

BESLUIT

Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï

BESCHIKKING van Burgemeester en Wethouders van Baarle-Nassau om een hogere waarde vast te stellen. Dit is een hogere waarde ten behoeve van de realisatie van één woning aan de Loveren ong. in Baarle-Nassau. De woning wordt gesitueerd tussen de bestaande huisnummer 5 en 7. De hogere waarde wordt op grond van artikel 83, tweede lid van de Wet geluidhinder vastgesteld.

De te realiseren woning ligt binnen het bestemmingsplan 'Dorpen, 1e herziening', vastgesteld op 24 februari 2016. Het bestemmingsplan staat ter plaatse van een bouwvlak enkel het maximaal bepaalde aantal wooneenheden toe. De ontwikkeling past daardoor niet in het vigerend ruimtelijk beleid. Op grond van het bestemmingsplan is het dus niet mogelijk om een vrijstaande woning te realiseren op het perceel van initiatiefnemer. De ontwikkeling zou wel mogelijk gemaakt kunnen worden middels een partiële herziening van het bestemmingsplan. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld welke de realisatie van de woning mogelijk maakt.

Dit bestemmingsplan is nog niet vastgesteld. Als onderdeel van het bestemmingsplan is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd met kenmerk Rm210660aaA0.quro_01 d.d. 6 oktober 2021. Dit onderzoek is uitgevoerd omdat de te realiseren woning gelegen is binnen de geluidzone van de Loveren en de Nonnenkuil. Dit onderzoek is beoordeeld en akkoord bevonden.

In de Wet geluidhinder is een voorkeursgrenswaarde van 48 dB gesteld waaraan voldaan moet worden. Uit het onderzoek blijkt dat de Nonnenkuil akoestisch niet relevant is, de geluidbelasting hiervoor is dan ook niet berekend.

Ten gevolge van de Loveren wordt de voorkeursgrenswaarde echter wel overschreden. Het tweede lid van artikel 83 van de Wet geluidhinder biedt hiervoor echter de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen. Een hogere waarde is maximaal 63 dB voor woningbouw in stedelijke situaties. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de maximale geluidbelasting 54 dB bedraagt. Deze geluidbelasting wordt berekend op de noordoostelijk georiënteerde voorgevel. Op alle andere gevels is de geluidbelasting lager. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt daarmee niet overschreden. Uit het akoestisch onderzoek blijkt verder dat de noordwestelijk en de zuidwestelijk gelegen gevels aan de voorkeursgrenswaarde voldoen, en dat daarmee sprake is van een geluidluwe gevel.

Om een hogere waarde ten gevolge van de vast te stellen is het noodzakelijk de mogelijke maatregelen af te wegen.

Bronmaatregelen

De Loveren, in deze situatie de maatgevende weg, is op dit moment voorzien van elementenverharding in keperverband. De geluidbelasting kan gereduceerd worden door de weg uit te voeren met geluidreducerend wegdek. De voorkeursgrenswaarde zal echter nog steeds overschreden worden. Tevens geldt dat voor een kleinschalig plan als de realisatie van één woning, de kosten niet opwegen tegen het te behalen resultaat.

Daarbij komt ook nog dat het toepassen van geluidreducerend asfalt tot een versnelde slijtage leidt in combinatie met het zware optrekkende en afremmende verkeer. Tevens is er op dit moment geen juridische titel om de snelheid te verlagen.

Andere maatregelen aan de bron zijn niet mogelijk. De verkeersintensiteit kan niet omlaag worden gebracht. Het percentage vrachtverkeer is reeds gereduceerd ten gevolg van de ingebruikname van de rondweg. De verkeerssamenstelling kan dan ook niet verder worden aangepast zonder de functie van de weg aan te tasten.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidscherm of –wal binnen de bebouwde kom, stuit op verkeerskundige en stedenbouwkundige bezwaren. De woning wordt gerealiseerd in een open plek tussen bestaande bebouwing, daarom is het niet mogelijk de afstand tussen de weg en de woning te vergroten, zodat dit invloed heeft op de geluidbelasting.

Gevelmaatregelen

In de woning moet voldoende gevelisolatie worden aangebracht. Daarbij moet minimaal aan de van toepassing zijnde normen voor nieuwbouw voldaan worden. Tijdens de omgevingsvergunning moet aangetoond worden met behulp van een akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidwering dat hieraan voldaan wordt.

BESLUIT:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarle-Nassau;

gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder

BESLUITEN:

1. Als hogere grenswaarden voor de woning aan de Loveren ong. tussen 5 en 7 in Baarle-Nassau vanwege de Loveren, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Waarneempunt*	waarneemhoogte in meters	hogere waarde in dB
2	1,5	54
	4,5	54
	7,5	54
3	1,5	50
	4,5	50
	7,5	50

*Voor de locatie van de waarneempunten wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek

Bovenvermelde waarden zijn inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

2. De rapportage met kenmerk Rm210660aaA0.quro_01 d.d. 6 oktober 2021, opgesteld door K+ adviesgroep maakt deel uit van dit besluit.
3. In de woning de karakteristieke geluidwering gehanteerd dient te worden conform de nieuwbouweisen uit het bouwbesluit.
4. Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.

Rijen, 29-06-2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarle-Nassau;
namens dezen,
de afdelingsmanager van de afdeling Openbare Ruimte,


Jean-Paul Vermunt