

Memo onderzoeksresultaten quickscan flora en fauna Chaamseweg-Hazenberg 21, Ulicoten

Aan: F. van den Borne (Van Dun Advies/ Van Dun Ontwerp en Planologie)

Van: V. Stuit (Ecoresult B.V.)

Kopie: F. A. van Meurs (Ecoresult B.V.)

Datum: 16 augustus 2019

Versie: 01

Ons kenmerk: MER20190805v01

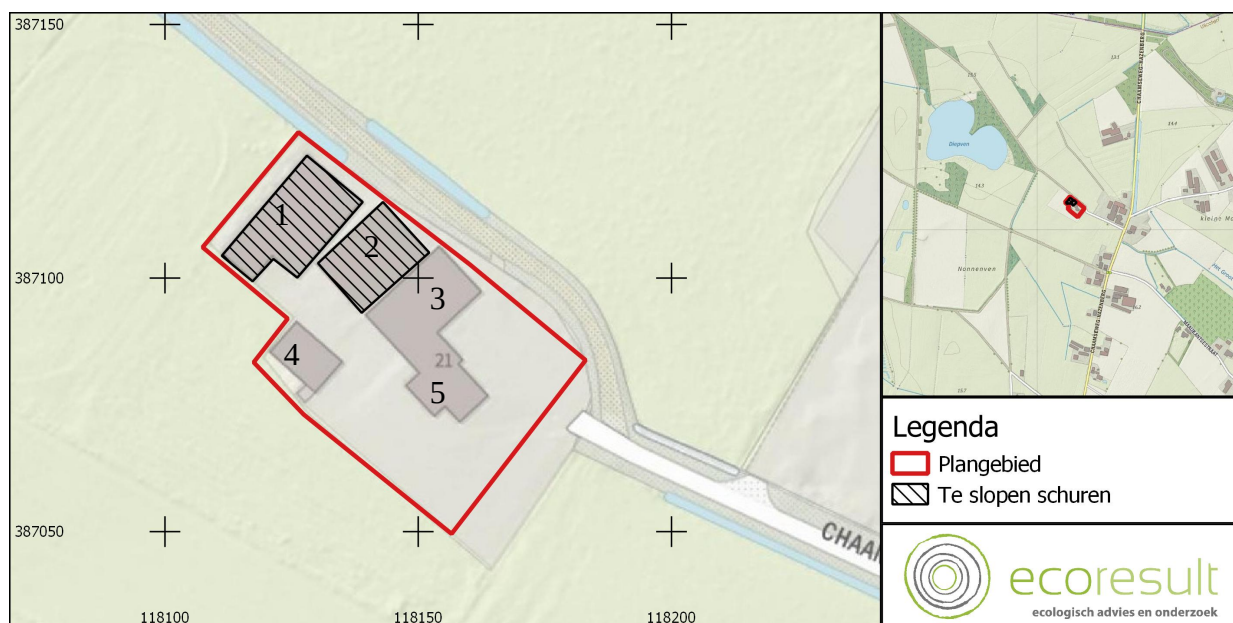
Aanleiding

Jl. 5 augustus 2019 heeft V. Stuit – op uw verzoek – het verkennend veldonderzoek voor de quickscan in het plangebied genaamd Chaamseweg-Hazenberg 21 te Ulicoten, gemeente Baarle-Nassau provincie Noord-Brabant uitgevoerd. De aanleiding hiervoor betreft een bestemmingsplanwijziging. Een voormalig agrarische bedrijfslocatie wordt omgezet naar wonen met Horse & Bed mogelijkheden. In het plangebied kunnen door de Wet natuurbescherming beschermde potenties aanwezig zijn welke mogelijk schade ondervinden van de eerder genoemde werkzaamheden. In voorliggende memo worden deze mogelijk aanwezige potenties kernachtig beschreven alsmede aanbevelingen gedaan.

Omschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied aan de Chaamseweg-Hazenberg 21 te Ulicoten, gemeente Baarle-Nassau, provincie Noord-Brabant. Voor de ligging van het plangebied zie Afbeelding 1. Het plangebied bestaat uit een bestaande woning met vier opstallen uit bouwjaar 1950¹ gelegen op een agrarisch perceel. Twee opstallen worden gesloopt (1 en 2). De garage/berging (3) aan het woonhuis en de berging (4) ten westen van het woonhuis blijven behouden evenals het woonhuis (5).

¹ <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/#?searchQuery=chaamseweg-hazenberg%2021&resultOffset=0&objectId=0744100000002270&geometry.x=118160.70609375&geometry.y=387081.27&zoomlevel=6&detailsObjectId=0744100000002270>



Afbeelding 1: Het plangebied (rood omlijnd) met de te slopen opstallen (zwart gearceerd).
Bron: PDOK

- De te slopen opstallen:
 - Opstal 1 betreft een oude stal, door stormschade beschadigd. Alleen de stenen muren en houten constructie zijn nog deels intact. Aan de noordwestzijde liggen nog enkele dakpannen op de panlatten (zie Afbeelding 2). Er is één onbezet duivennest aanwezig.
 - Opstal 2 betreft een open loods. Heeft een stalen en houten constructie met een golfplaten dak. Twee stalen steunpalen grenzen direct aan de berging (3). De paal loopt door de dakgoot van de berging heen (zie Afbeelding 3). Er zijn vier duivennesten aanwezig, deze werden niet bezet tijdens het veldbezoek.
- Te behouden opstallen:
 - Opstal 3 betreft een uit baksteen opgebouwde berging, zonder spouw. Het heeft een nieuw dakpannendak met vogelschroot. Met name de zuid gevel heeft op meerdere plaatsen gaten in de muur, tevens zijn scheuren in de voegen aanwezig (zie Afbeelding 4). Bij enkele gaten is ontlasting aanwezig, hoogstwaarschijnlijk van een spreek. De binnenzijde van de berging is geïnspecteerd, de gaten zijn vanaf de binnenzijde niet zichtbaar. De binnenzijde is afgedicht met kunststofzeil. Tussen de dakpannen en dit zeil is mogelijk ruimte aanwezig. Er een mezenkast aanwezig op de westgevel. De ingang zit echter dicht met spinnen rag.
 - Opstal 4 betreft een houten berging met een dakpannen dak, de dakpannen

liggen direct op de dakpan latten. De berging is opgebouwd uit een lage betonnen muur met een houten constructie. Op de houten constructie is een zanglijster waargenomen. Ook is er een (kerk)uilenkast aanwezig (zie Afbeelding 5). In de berging staan voornamelijk fietsen en tuingereedschap.

- Het woonhuis (5) is opgebouwd uit een bakstenenmuur met luchtsponw, open stootvoegen zijn voorzien van roosters. Het dakpannendak heeft aan de onderzijde vogelschroot. Aan de zuidgevel wijken is een spleet(dilatatievoeg) aanwezig.
- Binnen het plangebied is voornamelijk groen aanwezig in de vorm van Engels raaigras. Aan de westkant naast Opstal 1 staan vier grote lindebomen (hoogte ca. 12 meter en diameter 0,5 meter). Boomnesten werden niet aangetroffen tijdens het veldbezoek, geschikte holten/kieren zijn niet aanwezig. Aan de oostkant staan twee wilde kastanjabomen. Buiten het plangebied ligt aan de zuid en westkant een maisperceel en aan de noordzijde loopt een zandweg.
- Open water is in het plangebied afwezig. Aan de rand van het plangebied (noordwest zijde) ligt een droogstaande afwateringssloot. Buiten het plangebied ligt op 325 meter ten westen het Diepven.
- Ondergrondse ruimten zijn zover bekend afwezig.
- Verlichting is enkel aanwezig in de vorm van gevelverlichting aan het woonhuis en Opstal 3.



