Datum:
30 november 2021

Van:
Henk Ebbers

Aan:
Gemeente Baarle-Nassau

De heer B. Nieuwenhuizen

Actualisatie van de omgevingsdialoog

Ten behoeve van de partiële herziening van het bestemmingsplan Maaijkant 11 Ulicoten (vastgesteld op 22 juni 2015) is een actualisatie van de Omgevingsdialoog uitgevoerd. Deze actualisatie is vastgelegd in onderhavig document.

Allereerst wordt duiding gegeven aan deze actualisatie omdat het gehele traject voor het bouwplan van Nicole en Mark Heijligers al in 2017 is gestart.

Duiding.

- Op 22 juni 2015 is het huidige bestemmingsplan *"Maaijkant 11 Ulicoten"* vastgesteld. Dit bestemmingsplan was vastgesteld voor het realiseren van het plan met 8.403 varkens, als volgt opgebouwd:
    - 4.480 gespeende biggen
    - 478 kraamzeugen
    - 1.572 guste en dragende zeugen
    - 1 dekbeer
    - 1.872 vleesvarkens
- Dit plan stuitte tijdens het vergunningentraject op weerstand van omwonenden. De onderliggende Omgevingsvergunning is van 2008.
- Nadat alle vergunningen waren verkregen en het bedrijf werd overgenomen hebben Nicole en Mark Heijligers zich als nieuwe eigenaren beraden.
- Gevolg was dat het plan met de vergunning van 2008 geheel gewijzigd werd.
- Het nieuwe plan omvatte 4.780 dieren:
    - 0 gespeende biggen (de biggen worden op een gewicht van 8 à 9 kg verkocht)
    - 898 kraamzeugen
    - 3.372 guste en dragende zeugen
    - 6 dekberen
    - 504 opfokzeugen
    - 0 vleesvarkens
- Alle gebouwen, behalve stal 5 worden gesloopt en herbouwt volgens de nieuwste inzichten.
- Verder nemen de emissie van ammoniak, geur, fijnstof en endotoxinen sterk af.
- Daarbij vindt extra landschappelijke inpassing plaats.
- Vanwege het feit dat het aantal zeugen met meer dan 900 steeg ten opzichte van de vergunning van 2008 moest (ondanks een afname in het totaal aantal dieren) een MER gemaakt worden.
- Deze procedure is in de periode 2017-2018 doorlopen.
- In dat kader is er ook een Omgevingsdialoog gevoerd door middel van een bewonersbijeenkomst op 26 juni 2017.

- Aan de hand van de bijeenkomst is het plan aangepast met een aangepaste routing zodat de vrachtwagens op het terrein aan de kant van Maaijkant kunnen manoeuvreren en parkeren zodat dit niet op de Maaijkantsestraat hoeft.
- Van deze bijeenkomst is een volledig verslag gemaakt.
- Vervolgens is de aanvraag voor een Omgevingsvergunning ingediend op 23 maart 2018.
- Door de bijstelling van de geurnormen voor de luchtwassers en de perikelen rond de Wnb aanvraag duurde de behandeling van de aanvraag lang.
- Vervolgens bleek in de loop van 2019 dat het landschappelijke inpassingsplan van 2015 gebaseerd dus op de vergunning van 2008, als onderdeel van de regels van het bestemmingsplan *'Maaijkant 2011 Ulicoten'* het vergroten van de oppervlakte landschappelijke inpassing juridisch blokkeert.
- Om die reden wordt nu een herziening van het bestemmingsplan Maaijkant 11 Ulicoten gevoerd.
- Het plan waarvoor in 2017 een Omgevingsdialoog is gevoerd is onveranderd voor wat betreft aantallen en uitvoering, de enige verandering is dat stal 5, de enige stal die blijft staan, nu wordt voorzien van een luchtwasser. Dat is een gunstige ontwikkeling voor de omwonenden, omdat zowel de emissies als de deposities afnemen.
- De stukken van 2017 zijn bij deze rapportage gesloten en voldoen aan het beleid voor het voeren van een Omgevingsdialoog zoals de gemeente Baarle-Nassau dat in 2019 heeft vastgesteld. Alle berekeningen uit de presentatie van 2017 zijn wel aangepast met de huidige normen.
- Verder is van belang te benadrukken dat het aantal dieren ook ten opzichte van de huidige situatie afneemt, namelijk van 5.824 naar 4.780 dieren.

Conclusie.

- Een nieuwe Omgevingsdialoog te voeren in de vorm van een bewonersbijeenkomst heeft geen toegevoegde waarde, omdat het plan waarvoor op 26 juni 2017 een Omgevingsdialoog is gevoerd in de vorm van een bewonersbijeenkomst is onveranderd. De enige verandering is dat de bestaande stal 5 van een luchtwasser wordt voorzien (dubbel emissiearm), dat leidt tot een beter woon en leefklimaat.
- Mark en Nicole Heijligers hechten grote waarde aan goed contact met de buurt en willen iedereen graag goed en van te voren informeren. Om die reden zal enkele dagen voor de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan een brief gestuurd worden naar de buurtgenoten van het bedrijf.

Bijlagen:

Bijlage 1: Geactualiseerde Presentatie 27 juni 2017
Bijlage 2: Lijst met genodigden 27 juni 2017
Bijlage 3: Presentielijst 27 juni 2017
Bijlage 4: Brief van 29-11-2021 voor de buurt

Bijlage 1: Geactualiseerde Presentatie 27 juni 2017

Infobijeenkomst MER & Omgevingsdialoog

Ulicoten VOF Maaijkant 11. Bijeenkomst 27 juni 2017 en geactualiseerd 1 december 2021

1

Infobijeenkomst MER & omgevingsdialoog

- Agenda
  - Inleiding door Marius Caspers.
  - Uiteenzetting plannen door Mark en Nicole Heijligers.
  - Effecten van de plannen door Marius Caspers.
    - Geur, NH3, fijn-stof, volksgezondheid, dierwelzijn e.d.
    - Mer-procedure.
    - Publicatie en mogelijkheid tot schriftelijk inspreken.
  - Inleiding door Dhr. W. Michels (omwb).
    - m.e.r.-procedure, de vergunningprocedure en hoe e.e.a. in elkaar grijpt.
  - Planbespreking & dialoog
  - Samenvatting avond.
  - Afsluiting van de avond.

2

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Spelregels Omgevingsdialoog gemeente BN.

1. Omgeving bepalen, uitgegaan wordt van circa 500 meter rondom het bouwvlak;
2. Dialoog organiseren: initiatief ligt bij de ondernemer;
3. Dialoog voeren: dit is een interactief proces;
4. Verslag maken: afspraken/wijzigingen worden vastgelegd. Verslag wordt bij vergunningaanvraag gevoegd.

