

Bijlage - Omgevingsdialoog

Dit document betreft een beknopt verslag van de omgevingsdialoog, behorende bij het bestemmingsplan voor het mogelijk maken van de bouw van één woning achter Dorpsstraat 29 te Ulicoten.

In het weekend van 23 en 24 september 2023 ben ik bij de omwonenden langs geweest en heb ik de brief voor de omgevingsdialoog afgegeven en heb ik deze kort toegelicht.

Betreffende omwonenden hebben geen overige vragen gesteld, derhalve is er dus geen sprake van aanpassing van het plan.

Hieronder de bezochte adressen en hun reactie op ons plan:

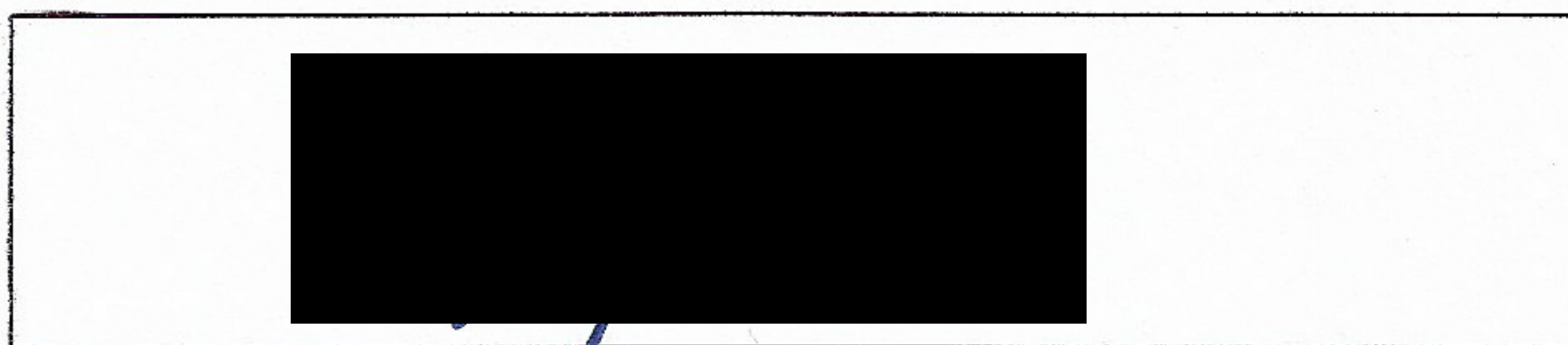
Wilhelminastraat 18: wij hebben er geen enkel probleem mee en vinden het juist een super goed idee, alvast veel woonplezier.

Wilhelminastraat 16: geen klachten over jullie plannen, wij vinden het prima.

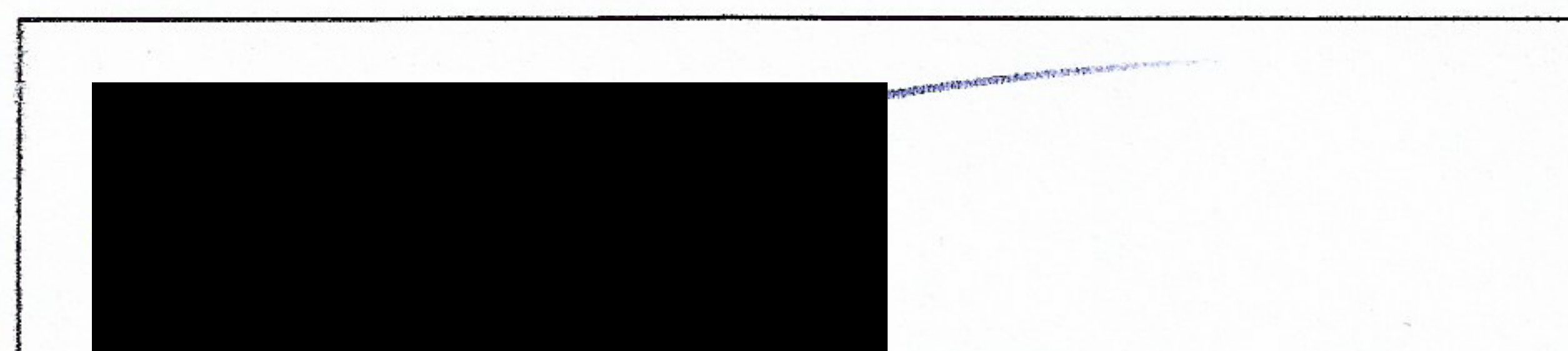
Wilhelminastraat 13: veel succes met jullie bouw.