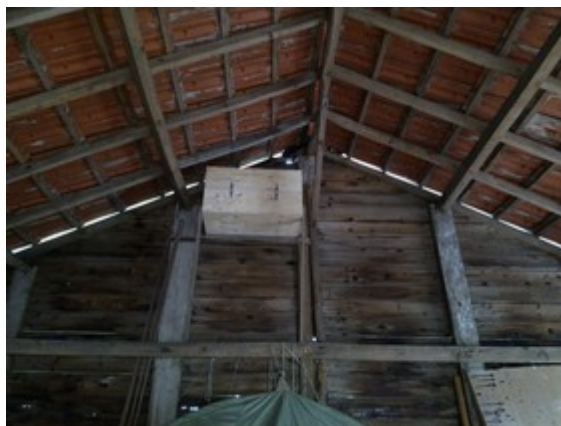
*Afbeelding 2: Opstal 1, zwaar beschadigde schuur door stormschade.
Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.*



Afbeelding 3: Open loods (Opstal 2) tegen berging (3) aan. Mezenkast hangt aan de oostgevel. Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.



*Afbeelding 4: Opstal 3 (berging) op enkele plaatsen kapotte bakstenen en scheuren.
Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.*



Afbeelding 5: Opstal 4 (berging) (kerk)uilenkast. Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.

Twee opstallen (1 en 2) worden gesloopt (zie Afbeelding 1). De geplande werkzaamheden bestaan uit (Zie ook Bijlage 3):

- Verwijderen van de twee opstallen,
- Verwijderen van de stalen constructiepalen uit de dakgoot van Opstal 3.
- Mogelijk worden de vier linde bomen aan de westzijde verwijderd/verplaatst.
- Nieuwe bomen worden mogelijk aangeplant.

De exacte planning is Ecoresult B.V. nog niet bekend.

Werkwijze

Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 05 augustus 2019 in de ochtend en is uitgevoerd door V. Stuit, ecologisch deskundige² bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied is onderzocht op potenties en/of aanwezigheid van groeiplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen en essentieel functioneel leefgebied voor door de Wet Natuurbescherming (Wnb) beschermde planten en dieren. Dit is waar nodig met een verrekijker gedaan. Tevens is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF; zie Bijlage voor een overzicht van de soorten uit deze NDFF tot een afstand van 5 km, de laatste 5 jaar waargenomen³) geraadpleegd alsmede (indien beschikbaar) online beschikbare soortinformatie.

² Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

Onderzoeksresultaten

De door de Wnb beschermde soorten zijn opgesplitst in 3 groepen: Habitatrichtlijnsoorten, Vogelsoorten en Nationaal (Andere) beschermde soorten. Tevens worden door deze wet Natura 2000-gebieden beschermd. Daarnaast is er ook het Natuurnetwerk welke planologisch wordt beschermd. Hieronder zal per groep worden ingegaan op de onderzoeksresultaten.

Habitatrichtlijnsoorten

Vleermuizen

De te slopen opstallen (1 en 2) zijn ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouwen. Opstal 1 is een door stormschade kapotte schuur, er zijn geen geschikte ruimte aanwezig voor vleermuizen. Alles staat in contact met de buitenlucht. Opstal 2 is een open loods, ook hier zijn geen geschikte ruimte aanwezig die door vleermuizen gebruikt worden. Binnen het plangebied zijn alleen het woonhuis en berging (Opstal 3) geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouwen. Het woonhuis heeft aan de zuidzijde een open dilatatievoeg en de berging heeft op meerdere plaatsen scheuren en gaten in de voegen. Opstal 4 is ongeschikt, het betreft houten berging met enkele wanden zonder geschikte ruimtes. De bomen in het plangebied zijn ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen. Geschikte holten, kieren en scheuren zijn afwezig.

Potentieel essentieel foerageergebied en vliegroutes voor vleermuizen zijn in het plangebied afwezig. Voldoende alternatief leefgebied is aanwezig rondom het plangebied in de vorm van weilanden, bomenrijen etc. Diffuus overvliegende dieren of foeragerende dieren zijn niet uitgesloten.

Overige habitatrichtlijnsoorten

Het plangebied is ongeschikt voor andere Habitatrichtlijnsoorten (amfibieën, libellen en nachtvlinders) door het ontbreken van water en voldoende structuurrijke vegetatie. Het plangebied bestaat voornamelijk uit bebouwing met daaromheen Engels raaigras, ongeschikt voor habitatrichtlijnsoorten.

