

ABG-organisatie

Uw schrijven van : 23 september 2021
Uw kenmerk : Maaijkant 11
Zaaknummer : 463938
Ons Kenmerk : 465504
Behandeld door : de heer
Doorkiesnummer : 076 564
Datum : 29 september 2021
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Maaijkant 11 te Ulicoten

Geachte heer,

Op 23 september 2021 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Maaijkant 11 te Ulicoten toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Beleid

In de waterparagraaf is het beleid van waterschap Brabantse Delta onvoldoende opgenomen. Wij stellen voor deze daarom te vervangen door het volgende tekst. .

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken, beheer van vaarwegen en nautisch beheer. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Inhoudelijk paragraaf 6.2:

In de waterparagraaf wordt verwezen naar een eerder afgegeven advies uit 2014. Het beleid is nadien meermalen gewijzigd, waardoor de toetsingscriteria niet allen meer relevant zijn. Daarnaast is onvoldoende inzichtelijk wat nu de feitelijk aanpassingen zijn tov de bestaande situatie. Dit is slechts zeer globaal beschreven. We verzoeken u daarom een duidelijker beeld te schetsen van de wijzigingen tov de bestaande situatie, (waaruit de toename verhard oud versus nieuw blijkt) en deze de aanpassingen te toetsen aan de nu vigerende beleidsregels en compensatie-eisen.

GHG: Er wordt een GHG gehanteerd van 60 cm -mv. Hoe is deze bepaald?

B-water aan westzijde van de Maaijkantsestraat:

In de tekeningen van de landschappelijke inpassing zien we de sloot aan westzijde van de Maaijkantsestraat niet opgenomen. We nemen wel aan dat deze aanwezig blijft. Indien dit niet zo is dan dient de damping gereguleerd te worden middels een vergunningsprocedure. Het is daarbij van belang dat de afwatering van de weg niet mag leiden tot wateroverlast, vanwege de damping en verlies aan bergingscapaciteit. Graag duidelijkheid.

Wateradvies

Op basis van het bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op het verschaffen van meer inzicht en de opname van en toetsing aan het vigerende waterschapsbeleid, zoals hierboven beschreven.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer
waterschap via telefoonnummer 076 564 .

van het

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,