



B. en W.		Raad
GEM. BAARLE-NASSAU		
Ingek.	10 OKT. 2014	
No.	Afd.	Roy 45
B.	S.	W.



Gemeente Baarle-Nassau
Afdeling RO
De heer J. Klei
Postbus 105
5110 AC BAARLE-NASSAU

Uw brief van : 2 september 2014
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *14UT020190*
Barcode :

Behandeld door : De heer G. Hendrickx
Doorkiesnummer : 076 564 15 42
Datum : 9 oktober 2014
Verzenddatum :

- 9 OKT. 2014

Onderwerp: Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Maaijkant 11 te Ulicoten

Geachte heer Klei,

Op 2 september 2014 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Maaijkant 11 te Ulicoten toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Wij verzoeken u aandacht te schenken aan de eisen en randvoorwaarden die gelden voor oppervlaktewater op basis van de Keur van het waterschap. Wij stellen het volgende tekstfragment op te nemen in de waterparagraaf: "Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer.

De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Zo is het onder andere verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur te lozen op het oppervlaktewater bij een uitbreiding van het verhard oppervlak groter of gelijk aan 2000 m².

Het verhard oppervlak neemt toe met 0,45 ha. Dit betekent dat er conform het beleid van het waterschap een retentievoorziening vereist is van 780 m³ per verharde hectare. Concreet komt dit neer op 351 m³. Het hemelwater vanuit de retentie moet geïnfiltreerd worden of gedoseerd geloosd worden met een afvoer van 116 m³/dag/ verharde hectare.

U geeft aan dat er een infiltratievijver aangelegd wordt met een inhoud van 361 m³. In principe is dit voldoende, echter er wordt niet aangegeven hoe groot de doorlatendheid van de bodem ter plaatse is (K-waarde) dus is ons niet duidelijk of het hemelwater snel genoeg kan infiltreren. Het opgevangen water kan ook geloosd worden op het nabij gelegen oppervlaktewater via een knijpvoorziening onder in de vijver. Voor het lozen van hemelwater vanaf verhard oppervlak dient u een watervergunning aan te vragen bij het waterschap. Wij verzoeken u bij het aanvragen van de watervergunning aan te geven hoe hoog de K-waarde van de bodem ter plaatse is of hoe de knijpvoorziening wordt gerealiseerd en waar er geloosd gaat worden. U kunt hierover contact opnemen met de afdeling Vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief Wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer G. Hendrickx van het waterschap via telefoonnummer 076 564 15 42.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling vergunningen

ba

ir. A.H.J. Bouten



*F. Pulles
afdel. hoofd O&R*

B. en W.		Raad
GEM. BAARLE-NASSAU		
Ingek.	16 OKT. 2014	
No.	Afd. BO / JWL.	
B.	S.	W. 46

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

14ink02454



Het college van burgemeester
en wethouders van Baarle-Nassau
Postbus 105
5110 AC BAARLE-NASSAU

VERZONDEN 16 OKT. 2014

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Maaijkant 11'

Datum

16 oktober 2014

Ons kenmerk

C2155287/3681232

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.D.F. (John) Verboom

Telefoon

(073) 681 22 06

E-mail

jverboom@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Maaijkant 11'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de uitbreiding van een intensieve veehouderij waarbij een bouwvlak met de maximale omvang van 2,5 hectare wordt beoogd. De uitbreiding is gebaseerd op een door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verleende ontheffing van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (hierna: Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.

Ten aanzien van de volgende onderdelen zijn wij van mening dat het plan in strijd is met de Verordening. In deze reactie gaan wij hier nader op in.

Datum

16 oktober 2014

Ons kenmerk

C2155287/3681232

Omvang bouwvlak/bouwperceel

Op 29 mei 2012 is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS) onder voorwaarden ontheffing verleend van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 t.b.v. de uitbreiding van een bouwvlak voor intensieve veehouderij tot een maximale omvang van 2,5 hectare op ter plaatse van de locatie Maaijkant 11 te Ulicoten.

Artikel 40, lid 3 van de Verordening bepaalt dat de bepalingen van de artikelen 6.3, tweede lid, onder a, artikel 7.3, tweede lid, onder a, en artikel 34, eerste en vierde lid, niet van toepassing zijn op gevallen waarvoor GS een ontheffing hebben verleend ingevolge een eerdere verordening, gedurende een periode van drie jaar gerekend vanaf de datum dat het besluit tot het verlenen van de ontheffing is genomen.

Het plan is gelet op het voorgaande in overeenstemming met de Verordening. Echter merken wij het volgende op.