Wilhelminastraat 11: geen problemen mee, succes met de plannen.

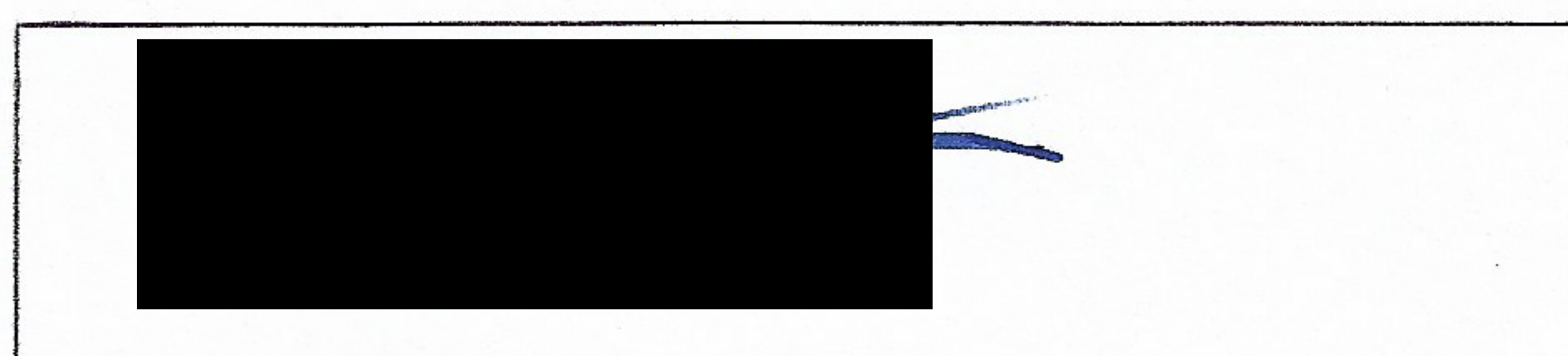
Dorpsstraat 25: akkoord met de voorgenomen plannen.



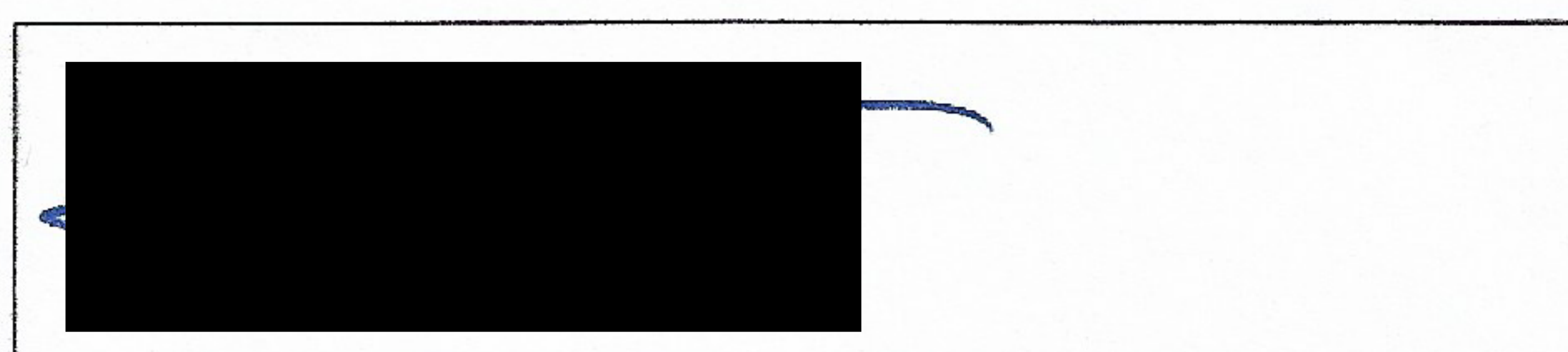
Dorpstraat 31: prima, geen opmerkingen.



