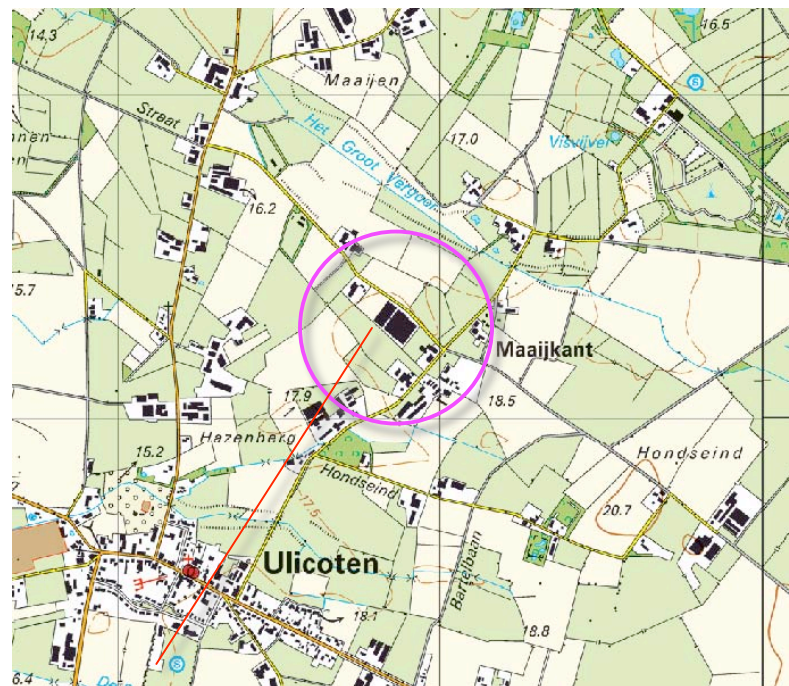


LIGGING

Het plangebied is gesitueerd aan de Maaijkant 11, ten noordoosten van de kern Ulicoten. Zie de markering in de luchtfoto rechts en de uitsnede van de topografische kaart hieronder.



plangebied



plangebied

ACTUALISATIE Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering "HCM van Gennip Ulicoten"
Maaikant 11, 5113 BG Ulicoten - PNR 5715AA-270612/081214/190218

INPASSINGSPLAN 2014

In 2012 werd een plan opgesteld voor de landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage in het kader van een uitbreiding van de stallen op Maaikant 11. Het plan werd in 2014 geactualiseerd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en het bijbehorende beplantingsplan op de navolgende pagina.



BEPLANTINGSPLAN 081214

Het beplantingsplan van 081214 omvat de aanplant van navolgende elementen;
S1 groensingels,
B1 bomen,
S2 struweel,
H1 een Beukenhaag.

Sortimentskeuze

De sortimentskeuze sluit aan bij de lokale groeiplaatsfactoren en in de omgeving aangetroffen soorten. Zie de navolgende plantlijst.



ACTUALISATIE Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering "HCM van Gennip Ulicoten"
Maaijkant 11, 5113 BG Ulicoten - PNR 5715AA-270612/081214/190218

PLANLIJST 081214

De aan te planten singels (3500 m2), de aanwezige singel (960 m2), het struweel (575 m2) en de haag H1 (35 m) beslaan samen een oppervlakte van 5070 m2. De richtlijn van de gemeente om 20 % van de kavel in te richten als groen wordt daarmee overschreden.

