

Notitie: Verslag omgevingsdialoog met beantwoording
Onderdeel van het bestemmingsplan Loveren ongenummerd te Baarle-Nassau

Ulicoten, 11-11-2020/27-11-2020

Kenmerk: 17344.004V

In het kader van het bestemmingsplan Loveren ongenummerd te Baarle-Nassau is hierbij een verslag van de omgevingsdialoog uitgewerkt. Initiatiefnemers zijn voornemens om één vrijstaande woning te realiseren op de onbebouwde percelen, kadastraal bekend als sectie C met nummers 4353 en 4354. In het kader van het bestemmingsplan hebben initiatiefnemers de omwonenden (zie Afbeelding 1) op de hoogte gebracht van het voornemen en in de gelegenheid gebracht een reactie te kunnen geven.

Om de omwonenden op de hoogte te stellen is een brief opgesteld en rondgestuurd op 02-10-2020. In het kader van het Coronavirus is geen fysieke bijeenkomst gehouden. In de brief is de aanleiding en het doel van het voornemen uitgewerkt met daarbij ook een toelichting op de stedenbouwkundige opzet. De omwonenden konden tot en met 18-10-2020 reageren. In het kader van de omgevingsdialoog hoeven omwonenden niet akkoord te gaan met het plan, maar moeten ze wel gehoord worden.



Te benaderen adressen:

Loveren nr. 2
Loveren nr. 2a
Loveren nr. 3
Loveren nr. 5
Loveren nr. 7
Loveren nr. 9

Afbeelding 1: Benaderde omwonenden

In totaal zijn er vanuit 3 adressen reacties gekomen. Dit betreffen de adressen Loveren 2, 5 en 7. In het kader van de privacy wetgeving worden hieronder de reacties verzameld en is er verder geen persoonlijke informatie opgenomen. Daar waar nodig worden de reacties beantwoord. Dit verslag wordt ter controle naar deze omwonenden gestuurd zodat gecontroleerd kan worden dat de gestelde opmerkingen zijn aangehaald. Nogmaals wordt benadrukt dat omwonenden niet akkoord te hoeven gaan, maar dat de vragen wel zijn behandeld. De omgevingsdialoog wordt bijgevoegd aan het bestemmingsplan.

Reacties en beantwoording

- *Uiteraard zouden we het jammer vinden dat ons vrije uitzicht voor een deel verdwijnt en dat we, als de plannen doorgaan tegen een voorgevel van 10 meter hoog aan moeten kijken. Maar we begrijpen dat het er ooit van zou komen.*

Antwoord: Een van de beginselen van de ruimtelijke ordening is dat inbreiding de voorkeur geniet boven uitbreiding. Inbreiding ligt inderdaad voor de hand op locaties die geen waarde 'openheid' vertegenwoordigen. Daarbij kan wel worden aangegeven dat de bouwhoogte conform het vigerende bestemmingsplan een maximale bouwhoogte betreft. Daar de maximale bouwhoogte 10m bedraagt, wil dit nog niet direct zeggen dat de daadwerkelijke woning zo hoog wordt. Met de benodigde aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouw' zal definitief bepaald worden hoe hoog de woning (en overige bouwwerken) wordt.

- *Het bijgebouw mag niet hoger worden dan 5,5 meter.*

Antwoord: Voor de bouwhoogte van het bijgebouw wordt aansluiting gezocht bij de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan van de gemeente. Hierin is bepaald dat vrijstaande bijgebouwen een maximale goothoogte mogen hebben van 3,5 meter en een nokhoogte van 5,5 meter. Daar dit de maximale bouwhoogtes zijn, wil dit nog niet zeggen dat het daadwerkelijke bijgebouw ook zo hoog wordt. Met de benodigde aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouw' zal definitief bepaald worden hoe hoog het bijgebouw wordt.