Effectenbeoordeling

Binnen het plangebied zijn enkel de te behouden woonhuis en Opstal 3 potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen. Met name de kop gevel (noordkant) van Opstal 3 is geschikt. De goot aan de westzijde zal mogelijk vervangen

worden in verband met het verwijderen van de open loods (Opstal 2). Deze werkzaamheden hebben geen negatief effect op potentieel aanwezige vleermuizen. Negatieve effecten ten aanzien van de te slopen opstallen (1 en 2) zijn niet aan de orde. Indien er renovatiewerkzaamheden verricht worden aan de buitengevel van Opstal 3 dient er nader onderzoek uitgevoerd te worden.

De te slopen opstallen zijn ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen. Negatieve effecten ten gevolgen van de werkzaamheden zijn uitgesloten. Aanvullend onderzoek is niet nodig. Het aanvragen van een ontheffing op de de Wet natuurbescherming met betrekking tot habitatrichtlijnsoorten is tevens niet nodig.

Vogelrichtlijnsoorten

Jaarrond beschermde vogelsoorten

Binnen het plangebied is enkel Opstal 3 potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Huismus kan zich potentieel nestelen in de open ruimtes van de kapotte bakstenen. Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen waargenomen. Overige opstallen inclusief woonhuis zijn ongeschikt voor jaarrond beschermde vogelsoorten. In de te slopen opstallen (1 en 2) zijn geen geschikte ruimtes, kieren of gaten aanwezig. In Opstal 4 hangt een uilenkast, deze is recent succesvol verplaatst van Opstal 1 naar 4. Opstal 4 valt buiten de werkzaamheden. Voor de ooievaar zijn geen geschikte plekken als hoge bomen, schoorstenen of nestplatformen aanwezig. Verder zijn de bomen (linde en kastanjabomen) in het plangebied geïnspecteerd op de aanwezigheid van jaarrond beschermde boomnesten. Dergelijke nesten zijn niet aangetroffen. Op basis hiervan kunnen soorten als boomvalk, buizerd, wespandief, havik, sperwer en ransuil worden uitgesloten van aanwezigheid. Roek is een koloniebroeder, nesten van deze soort zijn niet aangetroffen. Ook de bomen binnen een afstand van 50 meter tot het plangebied bevatten geen geschikte plekken voor deze soorten. De grote gele kwikstaart is ook uitgesloten van aanwezigheid. Deze soort broedt en foerageert vrijwel uitsluitend aan de oevers van beken en rivieren, dit ontbreekt in en in de directe omgeving van het plangebied.

Essentieel functioneel leefgebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten is in het plangebied afwezig. Buiten het plangebied ligt wel potentieel essentieel functioneel leefgebied, zoals het groen rondom de percelen en het nabijgelegen Diepven en omgeving.

Niet jaarrond beschermde vogels en algemeen beschermde vogels

Het plangebied is geschikt voor nestplaatsen van niet jaarrond beschermde vogels (categorie 5 soorten), zoals ekster en zwarte kraai. Dergelijke soorten kunnen tot broeden komen in de

aanwezige bomen binnen het plangebied. De bomen en Opstal 1,2 en 4 zijn geschikt als nestplaats voor algemene vogelsoorten als houtduif, turkse tortel en zanglijster. Tijdens het veldbezoek zijn nesten waargenomen van houtduif en een zanglijster nest in Opstal 4. De nesten waren tijdens het veldbezoek niet bezet.

Effectenbeoordeling

De berging (Opstal 3) is potentieel geschikt voor huismus, het gaat om de kop gevel aan de noordzijde. De goot aan de westzijde zal mogelijk vervangen worden in verband met het verwijderen van de open loods (Opstal 2). Deze werkzaamheden hebben geen negatief effect op potentieel aanwezige huismussen. Indien er (renovatie)werkzaamheden plaats gaan vinden aan de (noord) gevel dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Op basis van de geplande werkzaamheden is aanvullend onderzoek niet nodig. Er hoeft geen ontheffing als bedoeld in artikel 3.1 van de Wnb te worden aangevraagd.

