



Parkeren Cultuurcentrum Loswal Baarle-Nassau

Gemeente Baarle-Nassau



Rapport

Bestemmingsplanparagraaf

Aveco de Bondt BV

Holten - Amstelveen - Breda - Eindhoven - Nieuwegein

Postbus 64, 7450 AB Holten

T +31 88 004 82 12

info@avecodebondt.nl

avecodebondt.nl

Parkeren Cultuurcentrum Loswal Baarle-Nassau

project Parkeeronderzoek cultuurcentrum Loswal
projectnummer 231349
projectleider [REDACTED]

datum 21 september 2023
referentie 231349_AdB_RAP_0001_v2.0

opdrachtgever Gemeente Baarle-Nassau
postadres Postbus 105
5110 AC BAARLE NASSAU
contactpersoon [REDACTED]

status Definitief
versie 2.0
auteur [REDACTED]

paraaf
gecontroleerd





Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Werkwijze analyse parkeerdruk huidige situatie	2
1.3	Leeswijzer	3
2	Analyse parkeerdruk	4
2.1	Uitgevoerde metingen	4
2.2	Bevindingen in resultaten metingen	5
2.3	Vergelijking en aanvulling parkeermetingen met gegevens Mobycon ten behoeve van initiatief BuitenGewoon Wonen	7
2.4	Restcapaciteit parkeren in onderzoeksgebied	8
2.5	Beschikbaarheid parkeerruimte in toekomstige situatie	9
3	Conclusie parkeren Cultuurcentrum Baarle-Nassau	11
4	Bibliografie	12

Bijlagen

Bijlage 1	Resultaten en visualisaties parkeerdrukmetingen Dufec
Bijlage 2	Resultaten parkeerdrukmetingen Mobycon
Bijlage 3	Nota Parkeernormen 2011 Baarle-Nassau
Bijlage 4	Berekening restcapaciteit projectgebied op maatgevende momenten



1 Inleiding

Deze rapportage bevat enerzijds de analyse van uitgevoerde parkeerdrukmetingen en anderzijds een paragraaf welke opgenomen kan worden in het bestemmingsplan ten behoeve van de ontwikkeling van een nieuw cultureel centrum in Baarle-Nassau. Deze paragraaf beschrijft het thema parkeren rondom de beoogde ontwikkelingslocatie.

1.1 Aanleiding

De gemeenten Baarle-Nassau en Baarle-Hertog staan samen in voor de exploitatie van het huidige cultuurcentrum gelegen aan de Pastoor de Katerstraat 5-7 (gelegen deels op Belgische en deels op Nederlandse grond). De gemeenten hebben eerder besloten dat de huidige locatie niet meer voldoet aan geldende wensen en behoeften. In overleg met de gemeente Baarle-Hertog is daarom na een onderzoekstraject besloten om een nieuw cultureel centrum te bouwen. Na een locatieafweging van een zevental potentiële locaties is de keuze voor de bouw van het nieuwe culturele centrum gevallen op het 'Park naast de Loswal'.

De locatie heeft een uitgesproken grensoverschrijdend karakter. Rekening houdend met de benodigde bruto vloeroppervlakte van 3.321 m² is de locatie groot genoeg voor de realisatie van het nieuwe culturele centrum. De locatie ligt nabij het historische centrum van Baarle-Nassau en grenst direct aan de 'Parkeerplaats de Loswal'.



Figuur 1 Uitsnede bestemmingsplan "Dorpen" ter plaatse van het plangebied (blauwe stippellijn).
Bron: ruimtelijkeplannen.nl, 2022.

De Gemeente Baarle-Nassau heeft Aveco de Bondt gevraagd om naast de reeds lopende werkzaamheden ten behoeve van het bestemmingsplan ook een parkeeronderzoek op de toekomstige locatie van het beoogde nieuwe culturele centrum uit te voeren. Het doel van het onderzoek is om inzicht te verkrijgen of het huidige parkeeraanbod (de aanwezige parkeervoorzieningen in het gebied) voldoende is voor de reeds aanwezige parkeerbehoefte (de benodigde ruimte om te parkeren) van bestaande functies en de aanvullende parkeerbehoefte van gebruikers van het nieuwe culturele centrum.



