



te revitaliseren houtsingel (40 x 5 m = 200 m²)
(soorten: eik, den, beuk, berk, lijsterbes, ratelpopulier en/of vuilboom)
(aantal: 90 st.)
(plantafstand- en verband: 1,5 m driehoeksverband)

bestaande solitaire bomen
(soorten: berk)
(aantal: 7 st.)
(plantafstand- en verband: a-select)

aan te planten solitaire bomen/hoogstam fruitbomen
(soorten: beuk, linde, berk, appel, peer, pruim, kers, kwee en/of walnoot)
(aantal: 3 st.)
(plantafstand- en verband: a-select)

bestaande solitaire bomen
(soorten: kastanje)
(aantal: 2 st.)
(plantafstand- en verband: a-select)

Datum: 11-03-2019 / 19-08-2019
Schaal: 1 : 500
Project: 02184-007

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Chaamseweg-Hazenbergh 21 te Ulicoten wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap.

Huidige situatie

Onderhavige locatie is gelegen ter plaatse van een hoger gelegen terrasafzetting van dekzand, aan de rand van een uitloper van het beekdalgebied van de "Oude Loop". Dit gebied is reeds rond 1850 ontgonnen en maakt derhalve onderdeel uit van een oud zandontginningenslandschap. Kenmerken hiervan zijn de hoger gelegen eerdgronden, kleine bolle akkers met veel diversiteit aan landschapselementen, waaronder boerenerven met bijbehorende erfbeplanting aan de historische linten met boomsingels, op de hoger gelegen gronden bosschages met vennen en open akkers/weilanden met houtsingels/wallen en solitaire bomen. Door de grote diversiteit is er in het huidige beeld sprake van een coulissenlandschap.

Ter plaatse van het plangebied zelf zijn reeds diverse passende landschapselementen aanwezig, waaronder solitaire bomen/boomsingel aan de straat, een houtsingel aan de achterzijde van het perceel en sporsich solitaire bomen op het erf zelf.

Landschappelijke inpassing

De beoogde ontwikkeling voorziet in de herontwikkeling van een voormalig agrarisch bedrijf, welke gepaard gaat met de sloop van overvloedige bebouwing. Dit draagt direct bij aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. Ook worden de bestaande solitaire bomen/bomenrij aan de straat en de solitaire bomen aan de voorzijde van het erf behouden (overhangende takken zullen jaarlijks worden verwijderd) en zal de houtsingel aan de achterzijde worden gerevitaliseerd door oude bomen en struiken te verwijderen, de houtsingel flink uit te dunnen en zal er grondverbetering worden toegepast, zodat er licht en ruimte wordt gegeven voor de nieuwe aanplant om goed te kunnen groeien. Zo blijft de houtsingel in stand zonder dat deze zijn robuustheid verliest. In de loop der jaren zullen ook hier overhangende takken, exoten en sporadisch overstaanders worden verwijderd om een goede inpassing te garanderen. Om de inpassing aan te sterken en het zicht vanaf de entree en de zuidzijde te verfraaien, zullen er een drietal nieuwe solitaire bomen/hoogstam fruitbomen worden aangeplant. In de loop der jaren zullen ook deze worden onderhouden door overhangende takken te verwijderen. Bij extreme droogte zullen de landschapselementen worden voorzien van extra water (voor zover het natuurlijk hemelwater hier onvoldoende in kan voorzien).

Gezien voorgaand is er sprake van een goede landschappelijke inpassing welke bijdraagt aan de kwaliteitsverbetering van het landschap ter plaatse en zodanig in stand wordt gehouden.