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor verschillende categorie 5 en algemene vogelsoorten. Duivennesten zijn aangetroffen in de te slopen opstallen. Een zanglijsternest is waargenomen in de te behouden Opstal 4. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van categorie 5 en algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door onder andere buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecoloog noodzakelijk.

Nationaal (Andere) beschermde soorten

Het plangebied is redelijkerwijs ongeschikt voor groeiplaatsen, vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van Nationaal beschermde soorten die niet van een ontheffing zijn vrijgesteld. Voor deze soorten ontbreekt geschikt habitat als (kruidenrijke)graslanden, bosgebieden, heideterreinen en extensieve akkers. Beschermde planten als akkerogentroost, dreps, groot spiegelklokje, karwijselie en korensla zijn niet aangetroffen en worden op basis van biotoop niet verwacht. Bosgebied, mergelgronden en kalkgrasland ontbreekt in en direct buiten het plangebied. Verblijfplaatsen van marterachtigen (boommarter, bunzing, steenmarter en wezel) zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Daarnaast worden deze verblijfplaatsen niet verwacht aanwezig te zijn op basis van gebrekkige structuurvariatie, afwezigheid van geschikte hollen. Tevens zijn tijdens het veldbezoek geen sporen (latrines, ontlasting, prooi-resten, pootafdrukken) van deze dieren waargenomen. Een incidenteel passerend dier is niet uit te sluiten maar er is redelijkerwijs geen sprake van essentieel leefgebied of vaste rust- en verblijfplaatsen. Geschikt voortplantingswater is in en direct buiten het plangebied afwezig voor

amfibiesoorten als alpenwatersalamander en vinpootsalamander. Op 325 meter afstand ten westen van het plangebied ligt wel potentieel geschikt voortplantingswater (Diepven). Geschikt overwinter habitat is eveneens niet aanwezig in en direct buiten het plangebied. Tussen het plangebied en het Diepven ligt een maisperceel. Dit vormt een onoverbrugbare barrière voor zowel amfibieën als reptielen. Dispersie van en naar het Diepven is redelijkerwijs uitgesloten.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten die van een ontheffing zijn vrijgesteld (zoals egel en diverse soorten muizen). Voor deze soorten geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op egel en verschillende soorten muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het werken in één richting waarbij de dieren een vlucht mogelijkheid hebben of het verplaatsen van dieren tijdens de werkzaamheden.

Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Brabant

- Het meest dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op ca. 3,2 km ten (noord)westen van het plangebied en betreft Heesbossen & Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigro gelegen in Vlaanderen⁴.
- Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het dichtstbijzijnde NNB gebied ligt op 135 meter ten noordwesten van het plangebied. Dit betreft het Diepven.
- Onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) en ecologische verbindingszone liggen op ca. 740 meter ten noordwesten van het plangebied⁵.

De ruimtelijke ontwikkeling vindt niet plaats in één van bovengenoemde gebieden. Negatieve effecten op wezenlijke waarden en kenmerken en/of doelstellingen van Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en Ecologische verbindingszones zijn op voorhand uitgesloten wegens de aard van de werkzaamheden en de afstand tot deze gebieden. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming met betrekking tot gebiedsbescherming is niet nodig.