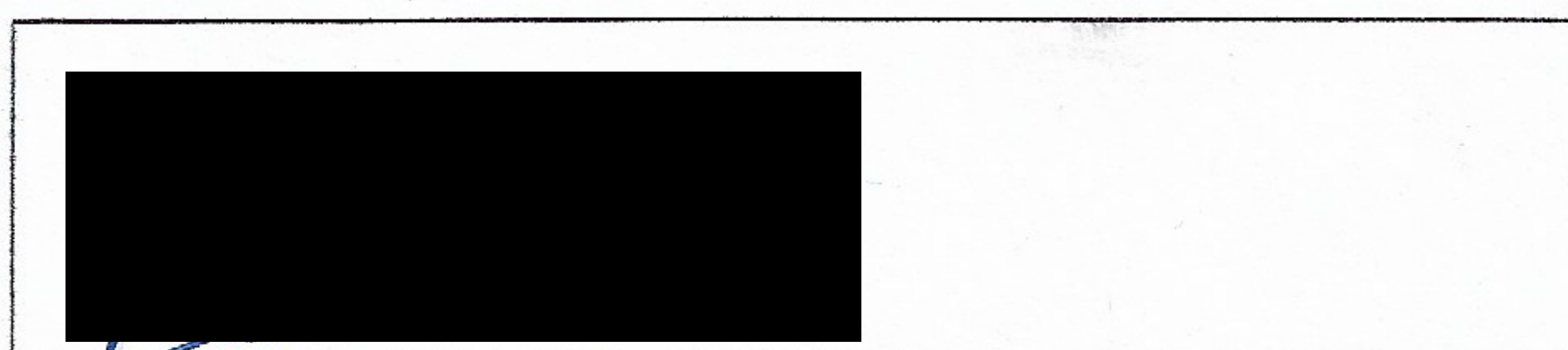
Wilhelminastraat 9: akkoord, geen probleem.



Wilhelminastraat 7: geen probleem, succes



Wilhelminastraat 5: succes.



Toegevoegd Wilhelminastraat 9-7-5, ondanks dat deze mensen totaal geen zicht hebben op de toekomstige nieuw te bouwen woning, en dat is bij dorpsstraat 25 wel het geval.

Onderstaande brief is de omwonenden afgeleverd in het kader van de omgevingsdialoog.

Beste

datum:

Graag willen wij je/jullie informeren over onze plannen om in het "geitenweitje" op termijn een woning te gaan bouwen. Deze brief hoort bij de omgevingsdialoog, onderdeel van het ontwerp bestemmingsplan. Bureau Schoenmakers uit Zundert verwerkt en verzorgt onze aanvraag bij de gemeente. Zoals bij elk nieuw plan is een bestemmingsplanprocedure een traject van lange adem.

Het plan betreft het realiseren van een woning, een garage en een carport.

(als bijlage de beoogde bestemming, situatie is **indicatief**, is slechts een voorbeeld van het ingetekende bouwvlak))

Wij willen je/jullie in de gelegenheid stellen om binnen 2 weken eventuele opmerkingen op ons plan per brief of in een gesprek aan ons kenbaar te maken. Je kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier.

Waarom doen wij dit?

De gemeente vraagt om de omwonenden in de directe omgeving te betrekken bij het maken van onze plannen. De reacties die wij krijgen worden in een beknopt verslag opgenomen. Dit verslag betreft de gemeente bij het beoordelen van ons plan.

In een later stadium is het ook nog mogelijk om een reactie in te dienen. Wanneer je/jullie dit kunnen doen, maakt de gemeente bekend via de gemeentelijke website maar zover is het nog lang niet.

Heb je vragen?

Als je na deze brief nog vragen hebt, dan kun je contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groeten,



