

BESLUIT

Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï

BESCHIKKING van Burgemeester en Wethouders van Baarle-Nassau om een hogere waarde vast te stellen. Dit is een hogere waarde ten behoeve van de transformatie van de Vlaamse schuur aan de Gierlestraat 1 in Baarle-Nassau naar één woning. De hogere waarde wordt op grond van artikel 83, tweede lid van de Wet geluidhinder vastgesteld.

De huidige Vlaamse schuur kent een bedrijfsbestemming. Om in de Vlaamse schuur te kunnen wonen is een bestemmingswijziging naar wonen noodzakelijk. Hiervoor is het bestemmingsplan 'Gierlestraat 1 te Baarle-Nassau' opgesteld. Voor dit bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Kraaij Akoestisch Adviesbureau met projectnummer VL.2211.R01 d.d. 7 juni 2022. Dit onderzoek is beoordeeld en akkoord bevonden.

De ontwikkeling voorziet in de transformatie van de Vlaamse schuur naar één woning aan de Gierlestraat 1 in Baarle-Nassau. De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zones (Wgh) van de Turnhoutseweg, Schaluinen, Gierlestraat en de N260. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van de kern Baarle-Nassau en wordt als zodanig aangemerkt als 'stedelijk gebied'. Op basis van artikel 82 van de Wet geluidhinder geldt voor nog te realiseren woningen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden geldt. Artikel 83, tweede lid biedt de gelegenheid om een hogere waarde vast te stellen van maximaal 63 dB Lden met betrekking tot in stedelijk gebied nog te realiseren woningen.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat binnen delen van het plangebied de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden wordt overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de Turnhoutseweg. Voor alle overige wegen geldt dat de voorkeursgrenswaarde niet overschreden wordt. Voor die delen binnen het plangebied waar de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt zijn wij voornemens een hogere waarde vast te stellen. De maximale grenswaarde wordt in geen geval overschreden.

Om een dergelijke hogere waarde vast te stellen is het noodzakelijk de mogelijke maatregelen af te wegen.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt gekeken of het geluidniveau van de betreffende weg(en) gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 50 km/u zijn er twee oorzaken van de geluidproductie, namelijk het aandrijfgeluid en geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

Stillere voertuigen

Een vermindering van het motorgeluid kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken. Hiermee wordt in de beoordeling reeds rekening gehouden door het toepassen de aftrek conform artikel 110g Wgh.

Geluidreducerend asfalt

Met een (ander type) geluidreducerend asfalt kunnen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 4 dB worden weggenomen. Gezien de locatie, waarbij er sprake is van bochten en kruisingen geldt dat het toepassen van een dunne deklaag op deze weg niet mogelijk is. Er is hier sprake van een versnelde slijtage van het wegdek door de extra wrijving die ontstaat bij remmende en optrekkende bewegingen aldaar. De levensduur van het wegdek wordt daarmee ernstig verkort, hetgeen tot (extreem) hoge onderhoudskosten leidt.

Snelheidsbeperking

Beperking van de snelheid kan ook het verkeerslawaaï beperken. Op dit moment is er echter nog geen sprake van een verkeersbesluit, en daarmee is er nog geen juridische zekerheid, en kan hier niet vanuit worden gegaan.

Terugdringen verkeersintensiteiten

Terugdringing van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Een geluidreductie van 5 dB, bijvoorbeeld, vraagt een vermindering van het verkeer tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke intensiteiten. Verkeersplannen van de gemeente voorzien hier niet in.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of belemmering van de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger mogelijk is. Mogelijke maatregelen zijn het toepassen van geluidschermen/-wallen of het vergroten van de afstand tussen de geluidbron en ontvanger.

Geluidschermen/-wallen

Het plangebied is gelegen in binnenstedelijk gebied. Gezien de bestaande stedelijke situatie is voor deze wegen beoordeeld dat het plaatsen van geluidschermen/-wallen leidt tot stedenbouwkundige bezwaren.

