



Huidige situatie

Onderhavige ontwikkeling is gelegen in het buitengebied van de gemeente Baarle-Nassau ten noordwesten van de kern Baarle-Nassau. Het perceel is omzoomd met bosbegroeiing. Voor een groot deel is de bosbegroeiing ook op het perceel aanwezig.

Beoogde situatie

Door uitbreiding van de bestemming wonen voor onderhavige ontwikkeling ontstaat waardevermeerdering. 20% van deze waardevermeerdering dient ten goede te komen van de landschappelijke kwaliteit op het perceel. Gelet op de kenmerken van het landschap en de gewenste ontwikkeling zal een landschappelijke inpassing in de vorm solitaire bomen en boomgroepen de afronding vormen.

Investering NNB

Zoals beschreven in het bestemmingsplan dient er rekening gehouden te worden met het Natuurnetwerk Brabant. Hiervoor is een extra investering gedaan bovenop de kwaliteitsbijdrage van het landschap.

De investering wordt gesitueerd aan de noordwest zijde van de locatie. De investering versterkt de groene border door de aanplant van struweel met bovenstaanders.

Herplantplicht

Daarnaast komt er uit de quickscan flora en fauna voort dat er twee bomen herplant dienen te worden. Deze zijn op de tekening aangegeven en dienen zoals beschreven in het rapport van dezelfde soort te zijn.