1.2 Werkwijze analyse parkeerdruk huidige situatie

Om inzicht te verkrijgen in de parkeerdruk in de huidige situatie, waarbij het huidige cultureel centrum aan de Pastoor de Katerstraat gevestigd is, zijn parkeerdrukmetingen uitgevoerd. De bezoekers van het huidige cultureel centrum zullen met name op de parkeerplaats met in- en uitrit aan de Molenbaan parkeren. Het nieuwe cultureel centrum zal echter grenzend aan de parkeerplaats 'De Loswal' worden gerealiseerd. De metingen zijn daarom uitgevoerd op de parkeerplaats 'De Loswal' en (gedeeltes van) aan de parkeerplaats grenzende straten. Het onderzoeksgebied is onderverdeeld in secties zodat verschillen in de parkeerdruk in het onderzoeksgebied zichtbaar kunnen worden gemaakt. Deze verdeling van het onderzoeksgebied is zichtbaar in Figuur 2.

Meetbedrijf Dufec heeft metingen uitgevoerd op:

- Vrijdag 7 juli 2023
- Zaterdag 8 juli 2023
- Zondag 9 juli 2023
- Dinsdag 11 juli 2023

De meetmomenten (tijd en dagen) zijn afgestemd met de gemeente, mede op basis van de agenda van het huidige cultuurcentrum. Als uitgangspunt voor de verdere bepaling van de parkeerbehoefte en restcapaciteit van het nieuwe cultureel centrum zijn de standaard aanwezigheidspercentages voor een dergelijke functie gehanteerd. De meetmomenten in het weekend en avond zijn mede interessant vanwege de aanwezigheid van horecafuncties in de omgeving van het parkeerterrein. Cultuur en horecafuncties kennen vergelijkbare piekmomenten waarop bezoekers en gasten ontvangen worden. Aanvullend op de ontwikkeling van het nieuwe cultuurcentrum speelt er ook een andere ontwikkeling een rol in het gebied. Dit betreft het initiatief BuitenGewoon Wonen. Dit initiatief betreft een ontwikkeling voor begeleid zelfstandig wonen. Initiatief BuitenGewoon Wonen omschrijft het als "een vereniging van ouders, die voor hun kinderen met een beperking een woonvoorziening willen realiseren. In deze woning huren onze kinderen elk hun eigen appartementje. Daarnaast zijn er gemeenschappelijke voorzieningen zoals een keuken en gemeenschappelijke woonkamers. Er is 24-uurs zorg en begeleiding voor de bewoners." (Bron: buitengewoon-wonen.com). Deze woonvoorziening is net als het nieuwe cultureel centrum naast parkeerplaats 'De Loswal' beoogd. Om de (rest-)capaciteit van parkeerplaats de Loswal en andere secties in het onderzoeksgebied te kunnen bepalen is het noodzakelijk om ook de parkeerbehoefte en aanwezigheidspercentages van dit initiatief mee te nemen in de berekeningen.



Figuur 2 Sectie-indeling van het onderzoeksgebied

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de analyse van de parkeerdruk in het onderzoeksgebied opgenomen. Hierbij zijn de bevindingen op de meetresultaten beschreven. Hoofdstuk 3 bevat de conclusies over het thema 'parkeren' in het projectgebied. Deze informatie kan ter onderbouwing van het bestemmingsplan voor het nieuw te ontwikkelen cultuurcentrum worden gebruikt. Bijlage 1 bevat de meetresultaten en visualisaties van de parkeerdruk.



2 Analyse parkeerdruk

In dit hoofdstuk behandelen we op beknopte wijze de resultaten van de uitgevoerde metingen. Hierbij worden ook bijzonderheden genoemd die van invloed zijn op de resultaten. Er worden conclusies getrokken over de parkeerdruk en capaciteit op verschillende dagen in de nabijheid van de locatie van het nieuwe cultuurcentrum.

2.1 Uitgevoerde metingen

Zoals in het inleidende hoofdstuk is vermeld zijn de metingen uitgevoerd in de zomerperiode van 2023, hierbij is gemeten op zowel week- als weekenddagen.