- *De inhoud van de woning is wel erg aan de grote kant.*

Antwoord: De bouwregels worden overgenomen uit het geldende bestemmingsplan. De gemeente hanteert identieke bouwregels om zo burgerlijke ongelijkheid te voorkomen. De bouwregels zijn vergelijkbaar als de bouwregels in de rest van de straat. In het specifieke bestemmingsplan zijn geen regels opgenomen ten aanzien van de inhoud van een woning. De maximale inhoud van de woning zijn dus een afgeleide van de maximale bouwhoogtes, nokhoogtes, dakhelling, eventuele aanbouwen, etc. Daar de bijgevoegde massastudie nog conceptueel is, is nu nog niet definitief te bepalen wat de inhoud van de woning wordt. Alleen de maximale inhoud is dus te herleiden uit de bouwregels. Met de benodigde aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouw zal dit definitief bepaald worden. De gemeente bepaald uiteindelijk wat toelaatbaar is.

- *Door de achterste uitbouw van de woning en de afstand tot onze woning wordt er veel lichtinval ontnomen aan onze woning.*

Antwoord: In stedelijke gebieden is het gangbaar dat woningen naast elkaar staan gebouwd zo ook aan Loveren. Ook mogen bewoners bomen in hun achtertuin planten. Gelet op de aard van het woongebied kan dan ook gesteld worden dat niemand recht heeft op onbeperkte toetreding van zonlicht.

Aanvullend kan worden gemeld dat dit bestemmingsplan de realisatie van één wooneenheid op het onbebouwde perceel tussen het Loveren 5 en 7 mogelijk maakt. De bouwregels die gaan gelden voor deze woonbestemming worden direct overgenomen van het gemeentelijk vigerende bestemmingsplan en is derhalve ook in overeenstemming met de bouwregels van alle andere woningen in onder andere het Loveren. De bouwmogelijkheden zijn dan ook niet anders dan bij andere woonbestemmingen in de omgeving. Iedereen heeft het recht om binnen de maximale bouwregels bouwwerken te realiseren.

Aanvullend kan nog gemeld worden dat, los van de bouwregels in het bestemmingsplan, het bij wet is geregeld dat aan de achterzijde van een woning, op de begane grond, tot een bepaalde maat

vergunningsvrij een uitbouw gerealiseerd mag worden. Ook u hebt dit recht. Zo ook is het aan u om te bepalen of u vervolgens maatregelen aan uw woning treft om weer meer lichtinval te ontvangen.

Tot slot betreft het in deze fase nog een concept massastudie. Met de aanvraag omgevingsvergunning activiteit 'bouw' zal het definitieve ontwerp van de woning gestalte krijgen. De gemeente beoordeelt deze tekeningen aan haar eisen en normen.

- *Oprit op 1,5 meter van ons keukenraam is niet gewenst in verband met privacy. Hoe laat en hoeveel keer per dag gaat hier verkeer langs komen en met wat voor voertuigen.*

Antwoord: De oprit is in de stedenbouwkundige schets op een zo efficiënt mogelijke manier ingetekend. Deze schets is tevens met de gemeente besproken en akkoord bevonden. Het aantal voertuigbewegingen met personenauto's is vergelijkbaar met woningen in de omgeving. Gelet op de aard van de omgeving zal dit dan ook niet leiden tot een onevenredige hinder en schending van de privacy. Het verplaatsen van personenauto's/personenbusjes behoort nu eenmaal tot het karakter van een woongebied. Tevens betreft het Loveren een ontsluitingsweg tussen het buitengebied/andere dorpen en de kern van Baarle-Nassau. Zoals bij u bekend, heeft initiatiefnemer een stratenmakersbedrijfje. Zoals benoemd in het bestemmingsplan zal hiervoor op locatie aan het Loveren enkel het parkeren/stallen van de bus met aanhanger en toebehoren plaatsvinden. Daar initiatiefnemer de werkzaamheden volledig op locatie elders uitvoert, zal de bus (met aanhanger) 's-morgens vertrekken en 's-avonds aankomen. Een ieder heeft het recht om een bus, auto en dergelijke in bezit te hebben en te parkeren/stallen bij een woonbestemming.

