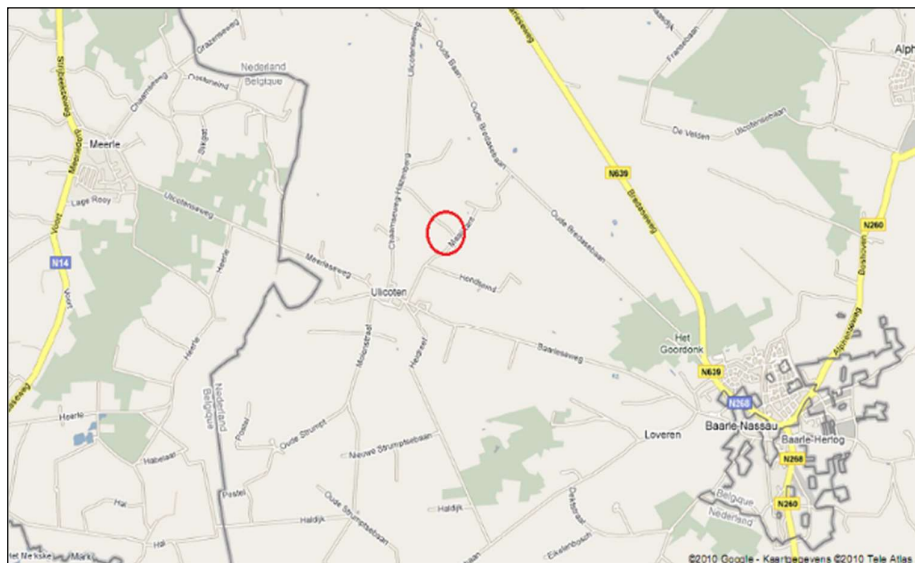
Het plangebied betreft de inrichting en naastgelegen gronden in eigendom op de locatie Maaijkant 11 te Ulicoten, zie de begrenzing op de navolgende luchtfoto en heeft een oppervlakte van circa 25.000 m².

De inrichting ligt in het buitengebied van Ulicoten, aan de kruising van de Maaijkant en de Maaijkantsestraat, ten noordoosten van het dorp Ulicoten. Op een afstand van bijna 2 km ligt de Nederlands-Belgische grens. De omgeving wordt gekenmerkt door agrarische bedrijvigheid. De omgeving Maaijkant en Maaijkantsestraat betreft een gemengd landelijk gebied. Dit gebied is van oudsher al agrarisch in gebruik. De laatste 100 jaar is dit gebruik verder geaccentueerd door schaalvergroting. De ruilverkaveling heeft hieraan ook bijgedragen.

Het gebied ten noorden van Ulicoten kent meer laanbeplantingen en relatief veel burgerwoningen. In het gemengd landelijk gebied ten noorden van Ulicoten liggen circa 35 agrarische bedrijven (intensieve veehouderijen). De 21 burgerwoningen liggen vooral in de bebouwingslinten van Maaijkant, Hondseind en langs de Chaamseweg/Hazenbergh. In het landschap zijn veel

landschapselementen waar te nemen; dit zijn enerzijds percelen welke begroeid zijn met houtopstanden en anderzijds laan- en erfbeplanting.

Het bedrijf ligt op ca. 9,8 km van de Natura2000-gebieden Ulvenhoutsebos en Regte Heide & Riels Laag. Op 4,2 km afstand ligt het dichtstbijzijnde belgische Natura-2000-gebied 'Heesbossen, Valleien van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop'.



2.2 LANDSCHAP

De aanwezige bebouwing binnen de inrichting bestaat uit een aantal varkensstallen met bijbehorende erfverharding en silo's, de oorspronkelijke hoeve (bedrijfswoning) met schuur en twee voormalige varkensstallen aan de zuidoostkant van de inrichting. Het zicht vanuit omliggende wegen op de locatie wordt op veel plekken afgeschermd door bebouwing en beplanting op buurerven. Vanaf de ten zuiden en zuidwesten gesitueerde wegen zijn enkele kortdurende doorzichten mogelijk. Komend uit het noordoosten is een wat langer durend zicht op de locatie mogelijk.



doorkijk vanaf de openbare weg (Maaijkant) ten zuiden van het plangebied



doorkijk op het plangebied vanaf de ten westen gelegen weg (Hazenbergh)



zicht vanaf de openbare weg komend uit het Noordoosten

Geomorfologie

De Geomorfologische kaart geeft de mate van reliëf en de vormen die in het landschap te onderscheiden zijn weer. Volgens de Geomorfologische kaart van Nederland (1:50.000) ligt het plangebied binnen een gebied met Terrasafzettingsswelingen (3L12). Op 200 m ten noorden en 300 m ten zuiden van het plangebied bevinden zich ter hoogte van de aanwezige twee beken dalvormige laagtes.

De locatie ligt aan de rand van een dekzandplateau dat voornamelijk gevormd is gedurende de laatste ijstijd, het Weichselien, circa 120.000 tot 10.000 jaar geleden. Het klimaat was in deze periode droger en het landschap schaars begroeid. Hierdoor kon de wind gemakkelijk vat krijgen op de bodem en grote hoeveelheden zand verplaatsen. Dit heeft geleid tot het ontstaan van zandruggen en kleine zand-opduikingen in het landschap.

2.3 WET NATUURBESCHERMING

Door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is op 29 mei 2019 (op basis van een uitspraak van het Europese Hof van Justitie) een uitspraak gedaan waarbij het PAS als systeem houdbaar werd bevonden, echter de mogelijkheid om ontwikkelingsruimte te claimen tot een grens van 0,05 mol per ha werd niet in orde bevonden. Verder werden opmerkingen geplaatst over het gebruik van het rekenmodel Aerius bij berekeningen op relatief korte afstand, waarbij 700 meter van het bedrijf tot een Natura-2000 gebied als grens wordt gezien.

Voor het bouwplan is door GS van Noord-Brabant in november 2018 een verklaring van geen bedenkingen verleend.

De inrichting beschikt over een rechtsgeldige Natuurbeschermingswetvergunning welke destijds is verleend voor een ammoniakemissie van 8.274,67 kg NH₃/jaar (o.b.v. Rav 24 oktober 2012). De beschikking is bijgevoegd als bijlage. Nadien zijn de ammoniakemissiefactoren voor gespeende biggen en vleesvarkens geactualiseerd. Op basis van de actuele emissiefactoren ziet de Wnb-vergunde situatie toe op 8.388,24 kg NH₃/jaar.

Het bouwplan heeft een ammoniakemissie van 3.272,74 kg NH₃/jaar.

De stikstofdepositie is op basis van de actuele ammoniakemissiefactoren berekend in AERIUS-versie 2021.2

Op basis van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 januari staat vast dat geen vergunningplicht geldt voor wijziging van een project op basis van 'intern salderen'. Op basis van de brief van de ODBN d.d. 15 maart 2021 kan vastgesteld worden dat bij dit bouwplan sprake is van 'intern salderen (referentiesituatie – beoogd respectievelijk 8.388,24 kg – 4.993,28 kg ammoniak. De beoogde situatie zoals beoordeeld door de ODBN ging nog uit van een enkelvoudig emissie-arm systeem voor stal 5, echter in het bouwplan wordt deze stal ook nog van een luchtwasser voorzien. Om die reden is de ammoniakemissie van het bouwplan 3.272,74 kg. Op die manier wordt op voorhand voldaan aan de 85% reductie-eis op basis van Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Uit de verschilberekening volgt dat het bouwplan op alle Natura 2000 gebieden minimale verschillen oplevert boven 0,00 mol/ha/jaar. Dit wordt verklaard door het zogeheten "randeffect". De volledige berekening alsmede de toelichting van het "randeffect" is in de bijlagen opgenomen.



Projectberekening

Contactgegevens

Rechtspersoon	Ulicoten VOF
Inrichtingslocatie	Maaijkant 11, 5113 BC Ulicoten

Activiteit

Omschrijving	vergelijking vergund beoogd 2021
Toelichting	Verschilberekening Feitelijke situatie-Aanvraag NH3 + NOx berekening

Berekening

AERIUS kenmerk	RaTgGdHfaQn5
Datum berekening	29 maart 2022, 15:01
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
Feitelijke situatie 2021 - Referentie	2022	4.998,4 kg/j	10,2 kg/j
Aanvraag - Beoogd	2022	3.272,9 kg/j	10,4 kg/j

Resultaten

	Hoogste depositie Hexagon	Gebied
Feitelijke situatie 2021 - Referentie	2.649,60 mol/ha/j 2818551	Ulvenhoutse Bos
Aanvraag - Beoogd	2.649,29 mol/ha/j 2818551	Ulvenhoutse Bos
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,70 ha	
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	393,54 ha	
Grootste toename van depositie	0,02 mol/ha/j	
Grootste afname van depositie	0,33 mol/ha/j	

Het bedrijf ligt op ca. 9,8 km van de Natura2000-gebieden Ulvenhoutsebos en Regte Heide & Riels Laag. Op 4,2 km afstand ligt het dichtstbijzijnde Belgische Natura2000-gebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop'. Gezien de relatief grote afstanden tot de Natura 2000-gebieden kunnen overige effecten (zoals verdroging, vernatting en verstoring) op de Natura 2000-gebieden worden uitgesloten.

2.4 FLORA EN FAUNA

De Wet Natuurbescherming (Wnb) bevat verbodsbepalingen voor activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantsoorten. Voor alle planten en dieren geldt een algemene zorgplicht. Voor laag beschermde soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het verbod op het opzettelijk verstoren van vogels is beperkt tot verstoringen die van wezenlijke invloed zijn op de staat van instandhouding van de soort.

De Wnb verdeelt de beschermde soorten in twee groepen:

1. strikt beschermde soorten, waaronder soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn
2. andere beschermde soorten

Faunaconsult heeft op 22 februari 2017 een veldinspectie uitgevoerd en de bevindingen uitgewerkt in een rapportage van 2 maart 2017. In bijlage 2 is deze rapportage bijgevoegd. De aanwezige biotopen zijn beoordeeld op hun geschiktheid als habitat voor beschermde diersoorten en beschermde planten. Tevens werd er gezocht naar (tekenen van aanwezigheid van) voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van beschermde dieren, beschermde planten en vogelnesten. De te slopen gebouwen zijn van binnen en van buiten geïnspecteerd. Aan de hand van verspreidingsgegevens is vervolgens ingeschat welke beschermde soorten mogelijk in het gebied voorkomen.

Bevindingen flora- en fauna inspectie

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de zorgplicht.

Actualisatie gegevens op basis van de NDFF-quickscanhulp.nl

Op 22 juli 2021 is een rapportage gemaakt via het Natuurloket op basis van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF).

Dit document, NDFF-quickscanhulp.nl geeft de bekende verspreiding van soorten weer. Het document is toegevoegd als toevoeging bij bijlage 3.

Handreiking kleine marters in relatie tot soortenbescherming

Vanaf 1 oktober 2017 zijn de kleine martersoorten in Noord-Brabant beschermd. Om die reden wordt in dit onderdeel specifiek getoetst aan de Handreiking kleine marters in relatie tot soortenbescherming zoals opgesteld door de Zoogdierverseniging.

In de Handreiking wordt uiteengezet dat het bij kleine marterachtigen gaat om 3 soorten:

- wezel
- hermelijn
- bunzing

Op basis van de NDFF (bijgevoegd als aanvulling bij bijlage 3) kan worden vastgesteld dat de bunzing en de hermelijn zich niet in het plangebied ophouden. Als afstand wordt 1- 1,5 km aangegeven.

Voor de wezel wordt 0-1 km aangegeven.

Ten behoeve van onderzoek worden 3 stappen omschreven:

Stap 1: Habitatgeschiktheid bepalen

Stap 2: Nader veldonderzoek

Stap 3: Onderbouwing: het bepalen van de effecten van de activiteiten en uitwerken van mogelijke maatregelen

In dit geval levert toetsing op basis van stal 1 het volgende op:

Als bronnenonderzoek is gebruikt gemaakt van de NDFF van 22 juli 2021. Zoals beschreven geeft de NDFF aan dat het mogelijk is in dit gebied tussen 0-1 km wezels voorkomen.

Vervolgens is gekeken naar het plangebied als biotoop voor de wezel. Op basis van de flora en fauna-inspectie uitgevoerd door Faunaconsult op en vastgelegd in een rapport d.d. 2 maart 2017 is het plangebied gekenschetst als: het plangebied bestaat uit varkenstallen, aan de zijde van de Maaijkant is een houtsingel aangebracht. Verder is het bedrijf omgeven door graslanden bestaand uit Engels raaigras. Naast de Maaijkantestraat bevindt zich een greppel zonder waterplanten.

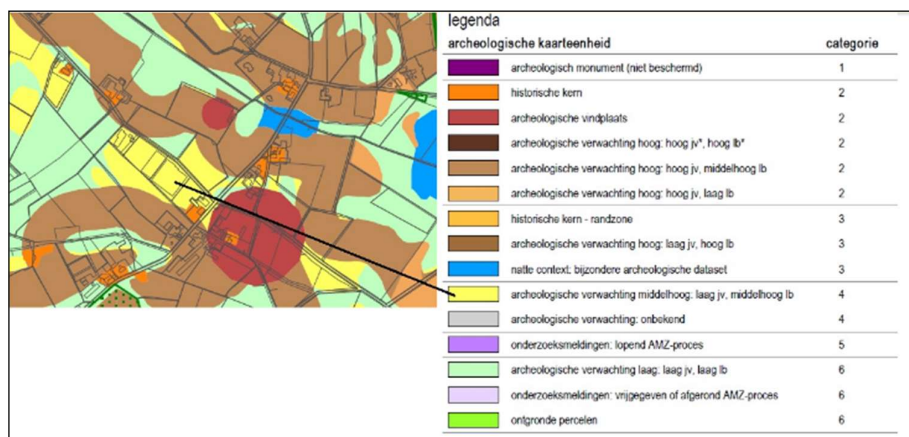
Verder is tijdens het veldbezoek vastgesteld dat in de houtsingel geen holen of nesten van beschermde zoogdieren aanwezig zijn. Hierbij wordt opgemerkt dat de houtsingel aan weerszijden uitkomt in open gebied, het vormt dus geen verbindingzone.

Het plangebied is tussen 2017 en 2021 niet gewijzigd, de kans dat zich werkelijk een wezel in het plangebied ophoudt is uiterst onwaarschijnlijk.

Nader veldonderzoek is om die reden niet noodzakelijk.

2.5 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

Om het archeologisch erfgoed binnen de gemeente op adequate wijze te beschermen heeft de gemeenteraad op 5 september 2012 een Archeologieverordening vast gesteld. In de verordening wordt aan de hand van verschillende categorieën bepaald wanneer archeologisch onderzoek nodig is (en wanneer niet). Dit is afhankelijk van de archeologische verwachtingswaarde die op een bepaalde locatie geldt. De verwachtingswaarden zijn aangegeven op de ook door de gemeenteraad vastgestelde beleidskaart.



Uitsnede beleidskaart archeologie 2012, gemeente Baarle-Nassau

De locatie heeft een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. In zones met een middelhoge archeologische verwachting worden archeologische vindplaatsen van landbouwers verwacht, maar in een lagere dichtheid dan in zones met een hoge archeologische verwachting.

In gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde dienen bij voorkeur geen werkzaamheden te worden uitgevoerd die tot fysieke aantasting van de (verwachte) archeologische resten leiden. Het beleid is dus gericht op behoud van de bestaande situatie: behoud in situ. Dit kan bijvoorbeeld door te streven naar extensieve vormen van grondgebruik. Indien verstoring niet vermeden kan worden, dient in een vroege fase van de planvorming archeologisch onderzoek plaats te vinden.

