

Berekening kwaliteitsverbetering uitbreiding Camping Ponderosa

03-09-2019



Oud versus nieuwe situatie

<u>Situatie bestaand</u>	m ²
Opp. cultuurgrond	38908
Opp. natuur	13697
Opp bestaand:	<u>52605</u>
 <u>Situatie nieuw</u>	 m ²
Opp. toeristische plaatsen	20000
Opp. natuur	32605
Opp nieuw:	<u>52605 +</u>

Waardevermeerdering

Waarde bestaand	Aantal eenheden	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
Opp. cultuurgrond	38908	m ² €	7 =	€ 272.356
Opp. natuur	13697	m ² €	1 =	€ 13.697
Totaal waarde bestaand:				€ 286.053
 Waarde nieuw	 Aantal eenheden	 Eenheid	 Prijs per eenheid	 Totaalprijs
Opp. toeristische plaatsen	20000	m ² €	25 =	€ 500.000
Opp. natuur	32605	m ² €	1 =	€ 32.605
Totaal waarde beoogd:				€ 532.605
Waardevermeerdering	€ 532.605	-	€ 286.053 =	€ 246.552

Investing

Investing op basis van redelijkheid	20%	€	246.552	€ 49.310
-------------------------------------	-----	---	---------	----------

Kwaliteitsverbetering restopgave NNB

1. Struweelsingels	st.		€/st	
Aanleg struweelsingel	1800 x		1,66 =	€ 2.988,00
	m		€/m	
Onderhoud struweelhaag (10 jaar)	450 x		22,60 =	€ 10.170,00
Subtotaal				€ 13.158,00
2. Kruiden- en faunairijk grasland	are		€/are	
Aanleg kruiden- en faunairijk grasland	150 x		€ 16,25 =	€ 2.437,50
	are		€/are	
Onderhoud kruiden- en faunairijk grasland (10 jaar)	150 x		€ 84,20 =	€ 12.630,00
Subtotaal				€ 15.067,50
3. Aanleg amfibieënpoel	m3		€/m3	
Ontgraven poel en verwerken vrijkomende grond	2500 x		€ 5,51 =	€ 13.775,00
			€/j/poel	
Onderhoud poelen (10 jaar)			€ 43,09 =	€ 3.590,83
Legeskosten omgevingsvergunning				€ 416,50
Subtotaal				€ 17.782,33
4. Aan te planten houtsingel	st.		€/st	
Aanleg houtsingel	180 x		€ 1,66 =	€ 298,80
	are		€/are	
Onderhoud houtsingel (10 jaar)	4 x		€ 71,90 =	€ 287,60
Subtotaal				€ 586,40
5. Bestaande houtsingel	are		€/are	
Onderhoud bestaande houtsingel (10 jaar)	20	x €	71,90 =	€ 1.438,00
6. Bestaand bos	are		€/are	
Onderhoud bos (10 jaar)	100	x €	28,80 =	€ 2.880,00

Onderhoud poel (10 jaar)	€/j/poel	43,09 =	€ 430,90
Subtotaal	€		€ 3.310,90
Totaal			€ 51.343,13

Kwaliteitsverbetering perceel M114

1. Houtsingel	st.	€/st		
Aanleg bosplantsoen	1225	x €	1,66 =	€ 2.033,50
	are	€/are		
Onderhoud bosplantsoen (10 jaar)	19,5	x €	71,90 =	€ 1.402,05
Subtotaal				€ 3.435,55
2. Houtsingel en landschapsbomen	st.	€/st		
Aanleg struweel	280 x	€	1,66 =	€ 464,80
Aanleg laanbomen	5 x	€	64,90 =	€ 324,50
	m	€/m		
Onderhoud struweel (10 jaar)	70 x	€	22,60 =	€ 1.582,00
	st.	€/st		
Onderhoud laanbomen (10 jaar)	5 x	€	55,40 =	€ 277,00
Subtotaal				€ 2.648,30
3. Struwelen, wilgenstruwelen	st.	€/st		
Aanleg bosplantsoen	175 x	€	1,66 =	€ 290,50
	are	€/are		
Onderhoud bosplantsoen (10 jaar)	3,15 x	€	71,90 =	€ 226,49
Subtotaal				€ 516,99
4. Houtsingel	st.	€/st		
Aanleg bosplantsoen	100 x	€	1,66 =	€ 166,00
	are	€/are		
Onderhoud bosplantsoen (10 jaar)	1,75 x	€	71,90 =	€ 125,83
Subtotaal				€ 291,83
5. Struweelhagen en landschapsbomen langs graspad	st.	€/st		
Aanleg struweelhagen	520 x	€	1,66 =	€ 863,20
Aanleg laanbomen	11 x	€	64,90 =	€ 713,90
	are	€/are		
Aanleg graspad	4,1 x	€	16,25 =	€ 66,63
	m	€/m		
Onderhoud struweelhagen (10 jaar)	130 x	€	22,60 =	€ 2.938,00
	st.	€/st		
Onderhoud laanbomen (10 jaar)	11 x	€	55,40 =	€ 609,40
	are	€/are		
Onderhoud graspad	4,1 x	€	84,20 =	€ 345,22
Subtotaal				€ 5.536,35
6. Een appeltje voor de dorst, hoogstamfruit	st.	€/st		
Aanleg hoogstamfruitbomen	12 x	€	64,90 =	€ 778,80
	st.	€/st		
Onderhoud hoogstamfruitbomen (10 jaar)	12 x	€	53,40 =	€ 640,80
Subtotaal				€ 1.419,60
8. Kruidenrijke zoom	are	€/are		
Aanleg kruidenrijke zoom	5,1 x	€	16,25 =	€ 82,88
	are	€/are		
Onderhoud kruidenrijke zoom (10 jaar)	5,1 x	€	84,20 =	€ 429,42
Subtotaal				€ 512,30
Electrisch rundveeraster	m	€		
	415 x	€	3,80 =	€ 1.577,00

Aanleg Poel	m3	€ /m3		
Ontgraven poel en verwerken vrijkomende grond	775 x	€	5,51 =	€ 4.270,25
Onderhoud poel (10 jaar)		€/j		
		€	43,09 =	€ 430,90
Legeskosten omgevingsvergunning				€ 416,50
Subtotaal				€ 5.117,65
Totaal				€ 21.055,55

Totaal

Totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering	€	72.399
Benodigde investering op basis van redelijkheid	€	49.310
Totale extra kwaliteitswinst	€	23.088