Volgende punten spelen een belangrijke rol:

1. De buurt dient geïnformeerd te worden over de plannen;
2. De ondernemer dient kennis te nemen van de bevindingen van de buurt;
3. Hoe kan de ondernemer rekening houden met de bevindingen;
4. Hoe denkt de buurt rekening te houden met de bevindingen van de ondernemer.

3

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Bedrijf opgericht door Theeuwes - Ulicoten.

In 1992 omgebouwd voor het huisvesten van fokvarkens (1.100 fokzeugen & 3.600 gespeende biggen tot 22 kg).

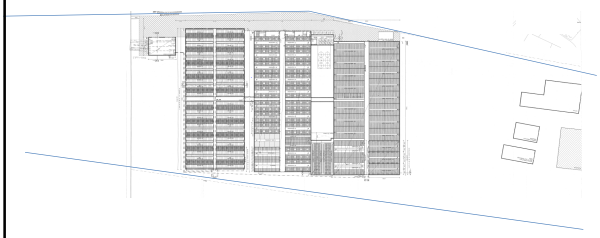
In 2002 omgebouwd en uitgebreid. Nieuwe situatie:

- **288 kraamzeugen**
- **4.162 gespeende biggen tot 22 kg**
- **1.042 guste- en dragende zeugen**
- **4 dekberen**
- **328 opfokzeugen**

4 farmConsult

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Feitelijke & bestaande situatie = milieuvergunning 2002.



5 farmConsult

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Info bedrijf 2002. Totaal: 5.824 varkens

4.162	gespeende biggen tot 25 kg
288	kraamzeugen
1.042	guste & dragende zeugen
4	dekberen
328	opfokzeugen
0	vleesvarkens

geuremissie	52.003	Oue
NH3-emissie	4.998,18	kg/jaar
fijn stof	405.282	gr/jaar

6 farmConsult

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Info bedrijf 2002. Totaal: 5.824 varkens

vergunning 2002				voer		
gespeende biggen	4.162	st	75	kg d.s./jaar	312,15	ton d.s. / jaar
opfokzeugen tot 1e	328	st	750	kg d.s./jaar	246,00	ton d.s. / jaar
fokzeugen	1.330	st	1.000	kg d.s./jaar	1.330,00	ton d.s. / jaar
dekberen	4	st	1.000	kg d.s./jaar	4,00	ton d.s. / jaar
vleesvarkens	0	st	750	kg d.s./jaar	0,00	ton d.s. / jaar
Totaal:	5.824	stuks		Totaal:	1.892,15	ton d.s. / jaar
70%	percentage vervangen door bijproducten					
			bijproducten		1.324,51	ton d.s. / jaar
			ds-gehalte 25%		5.298,02	ton produkt / jaar
					transporten	176,60 per jaar
			droogvoer en granen		567,65	ton d.s. / jaar
			ds-gehalte 80%		709,56	ton produkt / jaar
					transporten	23,65 per jaar
			Totaal		6.007,58	ton product / jaar
					Totaal aantal transporten:	200,25 per jaar

7

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Info bedrijf 2002. Totaal: 5.824 varkens

vergunning 2002			mest, mestproductie vlgs tabel 4, diergebonden normen			
gespeende biggen	4.162	st	n.v.t. zit in bij fokzeugen			
opfokzeugen tot 1e	328	st	2,60	m3/jaar	852,80	m3/jaar
fokzeugen	1.330	st	5,00	m3/jaar	6.650,00	m3/jaar
dekberen	4	st	3,60	m3/jaar	14,40	m3/jaar
vleesvarkens	0	st	1,50	m3/jaar	0,00	m3/jaar
Totaal:	5.824	stuks		Totaal:	7.517,20	m3/jaar
					transporten	250,57 per jaar

8

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Info bedrijf 2002.

voerbehoefte: 2.000 ton droge stof per jaar
bijproducten, 75% vervangen
d.s. bijproducten 25%, d.s. voer 80 %
jaarlijks nodig 6.000 ton voer.

mestproductie vlgs. tabel 4, diergebonden normen 7.500 m³ / jaar.

Transporten:
voer: 200 stuks / jaar
mest: 250 stuks / jaar
dieren: 104 stuks / jaar
overige (kadavers, slachtzeugen e.d.): 104 stuks / jaar

Totaal aantal transporten per jaar: 658 stuks

9

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Initiatiefnemer VOF Ulicoten, Eermijndreef 3 , De Rijps
Locatie Maaijkant 11, 5153 BC Ulicoten
Adviseur Henk Ebbers, Specialist FarmConsult, 0682-479417

* De vermelde codes en normen komen uit de Regeling ammoniak en veehouderij, gewijzigd 19 juli 2018
** De vermelde normen komen uit de Regeling geurhinder en veehouderij, gewijzigd 19 juli 2018
*** De vermelde normen komen uit de door ministerie van IenM gepubliceerde lijst Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, gewijzigd 15 maart 2018

2002

									maximale emissie dompelvaarde	5064,42					
									Eindtotaal	4998,18		52003			406292
A, B of C	datum VM of wijziging	nr stal	emissie punt	RAV code	GL nr	omschrijving GL	diercategorie	# dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	Oue / dier	totaal Oue	fijnstof / dier	fijnstof (grijpaar)
A		1	1	D 1.1.100		overige huisvestingssystemen	Gespeende biggen	742	0,69	510,98	7,8	5787,6	74	54908
A		1	1	D 1.1.3	EIVL 2006.07.V2	mestkoeling, vaste coolmatte met een mestafvoersysteem	Gespeende biggen	3420	0,15	513	5,4	18468	56	191520
A		1	1	D 1.2.13	BB 98.10.065	spoelgoteensysteem met roosters	Opfokzeugen	256	1,7	435,2	23	5888	153	39168
A		2	2	D 1.3.101		overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting	Guste en Dragende zeugen	116	4,2	487,2	18,7	2169,2	175	20300
A		4	4	D 1.2.100		overige huisvestingssystemen	Kraamzeugen	272	8,3	2257,6	27,9	7588,8	160	43520
A		4	4	D 1.2.1	BB 93.10.012V21R 99.11.077	spoelgoteensysteem, spoelen met dunne mest	Kraamzeugen	16	3,3	52,8	27,9	446,4	160	2560
A		4	4	D 1.2.13	BB 98.10.065	spoelgoteensysteem met roosters	Opfokzeugen	72	1,7	122,4	23	1656	153	11016
A		4	4	D 1.3.101		overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting	Guste en Dragende zeugen	46	4,2	193,2	18,7	860,2	175	8050
A		4	4	D 2.100		overige huisvestingssystemen	Dekberen	4	5,5	22	18,7	74,8	180	720
A		5	5	D 1.3.11	EIVL 2010.08.V2	groepshuisvestingssysteem met voerligboxen of zeugenvoerstations, ondersteuning met activiteiten	Guste en Dragende zeugen	880	0,345	303,6	10,3	9064	35	30800
NXT				A 7.100		overige huisvestingssystemen	Vokstieren en overig rundvee	16	6,2	99,2			170	2720

