



Nota van zienswijzen bestemmingsplan Camping Ponderosa

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Baarle-Nassau gaf op 8 oktober 2019 het ontwerp bestemmingsplan Camping Ponderosa in Ulicoten vrij voor de ter inzagelegging. Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 15 oktober 2019 tot en met 25 november 2019. Er is 1 zienswijze ingediend. De zienswijzen is ontvankelijk. Eerst is de zienswijze per onderwerp samengevat. Daarna is de zienswijze per onderwerp voorzien van een reactie. Ten slotte is opgesomd tot welke aanpassingen van het bestemmingsplan de zienswijze heeft geleid. Daarnaast is weergegeven welke ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd.

Reclamant 1 Ontvangen op: 25 november 2019	1a. Reclamant geeft aan dat in het bestemmingsplan 'Camping Ponderosa' geen grenzen zijn gesteld aan de geluidsniveaus met betrekking tot het nabijgelegen Stiltegebied. Reclamant verzoekt in het bestemmingsplan Camping Ponderosa heldere en strikte grenzen met betrekking tot de geluidsproductie op te nemen. Reclamant bedoelt hierbij de geluidsproductie van de camping op het omliggende gebied, inclusief de geluidsproductie van het restaurant, terras en schuur; 1b. Reclamant geeft aan dat de gemeente bij Camping Ponderosa dient te handhaven op de geluidsproductie in verband met het naastgelegen Stiltegebied. 2. Reclamant geeft aan dat het bestemmingsplan extensief dagrecreatie gebruik mogelijk maakt voor de bestemming Natuur. Reclamant is van mening dat dit strijdig is met het concept natuur, mede in het licht van het naastgelegen Stiltegebied. Reclamant verzoekt geen dagrecreatief (extensief) medegebruik toe te staan en het bestemmingsplan hier op aan te passen.
Onze reactie	1a. Gedurende de inzagetermijn van het ontwerp bestemmingsplan 'Camping Ponderosa' is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna IO) in werking getreden (5-11-2019). De IO vervangt o.a. de Verordening ruimte Noord-Brabant en de provinciale milieuverordening. In de Verordening ruimte waren geen stiltegebieden aangewezen. Deze waren voorheen opgenomen in de provinciale milieuverordening. De stiltegebieden uit de milieuverordening zijn vertaald in de IO. Voor stiltegebieden zijn in de IO regels opgenomen die overgenomen moeten worden in een bestemmingsplan. De locatie van de uitbreiding van Camping Ponderosa is conform de IO niet gelegen in een stiltegebied zelf, maar in de Attentiezone stiltegebied. In artikel 3.14 van de IO is de externe werking van het stiltegebied opgenomen: Bij het toedelen van nieuwe functies in de 'Attentiezone stiltegebied' moet rekening worden gehouden met de na te streven rust en stilte. Voorts is in artikel 2.42 van de IO het volgende opgenomen: <i>"Lid1: Als grenswaarde voor een aanvaardbare geluidbelasting vanwege een locatie gebonden milieubelastende activiteit in de Attentiezone stiltegebied geldt 50 dB(A) LAeq, 24 uur, op 1,5 meter hoogte:</i> <i>1. op de grens van het Stiltegebied, als de locatie van de activiteit 50 meter of meer van de grens van het Stiltegebied ligt;</i> <i>2. op 50 meter vanaf de grens van de locatie van de activiteit, als deze minder dan 50 meter van de grens van het Stiltegebied ligt.</i> <i>Lid 2: Als grenswaarde voor de geluidbelasting vanwege een niet locatie gebonden geluidsbron binnen de Attentiezone stiltegebied, geldt een geluidsniveau van 50 dB(A) LAeq, 24 uur, op de grens van het Stiltegebied".</i> Met een akoestisch onderzoek is aangetoond dat voldaan wordt aan de grenswaarden uit de IO. Het akoestisch onderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. Om de regels van het Stiltegebied te verankeren is de gebiedsaanduiding 'Attentiezone stiltegebied' toegevoegd op de verbeelding. In de bijbehorende regels zijn de grenswaarden voor het Stiltegebied conform de IO opgenomen. Deze grenswaarden mogen niet worden overschreden. Daarnaast is in de toelichting van het bestemmingsplan op enkele plaatsen aan gepast naar aanleiding van de toevoeging van de regels voor het stiltegebied; 1b. Zoals onder 1a beschreven zijn er regels opgenomen met betrekking tot de grenswaarden voor de 'Attentiezone Stiltegebied'. Indien noodzakelijk kan er op deze regels/grenswaarden worden gehandhaafd.