CODE	EH	OMVANG
S1	m2	3500
B1	st	43
S2	m2	575
H1	m1	35

Omvang bij aanplant		60/80	14/16	60/80	60/80
Code		S1	B1	S2	H1
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	150x150	st	150x150	4 p/m
Acer campestre	veldesdoorn	50			
Acer pseudoplatanus	esdoorn		5		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	250		50	
Betula pendula	ruwe berk	50			
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk	50	10		140
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	40			
Corylus avellana	hazelaar	200		50	
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk				
Fraxinus excelsior	es	50	10		
Juglans regia	okkernoot				
Ligustrum vulgare	liguster	200		25	
Ilex aquifolium	hulst	100		25	
Malus	sterappeltje				
Pyrus	Gieser wildeman				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers				
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik	100	15		
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom	200		50	
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egellantier roos				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes	50	3		
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos	200		50	
Totaal		1540	43	250	140

ACTUALISATIE Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering "HCM van Gennip Ulicoten"
Maaijkant 11, 5113 BG Ulicoten - PNR 5715AA-270612/081214/190218

KOSTENRAMING 081214

De bestemmingswinst op grond van de uitbreiding van de bouwkaavel bedraagt ongeveer 39000,- euro. Op grond hiervan mag een bijdrage van 39.000 voor kwaliteitsverbetering van het landschap worden gevraagd.

evenwicht

De kosten van de realisatie en beheer van het voorliggende plan voor de inpassing van het plangebied zijn geraamd op een bedrag van ruim 40.000 euro; zie het overzicht rechts. De te maken kosten betreffende de landschappelijke inpassing zijn in evenwicht met de te vragen kwaliteitsverbetering.

	<i>Eenheid</i>	<i>Prijs/eenheid</i>	<i>Hoeveelheid</i>	<i>Subtotaal</i>	<i>Totaal</i>
GRONDWERK					
Frezen en egaliseren van de singels	m2	1,1	3500	€ 3.850	
Handmatig doorspitten plantgaten voor struweel onder bomen	pm	2,5	250	€ 625	
Doorspitten plantsleuven voor de hagen	m1	5	35	€ 175	
Doorspitten plantgaten voor de bomen	stuk	80	43	€ 3.440	
				€ 7.645	€ 8.090
PLANTWERK					
Leveren en planten van de singelbeplanting (bosplantsoen)	st	3,2	1540	€ 4.928	
Leveren en planten van struweel onder de bomen	pm	5	250	€ 750	
Leveren en planten van de hagen (bosplantsoen)	st	2,5	140	€ 350	
Leveren en planten van de bomen in de singel	st	130	43	€ 5.590	
				€ 11.618	€ 11.618
AANLEGBEHEER					
Verzorgen van de 1e snoei van het bosplantsoen in de singels	stuk	2,4	1540	€ 3.696	
Verzorgen van de 1e snoei van de hagen	m1	5	35	€ 175	
Leveren en aanbrengen boompalen, boomband etc	stuk	30	43	€ 1.290	
Leveren en aanbrengen van manchetten tegen konijnenvraat	stuk	10	43	€ 430	
Verzorgen vormsnoei van de bomen	stuk	25	43	€ 1.075	
Watergeven tijdens droge periodes	pm	500	3	€ 1.500	
				\$ 8.166	€ 8.166
BEHEER T/M JAAR 10					
Afzetten en afvoeren van struiken in de singels	st	4	1530	€ 6.120	
Snoeien van de hagen	m1	24	35	€ 840	
Snoeien en opkronen van de bomen	stuk	125	43	€ 5.375	
				€ 12.335	€ 12.335
SUBTOTAAL AANLEG EN BEHEER (EXCL. BTW)					€ 40.209

BEPLANTINGSPLAN 190218

De planvorming voor de bouwkundige ontwikkeling in het plangebied werd inmiddels gewijzigd: gevolg hiervan is o.a. dat de ontsluiting van het plangebied in essentie aan de zuidoostkant van het plangebied (in het gebied tussen de oude hoeve en de stallen) kan worden afgewikkeld. Door deze herziening kan ook aan de noordoostkant een groensingel worden gerealiseerd. Dit komt de inpassing van het plangebied ten goede. Zie de markering in de luchtfoto hieronder en het geactualiseerde beplantingsplan rechts.