Vergroten afstand

Door een grotere afstand tussen de gevels en de weg ontstaat een lagere geluidbelasting. Voor een significante afname van 2 dB moet de afstand circa 50% worden vergroot. De ontwikkeling wordt gerealiseerd in een bestaande Vlaamse schuur, waardoor het vergrote van de afstand niet tot de mogelijkheden behoort.

Gevelmaatregelen

In de woningen moet voldoende gevelisolatie worden aangebracht. Daarbij moet minimaal aan de van toepassing zijnde normen uit het Bouwbesluit voor nieuwbouw voldaan worden.

Toetsing beleid hogere waarde gemeente Baarle-Nassau

De Wet geluidhinder geeft gemeenten in de meeste gevallen de bevoegdheid een eigen geluidbeleid op te stellen. Eventuele verzoeken om een hogere waarde moeten aan dit beleid getoetst worden. De gemeente Baarle-Nassau heeft geen beleid hogere waarden vastgesteld, maar hanteert het Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï' zoals in het verleden opgesteld door de provincie Noord-Brabant volgt.

Vanuit dit beleid gelden voorwaarden voor het vaststellen van hogere waarden. Daarbij gelden enkele hoofd- en subcriteria. In dit geval geldt dat de er sprake is van een transformatie van een

bestaand pand, waardoor dit niet verloren gaat. Zodoende kan voor het vaststellen van hogere waarden worden aangesloten bij het stedenbouwkundige hoofdcriterium. Tenslotte geldt de aanvullende eis voor het realiseren van een geluidluwe gevel.

Bij ontheffingswaarden meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde voor te projecteren woningen dient de indeling van de woningen kritisch te worden gezien. Er kan dan slechts een hogere waarde worden vastgesteld, indien voldoende verzekerd is, dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Dit betekent dus dat er een geluidluwe buitengevel dient te zijn en dat tenminste één verblijfsruimte aan deze gevel gesitueerd dient te worden.

In deze situatie geldt dat er géén sprake is van een ontheffing van meer dan 5 dB. De eis voor een geluidluwe gevel geldt daarmee niet, dit betreft een verzoek. De noord, oost en zuidzijde van de te realiseren woning beschikken over een gevel waar de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde ten gevolge de wegen niet overschrijdt. Zodoende kan deze zijde aangemerkt worden als geluidluwe zijde en de aan deze gevel grenzende buitenruimte als geluidluwe buitenruimte.

Terinzagelegging:

De ontwerpbesluit hogere grenswaarde heeft van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegen op het gemeentehuis in Baarle-Nassau aan de Singel 1 in Baarle-Nassau, en digitaal via www.officielebekendmakingen.nl. Op het ontwerp zijn géén zienswijzen binnen gekomen.

BESLUIT:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarle-Nassau

gelet op de Wet geluidhinder

BESLUITEN:

1. Als hogere grenswaarden voor de realisatie van de woning aan de Gierlestraat 1 in Baarle Nassau voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van de Tunrhoutseweg op de westgevel vast te stellen.
 - 49 dB op een hoogte van 1,5 meter;
 - 50 dB op een hoogte van 5,0 meter;
 - 51 dB op een hoogte van 7,5 meter.

Bovenvermelde waarden zijn inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

2. De rapportage van Kraaij Akoestisch Adviesbureau met projectnummer VL.2211.R01 d.d. 7 juni 2022 maakt onderdeel uit van dit besluit.
3. Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.
4. De te realiseren woning over een minimale karakteristieke geluidwering beschikt zoals opgenomen in het Bouwbesluit;
5. Per woning minimaal één geluidluwe gevel aanwezig is, waaraan een verblijfsruimte grenst, bij voorkeur de woonkamer en hoofdslaapkamer.

Rijen, 19-06-2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarle-Nassau;
namens dezen,
de afdelingsmanager van de afdeling Openbare Ruimte,



Femke Vermeulen