4 <https://calculator.aerius.nl/calculator/>

5 <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/groenontwikkelfonds>

Conclusie

- Binnen het plangebied zijn alleen het woonhuis en Opstal 3 geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Werkzaamheden zullen hier echter niet plaatsvinden, tevens zullen de sloopwerkzaamheden geen negatief effect hebben op potentieel aanwezige vleermuizen in het woonhuis en/of Opstal 3. De te slopen opstallen zijn ongeschikt voor vleermuizen. Aanvullend onderzoek is niet nodig. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming is niet nodig. Indien renovatiewerkzaamheden gaan plaatsvinden aan de gevel zal aanvullend onderzoek wel plaats dienen te vinden.
- Het plangebied is ongeschikt voor andere habitatrichtlijnsoorten. Aanvullend onderzoek is niet nodig. Het aanvragen van een ontheffing op de De Wet natuurbescherming is niet nodig.
- Opstal 3 en 4 binnen het plangebied zijn potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Opstal 3 is potentieel geschikt voor huismus en Opstal 4 voor (kerk)uilen, hierin hangt een uilenkast. Echter hebben de werkzaamheden geen significant negatief effect op potentieel aanwezige huismussen en kerkuil. Opstal 3 en 4 blijven behouden. Aanvullend onderzoek is niet nodig. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming is niet nodig. Indien renovatiewerkzaamheden gaan plaatsvinden aan de gevel zal aanvullend onderzoek wel plaats dienen te vinden.
- Het plangebied is geschikt voor niet jaarrond beschermde vogelsoorten (categorie 5) en algemene vogelsoorten. Onbezette nesten van houtduif zijn waargenomen in Opstal 1 en 2. Een zanglijsternest is waargenomen in Opstal 4. Het vogelbroedseizoen loopt globaal van 15 maart – 15 augustus. Nesten van al deze vogels zijn strikt beschermd zodra ze bezet/in gebruik zijn. Ze mogen nooit worden verstoord. Start daarom bij voorkeur met werkzaamheden buiten het broedseizoen. Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord.
- Het plangebied is redelijkerwijs ongeschikt voor groeiplaatsen, vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van Nationaal beschermde soorten die niet van een ontheffing zijn vrijgesteld. Verdiepend onderzoek en het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.
- Daarnaast geldt de algemene zorgplicht t.b.v. Nationaal beschermde soorten die vrijgesteld zijn van een ontheffing Wet natuurbescherming (vnl. bosspitsmuis spec.,

huisspitsmuis en egel). E.e.a. houd in dat alles in het werk moet worden gesteld om het doden en verwonden van dieren te voorkomen. Geef ze de ruimte om te vluchten/verplaatsen.

- Negatieve effecten op de wezenlijke waarden en kenmerken van Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Brabant zijn op voorhand uitgesloten wegens de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

Bijlage 1 Sfeerimpressie plangebied



Woonhuis (zuidkant) open dilatatievoeg. Mogelijk geschikt voor vleermuizen. Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.



Opstal 3, noordgevel volledig in beeld. Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.



Binnenzijde Opstal 3. Onderzijde nieuwe dakbedekking, afgedicht met kunststofzeil. Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.



Binnenzijde Opstal 4. Zanglijsternest. Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.



Lindebomen langs de westzijde van het plangebied. Worden mogelijk verwijderd of verplaatst. Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.

Bijlage 2 Soorten Nationale Databank Flora en Fauna

Boomvalk	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Buizerd	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Gierzwaluw	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Grote gele kwikstaart	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Havik	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Huismus	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Kerkuil	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Ooievaar	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Ransuil	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Roek	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Sperwer	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Steenuil	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Wespendief	Vogels met jaarrond beschermde nesten

Tabel 1: NDFF-soorten (Vogelrichtlijnsoorten) van de laatste vijf jaar op 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd op 05-08-2019

Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren
Laatvlieger	Zoogdieren
Rosse vleermuis	Zoogdieren
Boomkikker	Amfibieën
Heikikker	Amfibieën
Kamsalamander	Amfibieën
Knoflookpad	Amfibieën
Poelkikker	Amfibieën
Teunisbloempijlstaart	Nachtvinders
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen

Tabel 2: NDFF-soorten (Habitatrichtlijn) van de laatste vijf jaar op 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd op 05-08-2019

Bijlage 3 Concept plan



Concept situatieschets. Bron: van Dun ontwerp & planologie.

Contactgegevens Ecoresult B.V.

Bezoekadres:

Edisonweg 10-320

2952 AD Alblasterdam

Postadres:

Van Ravesteyn-erf 156

3315 DK Dordrecht

vast 078 75 184 12

info@ecoresult.nl

www.ecoresult.nl