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Brongegevens:

Volgnr	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitttr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	119 893	386 268	3,8	0,4	4,00	36 825	4,0
2	Stal 2	119 858	386 261	4,8	0,5	4,00	2 169	3,7
3	Stal 4	119 859	386 299	4,2	0,4	4,00	10 826	3,8
4	Stal 5	119 829	386 322	6,9	4,1	1,09	19 456	5,2

Gear gevoelige locaties:

Volgnr	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Maaijkant 7	119 900	386 114	14,0	17,7
6	Maaijkant 9	119 905	386 120	14,0	18,2
7	Maaijkant 12	119 176	386 344	50,0	11,2
8	Maaijkant 16	119 255	386 552	14,0	7,1
9	Maaijkant 2	119 951	386 119	14,0	16,7
10	Maaijkant 4	119 934	386 131	50,0	15,6
11	Maaijkant 6	119 853	386 162	14,0	11,6
12	Maaijkant 5	119 701	385 993	14,0	8,4
13	Maaijkant 8	119 107	386 292	50,0	15,4
14	Maaijkant 17	119 170	386 601	14,0	8,0
15	Maaijkant 19a	119 115	386 680	14,0	7,5
16	Maaijkant 19	119 097	386 688	14,0	7,5
17	Maaijkantsestraat 2	118 701	386 520	50,0	13,0
18	Maaijkantsestraat 5	118 580	386 605	14,0	7,3
19	Beekstr. 1	118 199	385 683	3,0	1,7
20	Beekstr. 3	118 204	385 675	3,0	1,7
21	Beekstr. 5	118 211	385 672	3,0	1,7
22	Beekstr. 7	118 217	385 671	3,0	1,7
23	Beekstr. 9	118 244	385 669	3,0	1,8
24	Beekstr. 11	118 234	385 679	3,0	1,8
25	Chaamseweg -Hazerswo. 2c	118 176	385 689	3,0	1,7
26	Chaamseweg -Hazerswo. 2d	118 177	385 696	3,0	1,7
27	Chaamseweg -Hazerswo. 12c	118 240	386 227	14,0	2,4
28	Maaijkant 3	118 662	385 974	50,0	7,6
29	Maaijkantsestraat 3	118 762	386 401	50,0	32,2
30	Chaamseweg -Hazerswo. 14	118 308	386 225	50,0	2,9
31	Chaamseweg -Hazerswo. 16	118 377	386 258	50,0	3,4

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

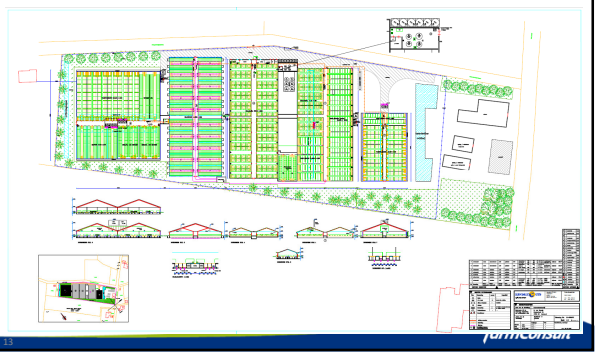
Geluidshinder

- Bestaande ventilatoren
- ‘s nachts laden dieren
- Transportbewegingen aan noord-oost zijde van bedrijf

2002	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau [dB(A)]		
Ontvangerpunten	Dagperiode 07.00 - 19.00 u.	Avondperiode 19.00 - 23.00 u.	Nachtperiode 23.00 - 07.00 u.
Maaijkant 2	33	24	17
Maaijkant 4	28	22	15
Maaijkant 6	30	18	11
Maaijkant 7	23	14	7
Maaijkant 8	39	22	15
Maaijkant 9	27	14	6
Maaijkant 17	32	16	9
Maaijkant 19a	32	16	9
Maaijkant 19	32	16	9
Maaijkantsestraat 2	38	21	13
Maaijkantsestraat 3	43	29	22
Chaamseweg 14	24	13	6
Richtwaarde	45	40	35

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Vergunning 2008



13

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Info vergunning 2008 Totaal: 8.403 varkens

4.480	gespeende biggen tot 25 kg
478	kraamzeugen
1.572	guste & dragende zeugen
1	dekberen
0	opfokzeugen
1.872	vleesvarkens

geuremissie	75.955,40 Oue
NH3-emissie	8.388,11 kg/jaar
fijn stof	587.152,00 gr/jaar

14

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Info bedrijf 2008.

voerbehoefte: 3.800 ton droge stof per jaar
bijproducten, 75% vervangen
d.s. bijproducten 25%, d.s. voer 80 %
jaarlijks nodig 12.000 ton voer.

mestproductie vlgs. tabel 4, diergebonden normen 13.000 m³ / jaar.

Transporten:

voer:	400 stuks / jaar
mest:	435 stuks / jaar
dieren:	156 stuks / jaar

overige (kadavers, slachtzeugen, zuur, spuiwater e.d.): 104 stuks / jaar

Totaal aantal transporten per jaar: 1095 stuks

15

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Berekening stalemissie 's (2008)