In zijn algemeenheid geldt dat onderzoek niet nodig is als kan worden aangetoond dat:

- in het gebied reeds in 'relevante mate' verstoring plaats heeft gevonden die dieper reikt dan de verwachte archeologische vondstlaag. Wanneer er volgens de initiatiefnemer sprake is van een verstoord bodemprofiel (ontgravingen, diepploegen, diep funderen etc.) van betreffend plangebied, dan dient dit middels verkennend booronderzoek conform de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie of op andere wijze overtuigend aangetoond te worden.
- de bodemverstoringen in het gebied op een zodanige plek plaatsvinden respectievelijk van dien aard zijn dat geen verstoring van de verwachte archeologische resten plaatsvindt, hetzij doordat archeologie in het plan wordt opgenomen, hetzij doordat kan worden aangetoond dat de ingrepen niet verstoring zullen zijn. Omdat het uitgangspunt van de archeologische monumentenzorg behoud in situ is, is archeologievriendelijk bouwen een oplossing. Het staat initiatiefnemers daarom vrij om aan te tonen dat het bouwplan de onderliggende verwachte archeologische waarden niet verstoort en daarmee archeologie vriendelijk is.

Het is van belang dat er geen beschermde archeologische waarden worden verstoord. Vanuit het "zorgvuldigheidsprincipe" dient erop te worden toegezien dat er geen mogelijke overtreding wordt begaan en dat eventuele risico's in kaart worden gebracht voordat er onomkeerbare ingrepen in de bodem worden verricht.

In 2015 heeft Econsultancy BV het vereiste archeologisch vooronderzoek uitgevoerd (bijlage 3). Het bureauonderzoek toonde aan dat mogelijk archeologische waarden op de locatie zouden kunnen bevinden vanwege het feit dat de locatie op een kleine dekzandrug tussen twee beekdalen ligt. Daarom is aansluitend een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uitgevoerd. De bodemopbouw in het plangebied bestaat uit dekzandafzettingen, afgedekt door een eerdlaag.

De boringen in het plangebied geven aan dat het terrein is verstoord tot een diepte van 70-130 cm - mv. Op basis van de waargenomen bodemverstoringen is geconcludeerd dat archeologische waarden niet meer in situ worden verwacht. Op grond van de resultaten van het bureau- en veldonderzoek adviseerde Econsultancy om het plangebied vrij te geven. Dit is ook zo overgenomen in het wijzigingsplan van 2015. Bij het aantreffen van archeologische waarden tijdens graafwerkzaamheden zal melding gedaan worden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten Noord-Brabant.

Het archeologisch onderzoeksrapport is als bijlage bijgevoegd.

Hoofdstuk 3 ruimtelijke ontwikkeling

3.1 RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

3.1.1 Planbeschrijving

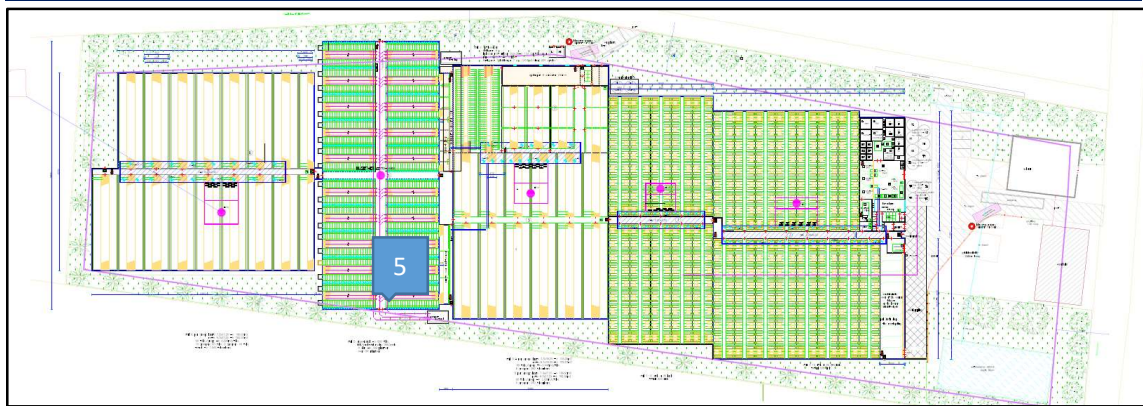
Het huidige bedrijf aan de Maaijkant 11 te Ulicoten is in eigendom van Ulicoten VOF, vertegenwoordigd door Nicole en Mark Heijligers. Het huidige bedrijf is enige jaren geleden aangekocht omdat de locatie voldoende (milieutechnische) ontwikkelruimte biedt en de mogelijkheid biedt om naar eigen inzicht nieuwe bedrijfsbebouwing op te richten en een moderne duurzame varkenshouderij te realiseren die voldoet aan de visie en inzichten van de huidige ondernemers en de huidige wet- en regelgeving.

De huidige stallen zijn grotendeels verouderd, nog niet geheel uitgevoerd volgens de Best Beschikbare Technieken, en voldoen ook niet aan de inzichten en eisen van de huidige ondernemer. Het bedrijfsontwikkelingsplan van de vorige eigenaar stuitte op bezwaren bij omwonenden. Het huidige voornemen van Ulicoten VOF resulteert in een forse afname van emissies ten opzichte van de feitelijke situatie en de vergunde situatie (2008). De omvang van de bedrijfsgebouwen neemt toe, maar zal landschappelijk verantwoord ingepast worden.

De kwaliteit en omvang van de erfbepanting zal aanzienlijk verbeteren ten opzichte van de feitelijke en de in 2008 vergunde situatie. Het gewijzigde bedrijfsontwikkelingsplan is tijdens de mer-procedure voorgelegd aan de omwonenden en gemeente, op basis waarvan uiteindelijk afspraken zijn gemaakt en vastgelegd als garantie dat niet het 'oude' bedrijfsontwikkelingsplan van de vorige ondernemer gerealiseerd gaat worden (vergunde situatie van 2008), maar het in 2016 aan omwonenden gepresenteerde nieuwe plan.

Ulicoten VOF heeft het voornemen om op deze locatie een compleet nieuwe zeugenhouderij te realiseren. Alle bestaande stallen worden gesloopt, behalve stal 5. Deze stal is als laatste bijgebouwd, verkeert nog in goede staat en is niet aan vervanging toe. Stal 5 is al emissiearm uitgevoerd en voldoet aan de huidige wet- en regelgeving.

Doordat vrijwel het gehele bedrijf herbouwt wordt kan het bedrijf toekomstgericht opgezet worden, met oog voor duurzaamheid, de modernste inzichten en technieken. Dit komt ten goede aan de (milieu)belasting naar de omgeving, het dierenwelzijn en de diergezondheid. De ondernemersvisie van Ulicoten VOF richt zich op het samen met de toeleveranciers en afnemers duurzaam en maatschappelijk verantwoord produceren. Voor een rendabele, toekomstgerichte bedrijfsvoering is het noodzakelijk dat de grootte van het bedrijf gelijke tred houdt met de ontwikkeling in binnen- en buitenland. Kostenverlaging en schaalvergroting spelen een belangrijke rol bij investeringsbeslissingen. Door de voorgenomen schaalvergroting ontstaat een rendabele bedrijfsvoering en kan geïnvesteerd worden in een duurzame en maatschappelijke verantwoorde productie



3.1.2 Overige bouwplanonderdelen

Het plan heeft betrekking op nieuwbouw van nagenoeg alle bedrijfsgebouwen. Alleen de bestaande stal 5 blijft behouden. Stal 6 en 7 worden gebouwd op bestaand agrarisch grasland. Stal 1, 2 en 3 zijn gesitueerd ter plaatse van de te slopen stallen 1, 2 en 4. In de aanvraag worden de nieuw te bouwen stallen voorzien van gecombineerde biologische luchtwassers met watergordijn en een biologische wasser (BWL 2009.12.V4).

Het bedrijfsontwikkelingsplan ziet toe op een dierbezetting van 898 kraamzeugen (met bijbehorende biggen), 3.372 guste- en dragende zeugen, 504 opfokzeugen en 6 dekberen.

Na realisatie van het voornemen bedraagt het totale staloppervlak 15.750 m². Het totale verharde oppervlak (bebouwing en erfverharding) bedraagt na realisatie van het project 17.567 m².

3.1.3 Toekomstige ontwikkelingen

Een bestemmingsplan wordt opgesteld voor een periode van 10 jaar. In deze periode kunnen nieuwe ontwikkelingen plaats vinden die momenteel niet te voorzien zijn. Deze ontwikkelingen kunnen betrekking hebben op o.a. emissiearme stalsystemen (nieuwe stalsystemen met grotere reducties van emissies) of ontwikkelingen op het gebied van huisvestingssystemen (nieuwe systemen met een grotere welzijnsfactor). Om deze ontwikkelingen in de toekomst, gedurende de looptijd van dit bestemmingsplan, mogelijk te maken zonder dat deze een negatieve invloed zouden kunnen hebben op de omgeving of het milieu, is bij de planregels een voorwaardelijke bepaling opgenomen.

3.2 STEDEBOUWKUNDIG ONTWERP, ARCHITECTUUR EN BEELDKWALITEIT

Het schetsplan is in het kader van het vooroverleg aanvraag Omgevingsvergunning op 25 januari 2017 ingediend ter toetsing van de redelijke eisen van Welstand. Onder voorbehoud van een kleine aanpassing, welke inmiddels is aangebracht in het plan, is het bouwplan akkoord volgens de welstandscommissie.

3.3 OPENBARE RUIMTE, ONTSLUITING EN PARKEREN

De locatie ligt in het buitengebied, aan de kruising van de Maaijkant en de Maaijkantsestraat, ten noordoosten van het kerkdorp Ulicoten. De bedrijfsgebouwen worden ontsloten via één uitrit aan de Maaijkantsestraat.. De bedrijfswoning en de weegbrug worden ontsloten door twee uitritten: één aan de Maaijkant en een uitrit aan de Maaijkantsestraat. Om ervoor te zorgen dat de vrachtwagens de weegbrug eenvoudig kunnen op en afrijden wordt een extra uitrit aan de Maaijkantsestraat aangelegd.

Zowel bij de bedrijfswoning als bij de stallen is parkeerruimte aanwezig voor personenauto's en bestelbusjes

Voorheen moesten vrachtwagens keren op het kruispunt Maaijkantsestraat -Maaijkant. Door de aanleg van de extra, tijdelijke inrit en de weegbrug hoeven vrachtwagens niet meer te keren op de openbare weg. Als vrachtwagens tegelijkertijd komen lossen kunnen ze nabij de weegbrug (binnen de inrichting) wachten.



Foto huidige ontsluiting van de inrichting aan Maaijkantsestraat ter hoogte van de stallen

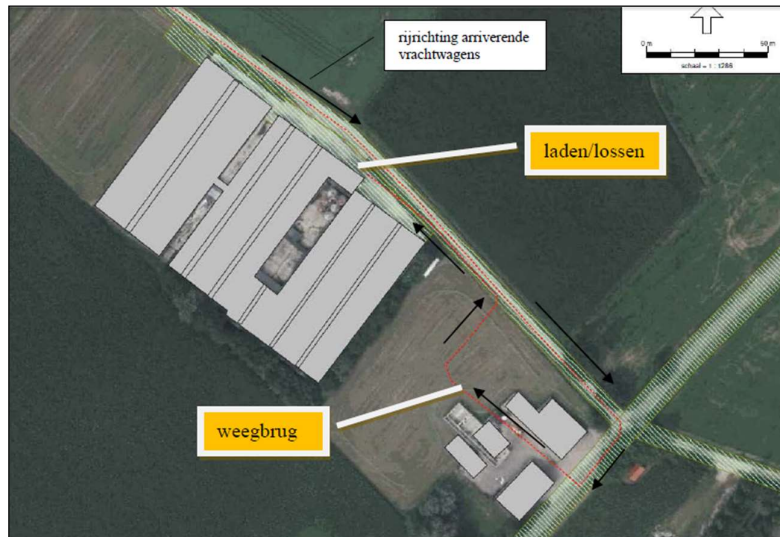


Figuur 4.3: Foto huidige ontsluiting van de bedrijfswoning aan de Maaijkant

De rijroute van zware transporten van en naar de locatie vindt plaats via Maaijkantsestraat - Chaamseweg-Hazenberg - Ulicotenseweg - N639 in de richting van de A58 en A27. Van daaruit kan het vrachtverkeer zich verspreiden in de gewenste richtingen. De transportbewegingen behorende bij het bedrijf hebben betrekking op vrachtwagenbewegingen ten behoeve van aanvoer van dieren, veevoeders en hulpstoffen en afvoer van dieren, kadavers, drijfmest en afvalstoffen.

Transporten met dieren, mest en voeders gaan voor en na het laden/lossen bij de bedrijfsgebouwen via de weegbrug. Het vrachtverkeer komt uit westelijke richting over de Maaijkantsestraat, rijdt via Maaijkant het terrein op naar de weegbrug en rijdt vervolgens terug via de tijdelijke uitrit naar de

Maaijkantsestraat om te laden of te lossen bij de stallen. Bij vertrek vervolgen de vrachtwagens dezelfde route in tegengestelde richting (zie figuur 4.4).



Rijroute feitelijke situatie met weegbrug

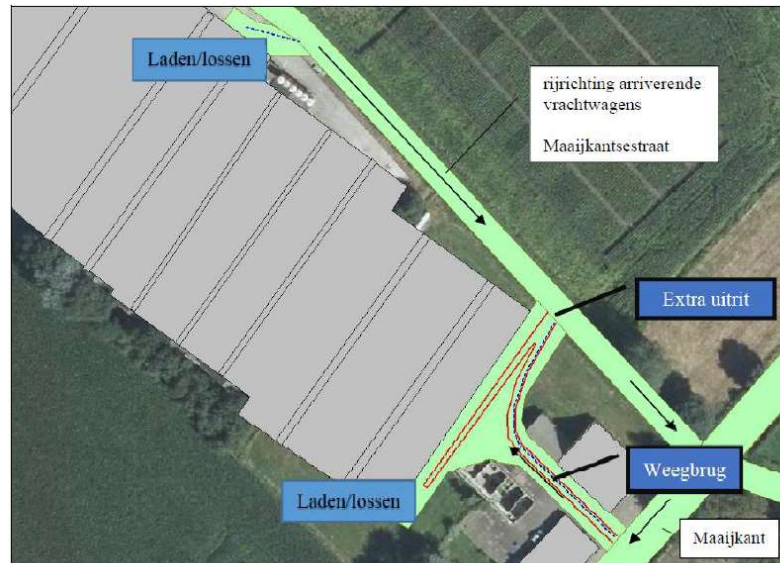
Huidig bouwplan

De rijroute van zware transporten van en naar de locatie blijft ongewijzigd ten opzichte van de bestaande situatie en vindt plaats via Maaijkantsestraat - Chaamseweg-Hazenberg - Ulicotenseweg - N639 in de richting van de A58 en A27. Van daaruit kan het vrachtverkeer zich verspreiden in de gewenste richtingen. Deze route loopt niet door de bebouwde kom van Ulicoten.

De transportbewegingen behorende bij het bedrijf hebben betrekking op vrachtwagenbewegingen ten behoeve van aanvoer van dieren, veevoeders en hulpstoffen en afvoer van dieren, kadavers, drijfmest, spuiwater en afvalstoffen. Transporten met dieren, mest en voeders gaan voor en na het laden/lossen bij de bedrijfsgebouwen via de weegbrug. Het grootste aandeel van het vrachtverkeer komt uit westelijke richting over de Maaijkantsestraat, rijdt via oprit aan de Maaijkant het terrein op om, al dan niet via de weegbrug, door te rijden naar de voorzijde van de stallen te laden of te lossen. Vervolgens keert de vrachtwagen en rijdt dezelfde route in tegengestelde richting. Een klein deel van het transport (het lossen van opfokzeugen, laden van slachtzeugen en laden van spuiwater) gebruikt de ontsluiting aan de Maaijkantsestraat.

Op het bedrijf zijn 15 medewerkers werkzaam. Bezoekers (dierenartsen en adviseurs ed.) komen in beginsel niet tegelijkertijd. Dit zijn hooguit 2 auto's tegelijk. Binnen de inrichtingsgrenzen is voldoende ruimte aanwezig om personenauto's van medewerkers en bezoekers te parkeren.

Op de de hierna volgende tekening zijn de voorgenomen inritten aan Maaijkant en Maaijkantsestraat en erfverharding weergegeven. Manoeuvreren en parkeren kan geheel binnen de inrichting plaatsvinden. Hierdoor blijft zowel binnen de inrichting als aan de openbare weg een overzichtelijke en verkeersveilige situatie behouden.