Groensingel ook aan de noordoostkant



herziening ontsluiting

S1 groensingel en B1 bomen



infiltratievijver

S2 struweel

H1 Beukenhaag

ACTUALISATIE Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering "HCM van Gennip Ulicoten"
Maaijkant 11, 5113 BG Ulicoten - PNR 5715AA-270612/081214/190218

PLANTLIJST 190218

De aan te planten singels (4250 m2), de aanwezige singel (395 m2), het struweel (575 m2) en de haag H1 (35 m) beslaan samen een oppervlakte van 5255 m2. De richtlijn van de gemeente om 20 % van de kavel in te richten als groen wordt ruimer dan in het plan uit 2014 overschreden.

CODE	EH	OMVANG
S1	m2	4250
B1	st	57
S2	m2	575
H1	m1	35

Code		S1	B1	S2	H1
Omvang bij aanplant		60/80	14/16	60/80	60/80
Plantverband		150x150	st	150x150	4 p/m
Omvang van het element		4250 m2	57 st	575 m2	35 m
Acer campestre	veldesdoorn	50			
Acer pseudoplatanus	esdoorn		10		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	250		50	
Betula pendula	ruwe berk	75			
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk	75	10		140
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	75			
Corylus avellana	hazelaar	250		50	
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk				
Fraxinus excelsior	es	75	10		
Juglans regia	okkernoot				
Ligustrum vulgare	liguster	250		50	
Ilex aquifolium	hulst	100			
Malus	sterappeltje				
Pyrus	Gieser wildeman				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers				
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik	100	15		
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom	250		50	
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egelantier roos				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes	95	12		
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos	225		50	
Totaal		1870	57	250	140

ACTUALISATIE Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering "HCM van Gennip Ulicoten"
Maaijkant 11, 5113 BG Ulicoten - PNR 5715AA-270612/081214/190218

BEGROTING

De kosten van de realisatie en beheer van het plan voor de inpassing van het plangebied werden in 2014 geraamd op een bedrag van ruim 40.000 euro. De uitbreiding van de beplanting aan de noordoostkant resulteert in een verhoging van de kosten voor de aanleg en beheer van de totale beplanting. De kosten van het op 190218 geactualiseerde plan zijn geraamd op ruim 50.000 euro.

	<i>Eenheid</i>	<i>Prijs/eenheid</i>	<i>Hoeveelheid</i>	<i>Subtotaal</i>	<i>Totaal</i>
GRONDWERK					
Frezen en egaliseren van de singels	m2	1,1	4250	€4.650	
Handmatig doorspitten plantgaten voor struweel onder bomen	pm	2,5	250	€625	
Doorspitten plantsleuven voor de hagen	m1	5	35	€175	
Doorspitten plantgaten voor de bomen	stuk	80	57	€4.560	
				€10.010	€10.010
PLANTWERK					
Leveren en planten van de singelbeplanting (bosplantsoen)	st	3,2	1870	€5.984	
Leveren en planten van struweel onder de bomen	pm	3	250	€1.250	
Leveren en planten van de hagen (bosplantsoen)	st	2,5	140	€350	
Leveren en planten van de bomen in de singel	st	130	57	€7.410	
				€14.994	€14.994
AANLEGBEHEER					
Verzorgen van de 1e snoei van het bosplantsoen in de singels	stuk	2,4	1870	€4.488	
Verzorgen van de 1e snoei van de hagen	m1	5	35	€175	
Leveren en aanbrengen boompalen, boomband etc	stuk	30	57	€1.710	
Leveren en aanbrengen van manchetten tegen konijnenvraat	stuk	10	57	€570	
Verzorgen vormsnoei van de bomen	stuk	25	57	€1.425	
Watergeven tijdens droge periodes	pm	500	3	€1.500	
				€9.868	€9.868
BEHEER T/M JAAR 10					
Afzetten en afvoeren van struiken in de singels	st	4	1870	€7.480	
Snoeien van de hagen	m1	24	35	€840	
Snoeien en opkronen van de bomen	stuk	125	57	€7.125	
				€15.445	€15.445
SUBTOTAAL AANLEG EN BEHEER (EXCL. BTW)					€50.317