Vigerende vergunning: 25 november 2008, beschikking Nr. 2008-0002

										Totale emissie dierlijke mest	32217					
										TOTAAL	2008					
														Huidig		Bij MER
nr stal	emissie punt	RIAV code	dierencategorie	GI nr	omschrijving GI	basis NH3 / dier	basis Ore / dier	basis fijnstof / dier	B dierplaatsen	kg NH3 / dier	huidige totaal NH3	Ore / dier	huidige totaal Ore	fijnstof / dier	huidige totaal fijnstof	
1	1B	D 11.100	Geiteproefbiggen	E	overige huisvestingssystemen	0,28	7,0	74	2900	0,28	2842,4	7,0	20300	74	215040	
1	1A	D 11.114	Geiteproefbiggen	EVI, 2008.EE.V4	(verbeterd) luchtwassysteem, 95% ammoniak emissiereductie (95%)	0,03	0,5	48	1290	0,03	36	0,5	6008	48	57600	
1	1A	D 12.16	Kraamzeugen	EVI, 2008.EE.V4	(verbeterd) luchtwassysteem, 95% ammoniak emissiereductie (95%)	0,42	16,5	104	120	0,42	52,92	16,5	2457	104	12864	
2																
3																
4	4	D 12.108	Kraamzeugen	E	overige huisvestingssystemen	8,3	27,9	168	352	8,3	2923,6	27,9	9820,8	168	59130	
5	5	D 13.3.2	Ronde en Diagonale zeugen	EVI4, 2008.DE.V2	groepshuisvestingssystem met voerbijdosering	2,2	16,7	175	688	2,2	2024	16,7	11488	175	154880	
6	6A	D 13.10.1	Ronde en Diagonale zeugen	EVI4, 2006.IK.V4	geventileerd luchtwassysteem 70% ammoniak emissiereductie	0,63	5,6	25	768	0,63	2512,0	5,6	3836	25	19648	
6	6B	D 13.10.2	Ronde en Diagonale zeugen	EVI4, 2006.IK.V4	geventileerd luchtwassysteem 70% ammoniak emissiereductie	0,63	5,6	25	512	0,63	1674,8	5,6	2558,2	25	14080	
6	6B	D 2.4.1	Dekberen	EVI4, 2006.IK.V4	geventileerd luchtwassysteem 70% ammoniak emissiereductie	0,63	5,6	34	1	0,63	0,63	5,6	5,6	34	34	
6	6B	D 2.2.15.1	Vleesvoedend	EVI4, 2006.IK.V4	geventileerd luchtwassysteem 70% ammoniak emissiereductie	0,45	6,9	31	852	0,45	518,4	6,9	7344,0	31	35712	
7	7	D 11.15.1	Geiteproefbiggen	EVI4, 2006.IK.V4	geventileerd luchtwassysteem 70% ammoniak emissiereductie	0,1	2,0	15	329	0,1	32	2,0	736	15	4800	
7	7	D 2.2.15.1	Vleesvoedend	EVI4, 2006.IK.V4	geventileerd luchtwassysteem 70% ammoniak emissiereductie (70% gas en 85% fijn stof	0,45	6,9	31	329	0,45	224	6,9	4968	31	22330	

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Geurhinder

berekende ruwheid 0,17 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Bronnr	Bronlbl	X-coord	Y-coord	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Breed	EP Uitb. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1a	118 886	386 274	10,0	4,1	1,10	7,50	9 057
2	Stal 1b	118 909	386 260	3,8	4,1	0,40	4,00	23 088
3	Stal 4	118 809	386 299	4,2	3,8	0,40	4,00	9 821
4	Stal 5	118 829	386 322	6,9	5,2	0,50	4,00	16 456
5	Stal 6a	118 783	386 348	10,0	4,8	1,30	7,50	3 136
6	Stal 6b	118 790	386 348	10,0	4,8	1,50	7,50	8 694
7	Stal 7	118 932	386 255	10,0	4,8	1,20	7,50	5 704

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GRLID	Xcoordinaat	Ycoordinaat	Geumorm	Geurbelasting
8	Maaijkant 7	118 900	386 114	14,0	14,2
9	Maaijkant 9	118 905	386 120	14,0	15,1
10	Maaijkant 12	119 176	386 344	14,0	9,7
11	Maaijkant 15	119 255	386 552	14,0	4,9
12	Maaijkant 2	118 951	386 119	14,0	13,6
13	Maaijkant 4	119 004	386 131	14,0	13,7
14	Maaijkant 6	119 053	386 102	14,0	9,3
15	Maaijkant 5	118 701	385 993	14,0	6,5
16	Maaijkant 8	119 107	386 292	50,0	13,8
17	Maaijkant 8a	119 115	386 300	14,0	12,8
18	Maaijkant 17	119 170	386 601	14,0	6,1
19	Maaijkant 19a	119 115	386 680	14,0	5,8
20	Maaijkant 19	119 097	386 688	14,0	5,8
21	Maaijkantsestraat 2	118 701	386 520	14,0	11,9
22	Maaijkantsestraat 5	118 580	386 605	14,0	6,8
23	Beekdal 1	118 199	385 683	3,0	1,7
24	Beekdal 3	118 204	385 675	3,0	1,7
25	Beekdal 5	118 211	385 672	3,0	1,7
26	Beekdal 7	118 217	385 671	3,0	1,7
27	Beekdal 9	118 244	385 669	3,0	1,8
28	Beekdal 11	118 234	385 679	3,0	1,8
29	Chaamsew.-Hazenb.2c	118 176	385 689	3,0	1,7
30	Chaamsew.-Hazenb.2d	118 177	385 696	3,0	1,7
31	Chaamsew.-Hazenb.12a	118 240	386 227	14,0	2,5
32	Maaijkant 3	118 682	385 979	100,0	6,1
33	Maaijkantsestraat 3	118 762	386 401	100,0	27,9
34	Chaamsew-Hazenb. 14	118 309	386 225	100,0	3,0
35	Chaamsew-Hazenb. 16	118 377	386 258	100,0	3,5

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

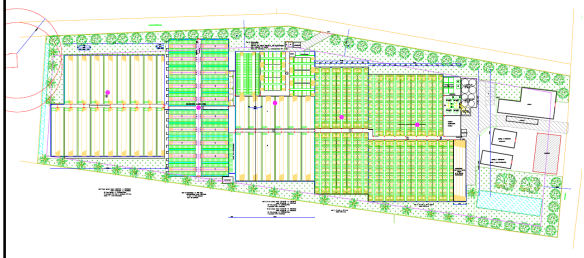
Geluidhinder

- Ventilatoren
- 's nachts laden dieren
- Transportbewegingen aan noord-oost zijde van bedrijf

2008 Ontvangerpunten	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau [dB(A)] Dagperiode 07.00 - 19.00 u.	Avondperiode 19.00 - 23.00 u.	Nachtperiode 23.00 - 07.00 u.
Maaijkant 2	34	28	25
Maaijkant 4	30	27	25
Maaijkant 6	32	24	32
Maaijkant 7	24	18	12
Maaijkant 8	39	27	36
Maaijkant 9	27	18	13
Maaijkant 17	33	20	25
Maaijkant 19a	32	20	24
Maaijkant 19	32	20	24
Maaijkantsestraat 2	38	25	24
Maaijkantsestraat 3	45	35	28
Chaamseweg 14	25	16	11
Richtwaarde	45	40	35

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Uiteenzetting Plan 2016 door Mark en Nicole Heijligers



19

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

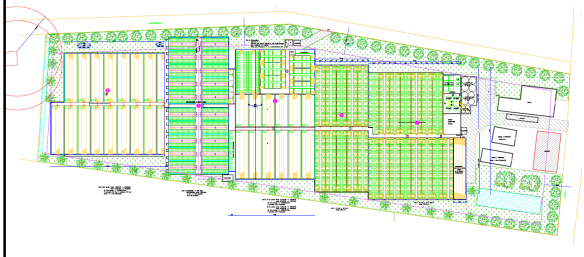
Uiteenzetting Plan 2016 door Mark en Nicole Heijligers

- Bedrijfsvoering (biggen afvoeren op speenleeftijd)
- Welzijn (o.a. zeugen in groepshuisvesting)
- Milieu (luchtwassers en emissiepunten)
- Brijvoer (situering keuken, opslag producten e.d.).
- Slopen bestaande oude stallen, nieuwe gebouwen, beter aanzicht
- Optimale diergezondheid
- Asbest sanering