Bijzonderheden

- Er waren geen bijzondere weersomstandigheden die tot aanzienlijk hoger gebruik van de auto ten opzichte van andere modaliteiten zoals de fiets leiden. Op de dinsdag was het regenachtig maar de andere dagen was het (vrijwel) droog en op alle dagen was het warm (29 tot 34 graden Celsius).
- De schoolvakantie in Baarle-Nassau was ten tijde van de metingen nog niet gestart.
- Op 9 juli vond de Jaarmarkt Loswal plaats op de Parkeerplaats de Loswal. Dit evenement vindt jaarlijks plaats in het voorjaar, de zomer en het najaar. Door de aanwezigheid van de markt was er tussen 09:00 en 18:00 geen parkeercapaciteit op sectie 4. Dit is ook zichtbaar in Figuur 3.

MEETMOMENT		BEZETTING										PARKEERDRUK	REESTCAPACITEIT
Meetmoment	Capaciteit totaal	Sectie 1 12 pp	Sectie 2 2 pp	Sectie 3 0 pp	Sectie 4 224 pp	Sectie 5 0 pp	Sectie 6 0 pp	Sectie 7 7 pp	Sectie 8 36 pp	Sectie 9 10 pp	Sectie 10 14 pp	Totaal	Totaal
Vr 7-7	09:00 - 10:00u	305	12	1	0	31	0	0	29	4	9	86	28%
	12:00 - 13:00u	305	11	1	0	75	0	0	33	6	7	136	45%
	17:00 - 18:00u	305	11	1	0	56	0	0	35	7	12	127	42%
	20:00 - 21:00u	305	15	1	0	42	0	0	30	8	4	107	35%
Za 8-7	09:00 - 10:00u	305	15	2	0	25	0	0	14	0	9	65	21%
	12:00 - 13:00u	305	15	2	0	70	0	0	27	2	11	130	43%
	17:00 - 18:00u	305	14	2	0	30	0	0	28	4	4	83	27%
	20:00 - 21:00u	305	14	2	0	18	0	0	35	10	9	95	31%
Zo 9-7	09:00 - 10:00u	81	12	2	0	0	0	0	19	0	4	37	46%
	12:00 - 13:00u	81	15	2	0	0	0	0	34	10	16	84	104%
	17:00 - 18:00u	81	13	1	0	0	0	0	20	6	2	45	56%
	20:00 - 21:00u	305	10	1	0	54	0	0	19	7	0	96	31%
Di 11-7	09:00 - 10:00u	305	9	1	0	30	0	0	32	2	4	79	26%
	12:00 - 13:00u	305	11	1	0	102	0	0	35	4	9	169	55%
	17:00 - 18:00u	305	8	1	0	52	0	0	25	5	11	104	34%
	20:00 - 21:00u	305	11	1	0	35	0	0	16	9	5	79	26%

* Op zondag 9 juli 2023 was het markt in sectie 4 tussen 09:00 uur en 18:00 uur. Hierdoor was er geen parkeercapaciteit.

Figuur 3 Hoofdpijnen van resultaten metingen parkeerdruk

Een aantal van de secties in het onderzoeksgebied hebben geen capaciteit. Dit zijn de secties 3, 5 en 6. Deze secties worden daarom ook in dit rapport verder niet behandeld.

- Sectie 1 aan de Parallelweg kent een capaciteit van 12 parkeerplaatsen
- Sectie 2 aan de Pastoor de Katerstraat kent een capaciteit van 2 voertuigen.
- Sectie 4 Parkeerplaats de Loswal, kent een capaciteit van 224 parkeerplaatsen.

Er zijn ook secties gelegen binnen een parkeerschijfzone (blauwe zone). Deze zone kent een maximale parkeerduur van 2 uur en geldt van maandag tot zaterdag tussen 09:00-18:00 uur, met uitzondering van bewoners.

- Sectie 8, gelegen aan het fietspad 'Bels lijntje' en parallel aan de parkeerplaats de Loswal heeft een capaciteit van 36 voertuigen.
- Secties 7, 9 en 10 zijn gelegen aan de stationsstraat en hebben een capaciteit van respectievelijk 7, 10 en 14 parkeerplaatsen.

Gezien de beoogde locatie van het nieuwe cultureel centrum en de beschikbare parkeercapaciteit zal sectie 4 het meest gebruikt worden door bezoekers van het culturele centrum. De secties 7 tot en met 10 in de parkeerschijfzone liggen dicht bij horeca- en andere functies maar vallen binnen de volgens de Nota Parkeernormen acceptabele loopafstand van 150 meter (zie Bijlage 3). Dit geldt ook voor de secties 1 en 2, deze parkeerplaatsen liggen echter op de grootste afstand tot het cultureel centrum en zullen met name interessant zijn voor bewoners van de Parallelweg en bezoekers van de Pets Place-Boerenbond gevestigd aan



de Parallelweg. De secties 1, 2, 4 en 7 tot en met 10 zijn meegenomen in de capaciteitsbepaling van parkeren in de omgeving van het beoogde cultureel centrum.