- *Vanuit de drie omwonenden zijn enkele zorgen naar voren gekomen omtrent de mogelijke bedrijvigheid op het perceel/in het beoogde bijgebouw. Hieronder worden deze reacties samengevat en wordt er een reactie op gegeven:*
 - *Het is niet de bedoeling dat er een bedrijfspand wordt gebouwd.*
 - *Een groot bijgebouw voor opslag bus, aanhanger en shovel zal veel overlast geven. Ook zullen er de nodige materialen opgeslagen gaan worden, deze zullen ook aangevoerd moeten worden. Veel vreemde mensen die af en aan gaan rijden langs ons raam. Dan kunnen jullie zeggen dat gebeurt niet. Maar dat is ongeloofwaardig, daar hebben wij geen vertrouwen meer in. De oorzaak hiervan is het voorval met de verhardingsmaterialen in december 2019. Dat was beangstigend, die grote vrachtwagens langs ons raam.*
 - *Waar we wel zorgen om hebben is het bijgebouw van 120 m². In het plan staat dat deze ruimte enkel gebruikt zal worden voor de stalling van een bus met aanhanger en shoveltje. Als het hierbij blijft is dat geen probleem, maar we zouden graag de garantie hebben dat dit bijgebouw én de ruimte eromheen niet gebruikt gaat worden als een verkapt bedrijfspand + opslagruimte van materialen daarvoor bestemd. Er is al méér dan genoeg 'bedrijvigheid' in de directe omgeving.*

Antwoord: Voor de oppervlakte van het bijgebouw wordt aansluiting gezocht bij de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan van de gemeente. Hierin is bepaald dat vrijstaande bijgebouwen een maximale oppervlakte mogen hebben van 120 m². Daar dit de maximale oppervlakte is, wil dit nog niet zeggen dat het daadwerkelijke bijgebouw ook zo wordt gerealiseerd. Met de benodigde aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouw' zal definitief bepaald worden hoe groot het bijgebouw wordt.

Naast de bouwregels bevat het bestemmingsplan ook gebruiksregels. Zoals in de brief is beschreven, is het ook in het bestemmingsplan geregeld: het perceel, het hoofdgebouw en het bijgebouw zijn **enkel** te gebruiken voor de bestemming 'wonen'. Dit betekent overigens niet dat het parkeren/stallen van de bedrijfsbus met aanhanger niet is toegestaan.

Het bijgebouw zal dus **niet** gaan fungeren als een bedrijfspand. Bedrijfspanden zijn enkel toegestaan binnen de enkelbestemming 'Bedrijf' en niet binnen de bestemming 'Wonen'. Ten behoeve van het stratenmakersbedrijf vinden er verder geen activiteiten (zoals opslag materialen en bewerking) aan het Loveren plaats. De goederen zoals grond, granulaat en stenen worden elders opgeslagen of worden direct op de locatie waar de werkzaamheden worden uitgevoerd gelost. Bedrijfsmatige activiteiten zoals

de opslag van grond, granulaat, stenen, het laden- en lossen met vrachtwagens en dergelijke zijn niet toegestaan binnen de beoogde woonbestemming. Met dit bestemmingsplan wordt geen bedrijfsbestemming mogelijk gemaakt en is een (verkast) bedrijfspand dan ook niet toegestaan.

Wat betreft het voorval met de opslag van de verhardingsmaterialen in 2019 wordt excuses aangeboden. Het is nooit de bedoeling geweest om de burens overlast te bezorgen. Destijds heeft er controle plaatsgevonden door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant en is er contact geweest met de gemeente. Initiatiefnemer had een tijdelijke opslag nodig om grond en gebroken puin op te kunnen slaan. Op de thuislocatie werd immers nieuwe verharding aangelegd, echter kon dit een aantal weken geen doorgang vinden door het erg natte weer. Initiatiefnemer was zich van geen kwaad bewust en liet het derhalve dan ook (genoodzaakt) tijdelijk opslaan op het perceel aan het Loveren. Inmiddels is de opslag verwijderd en is initiatiefnemer zich er ook van bewust dat dit niet op de meest handige manier is verlopen. Verzekerd wordt dat dit in de toekomst niet meer zal gebeuren. Initiatiefnemer hoopt op een goede verstandhouding met zijn toekomstige burens.

Middels de eerste brief en dit verslag heeft initiatiefnemer aangetoond een zorgvuldige schriftelijke dialoog te hebben gevoerd met de omwonenden. De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan wordt hiermee gewaarborgd.