20

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

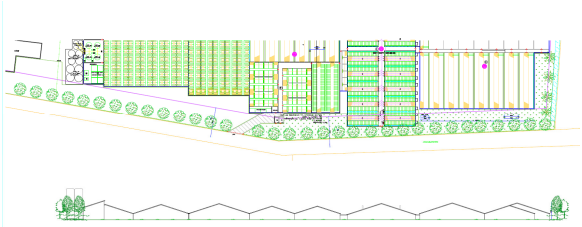
Plan 2016



21

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Plan 2016



22

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Plan 2016 Totaal: 4.780 varkens (geen biggenopfok)

0	gespeende biggen tot 25 kg
898	kraamzeugen
3.372	guste & dragende zeugen
6	dekberen
504	opfokzeugen
0	vleesvarkens

geuremissie	37.405,80 Oue
NH3-emissie	4.993,14 kg/jaar
fijn stof	285.796,00 gr/jaar

23

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Info plan 2016.

voerbehoefte: 3.800 ton droge stof per jaar
bijproducten, 40% vervangen
d.s. bijproducten 25%, d.s. voer 80 %
jaarlijks nodig 9.000 ton voer.

mestproductie vlgs. tabel 4, diergebonden normen 13.000 m³ / jaar.

Transporten:	voer:	300 stuks / jaar
	mest:	435 stuks / jaar
	dieren:	104 stuks / jaar
overige (kadavers, slachtzeugen, spuiwater e.d.):		208 stuks / jaar

Totaal aantal transporten per jaar: 1047 stuks

24

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Afstand **emissiepunt** tot buitenzijde woningen:

- **Maaijkant 9**:
  Bestaand/vergund 2002: 113m
  Vergund 2008: 138m
  Voornemen: 127m
- **Maaijkantsestraat 3**:
  Bestaand/vergund 2002: 93m
  Vergund 2008: 57m
  Voornemen: 60m
- **Overige woningen** liggen op grotere afstand (>100 meter)
  (zowel bestaand, vergund als voornemen)

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Berekening stalemissies plan 2017 (met normen 2021)

Aanvraag:
Aanvulling augustus 2018

A, B of C	nr stal	emissie punt	RAV code	GL nr	omschrijving GL	liercategorie	# dieren	kg NH3 / dier*	totaal NH3	Due / dier**	totaal Due	f / dier***	fijnstof (gr/jaar)
						maximale emissie drempelwaarde		3062,92					
						Eindtotaal		2272,74			54934		167596
B	1	11	D 1.2.17.4	BVL 2009.12.Y4	grootschalige kalfhouderijsystemen zoals emissiereductie (40%; geur en 80%; fijn stof emissiereductie) met	Kraamzeugen	360	1,3	468	15,3	5508	32	11520
B	2	12	D 3.2.15.4	BVL 2009.12.Y4	grootschalige kalfhouderijsystemen zoals emissiereductie (40%; geur en 80%; fijn stof emissiereductie) met	Opfokzeugen	504	0,45	226,8	12,7	6400,8	31	15624
B	2	12	D 1.3.12.4	BVL 2009.12.Y4	grootschalige kalfhouderijsystemen zoals emissiereductie (40%; geur en 80%; fijn stof emissiereductie) met	Uitzet en Dragende zeugen	152	0,63	95,76	10,3	1565,6	35	5320
B	2	12	D 2.4.4	BVL 2009.12.Y4	grootschalige kalfhouderijsystemen zoals emissiereductie (40%; geur en 80%; fijn stof emissiereductie) met	Dekberen	6	0,83	4,98	32	61,8	36	216
B	3	12	D 1.3.12.4	BVL 2009.12.Y4	grootschalige kalfhouderijsystemen zoals emissiereductie (40%; geur en 80%; fijn stof emissiereductie) met	Uitzet en Dragende zeugen	900	0,63	567	10,3	9270	35	31500
A	5	15	D 1.3.3.1	BVL 2010.08.Y2	grootschalige kalfhouderijsystemen met (overgouwen of zeugenvoorstallatiens, zonder strobed, met schuine	Uitzet en Dragende zeugen	880	0,345	303,6	10,3	9064	35	30800
B	6	16	D 1.3.12.4	BVL 2009.12.Y4	grootschalige kalfhouderijsystemen zoals emissiereductie (40%; geur en 80%; fijn stof emissiereductie) met	Uitzet en Dragende zeugen	1440	0,63	907,2	10,3	14832	35	50400
B	7	17	D 1.2.17.4	BVL 2009.12.Y4	grootschalige kalfhouderijsystemen zoals emissiereductie (40%; geur en 80%; fijn stof emissiereductie) met	Kraamzeugen	538	1,3	699,4	15,3	8231,4	32	17216

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Vergelijking geuremissie

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitt. snelh.	E-Aanmwag	Geb. Hoogte
1	Emissiepunt 11	118 895	386 279	10,0	1,3	6,00	5 508	6,0
2	Emissiepunt 12	118 894	386 296	10,0	2,1	6,00	17 266	5,3
3	Emissiepunt 15	118 829	386 522	6,9	4,1	1,59	9 994	5,2
4	Emissiepunt 16	118 790	386 345	10,0	2,2	6,00	14 652	6,1
5	Emissiepunt 17	118 823	386 246	10,0	1,6	6,00	8 231	5,8

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	Maaijkant 7	118 900	386 114	14,0	5,4
7	Maaijkant 9	118 905	386 120	14,0	5,6
8	Maaijkant 12	118 175	385 344	50,0	4,5
9	Maaijkant 15	119 255	386 552	14,0	3,0
10	Maaijkant 2	118 951	386 119	14,0	6,0
11	Maaijkant 4	119 004	386 131	50,0	6,2
12	Maaijkant 6	119 053	386 102	14,0	4,6
13	Maaijkant 5	118 701	385 993	14,0	3,3
14	Maaijkant 8	119 107	386 282	50,0	5,8
15	Maaijkant 17	119 170	386 601	14,0	3,5
16	Maaijkant 19a	119 115	386 680	14,0	3,4
17	Maaijkant 19	119 097	386 688	14,0	3,6
18	Maaijkantsestraat 2	118 701	386 520	50,0	6,6
19	Maaijkantsestraat 5	118 580	386 605	14,0	3,9
20	Beekdal 1	118 199	385 683	3,0	0,9
21	Beekdal 3	118 204	385 675	3,0	0,9
22	Beekdal 5	118 211	385 672	3,0	0,9
23	Beekdal 7	118 217	385 671	3,0	0,9
24	Beekdal 9	118 244	385 689	3,0	0,9
25	Beekdal 11	118 234	385 679	3,0	0,9
26	Chaamsew.-Hazenb.2c	118 176	385 689	3,0	0,9
27	Chaamsew.-Hazenb.2d	118 177	385 696	3,0	0,9
28	Chaamsew.-Hazenb.12a	118 240	386 227	14,0	1,4
29	Maaijkant 3	118 682	385 979	50,0	3,1
30	Maaijkantsestraat 3	118 752	386 401	50,0	15,4
31	Chaamsew.-Hazenb. 14	118 309	386 225	50,0	1,7
32	Chaamsew.-Hazenb. 16	118 377	386 258	50,0	2,1

farmConsult

28

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Vergelijking geurhinder (voorgrondbelasting) op GGO