Zwaar transport:

Voer: Verdeeld over de week; maximaal 1 transport droge voeders en 2 transporten natte bijproducten per dag (=maximaal 6 bewegingen per dag):

- Aanvoer premixen: 1 per week (2 verkeersbewegingen/dag)
- Aanvoer bijproducten: 4,5 per week (10 verkeersbewegingen/dag)
- Aanvoer mengvoer: 1,5 per week (4 verkeersbewegingen/dag)
- Aanvoer granen: 1,5 per week (4 verkeersbewegingen/dag)
- Aanvoer conserveringszuur: 1 per week (2 verkeersbewegingen/dag)

Dieren: afvoer slachtzeugen nooit op dezelfde dag als afvoer biggen en aanvoer opfokzeugen (= maximaal 6 bewegingen per dag):

- Afvoer biggen: 2 per week (4 verkeersbewegingen/etmaal)
- Aanvoer opfokzeugen: 1 per week (2 verkeersbewegingen/dag)
- Afvoer slachtzeugen: 1 per week (2 verkeersbewegingen/dag)
- Mest en spuiwater: (= maximaal 26 en 10 bewegingen per dag)
- Afvoer mest: 1 x per maand (5 dagen op rij, 13 transporten/etmaal)
- Afvoer spuiwater: 1x per 2 weken (5 transporten / dag).

Overig zwaar transport (= max. 4 verkeersbewegingen/dag , maar deze rijden het erf niet op)

- Afvoer kadavers: 2 per week (2 verkeersbewegingen/dag)
- Afvoer bedrijfsafval: 1 per week (2 verkeersbewegingen/dag)

Lichte vervoersbewegingen: 40 verkeersbewegingen / dag

- Medewerkers: 10 auto's (20 verkeersbewegingen/dag)
- Dierenarts, adviseurs ed.: 5 auto's (10 verkeersbewegingen/dag)
- Bezorgdiensten: 5 busjes per dag (10 verkeersbewegingen/dag)

Rekening houden met voorgaande uitgangsgesgevens resulteert een reguliere werkdag in maximaal de volgende aantallen transportbewegingen:

Omschrijving	Aantal verkeersbewegingen		
	Dag	Avond	Nacht
<i>Ingang Maaijkant</i>			
Afvoer biggen*	4		
Aanvoer voer	6		
Afvoer mest	26		
Afvoer kadavers en bedrijfsafvalstoffen**	4		
Personenauto's/bestelbusjes	40****		
Vrachtwagens weegbrug (extra verkeer)***	24		
<i>Ingang Maaijkantsestraat</i>			
Aanvoer opfokzeugen (afvoer slachtzeugen)*	2***		
Afvoer spuiwater	10***		

* Op dagen dat biggen worden geladen of opfokzeugen gelost worden, worden geen slachtzeugen geladen.

** Rijden het terrein niet op, maar laden aan de openbare weg.

*** De vrachtwagens de laden en lossen aan de Maaijkantsestraat komen voor en na het laden/lossen op de weegbrug. Hierdoor ontstaan 2x12 extra verkeersbewegingen.

**** In de praktijk komen de medewerkers met maximaal 4 auto's naar het bedrijf en komen adviseurs, dierenarts, bezoekers en bezorgdiensten met maximaal 2 tegelijk.

Op basis van bovenstaande uitgangspunten is door Geurts uit Oss een akoestisch rapport opgesteld. Dit rapport is tevens als bijlage bijgevoegd.

De conclusies uit het rapport zijn hierna weergegeven.

6 Conclusies

Voor Ulicoten v.o.f. (fokvarkensbedrijf) gelegen aan de Maaijkant 11 te Ulicoten (gemeente Baarle-Nassau) is een vergelijkingsonderzoek verricht voor verschillende vergunde bedrijfssituaties en de voorgenomen situatie na uitbreiding. Op basis van het onderzoek kan het volgende geconcludeerd worden:

- De akoestisch relevante geluidsbronnen van het agrarisch bedrijf zijn transportbewegingen, laad- en losactiviteiten (vee, voer en mest) en de ventilatoren.

Directe hinder

- Uit de berekeningen blijkt dat in de voorgenomen situatie na het treffen van maatregelen in de vorm van een afscherming met hoogte 2,5 meter, een overkapping over de laadplaats voor biggen en het verdubbelen van het aantal ventilatoren voor de luchtwassers, voldaan wordt ter plaatse van alle woningen en een geluidbelasting van maximaal 40 dB(A) in de dagperiode behaald. De kans op hinder kan hiermee uitgesloten worden.
- Uit de berekeningen blijkt dat in de voorgenomen situatie het maximale geluidniveau L_{Amax} ter plaatse van de woningen aan de Maaijkant ruimschoots wordt voldaan aan de normstelling van 70 dB(A) in de dagperiode. In de avond- en nachtperiode ontstaan geen relevante pieken in het geluidniveau. Er valt derhalve geen hinder te verwachten.

Indirecte hinder

- Uit de berekeningen blijkt dat in de voorgenomen situatie ruimschoots wordt voldaan aan de normstelling van 50 dB(A) etmaalwaarde.

Vervolgens is op 9 augustus 2018 een aanvulling op het akoestisch onderzoek gemaakt omdat de hoogte van het emissiepunt van de luchtwassers werd veranderd en de luchtsnelheid van de

uittredende lucht werd verhoogd. Conclusie van Geurts was dat de wijzigingen geen effect hebben op de totale geluidsbelasting van bij woningen. Deze aanvulling is eveneens bijgevoegd.

3.4 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Door Guido Paumen Landschapsarchitectuur is op 8 december 2014 reeds een landschappelijk inpassingsplan opgesteld (PNR 5715AA-270612/081214 => hierna: 081214). Dit landschapsplan is geborgd in de bestemmingsplanwijziging van 2015. Gebruik van het perceel is op basis van het vigerende bestemmingsplan is alleen toegestaan mits het bijbehorend landschappelijk inpassingsplan 081214 binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, geheel is uitgevoerd en in stand wordt gehouden.

Voor het huidige bouwplan is het landschappelijk inpassingsplan 081214 als 'basis' aangehouden en overgenomen in het landschappelijk inpassingsplan van 19 februari 2018 (PNR 5715AA-270612/081214 => hierna: 270612/081214). Dit plan voldoet aan alle provinciale en gemeentelijke eisen. Naast deze basis is het landschappelijk inpassingsplan voorzien van een 'plus' door middel van extra oppervlak aan beplanting, zoals hieronder toegelicht. Het landschappelijk inpassingsplan 270612/081214 is bijgevoegd als bijlage.

Het bouwperceel heeft een oppervlak van 2,5 ha, waarvan op basis van de Omgevingsverordening en het vigerende bestemmingsplan minimaal 20% (5.000 m²) benut moet worden voor landschappelijke inpassing. Het 'basis' landschappelijk inpassingsplan 08122014 ziet toe op 5.070 m² beplanting. In het voorkeursalternatief wordt bovenop de 'basis' nog een 'plus' van 185 m² aan extra beplanting gerealiseerd. Doordat in het voorkeursalternatief de ontsluiting van de locatie aan de voorzijde van de inrichting gesitueerd is kunnen de stallen met een U-vormige groensingel worden ingepast in het landschap. In figuur 5.5 is deze U-vorm weergegeven. De gele pijl geeft de 'plus' van extra beplanting weer. In totaal wordt hierdoor **5.255 m²** (=21% van 2,5 ha) benut voor beplanting.



Het landschappelijk inpassingsplan 081214 (= 'basis') wordt gewaarborgd in het vigerende bestemmingsplan. De extra beplanting in landschappelijk inpassingsplan 270612/081214 (= 'plus') wordt niet gewaarborgd door het bestemmingsplan, maar kan geborgd worden in voorschriften van de omgevingsvergunning.

Investeringsbedrag Afsprakenkader kwaliteitsverbetering

Het Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant bevat eenduidige afspraken tussen de regio West-Brabant en de provincie Noord-Brabant en is een nadere uitwerking van de Omgevingsverordening en de provinciale Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap. De uitbreiding van het bouwblok wordt volgens het regionale afsprakenkader aangemerkt als een categorie 3 ontwikkeling. Dit betreft ontwikkelingen die een beduidende invloed

hebben op de omgeving en waarbij vergroting van de geldende bouwmassa/-oppervlakte, vergroting van het geldende bestemmingsvlak en/of bestemmingswijziging aan de orde is.

De omvang van de bijdrage wordt gerelateerd aan de omvang en invloed van de ontwikkeling en bedraagt bij uitbreiding van een bestemmingsvlak 20% van de waardevermeerdering van de grond, zijnde €20,-/m² (waarde agrarisch bouwvlak €25,-/m² -/- waarde niet te bebouwen agrarische grond €5,-/m²). In casus betekent dit een totale kwaliteitsverbetering van 15.000 m² naar 25.000 m², zijnde 10.000 m² x €20,- x 20% = €40.000,-. Dit is het bedrag dat volgens de rekenmethodiek van het afsprakenkader minimaal geïnvesteerd moet worden in de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Het landschappelijk inpassingsplan van 2014 is door Guido Paumen Landschapsarchitectuur uitgebreid met extra oppervlak aan beplanting. Dit uitgebreide landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd als bijlage 5. Het bedrag voor kwaliteitsverbetering wordt volledig geïnvesteerd op de huiskavel. De kosten voor realisatie en beheer van het landschappelijke inpassingsplan 2018 is begroot op €50.317,-. Een nadere uitwerking is in het landschappelijk inpassingsplan opgenomen.

Samenvattend

Het landschappelijk inpassingsplan bestaat uit de 'basis' van plan 081214, aangevuld met een 'plus' in plan 190218.

Landschappelijk inpassingsplan 081214 (= 'basis') voorziet in 5.070 m² aan beplanting (20% van 2,5 ha) met een kostenbegroting van €40.209,-.

Het landschappelijk inpassingsplan 081214/190218 (= 'basis' + 'plus') voorziet in 5.255 m² aan beplanting (21% van 2,5 ha) met een kostenbegroting van €50.317,-.

Ten aanzien van landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering wordt voldaan aan de regels van de interim Omgevingsverordening en de nog vast te stellen Omgevingsverordening, het vigerende bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 RIJKSBELEID

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Dit doet het Rijk samen met andere overheden en met een Europese en mondiale blik. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve Rijksbetrokkenheid. Zo ontstaat er ruimte voor maatwerk en ontwikkelingen van burgers en bedrijven. In deze structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040: een visie hoe Nederland er in 2040 voor moet staan. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in Rijksdoelen tot 2028 en is aangegeven welke nationale belangen daarbij aan de orde zijn. Deze tijdshorizon is gesteld omdat in de loop van de tijd nieuwe ontwikkelingen en opgaven kunnen vragen om bijstelling van de rijksdoelen. Voor de ambities zijn Rijksinvesteringen slechts een van de instrumenten die worden ingezet. Ook kennis, bestuurlijke afspraken en kaders worden ingezet. De huidige financiële Rijkskaders (begroting) zijn randvoorwaardelijk voor de concrete invulling van die rijksambities. Een actualisatie van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid is nodig om de nieuwe aanpak vorm te geven. De verschillende

beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit zijn gedateerd door nieuwe politieke accenten en veranderende (wereldwijde) omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen die onder andere ontstaan omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vormt de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening inclusief zorgvuldige, transparante ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en dat bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Gebruikswaarde, toekomstwaarde en belevingswaarde zijn hier onderdeel van. Het gaat dan zowel om belangen die conflicteren als belangen die elkaar versterken.

Conclusie

Bij nieuwe ontwikkelingen, aanleg en herstructurering moet in elk geval aandacht zijn voor de gevolgen voor de waterhuishouding, het milieu en het cultureel erfgoed.

4.2 PROVINCIAAL BELEID

4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op 14 december 2018 de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld.

In deze Omgevingsvisie wordt letterlijk in vogelvlucht de doorkijk gemaakt van Brabant 2018 naar Brabant 2050.

Met name voor de landbouw is van belang dat de PS hechten aan een goede omgevingskwaliteit waarbij de concentratie van schadelijke stoffen in bodem, lucht en water dient af te nemen. Door het uitvoeren van het bouwplan neemt ten opzichte van de vergunde situatie de emissie van ammoniak, fijnstof en geur af. Ook de verbeterde ontsluiting en de betere landschappelijke inpassing van het bouwplan sluiten aan op dit beleid van PS van Noord-Brabant.

4.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 8 juli 2017 de 'Wijziging Verordening ruimte 2014, actualisatie 2017' vastgesteld (=Verordening ruimte). In de verordening staan rechtstreeks werkende regels opgenomen die betrokken moeten worden bij de planologische besluiten over omgevingsvergunningen bouwen, gebruik en afwijking van het bestemmingsplan. Uitgangspunt voor veehouderijen is dat alleen nog ontwikkelingsruimte wordt geboden als daarmee de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij in gang wordt gezet.

Een toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor een veehouderij is alleen toegestaan indien:

- maatregelen worden getroffen die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
- voldaan wordt aan Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV);
- de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
- is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij in overbelaste situaties maatregelen worden getroffen die tot een 'proportionele' afname leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
- is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt

- van maximaal 31,2 µg/m³;
- een zorgvuldige omgevingsdialoog is gevoerd.
- gestaldeerd is. Bij een toename van de oppervlakte hokdierenverblijf moet voor elke vierkante meter stal waarmee wordt uitgebreid, ten minste 110% aan staloppervlak voor hokdieren elders in hetzelfde stalderingsgebied worden gesloopt of herbestemd.

4.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Op 25 oktober 2019 hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant de Interim omgevingsverordening vastgesteld. De Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant is op 5 november 2019 in werking getreden (geconsolideerde versie is van 8-12-2020).

Alle provinciale regels over de fysieke leefomgeving staan voortaan bij elkaar in één digitaal document: de Omgevingsverordening. Provincies zijn verplicht om een omgevingsverordening te hebben voordat de Omgevingswet per 1 juli 2022 inwerking treedt.

De Omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. In principe zijn de huidige regels gehandhaafd met het huidige beschermingsniveau.

De beleidsneutrale omzetting betekent niet dat er helemaal geen wijzigingen ten opzichte van de huidige verordeningen zijn verwerkt.

Op hoofdlijnen gaat het om:

- een meer gebruikersvriendelijke opbouw met regels die per gebruikersgroep (burgers en bedrijven, gemeenten, waterschap) bij elkaar staan en minder bijlagen;
- aanpassingen waardoor de regels beter passen in het systeem van de omgevingswet, bijvoorbeeld voor de grondwaterbeschermingsgebieden;
- aanpassingen vanwege de vastgestelde omgevingsvisie, zoals de nieuwe manier van samenwerken en meer inzet op omgevingskwaliteit.

Ten aanzien van het bouwplan kan geconcludeerd worden dat de locatie in gemengd landelijk gebied ligt. De locatie ligt niet in een gebied met de aanduiding beperkingen veehouderij. Stalderingsmeters zijn reeds aangekocht, het stalderingsbewijs is als bijlage toegevoegd. Het project voldoet aan de voorwaarden en criteria voor een zorgvuldige veehouderij. De milieu-aspecten zijn in hoofdstuk 5 verder uitgewerkt

4.2.4 Ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant.

De ontwerp omgevingsverordening heeft ter inzage gelegen van 9 april 2021 tot en met 20 mei 2021. Naar verwachting zal de Omgevingsverordening in het vierde kwartaal door Provinciale Staten worden vastgesteld.

Vanuit de Omgevingsvisie is de Omgevingsverordening een belangrijk instrument om de doelen zoals in de Omgevingsvisie verwoord te realiseren.

Ten opzichte van de interim Omgevingsverordening is een aantal zaken aangepast. Deze aanpassingen zijn onder te verdelen in aanpassingen als gevolg van het systeem van de aanstaande Omgevingswet en aanpassingen welke het gevolg zijn van nieuwe inzichten.