Erop vertrouwend dat u volledig bent geïnformeerd, verblijven wij namens initiatiefnemers.

Met vriendelijke groet,

Van Dun Advies B.V.
M.G.J.W. Gerards en M.C. van Oijen

Vervolg nadat omwonenden het verslag hebben gecontroleerd.

Op woensdag 11 november 2020 is het uitgewerkte verslag naar de omwonenden van Loveren 2, 5 en 7 gestuurd. Hierbij zijn de omwonenden tot 18 november 2020 in de gelegenheid gesteld opmerkingen te plaatsen bij dit verslag. Daarbij is benadrukt dat ze het niet eens hoeven te zijn met de beantwoording, maar dat wel de aangehaalde opmerkingen zijn behandeld. Naar aanleiding van het verslag zijn er reacties gekomen van Loveren 2 en Loveren 5. De bewoners van Loveren 2 hebben aangegeven dat alles duidelijk is en dat ze verder geen opmerkingen hebben bij het plan. Ze hopen dat alles in harmonie zal verlopen. De bewoners van Loveren 5 hebben een uitgebreidere reactie gegeven. Deze wordt hieronder behandeld. Met deze aanvulling op het verslag is de omgevingsdialoog afgehandeld. Dit verslag wordt toegevoegd aan het bestemmingsplan.

- De bewoners geven aan dat in het verslag meermaals wordt benoemd dat er een maximale maatvoering is voor de woning en het bijgebouw. Daarbij geven ze aan dat het vreemd is dat nog niet bekend is hoe groot de woning dan wel bijgebouw daadwerkelijk gaan worden.

Antwoord: Het is in het kader van het bestemmingsplan niet nodig om vast te leggen welke afmetingen een woning of bijgebouw daadwerkelijk krijgt. Hiervoor zijn bestemmingsplannen niet bedoeld maar juist de omgevingsvergunningen die verleend moeten worden voor de bouwactiviteit. In de bestemmingsplannen worden conform het vigerend bestemmingsplan, dan wel specifieke afspraken met de gemeente, bouwregels opgenomen waarna later gehandeld moet worden. Hogere maten of bijvoorbeeld meer oppervlakte dan is bepaald in deze bouwregels is dan ook niet toegestaan. Gebruikelijk is wel dat er een inrichtingsschets wordt overlegd ten tijden van het bestemmingsplan. Hiermee kan een eerste indruk gegeven worden van de nieuw te realiseren woningen, maar dit is dit geval niet bestemmingsplanmatig vastgelegd. Een dergelijke schets en massastudie is bijvoegt aan het bestemmingsplan. Zoals al eerder benoemd zal met de benodigde vergunningverlening voor de activiteit 'bouw' bepaald worden hoe de daadwerkelijke afmetingen van de gebouwen worden.

- Er wordt kritiek geuit op dat de constatering dat in stedelijke gebieden, zoals de straat Loveren, het gangbaar is dat woningen naast elkaar worden gebouwd. Tevens wordt geconstateerd dat niet alleen de lichtinval wordt gereduceerd tot vrijwel nihil aan de achterzijde van de woning aan Loveren 7, maar ook aan de zijkant. Verder wordt gesteld dat Baarle-Nassau geen dorp is en Loveren een dorpsstraat is.

Antwoord: De constatering van de omwonden dat Baarle-Nassau een dorp is en Loveren een dorpsstraat is verandert niets aan de uitwerking van het bestemmingsplan. Het ontnemen van lichtinval is helaas een gevolg die niet te voorkomen is. Zoals ook in het verslag is behandeld heeft niemand recht op onbeperkt inval van zonlicht. Ook in een 'dorpsstraat' is het bouwen van woningen, met als gevolg dat er minder zonlicht invalt, geen onlogische ontwikkeling en gevolg. Dit hoort nu eenmaal bij het wonen in een dorp en is dan ook onvermijdelijk.

- De bewoners constateren dat er sprake is van geluid- en verkeershinder van nabij gelegen bedrijven aan het Loveren.

