

**Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het
landschap conform Interim omgevingsverordening Noord-Brabant voor de locatie:**

Het Goordonk 6 Baarle-Nassau

22-12-2023

Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	Oppervlak m ²		Waarde/m ²	Totaal
Wonen tot 1.000 m ²	1000	€	300,00	€ 300.000,00
Wonen > 1.000 m ²	1618	€	100,00	€ 161.800,00
Natuur	2242	€	1,00	€ 2.242,00
Totaal	4860			€ 464.042,00
Beoogde situatie				
Wonen tot 1.000 m ²	1000	€	300,00	€ 300.000,00
Wonen > 1.000 m ²	1845	€	100,00	€ 184.500,00
Natuur	2015	€	1,00	€ 2.015,00
Totaal	4860			€ 486.515,00
Waardestijging				€ 22.473,00
Bijdrage LIR	20%			€ 4.494,60

Kwaliteitsverbetering landschap	aantal eenheden (st)	Prijs per eenheid	
Aan te planten bomen	36	€	90,22 € 3.247,92
beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	36	€	37,05 € 1.333,80
Totaal			€ 4.581,72