Aanpassingen als gevolg van de Omgevingswet

- Vanwege het vervallen van de Wet bodembescherming (bij inwerkingtreding van de Omgevingswet) zijn nieuwe regels opgenomen om verontreiniging van het grondwater te voorkomen.
- De aanwijzing van voor verzuring gevoelige kwetsbare gebieden (Wav-kaarten) is vervallen
- De rechtstreeks werkende regels voor de ontwikkeling van veehouderij en mestbewerking vervallen. Deze regels zijn in de ontwerp Omgevingsverordening vervangen door voorbeschermingsregels.
- Er is een attentiezone geluid opgenomen langs provinciale wegen waarbinnen aandacht wordt gevraagd voor het oprichten van geluidgevoelige bebouwing.

Wijzigingen op basis van gewijzigd provinciaal inzicht:

- In het ontwerp zijn regels opgenomen voor een maximale boordiepte voor bodemenergiesystemen
- Verder zijn regels opgenomen voor grondverzet in grondwaterbeschermingszones, inclusief de toepassing voor PFAS-houdende grond
- Regels voor het kappen van houtopstanden zijn aangepast aan de Brabantse Bossenstrategie
- Omgevingskwaliteit heeft een centrale plek gekregen bij de instructieregels voor het omgevingsplan aan gemeenten. Hierbij is een bouw-sloop regeling vormgegeven en is een ruime maatwerkregeling opgenomen ter versterking van omgevingskwaliteit
- De mogelijkheden voor collectieve woonvormen in het buitengebied zijn verruimd
- Er zijn wijzigingen doorgevoerd in de gebieden op de kaart die aangeven waar welke regels gelden. Naast actualisaties zijn er ook gebieden vervallen of samengevoegd.

Met betrekking tot het bouwplan geldt dat de ontwerp Omgevingsverordening geen nieuwe punten bevat die van invloed zijn op de planologische voorwaarde, de vergunningverlening en de realisatie van het bouwplan.

4.3 GEMEENTELIJK BELEID

Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan Maaijkant 11 Ulicoten wordt de grens van de landschappelijk inpassing verlegt, waardoor per saldo een grotere oppervlakte landschappelijke inpassing kan worden uitgevoerd. De landschappelijke inpassing wordt afzonderlijk bestemd om daarmee dit onderdeel van het bouwplan op de juiste wijze juridisch te borgen. Verder wordt in de regels een flexibiliteitsbepaling opgenomen waardoor het mogelijk is deze grens aan te passen mits de oppervlakte landschappelijke inpassing in elk geval gelijk blijft aan de 5.255 m² van het onderhavige plan.

Voor het overige wordt het bestemmingsplan verandert en deze minimale veranderingen zijn niet strijdig met het gemeentelijk ruimtelijk beleid.

Hoofdstuk 5 Milieu-planologische aspecten

5.1 MILIEU-EFFECT RAPPORTAGE

Omdat het voornemen het oprichten van stellingen betreft voor het houden van meer dan 900 fokzeugen, is een MER-procedure doorlopen. De wijziging van de plannen past binnen de kaders van de uitgevoerde MER-procedure en leidt niet tot andere of meer nadelige milieugevolgen dan de eerder getoetste plannen. Er ontstaan niet meer of andere bouw mogelijkheden op het perceel. Er hoeft dan ook geen nieuwe MER-procedure te worden doorlopen.

5.2 GELUIDHINDER

In paragraaf 3.3. is dit onderwerp behandeld, op basis van het uitgevoerde akoestische rapport kan geconcludeerd worden dat aan de gestelde eisen wordt voldaan.

5.3 BODEM EN GRONDKWALITEIT

Volgens de Bodemkaart van Nederland (1:50.000) is het plangebied gekarteerd als hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand (zE223). Enkeerdgronden zijn oude bouwlanden, die vanaf de late Middeleeuwen op de Pleistocene zandgronden zijn ontstaan door het opbrengen van mest (uit potstallen) vermengd met plaggen, die gestoken werden op de woeste gronden (zoals heide, bossen en beekdalen). Dergelijke gronden zijn eerst ontstaan op de hogere delen van het landschap en hebben zich later uitgebreid tot de lagere delen. Ze bestaan uit dikke lagen leemarme en humusrijke gronden.

De locatie heeft grondwatertrap VI. Dit zijn gebiedsdelen met een goede ontwatering en zijn zeer geschikt voor landbouw en vormden mede daarom, vooral in het verleden, een aantrekkelijk vestigingsgebied. Tevens is het grondwaterpeil een indicatie voor de conservering van metalen en organische resten. Vanwege deze diepe grondwaterstand is niet te verwachten dat de toekomstige bebouwing het grondwaterpeil zal beïnvloeden.

Grondwatertrap	I	II*	III*	IV	V*	VI	VII**
GHG (cm -mv)	-	-	<40	>40	<40	40-80	>80
GLG (cm -mv)	<50	50-80	80-120	80-120	>120	>120	>120

*) Bij deze grondwatertrappen wordt een droger deel onderscheiden.

*) Een met een * achter de code als onderverdeling aangegeven "zeer droog deel" heeft een GHG dieper dan 140 cm beneden maaiveld

Tabel: Grondwatertrappen-indeling

In het kader van het onderhavige plan wordt binnen het plangebied nieuwe varkensstallen gebouwd. In deze stallen verblijven de medewerkers kortdurend, namelijk tijdens diercontrole werkzaamheden en het verplaatsen van de dieren.

Het betreft om die reden gebouwen waarin niet voortdurend mensen verblijven. Hieruit volgt dat het onderhavige bouwplan niet de realisatie van een bouwwerk behelst waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven en is een verkennend bodemonderzoek derhalve niet noodzakelijk.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop van toepassing.

5.4 LUCHTKWALITEIT

De invloed van het nieuwe bouwplan op de luchtkwaliteit is gevoerd met behulp van het ISL3A programma versie 2022_1 en bijgevoegd als bijlage .

Gegenereerd met ISL3a Versie 2022_1, Rekenhart Release 20 april 2022

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: PM10 Ulicoten VOF aanvraag 2022 Berekend op: 2022/10/03 11:32:42

Project: Ulicoten VOF Maaijkant 11 Ulicoten Aanvraag geg 2021

RD X coördinaat: 118 424 Lengte X: 1000 Aantal Gridpunten X: 5

RD Y coördinaat: 385 852 Breedte Y: 1000 Aantal Gridpunten Y: 5

Berekende ruwheid: 0.115 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2022

Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: \\tsclient\G\Farmconsult\Fijnstofberekeningen

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Maaijkant 7	118 900	386 114	15.84	6.0
Maaijkant 9	118 905	386 120	15.84	6.1
Maaijkant 2	118 951	386 120	15.85	6.1
Maaijkant 4	119 004	386 131	15.28	6.0
Maaijkant 6	119 053	386 102	15.25	6.0
Maaijkant 3	118 682	385 979	16.66	6.0
Maaijkant 5	118 701	385 993	16.66	6.0
Maaijkant 8	119 107	386 292	15.26	6.0
Maaijkant 8a	119 115	386 300	15.26	6.0
Maaijkant 12	119 176	386 344	15.24	6.0
Maaijkant 17	119 170	386 601	15.23	6.0
Maaijkant 19a	119 115	386 680	15.23	6.0
Maaijkant 19	119 097	386 688	15.23	6.0
Maaijkantsestraat 3	118 762	386 401	15.88	6.0
Maaijkantsestraat 2	118 701	386 520	15.81	6.0
Maaijkantsestraat 1	118 580	386 605	15.80	6.0
Beekdal 1	118 199	385 683	16.65	6.0
Beekdal 3	118 204	385 675	16.65	6.0
Beekdal 5	118 211	385 672	16.65	6.0
Beekdal 7	118 217	385 671	16.65	6.0
Beekdal 9	118 244	385 669	16.65	6.0
Beekdal 11	118 234	385 679	16.65	6.0
Chaamsew-Hazenb 2c	118 176	385 689	16.65	6.0
Chaamsew-Hazenb 2d	118 177	385 696	16.65	6.0
Chaamsew-Hazenb 12a	118 240	386 227	15.80	6.1
Chaamsew-Hazenb 14	118 309	386 225	15.80	6.1
Chaamsew-Hazenb 16	118 377	386 258	15.80	6.1
Maaijkant 13	119 226	386 522	15.23	6.0
Maaijkant 15	119 254	386 551	15.23	6.0

Navolgend de belangrijkste bevindingen.

Op landelijk niveau leveren fijnstof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) in een aantal gebieden knelpunten op. De overige stoffen waaraan getoetst moet worden volgens de Wet Luchtkwaliteit, leveren in Nederland geen knelpunten op (lood, zwaveldioxide, koolmonoxide en benzeen).

Vanaf 1 januari 2015 dient ook getoetst te worden aan de grenswaarde voor PM_{2,5} (zeer fijnstof) van 25 µg/m³. De achtergrondconcentratie PM_{2,5} ligt in Nederland ruimschoots onder deze grenswaarde. Het RIVM heeft in 2015 een nadere analyse uitgevoerd naar de statistische relatie tussen de jaargemiddelde concentraties PM₁₀ en PM_{2,5}. Uit deze analyse blijkt dat bij een jaargemiddelde concentratie PM₁₀ van 32,5 µg/m³, de kans dat de jaargemiddelde concentratie PM_{2,5} gelijk is aan of hoger is dan 24 µg/m³, kleiner is dan 1%. De resultaten van deze analyse tonen aan dat wanneer wordt voldaan aan de maatgevende grenswaarde voor PM₁₀, vrijwel altijd ook wordt voldaan aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie PM_{2,5} (bron: Infomil).

Op grond van gevalideerde meetresultaten uit het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit is de achtergrondconcentratie bepaald. De jaargemiddelde achtergrondconcentraties bedragen (jaar 2021):

16,28 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor PM_{10} , 9,023 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor $\text{PM}_{2,5}$ en 10,58 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor NO_2 .

De achtergrondconcentraties liggen ter plaatse ruim onder de grenswaarden van 40 en 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor PM_{10} , 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor $\text{PM}_{2,5}$ en 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor NO_2 . Over de loop van jaren is sprake van een daling van de achtergrondconcentraties (zeer) fijnstof en stikstofdioxide.

De referentie situatie (feitelijke situatie) omvat een fijnstofemissie van 405.282 gram per jaar. Na realisatie van het bouwplan wordt deze emissie 162.596 gram.

Verder blijkt uit de ISLA3A berekening dat de belasting op het dichtstbijzijnde gevoelige object, dat is Maaijkant 7 15,84 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt (norm is 40) en de overschrijding 6,0 dagen bedraagt, terwijl de norm 35 bedraagt.

De Wet Luchtkwaliteit staat niet aan het realiseren van het bouwplan in de weg.

Voor het overige kan vermeld worden dat de WHO-norm van 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ op alle gevoelige objecten wordt behaald.

Cumulatie fijn stof

Sinds 1 januari 2019 moet op grond van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit in bepaalde gevallen te toetsen wat het effect is van dicht bij elkaar gelegen veehouderijen op de luchtkwaliteit. Deze toetsing moet uitgevoerd worden indien:

- Het bedrijf meer dan 500 kg fijn stof per jaar uitstoot en de achtergrondconcentratie hoger is dan 27 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, of
- Het bedrijf meer dan 800 kg fijn stof per jaar uitstoot ongeacht de achtergrondconcentratie.

De aanvraag omvat afgerond 163 kg fijnstof en dat is ruim onder de grens van 500 kg en om die reden is een cumulatieve fijnstof toetsing niet aan de orde.

5.5 EXTERNE VEILIGHEID

5.5.1 Risicovolle inrichtingen (BEVI)

De veiligheid rond bedrijven wordt gereguleerd in de vigerende milieuvergunning (of een geldende Algemene Maatregel van Bestuur) en het Besluit externe veiligheid inrichtingen van 21 oktober 2004 (Bevi). In het Bevi worden specifieke regels opgenomen voor specifieke risicovolle inrichtingen. Het gaat hierbij onder meer om inrichtingen in het kader van het Besluit risico's zware ongevallen 1999, LPG-tankstations, inrichtingen waar gevaarlijke (afval)stoffen of bestrijdingsmiddelen in emballage van meer dan 10.000 kg worden opgeslagen, inrichtingen met een koel-of vriesinstallatie met meer dan 400 kg ammoniak. In het Bevi heeft iedere risicovolle inrichting een veiligheidszone gekregen. Dit heet de plaatsgebonden risicocontour (PR-contour). Binnen deze contour mogen nieuwe kwetsbare objecten (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen, grootschalige kantoren, hotels, winkelcentra, campings) of beperkt kwetsbare objecten (zoals verspreid liggende woningen, bedrijfswoningen dan wel bedrijfsgebouwen van derden, kleinere kantoren, hotels en winkels, sporthallen, zwembaden) **niet of niet zonder meer** worden opgericht. Het Bevi gaat uit van een **PR-contour 10^{-6} /jr**.

Het kan gaan om inrichtingen waarbij door middel van een vaste afstand wordt voldaan aan deze contour (zogenaamde "categorische inrichtingen") en inrichtingen waarbij deze contour individueel moet worden berekend (Quantitative Risk Assessment (QRA)). Dit is geregeld in Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi).

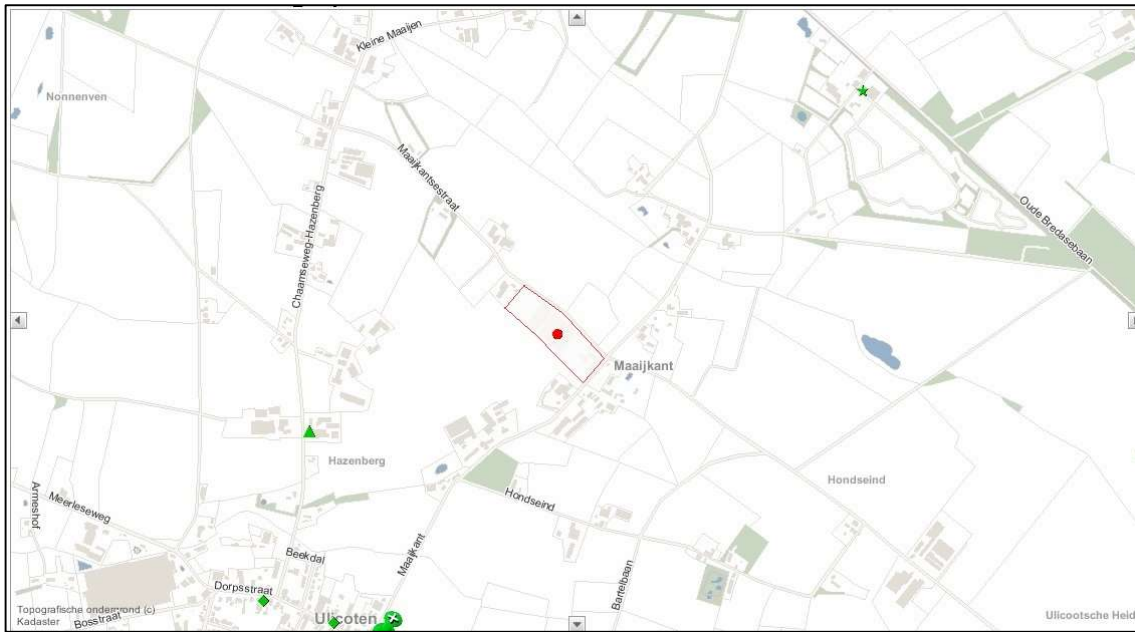
Bij het nemen van een planologische besluit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan) moet het bevoegd gezag deze contour in acht nemen voor kwetsbare objecten. Hierbij geldt de PR-contour 10^{-6} /jr. als grenswaarde. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de contour als richtwaarde, d.w.z. in principe moet PR 10^{-6} /jr. aangehouden worden, maar er mag gemotiveerd van worden afgeweken. Indien een kwetsbaar object wordt gerealiseerd binnen de PR-contour 10^{-6} /jr. is dat alleen acceptabel indien aan de planologische maatregel of de omgevingsvergunning zodanige voorwaarden worden verbonden dat binnen 3 jaar de PR-contour 10^{-6} /jr. gehaald wordt. Tot die tijd geldt dan de PR-contour 10^{-5} /jr. als grenswaarde.