Woningen	Xcoordinaat	Ycoordinaat	norm	Geurbelasting vergunning 2002	Geurbelasting vergunning 2008	Geurbelasting nieuw plan	Geurbelasting (verschil 2008 nieuw)
Maaijkant 7	118 900	386 114	14	17,7	14,1	5,4	8,7
Maaijkant 9	118 905	386 120	14	18,2	14,7	5,6	9,1
Maaijkant 15	119 255	386 552	14	7,1	6,2	3	3,2
Maaijkant 2	118 951	386 119	14	16,7	14,4	6	8,4
Maaijkant 6	119 053	386 102	14	11,6	10,8	4,6	6,2
Maaijkant 5	118 701	385 993	14	8,4	6,9	3,3	3,6
Maaijkant 8a	119 115	386 300	14	15,4	14,4	5,8	8,6
Maaijkant 17	119 170	386 601	14	8	6,9	3,5	3,4
Maaijkant 19a	119 115	386 680	14	7,5	6,7	3,4	3,3
Maaijkant 19	119 097	386 688	14	7,5	6,7	3,6	3,1
Maaijkantsestraat 5	118 580	386 605	14	7,3	7,4	3,9	3,5
Beekdal 1	118 199	385 683	3	1,7	1,8	0,9	0,9
Beekdal 3	118 204	385 675	3	1,7	1,8	0,9	0,9
Beekdal 5	118 211	385 672	3	1,7	1,8	0,9	0,9
Beekdal 7	118 217	385 671	3	1,7	1,9	0,9	1,0
Beekdal 9	118 244	385 689	3	1,9	1,9	0,9	1,0
Beekdal 11	118 234	385 679	3	1,8	1,9	0,9	1,0
Chaamsew.-Hazenb.2c	118 176	385 689	3	1,7	1,8	0,9	0,9
Chaamsew.-Hazenb.2d	118 177	385 696	3	1,7	1,8	0,9	0,9
Chaamsew.-Hazenb.12a	118 240	386 227	14	2,4	2,9	1,4	1,5
Maaijkant 3	118 682	385 979	50	7,6	6,5	3,1	3,4
Chaamsew.-Hazenb. 14	118 309	386 225	50	2,9	3,5	1,7	
Chaamsew.-Hazenb. 16	118 377	386 258	50	3,4	4,1	2,1	

farmConsult

29

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Geurhinder (achtergrondbelasting) => Toets aan de IOV

- Plan 2016: Afname achtergrondbelasting op alle woningen.
- Grootste afname Maaijkant en Maaijkantsestraat: -19% tot -48% *(m.u.v. Maaijkant 5)*

- Lichte overschrijding provinciale norm (20 OU) t.p.v. Maaijkant 5 en Chaamseweg-Hazenberg 12a:
  - Maaijkant 5 => Veehouderij Maaijkant 3 bepalend.
  - Chaamseweg-Hazenberg 12a => Veehouderijen Chaamseweg-Hazenberg 14-16, 10 en 3 bepalend.
  - Afname plan 2016 voldoet aan provinciale regels.

farmConsult

30

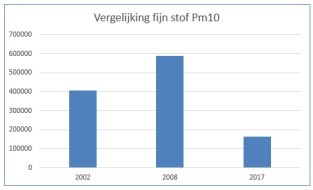
Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Vergelijking ammoniakemissie

31

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Vergelijking emissie fijn stof PM10



32

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Volksgezondheid

- Vervolgonderzoeken t.a.v. volksgezondheid => In het MER worden de (op dat moment) actuele onderzoeksresultaten en eventuele beoordelingskaders betrokken.
- Effecten op volksgezondheid bij varkens => m.n. endotoxinen, fijn stof, geur, geluid en zoönosen.
- Nieuwbouw biedt de beste mogelijkheid om de effecten voor de volksgezondheid zoveel mogelijk te beperken (optimaal ontwerp van een moderne inrichting, schone-vuile weg, BBT, hoge diergezondheidsstatus en SPF-bedrijf)

33

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Volksgezondheid

- Endotoxinen = dode celwandresten van bacteriën.
- Nog geen toetsingskader voor endotoxinenblootstelling.

- Endotoxinen worden met het fijn stof geëmitteerd.
- Afname fijn stof uitstoot (halvering) betekent ook een aanzienlijke afname van de endotoxinenuitstoot.

- Uit onderzoek blijkt dat bij zeugenhouderijen de uitstoot van micro-organismen aanzienlijk lager is dan bij vleesvarkenshouderijen.

34

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Geluidshinder

- Ventilatoren
- Geen dieren laden in de nachtperiode
- Transportbewegingen via een inrit aan de Maaijkant

2016	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau [dB(A)]		
Ontvangerpunten	Dagperiode 07.00 - 19.00 u.	Avondperiode 19.00 - 23.00 u.	Nachtperiode 23.00 - 07.00 u.
Maaijkant 2	**45**	27	19
Maaijkant 4	**36**	26	19
Maaijkant 6	**34**	22	15
Maaijkant 7	**30**	16	9
Maaijkant 8	40	24	17
Maaijkant 9	**41**	16	9
Maaijkant 17	30	18	10
Maaijkant 19a	30	17	10
Maaijkant 19	29	17	10
Maaijkantsestraat 2	31	24	17
Maaijkantsestraat 3	39	34	27
Chaamseweg 14	25	15	8
Richtwaarde	45	40	35

35

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Vergelijking geluidhinder normale bedrijfsvoering.