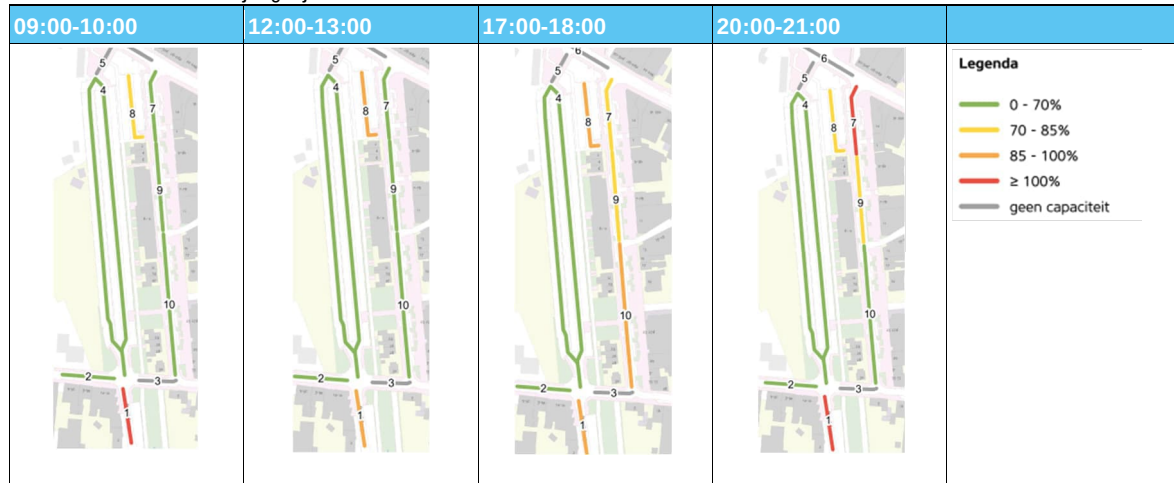
2.2 Bevindingen in resultaten metingen

In deze paragraaf is de parkeerdruk op verschillende momenten en dagen in sectie 4 en 7-10 beschreven.

Vrijdag 7 juli

Op een vrijdag neemt de parkeerdruk geleidelijk toe, met name in de secties 7 tot en met 10. In sectie 1 is de bezetting gedurende de dag tussen de 85 en 100% en in de ochtend en avond ook boven de 100%. Sectie 4 daarentegen is gedurende de dag tussen de 0 en 70% bezet.

Tabel 2.1: Parkeerdruk vrijdag 7 juli



Zaterdag 8 juli

Op de zaterdag is geconstateerd dat de bezetting in het onderzoeksgebied overdag laag was, met uitzondering van de secties 1 en 2. In de avond (20:00-21:00) waren de secties 7 tot en met 9 druk bezet. De verwachting is dat dit met name geparkeerde auto's van bezoekers van de ijssalon en het restaurant aan de Spoorstraat zijn geweest.