Naast het plaatsgebonden risico kent het Bevi ook het groepsgebonden risico (GR). Het groepsgebonden risico geeft aan wat de kans is op een ongeval met ten minste 10, 100 of 1000 dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde bron. Het aantal personen dat in de omgeving van de bron verblijft bepaalt daardoor mede de hoogte van het groepsrisico. Voor het GR geldt geen harde juridische norm (zoals de PR-contour 10^{-6} /jr. wel is) maar een zogenaamde oriënterende waarde. Het berekende groepsrisico wordt weergegeven in een curve, waarbij de kans op een ongeval wordt uitgezet tegen het aantal mensen dat daarbij omkomt. In dezelfde grafiek wordt de oriënterende waarde uitgezet. Als die wordt overschreden door een ruimtelijke ontwikkeling moet dat worden verantwoord. Hiermee wordt in beeld gebracht of en in welke mate het bevoegd gezag het GR wel of niet aanvaardbaar vindt, al dan niet na het nemen van maatregelen.

Primair is er in casu geen sprake van realisatie van een (beperkt) kwetsbaar object.

Volgens de Risicokaart Brabant en informatie van de gemeente Baarle-Nassau ligt in de directe omgeving van het plangebied (binnen een straal van 1 km) geen risicovolle inrichting van derden. De meest nabijgelegen risicovolle inrichting betreft maatschap Adams aan de Dorpsstraat 7 waar een bovengrondse propaantank is gelegen met een risicocontour (PR-contour 10^{-6} /jr) van 22 meter, evenals op de locatie Maaijkant 23 (Recreatiepark Camping Ponderosa). Inmiddels is op de eigen locatie aan de Maaijkant 11 een bovengrondse propaantank (18 m^3) aangelegd. Deze behoort bij de varkenshouderij zelf. De bijbehorende risicocontour bedraagt circa 50 meter. Ten opzichte van de nieuwbouw wordt deze afstand overal gehaald. Echter, ook al zou dit niet het geval zijn, de nieuw te realiseren varkensstallen bedragen geen (beperkt) kwetsbare objecten, waardoor deze propaantank geen belemmering vormt.

Het plangebied ligt derhalve niet in binnen PR-contouren 10^{-6} /jr. en GR-invloedsgebieden van risicovolle (Bevi)inrichtingen.



5.5.2 Vervoer gevaarlijke stoffen

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of binnenwateren is geregeld in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (WVGS) en de daarop gebaseerde Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Op basis van deze circulaire kunnen langs wegen, spoorwegen en vaarwegen PR-contouren 10^{-6} en 10^{-5} en het GR bepaald worden. De juridische binding van deze contouren voor bestaande en nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten is grotendeels gelijk aan het Bevi. Dat geldt ook voor de rol van het GR.

Het Rijk heeft in begin 2003 nieuwe risicoatlassen uitgebracht voor het transport van gevaarlijke stoffen over rijkswegen, spoorwegen, vaarwegen en buisleidingen. De atlassen geven gerelateerd aan het aantal/de hoeveelheid vervoerde gevaarlijke stoffen, inzicht in (bijna) knelpunten ten aanzien van in voorbereiding zijnde risiconormering. In en in de directe nabijheid van het plangebied is vervoer van gevaarlijke stoffen toegestaan.

Voor zover het gaat om het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn met name de rijks-, provinciale- en spoorwegen van belang. In de regio Baarle-Nassau zijn dit de N 639, N 260 en de N 14 (op Belgisch grondgebied).

Voor deze wegen is de PR-contour 10^{-6} /jr. niet berekenbaar geweest. Dit houdt in dat voor dit aspect geen knelpunt aanwezig is. Ook de oriënterende waarde van het groepsrisico wordt niet overschreden. Het plangebied bevindt zich verder circa 14 km verwijderd van de spoorlijn Tilburg-Breda.

De Maaijkant en de Maaijkantsestraat zijn onderdeel van de route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Voor het verantwoorden van het groepsrisico wordt verwezen naar het standaardadvies 2021 van de Brandweer Midden- en West-Brabant d.d. 9 februari 2021, opgenomen als bijlage 15.

5.5.3 Externe veiligheid vanuit de inrichting

Het externe veiligheidsbeleid is bedoeld om risico's door de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen te verminderen en te beheersen. Doel is om onder meer brand en explosies te voorkomen en de nadelige effecten daarvan voor het milieu en de omgeving zoveel mogelijk te beperken. Een en ander is in het kader van de verlening van de milieuvergunning reeds uitgebreid beoordeeld.

Bij de opslag van een synergistisch mengsel van organische zuren en zouten van organische zuren zullen alle veiligheidsvoorzieningen getroffen worden welke aan een deugdelijke opslag gesteld worden. Ook zullen de medewerkers geschoold worden in het gebruik van dit product. De vereiste veiligheidsvoorschriften bij het lossen zullen worden toegepast. De benodigde hulpmiddelen voor de eerste opvang bij calamiteiten zijn op het bedrijf aanwezig. Binnen de inrichting kunnen bijzondere milieubelastingen optreden als gevolg van calamiteiten (incl. ongevallen) en afwijkende bedrijfsomstandigheden. Enkele calamiteiten met bijbehorende milieubelasting welke kunnen plaatsvinden zijn:

- Lekkage bodembedreigende stoffen (olie, zwavelzuur) als gevolg van een aanrijding.

Bijzondere milieubelasting: bodemverontreiniging;

- Storing in gaswasser.
- Bijzondere milieubelasting: tijdelijke verhoging geur- en ammoniakemissie.

Binnen de inrichting zullen alle nodige veiligheidsvoorzieningen worden getroffen om een calamiteit en de als gevolg van de calamiteit optredende bijzondere milieubelasting te voorkomen dan wel te beperken.

Binnen de inrichting is een bovengrondse propaantank (18 m³) aanwezig. De bijbehorende risicocontour bedraagt circa 50 meter. Ten opzichte van omliggende functies wordt deze afstand overal gehaald.

Het bovenstaande leidt tot de conclusie dat de externe veiligheid in casu niet in het geding is, althans voldoende maatregelen worden genomen om de externe veiligheid te waarborgen.

5.5.4 Besluit externe veiligheid buisleidingen

Een buisleiding die wordt gebruikt voor transport van gevaarlijke stoffen, vormt een risico voor de veiligheid. Als de leiding gaat lekken, kunnen de gevaarlijke stoffen vrijkomen en ontstaat er een kans op explosie, vergiftiging van mensen of dieren of verontreiniging van het milieu.

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen zoals dit per 1 januari 2011 geldt, staan veiligheidseisen voor de exploitant en de gemeente. Exploitanten hebben een zorgplicht en moeten ervoor zorgen dat hun buisleidingen veilig zijn. Gemeenten moeten buisleidingen in hun bestemmingsplannen opnemen en bij nieuwbouw zorgen voor genoeg afstand tot de buisleidingen.

In de omgeving bevindt zich een ondergrondse buisleiding van de Gasunie, op een afstand van ruim 2 km van het plangebied. De PR-contour 10⁻⁶/jr. bedraagt bij deze leiding 0 meter

5.6 VOLKSGEZONDHEID

Voor het plan is in het kader van de aanvraag voor Omgevingsvergunning en het MER een advies van de GGD gevraagd. De GGD heeft de gezondheidsaspecten geur, fijn stof, endotoxinen en zoönosen van de gewenste ontwikkeling getoetst. Dit advies is betrokken bij de toetsing van de aangeleverde onderbouwing.

Dit advies is uitgebracht op 2 oktober 2018 en gebaseerd op de aanvraag van 23-3-2018. In het huidige plan wordt ook stal 5 van een combiluchtwater voorzien, daarmee is de stal dubbel-emissie-arm uitgevoerd. Als gevolg van deze aanpassingen dalen de emissies van ammoniak, geur en fijnstof.. Onderhavige ontwikkeling voorziet in een verbetering van het woon- en leefklimaat van de omwonenden. In 2021 is hier tijdens de planvoorbereidingen nogmaals afstemming over geweest met de GGD en besproken of er aanleiding is om het GGD advies uit 2018 te actualiseren. De uitkomst van deze afstemming is dat dit niet noodzakelijk geacht wordt. Om deze reden is eveneens geen uitgebreide toets aan de “Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 “ uitgevoerd. Uiteraard zijn wel de relevante gezondheidsaspecten met betrekking tot endotoxinen, fijn stof en zoönosen, afgewogen. In de hierop volgende paragrafen is hier aandacht voor.

5.6.1 Algemeen

Effecten op de (volks)gezondheid betreft niet alleen dierziekten en zoönosen, maar ook geurhinder, geluidhinder en fijn stof belasting. Ten aanzien van geur-, fijn stof- en geluidsbelasting wordt voldaan aan de wettelijke waarden. Deze milieuaspecten zijn reeds uitgebreid uitgewerkt.

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op de onderzoeken naar de effecten van veehouderij op de volksgezondheid, zoönosen en de maatregelen op bedrijfsniveau ter voorkoming van insleep en verspreiding van dierziekten.

5.6.2 Volksgezondheid en de Wet milieubeheer

Besmettingsgevaar wordt geregeld in de wetgeving voor volksgezondheid. De Wet milieubeheer bevat geen toetsingskader voor onderwerpen die in de wetgeving voor Volksgezondheid zijn geregeld. Wel bestaat ruimte voor een aanvullende milieuhygiënische toets ten aanzien van besmettingsgevaar. De Wet publieke gezondheid is op 1 december 2008 in werking getreden. Hierin is ondermeer vastgelegd dat het bevoegd gezag de taak heeft om gezondheidsaspecten in bestuurlijke beslissingen te bewaken. Zij zullen zich daarbij moeten baseren op beschikbare onderzoeken. Aangezien veel van deze zaken nog onduidelijk zijn, vindt momenteel nader onderzoek plaats naar de relatie tussen (de omvang van) intensieve veehouderij en gezondheidsproblemen van omwonenden.

5.6.3 Relatie (intensieve) veehouderij en gezondheid

In deze paragraaf wordt aandacht besteed aan de relatie tussen intensieve veehouderij en gezondheid van de omwonenden. Hierbij wordt onder meer de toetsing voor wat betreft endotoxinen beschreven.

Het bouwplan voldoet aan alle van toepassing zijnde wettelijke milieunormen en de best beschikbare technieken, met name doordat vrijwel geheel nieuwgebouwd wordt en deze nieuwe stallen op gecombineerde, biologische luchtwassers met 45% geur-, 85% ammoniakreductie en 80% fijnstof reductie worden aangesloten. In deze paragraaf wordt in aanvulling op paragraaf 5.4 nader ingegaan op het aspect endotoxinen en de maatregelen die getroffen worden op bedrijfsniveau.

Endotoxinen

Micro-organismen en endotoxinen blijken zich vooral in de grovere fractie fijnstof te bevinden. Door de aanwezigheid van een watergordijn in de luchtwasser wordt de (fijn) stof emissie met minimaal 80% gereduceerd en hierdoor wordt ook het risico op verspreiding van micro-organismen en endotoxinen maximaal beperkt. Het bestuurlijk Platform Omgevingsrecht (BPO) heeft de ‘Notitie handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0’ opgesteld (25 november 2016). Deze notitie bevat als hulpmiddel voor bevoegde gezagen een systematiek om

de endotoxineblootstelling van omwonenden van veehouderijen te beoordelen en helpt bevoegde gezagen om vergunningaanvragen te toetsen aan de adviesgrenswaarde van 30 EU/m³ endotoxinen.

De afstanden tussen het dichtstbijgelegen emissiepunt en buitenzijde van de dichtstbijgelegen woningen:

Afstand dichtstbijgelegen emissiepunt tot buitenzijde woning		
Adres	Vergund 2008	Bouwplan
Maaijkantsestraat 3	57 m	63 m
Maaijkant 9	138 m	129 m
Maaijkant 7	145 m	136 m
Maaijkant 2	137 m	132 m
Maaijkant 8	179 m	188 m

Voor het bouwplan bedraagt de fijnstofemissie naar boven afgerond 163 kg/jaar. Dit is een forse afname ten opzichte van de 587 kg/jaar in de vergunde situatie. Uit voorgaande grafiek kan afgeleid worden dat bij deze fijnstofemissie een minimale afstand tot woningen van **74 meter** moet worden aangehouden om met zekerheid aan de adviesgrenswaarde van 30 EU/m³ endotoxinen te voldoen.

Zonder rekening te houden met cumulatie kan op basis van huidige kennis en inzichten gesteld worden dat in het voorkeursalternatief op alle omliggende woningen voldaan wordt aan deze adviesgrenswaarde van 30 EU/m³, behalve ten aanzien van de woning Maaijkantsestraat 3. Echter het bouwplan resulteert in een verbetering ten opzichte van de vergunde situatie.

Bij deze adviesafstand is overigens geen rekening gehouden met het feit dat in het voornemen geen vleesvarkens, maar zeugen/biggen gehouden worden. De fijnstof (en daarmee ook de endotoxinen) uitstoot van zeugen/biggen ligt lager dan die van vleesvarkens. Een kortere afstand dan de adviesafstand voor vleesvarkens betekent voor een fokzeugenhouderij dus niet automatisch dat sprake is van risico's voor de volksgezondheid (of beter gezegd: dat deze risico's niet uit te sluiten zijn). Hoe een realistische adviesafstand bij een fokzeugenhouderij bepaald moet worden is op dit moment niet bekend.

Door het hanteren van een vaste adviesafstand wordt geen rekening gehouden met de mate van verspreiding van de fijnstof-endotoxinen door:

De verdeling van de fijnstof-endotoxinen emissie over de verschillende emissiepunten binnen de inrichting (= het zwaartepunt van de emissies binnen de inrichting).

De emissiepunt-parameters van de emissiepunten, met name het positieve effect van de emissiepunthoogte en uittredesnelheden van de luchtwassers.

De heersende windrichting (zuidwesten wind). Maaijkantsestraat 3 ligt ten noordwesten van de inrichting, hetgeen betekent dat het grootste deel van het jaar de ventilatielucht en geëmitteerde stoffen in afwaartse richting van deze woning wordt geblazen.

Cumulatie van fijnstof-endotoxinen

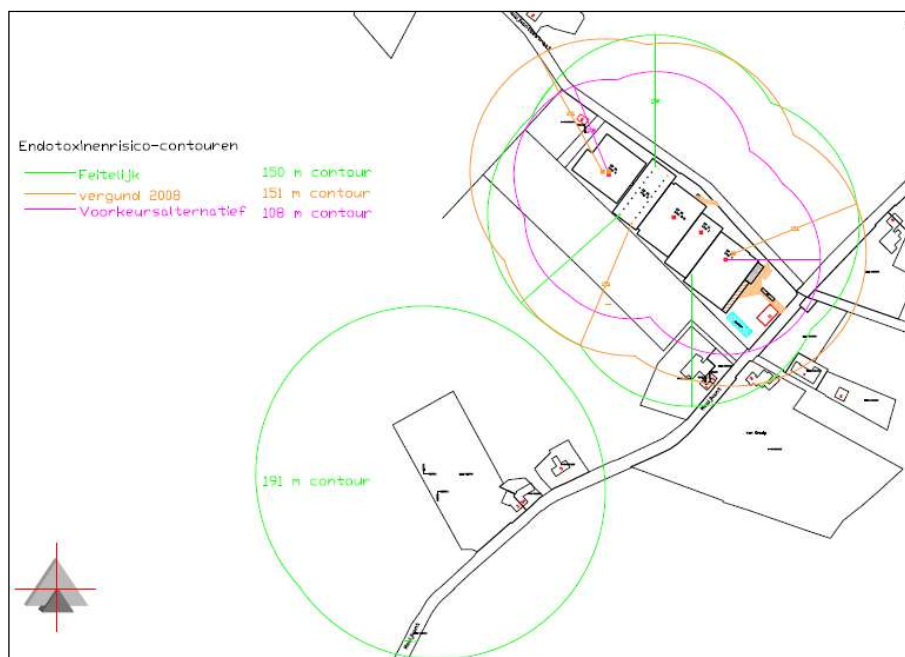
In een gebied met meerdere veehouderijen dicht bij elkaar kan sprake zijn van cumulatie van endotoxinen en als gevolg daarvan bestaat het risico dat de advieswaarde van de Gezondheidsraad overschreden wordt. Waar dat risico bestaat is sprake van een endotoxine risicogebied.