Antwoord: Deze bestaande bedrijvigheid heeft geen relatie met dit bestemmingsplan voor het realiseren van een woning. Zoals al veelvuldig is aangehaald is er sprake van de enkelbestemming 'Wonen' en niet van 'Bedrijf'. Exploitatie van een bedrijf is dan ook niet toegestaan in de toekomst. Vanuit de beoogde woonbestemming zijn in de toekomst geluiden te horen die verwant zijn aan een woning met bijgebouw. Dus denk aan geluid van de nieuwe bewoners, vertrek en aankomst van auto/werkbus, werkbank ik de garage, spelende kinderen, etc. Niks anders dan bij een andere bestaande woonbestemming in de omgeving. Hierbij wordt weer expliciet vermeld dat in de toekomstige situatie de exploitatie van een bedrijf, zoals dat aan het Loveren 11 bijvoorbeeld het geval is, niet toegestaan is!

- De bewoners vragen zich af waarom de stedenbouwkundige schets niet met de aanliggende perceelhouders is besproken en wel met de gemeente.

Antwoord: In het kader van een bestemmingsplan is het niet zo dat bewoners bij iedere stap betrokken moeten worden. Een afstemming van het stedenbouwkundig principe wordt door specialisten behandeld. Zo wordt dit ook intern binnen de gemeente afgestemd. Het is dan ook vanzelfsprekend dat de gemeente het stedenbouwkundig plan als passend acht als dit is opgenomen bij een bestemmingsplan. Immers, wanneer dit niet het geval is zou het in een andere vorm zijn opgenomen. In het kader van de omgevingsdialoog, zoals dat dus nu gebeurt, mogen omwonenden van alle aspecten in het bestemmingsplan iets vinden. Nogmaals wordt benadrukt dat omwonenden niet akkoord hoeven te gaan.

- Verder wordt in het verslag beschreven dat de bouwregels voor dit bestemmingsplan zullen aansluiten bij het gemeentelijk vigerend bestemmingsplan en daarmee hetzelfde is als alle andere woningen aan het Loveren. Omwonenden vragen zich af bij welk bestemmingsplan dit van toepassing is en van welke datum dit bestemmingsplan is.

Antwoord: Het vigerend bestemmingsplan waarnaar gerefereerd wordt is het bestemmingsplan 'Dorpen' welke is vastgesteld d.d. 11-04-2020. Dit bestemmingsplan is ook van toepassing bij de woning aan het Loveren 5 (en de rest van de woonbestemmingen in de straat). De bouwregels die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen worden overgenomen voor het bestemmingsplan van de nieuwe woning.

- De bewoners geven nogmaals aan, nadat ze dit bij de eerste omgevingsdialoog ook hadden gemeld, zich zorgen te maken over een eventuele ontwikkeling of uitbreiding van het stratenmakersbedrijf van initiatiefnemer aan het Loveren. Ze vragen zich af welke garantie gegeven kan worden dat dit niet het geval gaat zijn. Daarbij geven ze aan dat een bedrijfsbusje met aanhanger (en daarop een shovel) later een vrachtwagen wordt, dan weer groter, enzovoorts.

Antwoord: Zoals in het toegezonden verslag duidelijk is vermeld zijn het perceel, het hoofdgebouw en het bijgebouw enkel te gebruiken voor de bestemming 'wonen'. Dit betekent overigens niet dat het parkeren/stallen van de bedrijfsbus met aanhanger niet is toegestaan. Het bijgebouw zal dus niet gaan fungeren als een verkapt bedrijfspand. Bedrijfspanden zijn enkel toegestaan binnen de enkelbestemming 'Bedrijf' en niet binnen de bestemming 'Wonen'. Het 's-avonds stallen van de bedrijfsbus met aanhanger

is dus gewoon toegestaan. Uitbreiding van het stratenmakersbedrijf is niet toegestaan binnen de bestemming 'wonen'. Indien in de toekomst blijkt dat er toch meer bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden dan is toegestaan conform de gebruiksregels van het bestemmingsplan, kan hier een handhavingsverzoek voor worden aangevraagd. De gemeente kijkt dan of er strijdigheid is met de regels van het bestemmingsplan. Maar nogmaals, initiatiefnemer zal enkel 's-morgens wegrijden met de bus en aanhanger en 's-avonds terugkeren. In alle redelijkheid is dit niet echt bedrijfsmatig te noemen. Een ieder die bij een bouwbedrijf, stratenmakersbedrijf, loonwerker, etc. werkt kan een bedrijfsbus met aanhanger in bezit hebben. Dit is dus niks apart.

