

Nota van inspraak en vooroverleg concept ontwerpbestemmingsplan Leliestraat 10 Baarle-Nassau

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst wettelijke vooroverlegpartners
4. Samenvatting inhoud inspraakreacties reactie van de gemeente

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door wettelijke vooroverlegpartners gegeven reacties behandeld. Hoofdstuk 2 zet de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 is de lijst van wettelijke vooroverlegpartners opgenomen. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan.

2. Gevolgde procedure

Conform de beleidsnota 'omgevingsdialoog bij ruimtelijke plannen' is voor dit plan een omgevingsdialoog gevoerd. Een verslag hiervan is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

Het bestemmingsplan is toegezonden aan de vooroverlegpartners.

3. Lijst overlegpartners

In totaal zijn 3 vooroverlegpartners benaderd.

Overlegpartners:

1. Provincie Noord-Brabant
2. Waterschap Brabantse Delta
3. Brandweer Midden en West-Brabant

4. Samenvatting inspraak- en vooroverlegreacties en de reactie van de gemeente

4.1 Vooroverleg

Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening concept ontwerpbestemmingsplan Leliestraat 10 Baarle-Nassau.

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen vooroverlegreacties van de vooroverlegpartners, de reactie van de gemeente hierop en wordt geconcludeerd of de reactie leidt tot aanpassing van het plan:

1 Provincie Noord-Brabant (ontvangen 23-01-2023)			
<i>Zienswijze</i>		<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1A	Geen opmerkingen	Nvt	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2 Waterschap Brabantse Delta (ontvangen op 17 april 2023)			
<i>Zienswijze</i>		<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
2A	In paragraaf 4.2.1 (waterrelevant beleid) wordt nog verwezen naar het inmiddels achterhaalde waterbeheerplan 2016-2021. Dit is inmiddels vervangen door het waterbeheerprogramma 2022-2027, waarin in de koers van het waterschap voor de komende zes jaar is opgenomen en is aangegeven hoe het waterschap voor deze periode haar taken uitvoert. We verzoeken u betreffende alinea aan te passen.	We verwerken dit in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.	Deze reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2B	We zijn blij met de voorwaarde om het hemelwater afkomstig van de nieuwe woning te laten infiltreren in de bodem.	Nvt	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2C	Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het	Nvt	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

	bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.		
3 Brandweer Midden- en West Brabant (ontvangen op 13 april 2023)			
<i>Zienswijze</i>		<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
3A	Voor het concept-ontwerp-bestemmingsplan Leliestraat 10 in Baarle Nassau zijn er voor het aspect externe veiligheid geen belemmeringen (geen risicobronnen in nabijheid). Bluswater is binnen 200 meter op twee plaatsen aanwezig. De planlocatie is vanuit meerdere richtingen goed bereikbaar.	Nvt	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.