Gezien de uitgangspunten van de notitie dienen de emissies van pluimvee en varkens betrokken te worden in de bepaling van de risicocontouren en cumulatieve effecten.

De dichtstbijgelegen veehouderij is Maaijkant 3. Dit legpluimveebedrijf heeft een vergunde fijnstof emissie van 2.963 kg/jaar. Volgens de afstandsgrafiek uit de notitie is de adviesafstand voor dit bedrijf 175 m. Verderop gelegen varkens- en pluimveebedrijven liggen op dermate grote afstand dat het met zekerheid te stellen is dat de risicocontouren van deze overige bedrijven de contouren van Maaijkant 11 en 3 niet zullen overlappen en dat er geen cumulatie zal optreden.

De endotoxine-risicocontouren rondom Maaijkant 11 en Maaijkant 3 zijn ingetekend op een situatieschets, zie navolgend figuur. Hieruit blijkt dat de contouren van Maaijkant 11 en Maaijkant 3 elkaar niet overlappen en dat er geen sprake is van cumulatieve effecten tussen deze twee bedrijven.

Tevens is te zien dat de woningen Maaijkant 7, Maaijkant 9, Maaijkant 2 en Maaijkantsestraat 3 binnen de bestaande risicocontour van Maaijkant 11 liggen. In het bouwplan ligt alleen Maaijkantsestraat 3 nog binnen de risicocontour. Ook komt de contour van Maaijkant 11 verder van de contour van Maaijkant 3 af te liggen, waarmee de kans op cumulatieve effecten verkleind wordt. Dit is voor de woningen aan de Maaijkant een aanzienlijke verbetering ten opzichte van de feitelijke situatie.



(kaartje is afkomstig uit het mer, voorkeursalternatief is bouwplan).

Naast de reeds beschreven emissie reducerende maatregelen wordt ook een hoge gezondheidsstatus van de varkens nagestreefd. Dit verkleint de kans op insleep en verspreiding dierziekten en dit verkleint weer de emissie van endotoxinen (= dode celwandresten van ziekteverwekkers). Hierdoor kan vervolgens het antibioticaverbruik laag gehouden worden, waarmee het risico op antibioticaresistentie verkleind wordt. De kans op verspreiding van zoonosen richting de omgeving wordt hierdoor ook beperkt.

Om een hoge gezondheidsstatus te bereiken worden op het bedrijf strenge hygiëneregels toegepast, waaronder verplicht gebruik van de hygiënesluis door medewerkers en bezoekers en toepassing van

het 'schone en vuile weg' principe. Op dit zeugenbedrijf worden vanuit veterinaire oogpunt bewust geen gespeende biggen en vleesvarkens gehouden. Slechts eenmaal in de 6 weken worden varkens aangevoerd. Dit zijn opfokzeugen ter vervanging van de zeugenstapel. Deze opfokzeugen hebben een hoge gezondheidsstatus, komen steeds van dezelfde locatie en worden met steeds met dezelfde vrachtwagen aangevoerd.

De medewerkers zijn vakbekwaam en beoordelen dagelijks de gezondheid van de dieren, zodat eventuele ziekteverschijnselen tijdig opgemerkt worden. Door deze maatregelen wordt een hoge gezondheidsstatus van de varkens bereikt. Dit resulteert ook in lagere gezondheidskosten en betere productieresultaten.

Over het algemeen geldt dat een hoge gezondheidsstatus beter te realiseren is bij volledige nieuwbouw, omdat dit de mogelijkheid geeft om een optimale bedrijfsopzet en optimaal stalklimaat te realiseren en om moderne huisvestingssystemen te kunnen toepassen.

5.6.4 Zoönosen

Zoönosen zijn infectieziekten veroorzaakt door micro-organismen die kunnen overgaan van dieren naar mensen. De belangrijkste zoönosen die voorkomen in de varkenssector worden hier toegelicht:

Varkensinfluenza

Mensen kunnen door direct contact met varkens besmet raken met varkensinfluenzavirussen. Dit komt in Nederland zelden voor. Mensen die geïnfecteerd raken met een varkensinfluenzavirus hebben dezelfde klachten als na infectie met een humaan influenzavirus. Omdat bij varkens dezelfde subtypen voorkomen als bij mensen bestaat er een bepaalde mate van immuniteit waardoor infectie minder ernstige gevolgen heeft. Bij mensen die beroepsmatig in contact komen met varkens worden in het bloed vaker antistoffen gevonden tegen varkensinfluenzavirussen dan bij mensen die dit contact niet hebben.

MRSA

MRSA is een bacterie die voorkomt bij gezonde mensen, zonder dat zij daar last van hebben. MRSA is resistent voor behandeling met de meeste antibiotica. Personen die nauw contact hebben met varkens, hebben een verhoogd risico op een besmetting met de veehouderij-gerelateerde MRSA. Transmissie van MRSA op veehouderijbedrijven van dier naar mens vindt plaats door contact met dieren, mest of stof of inhalatie van stallucht. Lopende onderzoeken moeten meer inzicht verschaffen. Het MRSA-dragerschap is voor de meeste mensen geen grote bedreiging voor de gezondheid. In hoeverre de uitstoot van stallucht kan leiden tot MRSA-besmetting van omwonenden is nog onduidelijk. In de buitenlucht vindt een sterke verdunning plaats, waardoor de kans op contact met MRSA snel afneemt met toenemende afstand van de stal. Toepassing van luchtwassers heeft waarschijnlijk een beperkend effect op de aanwezigheid van MRSA, maar hiernaar moet nog nader onderzoek verricht worden.

Antibiotica-resistentie

Mensen kunnen antibiotica-resistente bacteriën overnemen van dieren, via voedsel of contact met dieren. Bacteriën kunnen resistentie ontwikkelen als neveneffect van het gebruik van antibiotica om dierziekten te bestrijden. De resistentie is het hoogst bij dieren die voor de vleesproductie worden gehouden. Het risico voor de volksgezondheid is dat resistente bacteriën kunnen veranderen in meer virulente of aan de mens aangepaste varianten of hun resistentie overdragen aan andere bacteriën. Omdat voor dieren grotendeels dezelfde antibiotica worden gebruikt als voor mensen vormt resistentie een risico voor de volksgezondheid. In de hele veehouderijsector is aandacht voor beperking van het antibioticaverbruik. Het is sinds 2006 al verboden om antimicrobiële

voerbespaarders toe te passen in mengvoer. Het landelijk beleid is momenteel al gericht op een forse reductie van het antibioticagebruik in de veehouderij (70% in 2015) en een zorgvuldig gebruik.

5.6.5 Maatregelen op bedrijfsniveau

Binnen de inrichting zijn maatregelen getroffen om de insleep en verspreiding van ziektekiemen te voorkomen en de uitstoot van stoffen te reduceren. Een goed ontwerp van de stal en goede bedrijfsvoering zijn hierbij erg belangrijk. Daarnaast minimaliseert een gezond dierbestand de kans op problemen met volksgezondheid. Het houden van varkens vereist de nodige hygiëne-maatregelen om insleep en eventuele verspreiding van besmettelijke dierziekten zo veel mogelijk te voorkomen. De volgende maatregelen worden getroffen:

- Een hoge gezondheidsstatus wordt nagestreefd. Insleep van ziektekiemen wordt zoveel mogelijk beperkt doordat uitsluitend opfokzeugen op het bedrijf aangevoerd worden. Deze zijn afkomstig van een vast bedrijf met ook een hoge gezondheidsstatus. De biggen worden als speenbig in een één op één relatie verkocht. Hierdoor wordt het risico op ziekteoverdracht tussen varkensbedrijven onderling zoveel mogelijk beperkt.
- Er wordt uitsluitend gewerkt met goed geschoold en geïnstrueerd personeel.
- Periodieke reiniging en desinfectie van gebouwen en materialen.
- Bezoekersregeling: in principe worden er zo weinig mogelijk bezoekers toegelaten in de stallen en in het 'schone gedeelte' van het bedrijf. Derden die noodzakelijke diensten verrichten en controleurs van wie de toegang wettelijk is vastgelegd, vormen een uitzondering.
- Bezoekers die voorafgaand aan het bezoek in aanraking zijn geweest met varkens of pluimvee worden niet op het schone gedeelte van het bedrijf toegelaten.
- Doucheverplichting voor alle medewerkers en alle bezoekers voor het betreden van de bedrijfsruimten.
- Het dragen van bedrijfskleding en bedrijfsschoeisel dat op het bedrijf wordt verstrekt.
- Goede ongediertebestrijding die wordt verzorgd door een professionele ongediertebestrijder.
- Het bedrijf heeft een bedrijfsbehandelplan (BBP) en een bedrijfsgezondheidsplan (BGP). Het (BBP) is een door de dierenarts opgesteld plan waarin de voorgenomen behandelwijze van de mogelijk optredende dierziekten op het bedrijf van de ondernemer wordt vastgelegd. Een BGP is een plan waarin naast het bedrijfsbehandelplan de maatregelen zijn beschreven die door de ondernemer worden genomen om het gebruik van antibioticum te beperken.
- Door een optimale klimaatregeling worden emissies in de stal gereduceerd en wordt naar de laatste stand der techniek naar behoefte geventileerd. Hiermee wordt voorkomen dat er teveel (of te weinig) geventileerd wordt zonder noodzaak.

5.7 MILIEUZONERING

Om tot een ruimtelijk relevante toetsing van de milieuhygiënische inpasbaarheid van nieuwe functies te komen, wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. De milieuzonering zorgt voor voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) in ruimtelijke plannen. Hiertoe zijn bedrijven voorzien van een zone waar mogelijke nadelige effecten zijn voor woningen. Maatgevend zijn de thema's geur, geluid, stof en gevaar. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten van belang. Daarnaast mogen bedrijven niet worden beperkt in hun mogelijkheden.

5.7.1 Bedrijven en Milieuzonering

VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering

Om mogelijke hinder van bedrijven voor bewoners te voorkomen, wordt de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) gebruikt. In deze uitgave is de potentiële milieubelasting voor een hele reeks van bedrijven bepaald aan de hand van de reeds genoemde milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De milieubelasting is voor die aspecten vertaald in richtlijnen voor aan te houden afstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Bovendien zijn deze afstanden alleen van toepassing op nieuwe situaties en niet op bestaande situaties. Het milieuaspect met de grootste afstand is maatgevend en bepaalt in welke milieucategorie een bedrijfstype wordt ingedeeld.

Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of een 'gemengd gebied':

- een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer;
- een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

In onderstaande tabel is weergegeven welke richtafstand bij de twee verschillende gebiedstypen aangehouden worden per milieucategorie.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Externe en interne werking

Bij het realiseren van nieuwe functies wordt gekeken naar de omgeving waarin de nieuwe functies gerealiseerd worden. Hierbij speelt qua inpasbaarheid zowel de 'externe werking' als de 'interne werking' van de nieuwe functie een rol:

1. Externe werking: Past de nieuwe functie in de omgeving? Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ontwikkeling. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden gewaarborgd kan worden;
2. Interne werking: Laat de omgeving de nieuwe functie toe? Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functie binnen het projectgebied hinder ondervindt van bestaande functies in de omgeving. Worden bijvoorbeeld bestaande bedrijven door de komst van de nieuwe functie belemmerd in hun bedrijfsvoering?

Het plangebied ligt in het buitengebied van Ulicoten, aan de kruising van de Maaijkant en de Maaijkantsestraat, ten noordoosten van het dorp Ulicoten. Op een afstand van bijna 2 km ligt de Nederlands-Belgische grens. De omgeving wordt gekenmerkt door agrarische bedrijvigheid. De omgeving Maaijkant en Maaijkantsestraat betreft een gemengd landelijk gebied. Dit gebied is van oudsher al agrarisch in gebruik. De laatste 100 jaar is dit gebruik verder geaccentueerd door schaalvergroting. De ruilverkaveling heeft hieraan ook bijgedragen.

Het gebied ten noorden van Ulicoten kent meer laanbeplantingen en relatief veel burgerwoningen. In het gemengd landelijk gebied ten noorden van Ulicoten liggen circa 35 agrarische bedrijven (intensieve veehouderijen). De 21 burgerwoningen liggen vooral in de bebouwingslinten van Maaijkant, Hondseind en langs de Chaamseweg-Hazenberg. In het landschap zijn veel landschapselementen waar te nemen; dit zijn enerzijds percelen welke begroeid zijn met houtopstanden en anderzijds laan- en erfbeplanting. Op basis van deze landschapskenmerken wordt gesteld dat sprake is van gemengd gebied in het kader van de Brochure.

Volgens de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering (VNG) vallen varkenshouderijen binnen milieucategorie 4.1; hierbij geldt een richtafstand van 100 meter voor gemengd gebied in een nieuwe situatie, in verband met geurhinder. Voor wat betreft hinder door stof en geluid zijn de richtafstanden gesteld op 30 respectievelijk 50 meter. De afstand tot de dichtstbijgelegen burgerwoning bedraagt circa 75 meter.

Ten aanzien van de richtafstand voor het aspect geur wordt opgemerkt dat bij veehouderijen niet de adviesafstanden, maar de wettelijk aan te houden afstanden en de berekende geuremissiecontouren voor vergunningplichtige veehouderijbedrijven bepalend zijn, dit aspect wordt behandeld in de volgende paragraaf.

5.7.2 Geurhinder

Het bouwplan dat ten grondslag ligt aan deze bestemmingsplanherziening heeft een geuremissie van 54.934 OU/m³, terwijl de feitelijk bestaande, planologisch toegestane situatie een geuremissie omvat van 52.003 OU/m³.

De geurbelasting op omliggende geurgevoelige objecten is berekend met het verspreidingsmodel V-stacks Vergunning 2020. Onderstaand is deze berekening schematisch weergegeven.

Generereerd op: 26-10-2020 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: Ulicoten Vof, aanvraag met stal

Gemaakt op: 2020-10-26 16:18:26

Rekentijd: 0:00:46

Naam van het bedrijf: Ulicoten VOF aanvraag 2018 met stal 5 ook op lw

Berekende ruwheid: 0,141 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Emissiepunt 11	118 895	386 279	10,0	1,3	6,00	5 508	6,0
2	Emissiepunt 12	118 864	386 296	10,0	2,1	6,00	17 298	5,3
3	Emissiepunt 15	118 829	386 322	6,9	4,1	1,09	9 064	5,2
4	Emissiepunt 16	118 790	386 345	10,0	2,2	6,00	14 832	6,1
5	Emissiepunt 17	118 923	386 248	10,0	1,6	6,00	8 231	5,8

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	Maaijkant 7	118 900	386 114	14,0	5,4
7	Maaijkant 9	118 905	386 120	14,0	5,6
8	Maaijkant 12	119 176	386 344	50,0	4,5
9	Maaijkant 15	119 255	386 552	14,0	3,0
10	Maaijkant 2	118 951	386 119	14,0	6,0
11	Maaijkant 4	119 004	386 131	50,0	6,2
12	Maaijkant 6	119 053	386 102	14,0	4,6
13	Maaijkant 5	118 701	385 993	14,0	3,3
14	Maaijkant 8	119 107	386 292	50,0	5,8
15	Maaijkant 17	119 170	386 601	14,0	3,5
16	Maaijkant 19a	119 115	386 680	14,0	3,4
17	Maaijkant 19	119 097	386 688	14,0	3,6
18	Maaijkantsestraat 2	118 701	386 520	50,0	6,8
19	Maaijkantsestraat 5	118 580	386 605	14,0	3,9
20	Beekdal 1	118 199	385 683	3,0	0,9
21	Beekdal 3	118 204	385 675	3,0	0,9
22	Beekdal 5	118 211	385 672	3,0	0,9
23	Beekdal 7	118 217	385 671	3,0	0,9
24	Beekdal 9	118 244	385 669	3,0	0,9
25	Beekdal 11	118 234	385 679	3,0	0,9
26	Chaamsew.-Hazenb.2c	118 176	385 689	3,0	0,9
27	Chaamsew.-Hazenb.2d	118 177	385 696	3,0	0,9
28	Chaamsew.-Hazenb.12z	118 240	386 227	14,0	1,4
29	Maaijkant 3	118 682	385 979	50,0	3,1
30	Maaijkantsestraat 3	118 762	386 401	50,0	15,4
31	Chaamsew-Hazenb. 14	118 309	386 225	50,0	1,7
32	Chaamsew-Hazenb. 16	118 377	386 258	50,0	2,1

Op basis hiervan kan geconstateerd worden dat de feitelijke (voorgond) geurbelasting in de aangevraagde situatie aan de gestelde eisen voldoet.