Tabel 2.2: Parkeerdruk zaterdag 8 juli

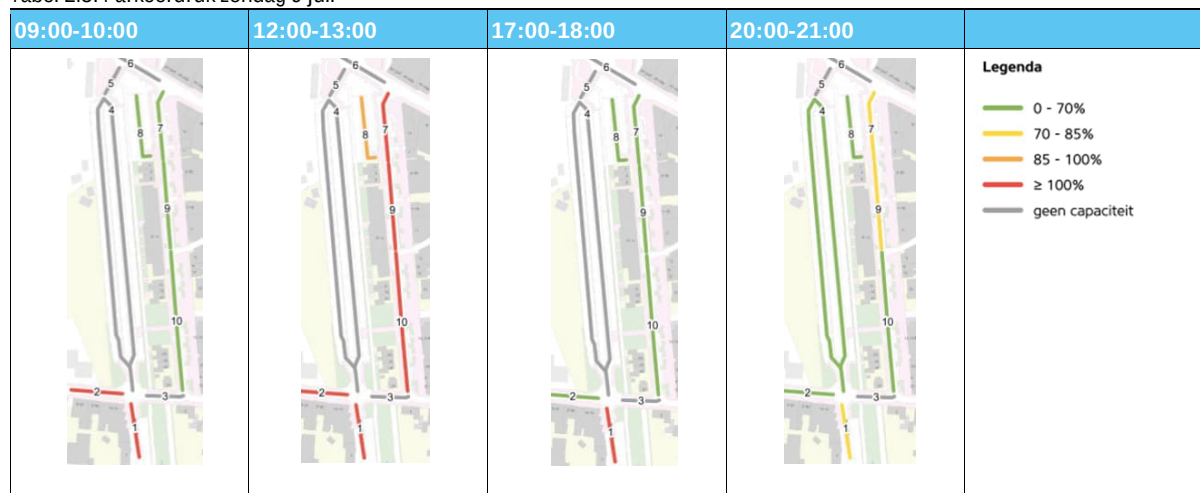




Zondag 9 juli

Zoals eerder is beschreven was de situatie op zondag niet geheel vergelijkbaar met de metingen op andere dagen. In sectie 4 was tussen 9:00 en 18:00 geen parkeercapaciteit beschikbaar vanwege de jaarmarkt. Hierdoor zijn de andere secties in deze tijdsperiode maar met name aan het begin van de middag drukker bezet. Wat opvalt is dat in de avond (toen er wel weer capaciteit was in sectie 4) de bezetting in alle secties ook (relatief) laag is. De meetresultaten van de metingen in de ochtend en middag (tussen 9:00-18:00 uur) zijn niet representatief door de afsluiting van sectie 4, ingeschat wordt dat deze afsluiting ook effect heeft gehad op de parkeerdruk in de omliggende secties. Deze metingen bieden dus geen representatief beeld.

Tabel 2.3: Parkeerdruk zondag 9 juli



Dinsdag 11 juli

Op dinsdag is de bezetting gedurende de dag in de meeste secties relatief laag. Wat opvalt is de hogere bezetting in de secties 7 en 8 in de ochtenduren en rond het middaguur. Mogelijk is deze hogere bezetting veroorzaakt door de aanwezigheid van de weekmarkt op het Sint Annaplein in het centrum van Baarle-Nassau.

Tabel 2.4: Parkeerdruk dinsdag 11 juli





2.3 Vergelijking en aanvulling parkeermetingen met gegevens Mobycon ten behoeve van initiatief BuitenGewoon Wonen

Naar aanleiding van de in paragraaf 2.2 genoemde bijzonderheden en resultaten heeft de Gemeente Baarle-Nassau gevraagd om de resultaten te vergelijken met gegevens uit parkeermetingen die ten behoeve van de ontwikkeling BuitenGewoon Wonen zijn uitgevoerd.

Invloed van de jaarmarkt op de bezetting van parkeerplaats 'de Loswal'

Op zondag 9 juli vond de jaarmarkt plaats op de Parkeerplaats 'de Loswal'. Dit heeft ertoe geleid dat in de metingen van 9:00 tot 18:00 geen capaciteit geconstateerd is in sectie 4. De metingen op zondag zijn daardoor als niet representatief beoordeeld.

Mobycon heeft ten behoeve van het initiatief BuitenGewoon Wonen ook metingen uitgevoerd op zondagen, dit betrof de data 3 en 10 september 2023. Op deze data waren geen bijzonderheden die leidden tot een verminderde parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied.

De metingen van Mobycon worden gebruikt voor een representatief beeld van de parkeerdruk in het gebied op een zondag. Aangezien Mobycon alleen in de middag (14:00) metingen heeft uitgevoerd is de avondmeting van Dufec nog wel gebruikt om een completer overzicht van de parkeerdruk te krijgen.

Aandachtspunten bij de toepassing van resultaten van de twee verschillende parkeeronderzoeken:

- De capaciteit van sectie 4 in de metingen van Dufec (224 parkeerplaatsen) vergeleken met de capaciteit van de secties 4 en 5 van Mobycon (223 parkeerplaatsen), verschilt met 1 parkeerplaats. Dit verschil is niet te herleiden en kan mogelijk zijn toe te wijzen aan een verschil in methode voor het bepalen van parkeervakken in bijvoorbeeld parkeerhavens of langspaarkeerstroken. Met de Gemeente Baarle-Nassau is afgesteld dat dit verschil in de beide onderzoeken acceptabel is en de resultaten van beide onderzoeken gebruikt kunnen worden.
- Sectie 4 in de metingen van Dufec betreft sectie 4 + 5 in de metingen van Mobycon.
- Sectie 7 tot en met 10 in de metingen van Dufec betreft sectie 9 en 10 in de metingen van Mobycon.

