

Gemeente Baarle-Nassau
Postbus 105
5110 AC BAARLE-NASSAU

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Maaijkant 11-2021'

Datum

9 september 2021

Ons kenmerk

C2285074/4948471

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[REDACTED]

Telefoon

[REDACTED]

Email

[REDACTED]

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Maaijkant 11-2021'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in een beperkt aantal planologische wijzigingen voor het adres Maaijkant 11 (varkenshouderij), waarvoor het bestemmingsplan op 22-6-2015 gewijzigd is vastgesteld en in werking getreden. Het gaat om een vigerende 'agrarische' bedrijfsbestemming voor een intensieve veehouderij van 2,5 ha waarvoor GS eerder ontheffing heeft verleend.

De wijzigingen zien op :

- Een gewijzigde verkeersontsluiting van het bedrijf,
- Een gewijzigde situering van de bebouwing,
- Het vervangen van alle bebouwing in plaats van renoveren, met uitzondering van stal 5.
- Een verbeterde landschappelijke inpassing aan de Maaijkantsestraat, waarbij het bouwvlak niet toeneemt, maar de oppervlakte landschappelijke inpassing wel.
- Afname van het aantal dieren.

Over het algemeen is het provinciaal beleid goed in het bestemmingsplan vertaald.

Datum

9 september 2021

Ons kenmerk

C2285074/4948471

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijke standpunt

Het voorontwerp-bestemmingsplan leidt tot enkele opmerkingen.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Het plan is voorzien van een de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap in de vorm van een goed landschapsinpassingsplan gekoppeld aan de gebruiksbepaling in artikel 3.4.1 van het bestemmingsplan.

In artikel 4.4.4 en artikel 4.4.5 zijn afwijkingsregels opgenomen om af te wijken van het landschapsinpassingsplan (bijlage 1 van de planregels) door andere landschapsmaatregelen te treffen in de daar beschreven situaties.

In artikel 4.4.5 is afwijking mogelijk in het geval er maatregelen ten behoeve van dierenwelzijn moeten worden getroffen zoals buitenuitloop of milieuvoorzieningen binnen de bestemming 'groen-landschappelijke inpassing'. De voorwaarden waaronder dit mogelijk is, zijn te onbepaald, omdat op voorhand niet duidelijk is hoeveel ruimte m2 mogelijk aangewend zou moeten worden voor maatregelen in verband met dierenwelzijn en daarmee hoeveel m2 verloren gaat aan oppervlakte landschappelijke inpassing. Daarnaast is niet duidelijk aan welke eisen minimaal voldaan moet zijn voor het landschapsinpassingsplan.

Wij adviseren om de voorwaarden waaronder kan worden afgeweken in artikel 4.4.5 méér te concretiseren, zodat dit voldoende toetsbaar is.

Daarnaast vragen wij dit nader te motiveren in de context van paragraaf 3.4 van de Plantoelichting, waarbij gesproken wordt van een 'plus' en er gesteld wordt dat er 21% van het bouwvlak wordt geïnvesteerd in landschappelijke inpassing in plaats van de vereiste 20% conform de IOV.

Veehouderij en BZV

In zijn algemeenheid zijn de eisen vanuit de IOV goed vertaald in het plan.

Dat geldt voor zowel de concept-BZV als het geuronderzoek.

Wij constateren dat het voorontwerp en de onderleggers dateren van voorjaar 2018. Zo wordt er nog uitgegaan van een voorgenomen aanvraag omgevingsvergunning milieu. Het lastige is dat een revisievergunning is verleend voor een andere veebezetting. Deze vergunning is verleend 25-11-2008 en is onherroepelijk (RAV versie 2007-1). Vergund aantal dieren 8403. Scores op milieu-indicatoren:

- NH3 8295
- fijnstof874
- Ou 75955,4
- NGE 616
- MVE (1996)-2340.

Datum

9 september 2021

Ons kenmerk

C2285074/4948471

Niet helemaal duidelijk is de overeenkomende transformatie (was-wordt) in de overgelegde concept BZV- doorrekening, gebaseerd op versie 2.0. Dat maakt controle lastig. De verwachting is dat de uitkomst niet van grote invloed zal zijn, maar een definitieve BZV doorrekening is wenselijk, voordat het ontwerp-bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.

Tevens vragen wij of er een zicht is op de vergunbaarheid van de nieuwe omgevingsvergunning. Bij het ontwerp zal ook de omgevingsdialoog nog toegevoegd moeten worden. Die ontbreekt nu.

Ten aanzien van de vereiste planregels voor de milieu-aspecten verzoeken wij u om deze expliciet af te stemmen met dhr. [REDACTED] afdeling landbouw)

. De regels zullen gebaseerd moeten worden op de huidige IOV versie 2.1. Regels die refereren aan een veebezetting in een aanvraagfase is niet expliciet genoeg. Daarbij zijn exacte data vereist. Voor zover alsdan nog niet vergund moeten ook de andere aspecten normatief worden benoemd (geur, fijnstof etc.).

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,

[REDACTED]

projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Wijzigingsplan Maaijkant 11 Ulicoten

In de reactie op het voorontwerp (brief van 9 september 2021) werden een aantal bemerkingen gemaakt. Voor Landbouw betrof dat met name:

1. De planregels in overeenstemming brengen met de toepasselijke bepalingen uit de IOV 2.1.
Een en ander onder meer in verband met de was- wordt relatie in de veebezetting (en de status ervan).
2. Een nieuwe versie van de BZV
3. Ontbreken van omgevingsdialoog.

Bekeken is of in de 8 nov. 2021 toegezonden bestanden (toelichting met bijlagen, regels ca.) in voldoende mate tegemoet gekomen is aan deze opmerkingen.