Op basis van rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen in de Interim Omgevingsverordening is een toename van de bestaande bebouwing voor de uitoefening van een veehouderij alleen toegestaan indien is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% (=10 OUE/m³) en in het buitengebied niet hoger is dan 20% (=20 OUE/m³).

In de uitgangssituatie overschrijdt de achtergrondbelasting alleen op de woning Chaamseweg-Hazenberg 12a de maximale waarde van 20 OUE/m³. In de nieuwe situatie daalt de geurbelasting met 1,46 OUE, hetgeen substantieel is volgens het gevolgde stappenplan. Het gehele stappenplan

“afname overbelasting” is doorlopen en is incl. rekenresultaten en brongegevens bijgevoegd in bijlage 10.

Er wordt derhalve voldaan aan de bepalingen ten aanzien van geur zoals voorgeschreven in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

IDNR	X-coord	Y-coord	Norm [OUE/m3]	1. Geurbelasting Vergund [OUE/m³]	2. Geurbelasting Aanvraag [OUE/m³]	Verschil 2-1 (toename/afname door aanvraag)	Adres
1001	118900	386114	20	17.240	8.140	-9.100	Maaijkant 7
1002	118905	386120	20	17.720	8.250	-9.470	Maaijkant 9
1003	118951	386119	20	16.300	8.170	-8.130	Maaijkant 2
1004	119004	386131	20	15.980	8.290	-7.690	Maaijkant 4
1005	119053	386102	20	12.200	7.320	-4.880	Maaijkant 6
1006	118701	385993	20	17.890	15.880	-2.010	Maaijkant 5
1007	119107	386292	20	16.210	8.240	-7.970	Maaijkant 8 (veehouderij)
1009	119151	386325	20	13.360	7.320	-6.040	Maaijkant 10
1010	119176	386344	20	11.910	6.950	-4.960	Maaijkant 12
1011	119251	386525	20	8.280	5.560	-2.720	Maaijkant 13
1012	119255	386552	20	8.030	5.510	-2.520	Maaijkant 15
1013	119170	386601	20	8.650	5.970	-2.680	Maaijkant 17
1014	119115	386680	20	8.310	5.910	-2.400	Maaijkant 19a
1015	119097	386688	20	8.340	5.980	-2.360	Maaijkant 19
1016	118701	386520	20	11.680	9.090	-2.590	Maaijkantsestraat 2
1017	118580	386605	20	9.250	8.030	-1.220	Maaijkantsestraat 5
1018	118199	385683	10	7.040	6.440	-0.600	Beekdal 1
1019	118204	385675	10	6.970	6.370	-0.600	Beekdal 3
1020	118211	385672	10	7.000	6.290	-0.710	Beekdal 5
1021	118217	385671	10	6.980	6.320	-0.660	Beekdal 7
1022	118244	385669	10	6.970	6.390	-0.580	Beekdal 9
1023	118234	385679	10	7.030	6.440	-0.590	Beekdal 11
1024	118176	385689	10	7.070	6.520	-0.550	Chaamsew-Hazenb 2c
1025	118177	385696	10	7.110	6.620	-0.490	Chaamsew-Hazenb 2d
1026	118240	386227	20	24.350	22.890	-1.460	Chaamsew-Hazenb 12a
1027	119125	385163	20	5.500	5.020	-0.480	Baarleseweg 12
1028	119200	385113	20	4.880	4.620	-0.260	Baarleseweg 16
1029	119475	385050	20	4.920	4.880	-0.040	Baarleseweg 18
1030	119725	384995	20	5.990	6.100	0.110	Baarleseweg 22
1031	119459	385068	20	4.810	4.730	-0.080	Baarleseweg 24
1032	119436	385074	20	4.750	4.670	-0.080	Baarleseweg 26
1033	119425	385072	20	4.710	4.710	0.000	Baarleseweg 28
1034	119950	384950	20	5.770	5.600	-0.170	Baarleseweg 30
1035	120025	384925	20	5.550	5.420	-0.130	Baarleseweg 32
1036	119675	385775	20	8.420	7.870	-0.550	Hondseind 11
1037	119625	385575	20	7.050	7.530	0.480	Hondseind 4
1038	119363	385650	20	5.980	5.030	-0.950	Hondseind 9
1039	119288	385688	20	6.330	5.220	-1.110	Hondseind 7
1041	118125	385388	10	5.300	4.910	-0.390	Ulicoten
1042	117875	385675	10	5.660	5.200	-0.460	Ulicoten
1044	118762	386401	20	27.060	19.490	-7.570	Maaijkantsestraat 3
1043	118682	385979	20	20.400	18.910	-1.490	Maaijkant 3 (veehouderij)

5.8 KABEL, LEIDINGEN EN STRAALPADEN

5.8.1 Inleiding

Ruimtelijk relevante leidingen en straalpaden worden op de verbeelding en in de planregels geregeld. Leidingen met ongevaarlijke stoffen zoals hoofdwatertransportleidingen, afvalwatertransport-/rioolpersleidingen zijn in beginsel niet opgenomen in het bestemmingsplan, tenzij door de leidingbeheerder de noodzaak voor opname is aangetoond.

5.8.2 Gas- olie-, brandstof- of watertransportleidingen en hoogspanningskabels

Bij brief van 3 oktober 2005 van het ministerie van VROM aan de Gasunie geeft het ministerie het volgende aan: "Ten aanzien van de risiconormering voor buisleidingen gelden de uitgangspunten van het externe veiligheidsbeleid. Deze uitgangspunten liggen onder meer vast in het Vierde Nationaal Milieubeleidsplan en voorzien in het bieden van een basisveiligheidsniveau door het stellen van een grenswaarde aan het plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico. Het beleid gaat daarbij uit van het op termijn opheffen van het onderscheid tussen bestaande en nieuwe situaties, maar houdt daarbij wel rekening met de haalbaarheid, uitvoerbaarheid en betaalbaarheid van maatregelen. Deze beleidslijn is voor inrichtingen inmiddels wettelijk vastgelegd."

In de circulaire "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" van het ministerie van VROM, vastgesteld op 26 november 1984, is de zonering langs hogedruk transportleidingen aangegeven met als doel zowel voor de leidingeigenaar als de ruimtelijk ordenaar de risicoruimte vast te stellen. In onderhavig plangebied komen geen gastransportleidingen voor die onder het bereik van genoemde circulaire vallen.

Het plangebied is niet gelegen binnen een (hinder)zone of werkstrook van hoofdleidingen voor olie, gas of water en hoogspanningsleidingen. Voordat met graafwerkzaamheden een aanvang wordt gemaakt, zal initiatiefnemer een Klic-melding doen, zodat ook rekening gehouden kan worden met de ligging van de gebruikelijke leidingen en kabels.

5.8.3 Obstakelbeheer en radarverstoringsgebied

Het plangebied is verder ook niet gelegen in een obstakelbeheer- of radarverstoringsgebied.

Hoofdstuk 6 Waterparagraaf

6.1 WATERBELEID

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Brabantse Delta. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Baarle-Nassau als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden. Concreet betekent dit dat er sprake moet zijn van gescheiden schoon- en vuilwaterstromen die afzonderlijk worden verwerkt. Vanuit het waterschap Brabantse Delta gelden daarbij de volgende uitgangspunten:

- afkoppelen van 100% van het verhard oppervlak, waarbij de beslisboom verantwoord afkoppelen van toepassing is;
- de trits vasthouden-bergen-afvoeren is van toepassing, waarbij hergebruik dan wel infiltratie van schoon regenwater de voorkeur heeft;
- verontreiniging van het water dient door bronmaatregelen voorkomen te worden;
- grondwateroverlast dient voorkomen te worden;
- een gelimiteerde afvoer naar het oppervlaktewatersysteem is toegestaan.

Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer.

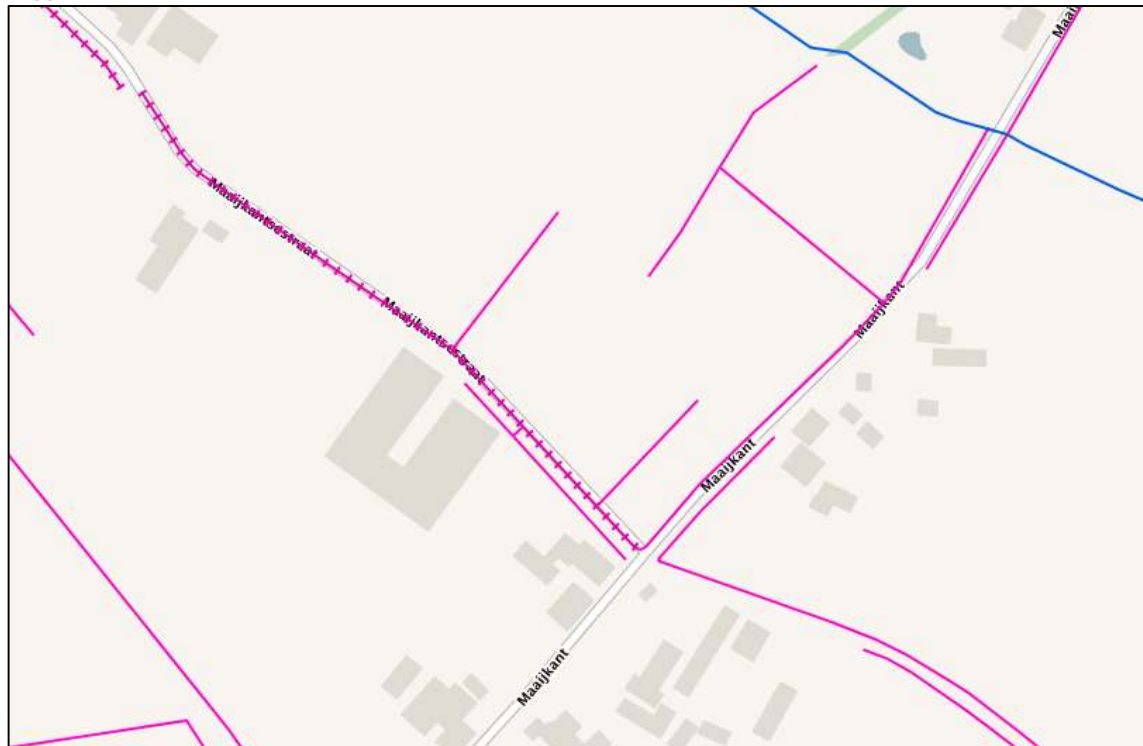
Hergebruik

Hierbij kan gedacht worden aan de aanleg van gescheiden watercircuits door het hergebruik van bijvoorbeeld regenwater (drinkwater, grijswater, huishoudwater). De ervaringen met bestaande proef-projecten leert echter dat deze pas rendabel zijn bij projecten met 1000 of meer te bouwen woningen. Ook de recent aangescherpte regelgeving op dit vlak maakt het hergebruik van (regen)water niet snel haalbaar. Het onderhavige project is dan ook te kleinschalig om deze voorziening toe te passen.

Infiltratie, buffering en afvoer

Hierna is aangegeven hoe met deze aspecten wordt omgegaan.

Leggerkaart Brabantse Delta: webviewer



Voor het vigerende bestemmingsplan (wijzigingsplan vastgesteld in 2015) is een watertoets doorlopen en heeft Waterschap Brabantse Delta op 9 september 2014 aan de gemeente Baarle-Nassau een wateradvies gegeven (*kenmerk 14UT020190*).

Aanvraag 2018.

In het bouwplan is de toename in verhard oppervlak verkleind ten opzichte van het oppervlak waar in het wateradvies van 2015 vanuit is gegaan.

De berekening van de minimaal benodigde bergingscapaciteit is aangepast aan het huidige voornemen en in vooroverleg met het Waterschap. Het bouwplan heeft een totaal verhard oppervlak (gebouwen en erfverharding) van 17.416 m² en leidt ten opzichte van de bestaande situatie tot een toename in verhard oppervlak van 7.719 m².

Berekening waterbergingscapaciteit Maaijkant 11 Ulicoten.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. De gemeente Baarle-Nassau valt binnen het stroomgebied van Brabantse Delta.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het Waterschap daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert.

De Brabantse waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Dit heeft er toe geleid dat voor kleine plannen (toename van verhard oppervlak vanaf 500 m² tot en met 10.000 m²) kan worden volstaan met het toepassen van een eenvoudige rekenregel voor het bepalen van de compensatie-opgave. In de Algemene Regel staat tevens beschreven dat voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak, waarvan het oppervlak maximaal niet meer bedraagt dan 10.000 m², geen compensatie hoeft te worden aangelegd.

De toename in verhard oppervlak ten gevolge van het voornemen bedraagt 7.719 m² (=nieuw plan t.o.v. de bestaande bebouwing c.q. verharding) en daarmee kan de eenvoudige rekenregel toegepast worden. Er is geen vergunning vereist.

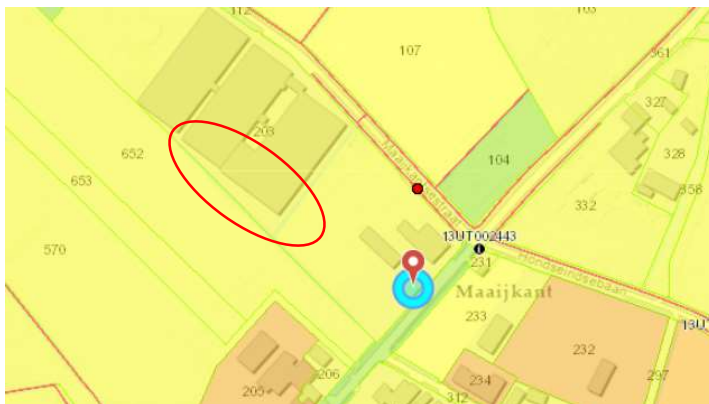
Eenvoudige rekenregel:

Sinds maart 2021 is in de algemene regels de ondergrens aangepast naar 500 m². Voor een toename van het verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² kan de vereiste compensatie berekend worden door de toename van het verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (0,06 m). Daaruit volgt de omvang van de vereiste compensatie in kubieke meters (m³). De kaart *Algemene regel afvoer regenwater door verhard oppervlak* geeft vervolgens aan of voor een specifieke locatie met minder compensatie volstaan kan worden. Deze kaart is gebaseerd op een combinatie van locatiespecifieke bodemkundige en hydrologische omstandigheden. De kaart kent drie verschillende gevoeligheidsgebieden. Gevoeligheidsfactor 1 (vermenigvuldigt de berekende compensatie met één) geeft aan dat alleen

met de volledige compensatie volstaan kan worden. Gevoeligheidsfactor $\frac{1}{2}$ (vermenigvuldigt de berekende compensatie met een half) geeft aan dat met de helft van de berekende capaciteit volstaan kan worden. Tenslotte geeft gevoeligheidsfactor $\frac{1}{4}$ (vermenigvuldigt de berekende compensatie met een kwart) aan dat met $\frac{1}{4}$ van de berekende capaciteit kan worden volstaan. De rekenregel luidt als volgt:

$$\text{Benodigde compensatie (in m}^3\text{)} = \text{Toename verhard oppervlak (in m}^2\text{)} * \text{Gevoeligheidsfactor} * 0,06 \text{ (in m)}$$

De gevoeligheidsfactor ter plaatse van de inrichting bedraagt $\frac{1}{2}$.
Zie onderstaande kaart.