Ontvangerpunten		Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau [dB(A)]								
		Dagperiode 07.00 – 19.00u			Avondperiode 19.00 – 23.00u			Nachtperiode 23.00 – 07.00u		
		2002	2008	2016	2002	2008	2016	2002	2008	2016
01	Maaijkant 2	33	34	**45**	24	28	27	17	25	19
02	Maaijkant 4	28	30	**36**	22	27	26	15	25	19
03	Maaijkant 6	30	32	**34**	18	24	22	11	32	15
04	Maaijkant 7	23	24	**30**	14	18	16	7	12	9
05	Maaijkant 8	39	39	40	22	27	24	15	36	17
06	Maaijkant 9	27	27	**41**	14	18	16	6	13	9
07	Maaijkant 17	32	33	30	16	20	18	9	25	10
08	Maaijkant 19a	32	32	30	16	20	17	9	24	10
09	Maaijkant 19	32	32	29	16	20	17	9	24	10
10	Maaijkantsestraat 2	38	38	31	21	25	24	13	24	17
11	Maaijkantsestraat 3	43	45	39	29	35	34	22	28	27
12	Chaamseweg 14	24	25	25	13	16	15	6	11	8
	Richtwaarde	45			40			35		

36

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Samenvatting 2016

- Varkensfokkerij, biggen afvoeren kort na spenen (8 – 10 kg);
- Nieuwe stallen, geen verouderd aangezicht bedrijf;
- Door verandering plan, veel betere inpassing aan straatzijde;
- Door verandering plan andere routing en eigen P-voorziening op bedrijf;
- Bouwkundig systeem en gecombineerde luchtwassers, (met watergordijn, 85% ammoniak, 45% geur en 80% fijn stof);
- Opslag van biologisch spuiwater;
- Geen opslag van zuur t.b.v. wassers en geen zuur spuiwater;
- Door sloop bestaande stallen asbestsanering (stal 5 = bestaand asbestvrij dak);
- In de dag-periode laden van dieren;
- Geluidshinder op alle woningen blijft ruim onder wettelijke normen;
- 2016 t.o.v. bestaand (2002) & 2008 afname alle emissies;
- Verbetering achtergrondbelasting geur t.o.v. bestaand (2002) en 2008.

37 FarmConsult

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

M.e.r.-plicht

- In de bijlage bij het Besluit Milieueffectrapportage zijn in onderdeel C onder 14 de criteria genoemd wanneer een bedrijf een MER moet op stellen voor een veehouderij. Hier worden genoemd de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan:
- 1°. 85.000 stuks mesthoenders (Rav1 cat. E 3 t/m 5),
- 2°. 60.000 stuks hennen (Rav cat. E 1 en E2),
- 3°. 3.000 stuks mestvarkens (Rav cat. D3) of
- 4°. 900 stuks zeugen (Rav cat. D 1.2 en D 1.3).

Plan 2016 groter als 900 fokzeugen ➔M.e.r. plicht.
(geen plan-M.e.r. vanwege in overeenstemming met BP)

38 FarmConsult

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Doel van een M.e.r.

- Het milieubelang volwaardig laten meewegen bij de vaststelling van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die (uiteindelijk) kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.
- Een milieueffectrapportage (*m.e.r.*) brengt de milieugevolgen van een plan in beeld voordat er een besluit over het plan is genomen.
- De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de procedure die moet worden doorlopen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het betreffende plan of besluit.
- Inspraakreacties kunnen, indien mogelijk verwerkt worden in het plan.

39 FarmConsult

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Openbare kennisgevingen.

1. Openbare kennisgeving en ter inzage legging NRD: mogelijkheid tot reageren gedurende 6 weken door eenieder (5 juni 2017 tot en met 17 juli 2017)
2. Openbare kennisgeving MER + aanvraag omgevingsvergunning: een ieder heeft de mogelijkheid tot inzien van de stukken; inspraak nog niet mogelijk.
3. Publicatie ontwerp-besluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken (waaronder het MER) en ter inzage legging. Inspraak gedurende 6 weken: mogelijkheid tot indienen van zienswijzen door eenieder.
4. Publicatie besluit op omgevingsvergunning en ter inzage legging besluit met bijbehorende stukken. Inspraak gedurende 6 weken: mogelijkheid instellen beroep door belanghebbenden.

40 farmConsult

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Milieueffectrapportage

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Wilfried Michels
Sr. Vergunningverlener
en
m.e.r.-coördinator

Begeleid de m.e.r.-procedure namens
de gemeente Baarle-Nassau

Telefoon: 06 52 85 75 66
e-mail: w.michels@omwb.nl

42

milieueffectrapportage

m.e.r.= de procedure van een milieueffectrapportage
MER = het uiteindelijke rapport

m.e.r. is:

- een hulpmiddel om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming
- helpt bij het maken van keuzes op basis van feiten en cijfers
- verplicht bij projecten met mogelijk belangrijke milieueffecten

Wetgeving:

- Basis = EU-Richtlijn 2011/92/EU (projectm.e.r.)
- Nl-wetgeving: Wet milieubeheer (Hst 7) en Besluit m.e.r.

43

milieueffectrapportage

In dit geval: categorie C14 bijlage Besluit m.e.r.

C14	De oprichting,wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens	Gevallen: meer dan 1. 85.000 mesthoenders 2. 60.000 hennen 3. 3.000 vleesvarkens 4. 900 zeugen	Plannen: -structuurvisie -bestemmingsplan -inrichtingsplan -reconstructieplan	Besluiten: afdeling 3.4 van de Awb en een of meer artikelen van afd 13.2 Wm van toepassing. o.a. omgevingsvergunning

44

milieueffectrapportage

Hoe? : Beperkte voorbereidingsprocedure § 7.8 Wm

- Schriftelijke mededeling IN: Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD)
- Ter inzage met reacties
- Advies R&D door bevoegd gezag (BG) (incl. reacties)
- Opstellen MER door IN

Advies R&D door BG:

- wettelijke vereisten uit de Wm:
  ➔Plan en alternatieven + milieueffecten t.o.v. referentiesituatie
- Details t.a.v. belangrijke milieueffecten: geur, geluid, luchtkwaliteit, gezondheid, ammoniak emissie
- Wijze van presenteren in het MER

45

milieueffectrapportage

MER gereed:

- Toets aan wettelijke inhoudsvereisten en Advies R&D door BG
- Niet akkoord: aanvraag blijft buiten behandeling
- Wel akkoord: MER gaat mee in procedure aanvraag
- Toetsingsadvies Commissie voor de m.e.r.

Procedure aanvraag omgevingsvergunning: uitgebreide procedure

- Kennisgeving en openbaar maken aanvraag en MER
- Ontwerp-beschikking omgevingsvergunning:
  - stukken ter inzage (6wk) + inspraak
- Definitieve beschikking:
  - stukken ter inzage (6 wk) + beroep + hoger beroep
- Inspraak voor België i.v.m. grensoverschrijdende effecten

46

milieueffectrapportage

Aangeven in omgevingsvergunning:

- Doorwerking van het MER in het besluit
- Behandeling zienswijzen
- Mitigerende maatregelen + tijdstip realisatie
- Grensoverschrijdende effecten
- Monitoring milieueffecten

Evaluatie:

- Verslag van monitoring door BG
- Indien nodig aanpassen vergunning

47

48

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Planbespreking & dialoog

49

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Samenvatting van de avond

50

Infobijeenkomst MER / omgevingsdialoog

Afsluiting.

Iedereen bedankt voor uw belangstelling en uw inbreng.