Artikel 5.3 van het plan bevat algemene afwijkingsregels waar bij omgevingsvergunning onder andere afgeweken kan worden van de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot 10% van die maten, afmetingen en percentages. Zo kan onder andere het maximaal toegestane bebouwingspercentage worden overschreden. Bij toepassing van deze afwijkingsmogelijkheid ontstaat er derhalve strijd met de eerder genoemde door GS verleende ontheffing en daarmee ook met de Verordening. Artikel 40, lid 3 van de Verordening zou in dit geval niet meer van toepassing zijn.

Wij adviseren u om onderhavige afwijkingsregeling uit te zonderen van alle maatvoeringen en percentages ten behoeve van bebouwing voor veehouderij.

Mestbewerking/mestverwerking

Artikel 3.5.1, lid c sub 2 van het plan biedt de mogelijkheid om bij omgevingsvergunning af te wijken van de gebruiksregels teneinde mestbe- en mestverwerkingsinstallaties toe te staan tot een maximale capaciteit van 25.000 m³ per jaar.

Uit de toelichting van het plan blijkt dat het ter plaatse aanwezige bedrijf in de toekomst mest wil bewerken afkomstig van het eigen bedrijf. Op basis van artikel 7.12, lid 2 biedt de Verordening die ruimte. Wij merken hier het volgende over op.

Ons is niet duidelijk waarom mestbe- en mestverwerking als onderdeel van het ter plaatse aanwezige agrarische bedrijf als verbrede landbouw en nevenactiviteiten wordt aangemerkt. In onze optiek zou het vanuit een goede ruimtelijke ordening wenselijk zijn om dit rechtstreeks te regelen in bestemmingsomschrijving (artikel 3.1 van het plan). Daarnaast geeft artikel 7.12, lid 2 van de Verordening aan dat artikel 7.12, lid 1 niet van toepassing is

op mestbewerking ten behoeve van een op dezelfde locatie gevestigde veehouderij, mits dit vanuit het oogpunt van een goede leefomgeving en gelet op artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving. Wij missen in de planregels voornoemde voorwaarden uit de Verordening.

Datum

16 oktober 2014

Ons kenmerk

C2155287/3681232

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



Vereniging voor milieubescherming
Werkzaam in Alphen, Riel, Baarle-Nassau en Baarle-Hertog
Postbus 159 - 5110 AD Baarle-Nassau. Giro 1688002



B. en W.		Raad
GEM. BAARLE-NASSAU		
Ingek.	13 OKT. 2014	
No.	Sect. <i>rol/gul</i>	
B.	S.	W.

copy 500

Inspiraakreactie

College van Burgemeester en Wethouders
van Baarle-Nassau
Postbus 105
5110 AC Baarle-Nassau

Baarle-Nassau, 9 oktober 2013

Betr.: inspraak voorontwerp bestemmingsplan Maaikant 11 te Ulicoten

Geacht college,

Hiermee doen wij u onze inspraakreactie toekomen m.b.t. het voorontwerp bestemmingsplan voor de vergroting van het bouwvlak tot 2,5 ha. t.b.v. een varkenshouderij aan de Maaikant 11 te Ulicoten.

In dit stadium van de procedure volstaan wij met een uiteenzetting van onze bezwaren op hoofdlijnen.

Het bestemmingsplan Maaikant 11 betreft een plan dat kaderstellend is voor een Mer-plichtige activiteit vanwege de oprichting van een IPPC-bedrijf met meer dan 750 plaatsen voor zeugen. Ons inziens dient er voor dit bestemmingsplan een milieu-effectrapportage te worden opgesteld en kan niet worden volstaan met de summiere, en inmiddels verouderde, Mer-aanmeldingsnotitie die wij bij de stukken hebben aangetroffen.

Wij verwijzen in verband met de tekortschietende ruimtelijke onderbouwing van onderhavig plan ook naar de uitspraak van de RvS inzake het bestemmingsplan LOG-Ulicoten en de recente uitspraken van de Rechtbank Breda inzake de nieuwvestigingen in LOG-Ulicoten.

De vergroting van het bouwvlak tot 2,5 ha. steunt op de ontheffing die hiervoor door de provincie Noord-Brabant is verleend. In de ruimtelijke onderbouwing van het project zag de provincie aanleiding om aan de ontheffing voorwaarden te verbinden. Wij missen in de stukken o.a. de door de provincie vereiste verantwoording ten aanzien van de afname van de cumulatieve geurbelasting. Het tot de stukken behorende geurrapport is in elk geval onvoldoende en zeker niet compleet.

Wat betreft de tot de stukken behorende ontwerpvergunning inzake de Natuur-
beschermingswet van december 2013 wijzen wij op de recente uitspraken van de RvS
waaruit volgt dat deze Nb-vergunning geen stand houdt.

Wij hopen dat u onze inspraakreactie bij uw besluitvorming wilt betrekken, en
verblijven,

Met de meeste hoogachting,

ABC Milieugroep

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'E.M. Marcus', with a long, sweeping underline.

Mw. E.M. Marcus
secretaris