Figuur: Kaart gevoeligheidsfactor Brabantse Delta

$$\text{Benodigde compensatie} = 7.719 \text{ m}^2 * \frac{1}{2} * 0,06 \text{ m} = 231,6 \text{ m}^3, \text{ afgerond } 232 \text{ m}^3$$

Om de waterbergingscapaciteit te realiseren wordt een infiltratievoorziening gerealiseerd. Op het benodigde oppervlak te berekenen moet eerst de GHG bepaald worden. Zie navolgende kaarten.

De locatie ligt volgens de Keurkaart in grondwaterdeelgebied I: Westelijke zandgrond.
Grondwatertrap VI volgens Bodemdata.nl (GLG >120m-mv en GHG 40-80 cm-mv) = infiltratiegebied

In het bouwplan wordt het verhard oppervlak afgekoppeld en het afstromende hemelwater opgevangen in een retentievijver aan de voorzijde van de inrichting. De benodigde waterbergingscapaciteit bedraagt 232 m^3 . Uitgaande van een GHG van 60 cm-mv dient de retentievijver een bodemoppervlak te hebben van minimaal 386 m^2 , afgerond 390 m^2 . Door de bergingsvoorziening 80 cm-mv diep te maken met een noodoverlooppijp op 60 cm-mv ontstaat meer dan voldoende waterbergingscapaciteit. De noodoverlooppijp krijgt een diameter van 4 cm doorsnede en mondt uit in de B-watergang aan de Maaikantsestraat. Voor de toename van het verhard oppervlak en de te realiseren retentievijver volstaat een melding in het kader van de Keur bij het waterschap.

Kaart met GHG



Het afstromende hemelwater is aan te merken als schoon. Zo worden geen uitlogende materialen gebruikt op daken en op het terrein. De wasplaats wordt voorzien van een driewegafsluiter, zodat het vuile spoelwater in de mestput terecht komt en het schone hemelwater afgevoerd kan worden naar de retentievijver. Het erf wordt schoon gehouden, en eventuele vervuiling van het erf wordt direct en doelmatig opgeruimd. Bodembedreigende activiteiten zijn voorzien van bodembeschermende maatregelen.

6.2 OVERLEG WATERSCHAP

In het kader van het vooroverleg heeft het Waterschap Brabantse Delta op 29 september 2021 een wateradvies uitgebracht. Deze punten zijn besproken en op basis van deze informatie is de onderhavige Toelichting aangepast, zie paragraaf 6.1.

Hoofdstuk 7 Juridische vormgeving

7.1 ALGEMEEN

Het bestemmingsplan heeft als doel het planologisch-juridisch kader te geven voor de ontwikkeling van het beschreven plan. De nadere juridische invulling is gedetailleerd geregeld. Dit bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- plantoelichting
- planregels;
- verbeelding.

Bij het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. Waar dat noodzakelijk was, is afgeweken van de standaard en is het plan specifiek toegesneden op de feitelijke situatie in het onderhavige plangebied. Verder voldoet dit bestemmingsplan aan de digitale eisen. De plansystematiek voldoet aan de volgende RO-standaarden 2012:

- Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2012;
- PraktijkRichtlijn BestemmingsPlannen (PRBP) 2012;
- Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (STRI) 2012.

7.2 PLANMETHODIEK

Er is, volgens de Wro, gekozen voor een analoge en digitale verbeelding van het plan. Aan de bestemmingen zijn bouw- en gebruiksregels gekoppeld die direct inzichtelijk maken welke ontwikkelingen zijn toegestaan. Verbeelding en regels bieden een directe bouwtitel voor bebouwing en gebruik.

7.3 VERBEELDING

In de analoge en digitale verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. Deze aanduidingen hebben slechts juridische betekenis ingevolge het voorliggende plan, indien en voor zover deze in de regels daaraan wordt gegeven. Als een aanduiding juridisch gezien geen enkele betekenis heeft, is deze niet opgenomen in de verbeelding. Ten behoeve van de leesbaarheid is het plan wel op een topografische ondergrond gelegd. De bestemmingen en de aanduidingen zijn ingedeeld in de hoofdgroepen volgens de SVBP2012 en zijn bij de verbeelding opgenomen in een renvooi.

Opgemerkt wordt nog dat de analoge en digitale verbeelding qua verschijning van elkaar verschillen, immers de wijze van raadplegen is ook verschillend. Inhoudelijk zijn geen verschillen te vinden.

7.4 PLANREGELS

De planregels zijn ondergebracht in inleidende regels, in bestemmingsregels, in algemene regels en in overgangs- en slotregels.

INLEIDENDE REGELS

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In artikel 1 is een aantal noodzakelijke begripsbepalingen opgenomen welke worden gebruikt in de regels. In artikel 2 wordt uiteengezet op welke wijze gemeten dient te worden.

BESTEMMINGSREGELS

Dit hoofdstuk bestaat uit een beschrijving van de bestemming.

Agrarisch - Agrarisch bedrijf (Artikel 3)

In artikel 3 is de hoofdbestemming opgenomen: Agrarisch - Agrarisch bedrijf. De voor 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven met bedrijfswoning met dien verstande dat uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' tevens varkenshouderijen zijn toegestaan, waarbij niet meer dan één bedrijf aanwezig mag zijn per bestemmingsvlak en bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen.

grondgebonden agrarische bedrijven met dien verstande dat uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' tevens intensieve veehouderijen alleen voor het houden van de diercategorie varkens zijn toegestaan, waarbij niet meer dan één bedrijf aanwezig mag zijn per bestemmingsvlak

Groen – landschappelijke inpassing (artikel 4)

In artikel 4 is de bestemming Groen – landschappelijke inpassing opgenomen. Hiermee is de landschappelijke inpassing planologisch-juridisch gezien het sterkst geborgd. Behalve voor het aanleggen en instandhouden van beplanting overeenkomstig het landschappelijke inpassingsplan vallen water- en waterhuishoudkundige voorzieningen tevens onder deze bestemming.

ALGEMENE, SLOT- EN OVERGANGSREGELS

Deze artikelen bevatten de bepalingen die op het hele plangebied betrekking hebben en burgemeester en wethouders de mogelijkheid bieden flexibiliteit in het plangebied te betrachten.

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid, kostenverhaal en planschade

De realisatie van het project geschiedt voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding. Verder zijn de gronden eigendom van de initiatiefnemer. Deze gronden zijn niet belast met beperkte zakelijke rechten van derden.

Artikel 6.2 Wro bepaalt dat bij toekenning van een tegemoetkoming in planschade een forfaitaire drempel van tenminste 2% van de waarde van de getroffen onroerende zaken voor risico en rekening van de benadeelde te dient blijven. De afstand van de mogelijk benadeelde tot het plangebied in aanmerking genomen, alsmede de waarde van de onroerende zaak vlak voor de planologische wijziging, wordt de kans op te honoreren verzoeken om planschade minimaal ingeschat.

Het is gebruikelijk dat een initiatiefnemer, ook in onderhavig geval, door de gemeente verzocht wordt een planschadeverhaalovereenkomst af te sluiten om eventueel door de gemeente uit te keren planschadevergoedingen af te wentelen op de initiatiefnemer van een project waaraan slechts medewerking kan worden verleend middels een planologische wijziging. In casu zal voor het gehele project een anterieure overeenkomst worden afgesloten met de gemeente Baarle-Nassau, waarvan het aspect 'planschade' onderdeel zal uitmaken.

Hoofdstuk 9 Conclusie

Uit deze toelichting blijkt dat er geen beletselen zijn om het project doorgang te laten vinden. Het betreft het verleggen van de grens van de landschappelijke inpassing waardoor het mogelijk is om de oppervlakte landschappelijke inpassing te vergroten van 5.070 m² naar 5.255 m² en aan de zijde van de Maaijkantestraat tevens inpassing op te nemen waarbij de bebouwing verder van de Maaijkantestraat wordt gerealiseerd. Verder geeft het de ondernemers de mogelijkheid hun plannen op stal 5 na in nieuwbouw uit te voeren, hetgeen voor alle aspecten voordelen heeft. Het bouwplan voorziet in een afname van de belasting van ammoniak, geur en fijn stof, ook neemt het aantal dieren af.

Hoofdstuk 10 Procedure en maatschappelijke uitvoerbaarheid

10.1 PROCEDURE

Op 30 april 2019 heeft VOF Heijligers het college van Burgemeester en Wethouders van Baarle-Nassau verzocht om medewerking voor het realiseren van het huidige bouwplan. Voor wat betreft de planologische aspecten diende een herziening van het bestemmingsplan plaats te vinden. Reden hiervoor is dat in het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepaling zit om de grens van de landschappelijke inpassing op te schuiven, ook niet voor het vergroten van de hoeveelheid landschappelijke inpassing, zoals in het onderhavige bouwplan.

Per brief van 26 september 2019 heeft het college verklaart hieraan medewerking te willen verlenen.

Het conceptbestemmingsplan is in augustus 2021 het kader van de vooroverleg naar de diverse overheden gestuurd. Provincie Noord-Brabant heeft een memo gezonden, dit is besproken met alle betrokkenen en aan de hand daarvan is de Toelichting en zijn de planregels aangepast. Verder heeft het Waterschap Brabantse Delta gereageerd, ook hier heeft nog mondeling afstemming over plaatsgevonden met daarna aanpassing van de Toelichting. De reacties zijn opgenomen. Op basis van deze reacties is het concept aangepast en verwerkt tot een ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerp zal voor de duur van 6 weken ter visie gelegd worden.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 december 2021 tot en met 7 februari 2022 ter inzage gelegen. In deze periode is geen zienswijze binnengekomen. Zie verder het besluit tot vaststelling.

10.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

In de Inleiding van deze Toelichting is beschreven dat het bouwplan waarvoor deze herziening noodzakelijk is, bestaat uit het realiseren van een bedrijf met minder emissie van ammoniak, geur, fijn stof, endotoxinen, ook neemt het totaal aantal dieren af, wordt de landschappelijke inpassing verbeterd en ook wordt de verkeerssituatie beter doordat het aan- en afvoerend verkeer op het bedrijfsterrein kan manoeuvreren.

Ter bescherming van de belangen van belanghebbenden is er een mogelijkheid zienswijzen in te dienen tijdens de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan.

10.3 OMGEVINGSDIALOOG

Ten behoeve van de partiële herziening van het bestemmingsplan Maaijkant 11 Ulicoten (vastgesteld op 22 juni 2015) is een actualisatie van de Omgevingsdialoog uitgevoerd. Deze actualisatie is vastgelegd in onderhavig document.

Allereerst wordt duiding gegeven aan deze actualisatie omdat het gehele traject voor het bouwplan al in 2017 is gestart.

Duiding.

- Op 22 juni 2015 is het huidige bestemmingsplan “*Maaijkant 11 Ulicoten*” vastgesteld. Dit bestemmingsplan was vastgesteld voor het realiseren van het plan met 8.403 varkens, als volgt opgebouwd:
 - 4.480 gespeende biggen
 - 478 kraamzeugen
 - 1.572 guste en dragende zeugen
 - 1 dekbeer
 - 1.872 vleesvarkens
- Dit plan stuitte tijdens het vergunningentraject op weerstand van omwonenden. De onderliggende Omgevingsvergunning is van 2008.
- Nadat alle vergunningen waren verkregen en het bedrijf werd overgenomen hebben initiatiefnemers zich als nieuwe eigenaren beraden.
- Gevolg was dat het plan met de vergunning van 2008 geheel gewijzigd werd.
- Het nieuwe plan omvatte 4.780 dieren:
 - 0 gespeende biggen (de biggen worden op een gewicht van 8 à 9 kg verkocht)
 - 898 kraamzeugen
 - 3.372 guste en dragende zeugen
 - 6 dekberen
 - 504 opfokzeugen
 - 0 vleesvarkens

- Alle gebouwen, behalve stal 5 worden gesloopt en herbouwt volgens de nieuwste inzichten.
- Verder nemen de emissie van ammoniak, geur, fijnstof en endotoxinen sterk af.
- Daarbij vindt extra landschappelijke inpassing plaats.
- Vanwege het feit dat het aantal zeugen met meer dan 900 steeg ten opzichte van de vergunning van 2008 moest (ondanks een afname in het totaal aantal dieren) een MER gemaakt worden.
- Deze procedure is in de periode 2017-2018 doorlopen.
- In dat kader is er ook een Omgevingsdialoog gevoerd door middel van een bewonersbijeenkomst op 26 juni 2017.
- Aan de hand van de bijeenkomst is het plan aangepast met een aangepaste routing zodat de vrachtwagens op het terrein aan de kant van Maaijkant kunnen manoeuvreren en parkeren zodat dit niet op de Maaijkantsestraat hoeft.
- Van deze bijeenkomst is een volledig verslag gemaakt.
- Vervolgens is de aanvraag voor een Omgevingsvergunning ingediend op 23 maart 2018.
- Door de bijstelling van de geurnormen voor de luchtwassers en de perikelen rond de Wnb aanvraag duurde de behandeling van de aanvraag lang.
- Vervolgens bleek in de loop van 2019 dat het landschappelijke inpassingsplan van 2015 gebaseerd dus op de vergunning van 2008, als onderdeel van de regels van het bestemmingsplan 'Maaijkant 2011 Ulicoten' het vergroten van de oppervlakte landschappelijke inpassing juridisch blokkeert.
- Om die reden wordt nu een herziening van het bestemmingsplan Maaijkant 11 Ulicoten gevoerd.
- Het plan waarvoor in 2017 een Omgevingsdialoog is gevoerd is onveranderd voor wat betreft aantallen en uitvoering, de enige verandering is dat stal 5, de enige stal die blijft staan, nu wordt voorzien van een luchtwasser. Dat is een gunstige ontwikkeling voor de omwonenden, omdat zowel de emissies als de deposities afnemen.
- De stukken van 2017 zijn bij deze rapportage gesloten en voldoen aan het beleid voor het voeren van een Omgevingsdialoog zoals de gemeente Baarle-Nassau dat in 2019 heeft vastgesteld. Alle berekeningen uit de presentatie van 2017 zijn wel aangepast met de huidige normen.
- Verder is van belang te benadrukken dat het aantal dieren ook ten opzichte van de huidige situatie afneemt, namelijk van 5.824 naar 4.780 dieren.

Conclusie.

- Een nieuwe Omgevingsdialoog te voeren in de vorm van een bewonersbijeenkomst heeft geen toegevoegde waarde, omdat het plan waarvoor op 26 juni 2017 een Omgevingsdialoog is gevoerd in de vorm van een bewonersbijeenkomst is onveranderd. De enige verandering is dat de bestaande stal 5 van een luchtwasser wordt voorzien (dubbel emissie-arm), dat leidt tot een beter woon en leefklimaat.
- Initiatiefnemers hechten grote waarde aan goed contact met de buurt en willen iedereen graag goed en van te voren informeren. Om die reden zal enkele dagen voor de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan een brief gestuurd worden naar de buurtgenoten van het bedrijf.

Alle stukken van de Omgevingsdialoog zijn opgenomen in bijlage 13.

Bijlagen bij de Toelichting

- Bijlage 1: Natuurbeschermingswetvergunning
- Bijlage 2: Verschil berekening feitelijk, planologisch legale situatie - bouwplan
- Bijlage 3: Onderzoek flora en fauna
- Bijlage 4: Archeologisch onderzoek
- Bijlage 5: Akoestisch onderzoek
- Bijlage 6: Landschappelijke inpassing
- Bijlage 7: Stalderingsbewijs
- Bijlage 8: Luchtkwaliteitsberekening
- Bijlage 9: Geurvoorgrondberekeningen
- Bijlage 10: Geurachtergrondvergelijking
- Bijlage 11: BZV-score
- Bijlage 12: Dier- en emissietabellen
- Bijlage 13: Omgevingsdialoog met actualisatie
- Bijlage 14: Stukken aangaande het vooroverleg met de overheden
- Bijlage 14-1: Vooroverlegreactie Provincie Noord-Brabant
- Bijlage 14-2: Vooroverlegreactie waterschap Brabantse Delta
- Bijlage 15: Standaardadvies 2021 inzake externe veiligheid
- Bijlage 16: Nota van zienswijzen