Zijn er n.a.v. deze avond vragen dan kunt u die altijd stellen aan Mark en Nicole Heijligers of hun adviseur (M. Caspers, tel 06 53 326492, mail marius.caspers@forfarmers.eu).

Een prettige weg huiswaarts en tot ziens.

51

Bijlage 2: Lijst met genodigden 27 juni 2017

Lijst voor uitnodigingen omgevingsdialoog, bedrijven c.q. woonhuizen binnen straat van 500 meter (zie richtlijn).

naam	straat	huisno.	postcode	woonplaats
	Maaijkant	1	5113 BC	Ulicoten
	Maaijkant	7	5113 BC	Ulicoten
	Maaijkant	9	5113 BC	Ulicoten
	Maaijkant	2	5113 BC	Ulicoten
	Maaijkant	2a	5113 BC	Ulicoten
	Maaijkant	5a	5113 BC	Ulicoten
	Maaijkant	5	5113 BC	Ulictoen
	Maaijkant	3	5113 BC	Ulictoen
	Maaijkant	3a	5113 BC	Ulictoen
	Maaaijkant	4	5113 BC	Ulictoen
	Maaijkant	6	5113 BC	Ulictoen
	Maaijkant	8	5113 BC	Ulictoen
	Maaijkant	12	5113 BC	Ulictoen
	Maaijkant	13	5113 BC	Ulictoen
	Maaijkant	14	5113 BC	Ulictoen
	Maaijkant	15	5113 BD	Ulicoten
	Maaijkant	17a	5113 BD	Ulicoten
	Maaijkant	17	5113 BD	Ulicoten
	Maaijkant	19	5113 BD	Ulicoten
	Maaijkant	19a	5113 BD	Ulicoten
	Maaijkant	16	5113 BD	Ulicoten
	Maaijkant	16a	5113 BD	Ulicoten
	Hondseind	1a	5113 BE	Ulicoten
	Hondseind	2	5113 BE	Ulicoten
	Hondseind	1	5113 BE	Ulicoten
	Maaijkantsestraat	4	5113 BG	Ulicoten
	Maaijkantsestraat	5	5113 BG	Ulicoten
	Maaijkantsestraat	2	5113 BG	Ulicoten
	Maaijkantsestraat	3	5113 BG	Ulicoten
	Chaamseweg-Hazenberg	14	5113 BJ	Ulicoten
	Chaamseweg-Hazenberg	12a	5113 BJ	Ulicoten
	Chaamseweg-Hazenberg	16	5113 BJ	Ulicoten
	Chaamseweg-Hazenberg	18	5113 BJ	Ulicoten
	Chaamseweg-Hazenberg	15	5113 BH	Ulicoten
	Chaamseweg-Hazenberg	17	5113 BH	Ulicoten
	Chaamseweg-Hazenberg	22	5113 BJ	Ulicoten

ABC milieugroepering
gemeente H v.d. Crean +
omgevingsdienst W. Michels

Bijlage 3: Presentielijst 27 juni 2017

Omgevingsdialoog 27-06-2017
Ulicoten VOF
Maaijkant 11
5113 BC Ulicoten

Naam aanwezige:	adres:	emailadres:	Handtekening:
[redacted]	Mondseind 1 A	[redacted]	[redacted]
[redacted]	maaykant 3A	[redacted]	[redacted]
[redacted]	Maaykant 3	[redacted]	[redacted]
[redacted]	"		[redacted]
[redacted]	MAAYKANT 13		[redacted]
[redacted]	maaykantse straat 4	[redacted]	[redacted]

Omgevingsdialoog 27-06-2017
Ulicoten VOF
Maaijkant 11
5113 BC Ulicoten

Naam aanwezige:	adres:	emailadres:	Handtekening:
[redacted]	Maaikant 19A		[redacted]
[redacted]	Maaijkant 16		[redacted]
[redacted]	Charmseweg - Hazenberg 10	[redacted]	[redacted]
[redacted]	Maaykantsestraat 2	[redacted]	[redacted]

Omgevingsdialoog 27-06-2017
Ulicoten VOF
Maaijkant 11
5113 BC Ulicoten

Naam aanwezige:	adres:	emailadres:
	Maaijkant 7	
	Hondseind 4	
	maaijkantsestraat 3	
	Maaijkantsestraat 3	
	Maaijkantsestr 5	
	Maaijkant 12	

Bijlage 4: Brief van 29-11-2021 voor de buurt

Ulicoten 29 november 2021

Aan de buurtgenoten van de Maaijkant 11

Al weer een tijd geleden, op 27 juni 2017 hebben we een avond georganiseerd om jullie als buurt uit te leggen wat we van plan waren met het bedrijf aan de Maaijkant 11 en om te horen wat jullie ervan vonden.

Het plan is niet verandert maar ook nog niet uitgevoerd. Nadat we de aanvraag voor het plan hadden ingediend in maart 2018 bleek na verloop van tijd dat het bestemmingsplan zo strak was vastgelegd dat het niet mogelijk was de oppervlakte landschappelijke inpassing te vergroten van 5.070 m^2 naar 5.255 m^2. Die 5.070 m^2 hoorde bij plan uit 2008 met 8.403 dieren Door capaciteitsproblemen bij gemeente en vooral provincie, de veranderende regelgeving en de stikstofdiscussie heeft het lang geduurd voordat het bestemmingsplan werkelijk aangepast kon worden naar ons plan met 4.780 dieren. Het ontwerpbestemmingsplan en de Omgevingsvergunning kunnen jullie van …… 2022 inzien bij de gemeente.

Zoals gezegd is het plan niet verandert, de punten die jullie hebben aangevoerd zitten nog steeds in het plan. Dat zijn:

1. Geen 2 waterbuffers, maar 1 en alleen aan de voorkant
2. Hoofdinrit via de Maaijkant. Via de inrit aan de Maaijkantsestraat worden alleen opfokzeugen en slachtzeugen geladen.
3. Werken met een in- en uitrit bleek te lastig te maken, maar de vrachtwagens kunnen wel keren op het erf zodat gevaarlijke verkeerssituaties worden voorkomen.
4. Hoe effecten van het plan monitoren? Dat is verplicht vanuit landelijke regels, de gemeente controleert dit (ook nu al) regelmatig.

Een aanpassing is dat de bestaande stal voor dragende zeugen nu, net als de nieuwbouw van een luchtwasser wordt voorzien, hierdoor wordt de uitstoot van geur, ammoniak en fijnstof minder, voor de buurt een voordeel.

In vergelijking met de situatie nu met 5.824 dieren neemt het aantal dieren dus af naar 4.780.

We wilden jullie hiervan zelf op de hoogte brengen.

Als er vragen of opmerkingen zijn dan horen we die graag.

Met vriendelijke groet,

Namens VOF Ulicoten
Mark en Nicole Heijligers
Tel 0493 599241

info@heijligersagro.nl