Buurtbewoner Loveren ongenummerd te Baarle-Nassau

Baarle-Nassau, 02-10-2020

Ons kenmerk: MvO/17344.004V

Betreft: Schriftelijke omgevingsdialoog voor de realisatie van een nieuwe woning tussen de woningen aan het Loveren 5 en 7 in.

Geachte bewoners van dit adres,

Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om schriftelijk een reactie te geven op het plan omtrent de realisatie van één nieuwe woning op het onbebouwde perceel aan het Loveren tussen de nummers 5 en 7 in.

Aanleiding en doel

Het plangebied ligt in aan de zuidwestelijke rand van de dorpskern van Baarle-Nassau, op het onbebouwde perceel tussen het Loveren 5 en 7, zie Afbeelding 1. Kadastraal is het plangebied bekend als sectie C met nummers 4353 en 4354. Deze gronden zijn in ons eigendom. Al geruime tijd wensen wij op deze gronden een nieuwe woning te realiseren.



Afbeelding 1: Plangebied met rode ster aangegeven

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Baarle-Nassau heeft in haar brief van 25 juni 2018 kenbaar gemaakt om aan ons om medewerking te verlenen aan het toevoegen van een woning op de betreffende locatie.

Het vigerend bestemmingsplan maakt de realisatie van een nieuwe vrijstaande woning op locatie niet mogelijk. Derhalve wordt conform artikel 3.1. van de Wro een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor deze ontwikkeling. Inmiddels zijn we al geruime tijd in voorbereiding op de bestemmingsplanprocedure, waarvoor het adviesbureau Van Dun Advies B.V. de plannen opstelt en in contact treedt met de gemeente. In het kader van het bestemmingsplan willen wij graag onze ideeën kenbaar maken bij de directe buurtbewoners. Dit geeft u de gelegenheid om opmerkingen te plaatsen waarmee wij mogelijk rekening kunnen houden in de uitwerking.

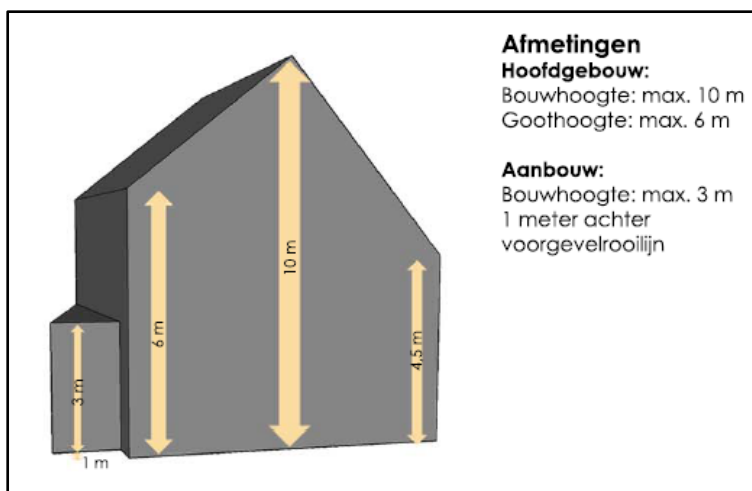
Het plan

In het Loveren zijn de woningen relatief dicht tegen elkaar aangebouwd. Stedenbouwkundig misstaat het dan ook niet om op dit onbebouwde perceel, wat vrij smal is, een nieuwe woning te bouwen.