	2. In de bestemmingsomschrijving van 'Natuur' is opgenomen dat de gronden tevens bedoeld zijn voor extensief dagrecreatief medegebruik. De begripsbepaling "extensief dagrecreatief medegebruik" in het ontwerpbestemmingsplan 'Camping Ponderosa' is: <i>"extensieve vormen van dagrecreatie, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën of boerengolf, die plaatsvinden in gebieden waar de hoofdfunctie een andere is"</i>. Deze begripsbepaling is overgenomen uit het moederplan 'Buitengebied 2008'. In bijlage 4 van de toelichting zijn de randvoorwaarden inrichting ecologische verbindingszone opgenomen. De voorwaarden zijn opgesteld door het waterschap Brabantse Delta. Hierin is met betrekking tot recreatie het volgende opgenomen: <i>"Afgesloten wordt om recreanten gebruik te laten maken van de natte delen, zoals de poelen. Wandelen rondom de EVZ en poelen is echter geen probleem. Recreatie heeft geen direct effect op volwassen amfibieën. Wanneer je langs loopt of fietst, blijven de dieren gewoon zitten. Honden hebben een negatief effect op amfibieën wanneer die in poelen springen waar voortplanting plaatsvindt van amfibieën of waar kwetsbare eieren en larven liggen. Poelen en paden gescheiden houden door ondoordringbare vegetatie of door een raster en poelen niet laten grenzen aan paden"</i>. Gezien deze toelichting is de begripsbepaling 'extensief dagrecreatief medegebruik' te ruim gedefinieerd, omdat het extensief dagrecreatief medegebruik alleen gericht moet zijn op fietsen en wandelen. De begripsbepaling extensief dagrecreatief medegebruik is aangepast, zodat de gronden alleen voor fietsen en wandelen gebruikt kunnen worden. Overige recreatief medegebruik, zoals kanoën en boerengolf, is uitgesloten. Daarnaast worden er aan het begin van de wandel- en fietspaden een bordje geplaatst met: <i>'Honden aanlijnen, zwemmen verboden'</i>. Hiermee worden de negatieve effecten van het recreatieve medegebruik op de amfibieën geminimaliseerd.
Aanpassingen bestemmingsplan	De zienswijze heeft geleid tot een aantal aanpassingen van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn er in de toelichting een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Per wijziging staat vermeld als het om een ambtshalve wijziging gaat. De aanpassingen zijn hieronder weergegeven, verdeeld per instrument. Verbeelding: 1. Toevoeging gebiedsaanduiding 'overige zone- Attentiezone stiltegebied'. Regels: 1. Toevoeging aan artikel 11: 'overige zone- Attentiezone stiltegebied'; 2. Wijziging begripsbepaling artikel 1.35 'extensief dagrecreatief medegebruik'. Toelichting: 1. P14, paragraaf 2.2 Beoogde situatie: toevoeging toelichting op (on)mogelijkheden begrip 'extensief dagrecreatief medegebruik'; 2. P19, paragraaf 3.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant (Vr) is gewijzigd naar Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IO). (ambtshalve); 3. P21, paragraaf 3.2.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant toevoeging passage Attentiezone stiltegebied; 4. P23, paragraaf 3.2.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is verwijderd. (ambtshalve); 5. P43, paragraaf 4.8 Geluid: Toevoeging akoestisch onderzoek 'Attentiezone stiltegebied'; 6. P53, paragraaf 5.3 Toelichting regels: Toevoeging toelichting 'overige zone- Attentiezone stiltegebied'; 7. P54, paragraaf 6.2.2 Zienswijzen en beroep: Toevoeging toelichting zienswijzentermijn en Nota van Zienswijzen. (ambtshalve); 8. P55, hoofdstuk 7 bijlagen: Toevoeging bijlage 9: Nota van zienswijzen (ambtshalve); 9. P55, hoofdstuk 7 bijlagen: Toevoeging bijlage 10: Akoestisch onderzoek Stiltegebied.