Ad. 2 BZV

Er is een nieuwe versie opgesteld o.g.v. de BZV 2.1 (11-10-2021) met een score van 7.81 is dit ruim voldoende. De BZV zal evenals de certificaten (IKB Varken, MDV maatlat) moeten worden overgelegd bij de aanvraag omgevingsvergunning.

Ad. 3. Omgevingsdialoog

De omgevingsdialoog is ook nu niet aangetroffen. Bij het ontwerpplan zal dit toegevoegd moeten worden met waar nodig in de toelichting de vermelding wat met de uitkomsten concreet is gedaan.

Ad. 1 Planregels

De op landbouw betrekking hebben planregels, met name 3.3. sub e. en 3.4.1. , zijn weliswaar enigermate veranderd maar borgen nog steeds onvoldoende hetgeen de IOV 2.1. verlangd. Klaarblijkelijk wordt qua redactie ook nog gebruik gemaakt van een eerdere IOV versie want eisen aan fijnstof vallen thans buiten de werkingssfeer.

Daarom stel ik voor om integraal de betreffende bepalingen uit de IOV 2.1. in de planregels over te nemen. Hieronder zijn deze volledigheidshalve weergegeven.

Een en ander houdt namelijk in dat de beoogde situatie (via toepasselijkheid van art. 3.50, lid 2 IOV 2.1) rechtmatig wordt geborgd. Bovendien is het invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij niet enkel een toetsingsgrond bij de verlening van een omgevingsvergunning maar moet ook de instandhouding ervan zijn geborgd. De plantoelichting is v.w.b. de was- wordt relatie duidelijk genoeg.

Nog een tweetal aanvullende opmerkingen:

Als bijlage is een afgegeven stalderingsbewijs overlegd. Het stalderingsbewijs moet worden overgelegd bij de aanvraag omgevingsvergunning uitbreiding/aanpassing dierenverblijven. Stalderingsbewijzen hebben echter ook een beperkte geldingstijd. Aangeraden wordt de geldigheid op moment van inzet te verifiëren (bij Coen Versantvoort).

Hoewel de overgelegde, nieuwe BZV duidelijkheid biedt over de verduurzaming van het bedrijf wordt in kader van gezondheid (als aspect dat mede een goede omgevingskwaliteit borgt) dit gezondheidsaspect normaliter ook onderbouwd door een toets aan de Handreiking Veehouderij en Gezondheid 2.0. Niet gebleken is dat ook hier die toets heeft plaatsgevonden, hetgeen – mede door het ontbreken van de omgevingsdialoog- een procedurerisico meebrengt. Aanbevolen wordt dan ook te toetsen aan deze Handreiking.

23 nov. 2021

Provincie Noord-Brabant

Artikel 3.50 Aanvullende regels nieuw dierenverblijf

Lid 1

Een bestemmingplan van toepassing op een veehouderij in Landelijk gebied bepaalt dat:

- a. een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:
 1. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
 2. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
 3. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 4. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
- b. binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;
- c. bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.

Lid 2

Voor de toepassing van dit artikel geldt als dierenverblijf hetgeen gebruikt mag worden voor het houden van landbouwhuisdieren krachtens een omgevingsvergunning milieu, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding, bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer.

Lid 3

Er is sprake van maatregelen die invulling geven aan een [zorgvuldige veehouderij](#) als is voldaan aan de Nadere regels zorgvuldige veehouderij, zoals door gedeputeerde staten vastgesteld op grond van [artikel 5.11](#).

Artikel 3.51 Afwijkende regels Beperkingen veehouderij

Lid 1

In afwijking van [Artikel 3.49 Veehouderij in Landelijk gebied](#), eerste lid aanhef, en [Artikel 3.50 Aanvullende regels nieuw dierenverblijf](#), eerste lid onder a, geldt binnen Beperkingen veehouderij dat:

- a. [uitbreiding](#) van, [vestiging](#) van en [omschakeling](#) naar een [veehouderij](#) zijn uitgesloten;
- b. een toename van de bestaande oppervlakte van gebouwen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning, is uitgesloten;
- c. een toename van de bestaande oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is uitgesloten.

Lid 2

Als bestaande oppervlakte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de oppervlakte die:

- a. op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of
- b. gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning.

Lid 3

Het eerste lid is niet van toepassing als er sprake is van een [grondgebonden veehouderij](#) die voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in de Nadere regels zorgvuldige veehouderij.

Artikel 3.52 Aanvullende regels stalderen

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Stalderingsgebied regelt dat een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren binnen een [bouwperceel](#) alleen is toegestaan als bij de aanvraag voor de bouw van een dierenverblijf voor hokdieren of bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw naar een dierenverblijf voor hokdieren, bewijs is overlegd dat:

- a. binnen het Stalderingsgebied dierenverblijf van een [hokdierhouderij](#) is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;
- b. de te saneren oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren bedraagt:
 1. ingeval van sloop, tenminste 120% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;
 2. ingeval van herbestemming, ten minste 200% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;
- c. voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een provinciale saneringsregeling.

Lid 2

Voor de toepassing van dit artikel geldt als bestaande oppervlakte dierenverblijf het gebouw, inclusief in pandige voorzieningen, dat gebruikt mag worden voor het houden van hokdieren krachtens een omgevingsvergunning milieu, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding, bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer .

Lid 3

Het te saneren dierenverblijf bedoeld in het eerste lid onder a. voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. het betreft een legaal opgericht dierenverblijf;
- b. het dierenverblijf is voorafgaand aan 17 maart 2017 drie jaar onafgebroken bedrijfsmatig gebruikt voor het houden van hokdieren.

Lid 4

Het bewijs dat aan de voorwaarden van het eerste lid is voldaan, wordt uitgegeven door of namens gedeputeerde staten.