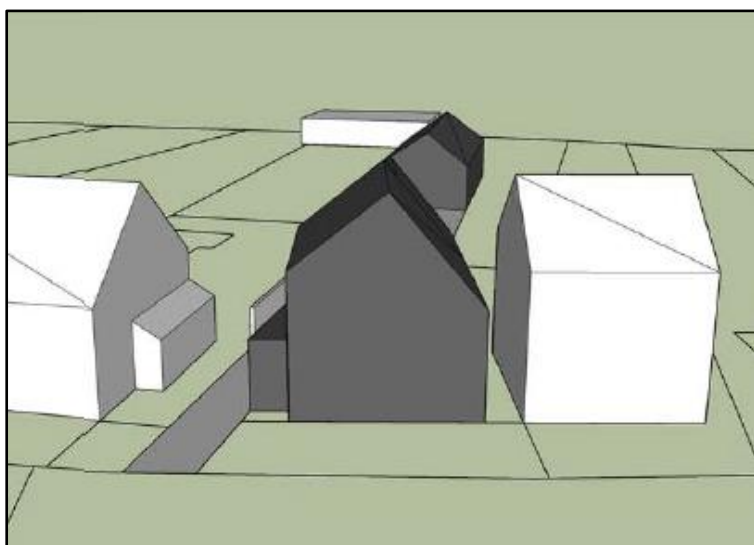
De maximale bouwhoogte van de woning is 10 meter, waarbij de maximale goothoogte 6 meter bedraagt. In de beoogde situatie is een aanbouw aan het hoofdgebouw gesitueerd. Achter op het perceel is een bijgebouw van 120 m² gewenst. Binnen dit bijgebouw zal een bus met aanhanger en schoveltje gestald worden ten dienste van het stratenmakersbedrijf [REDACTED]. In de afbeelding hieronder is een inrichtingsschets opgenomen. Op de volgende pagina zijn enkele massastudies opgenomen.



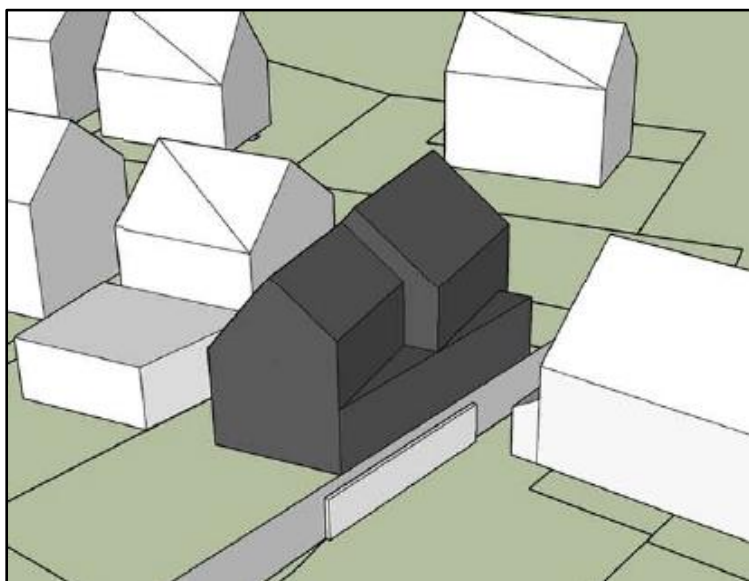
Afbeelding 2: Inrichtingsschets beoogde situatie



Afbeelding 3: Afmetingen woning



Afbeelding 4: Vooraanzicht woning



Afbeelding 5: Achteraanzicht woning

Omgevingsdialoog en hoe verder

Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om (schriftelijk) een reactie te geven op het plan. Gezien de doorlooptijd willen wij u vragen om dit voor 18 oktober 2020 te doen. Aan het eind van de brief zijn de contactgegevens opgenomen van onze adviseur van Van Dun Advies B.V. te vinden. Hij kan in ieder geval uw inhoudelijke vragen beantwoorden.

Alle reacties worden verzameld. Dit wordt in een kort verslag verwerkt en in dit verslag zal ook worden beschreven wat er gedaan wordt met deze reacties en/of het plan nog is aangepast. Dit verslag wordt toegevoegd aan het bestemmingsplan, welke in procedure wordt gebracht. In het kader van de omgevingsdialoog hoeft u niet akkoord te gaan met het plan, maar is het wel van belang dat we uw mening hebben gehoord. Het is dan aan de gemeente en ons om hier goed mee om te gaan. In het kader van de privacywetgeving zal uiteindelijk het nodige geanonimiseerd worden.

Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Contactgegevens Van Dun Advies B.V.:

[Redacted contact information]

[Redacted contact information]

s.v.p. de schriftelijke reactie mailen naar:

[Redacted email address]