De resultaten van Mobycon geven inzicht in de bezetting van parkeervoorzieningen in de bovengenoemde secties op de zondagmiddagen van 3 en 10 september 2023. De resultaten zijn weergegeven in Tabel 2.5.

Tabel 2.5 Meetresultaten metingen op zondagen door Mobycon

Capaciteit 2023										
Sectie	Vrij parkeren	Betaald	Blauw	Invalide	Laad & Lossen	Electrisch	Deelauto	Overig	Tot.	opmerking capaciteit
4	140	0	0	5	0	2	0	0	147	0
5	83	0	0	0	0	0	0	0	83	0
9	36	0	18	0	0	0	0	0	54	0
10	0	0	14	0	0	0	0	0	14	0

zondag 3 september 2023										
14:00										Bezetting
Sectie	Vrij parkeren	Blauw	Invalide	Laad & Lossen	Electrisch	Overig	Niet beschikbaar	Aantal Fout	Tot.	%
4	99	0	5	0	0	0	0	0	104	71%
5	53	0	0	0	0	0	8	0	53	71%
9	28	11	0	0	0	0	0	0	39	72%
10	0	7	0	0	0	0	0	0	7	50%

zondag 10 september 2023										
14:00										Bezetting
Sectie	Vrij parkeren	Blauw	Invalide	Laad & Lossen	Electrisch	Overig	Niet beschikbaar	Aantal Fout	Tot.	%
4	66	0	2	0	1	0	0	0	69	47%
5	38	0	0	0	0	0	0	0	38	46%
9	25	11	0	0	0	0	0	0	36	67%
10	0	5	0	0	0	0	0	0	5	36%



Uit de meetresultaten blijkt dat het moment met de hoogste parkeerdruk op zondag 3 september was. Toen is voor secties 4 en 5 een bezetting van 71% (inclusief invalideparkeerplaatsen) geconstateerd. Voor sectie 9 betrof dit een vergelijkbaar percentage van 72%, in sectie 10 was de helft van de parkeercapaciteit bezet (50%).

Vergelijking bezetting in onderzoeksgebied 'de Loswal' op zaterdag

Uit de resultaten in paragraaf 2.2 blijkt dat de bezetting van de parkeerplaats 'de Loswal' op de zaterdag substantieel lager was dan de bezetting op zaterdagen die volgde uit uitgevoerde metingen door Mobycon in 2022. Om niet op basis van metingen uitgevoerd op een enkele datum conclusies te trekken zijn de gegevens van de zaterdagmetingen van Mobycon vergeleken met de metingen die zijn uitgevoerd door Dufec. Er is in 2022 door Mobycon twee keer op zaterdag gemeten, op 24 september en 1 oktober. Op 1 oktober 2022 was een gedeelte van de parkeercapaciteit op secties 4 en 5 niet beschikbaar vanwege een festival. Net als bij de meting van 9 jul 2023 toen de jaarmarkt plaats vond, wordt ook deze meting als niet representatief beschouwd.

De voornaamste bevinding uit de meting van Mobycon op 24 september 2022 is dat er destijds in de secties 4, 5, 9 en 10 om 14:00 bezettingen van respectievelijk 45, 55, 63% en 79% zijn geconstateerd.

De meetresultaten van Dufec daterend van 8 juli 2023 tonen tijdens het middaguur (12:00-13:00) in sectie 4 een bezetting van 31% en in sectie 9 en 10 bezettingen van 20 en 79%. De bezettingen op het parkeerterrein 'de Loswal' (sectie 4 bij Dufec, sectie 4 +5 bij Mobycon) en het noordelijke gedeelte van de Stationsstraat hadden dus op zaterdag 8 juli 2023 een significant lagere bezetting terwijl het hoogste bezettingspercentage van dat meetmoment, sectie 10 (zuidelijke gedeelte van de Stationsstraat) een gelijke bezetting laat zien met de meting van 24 september 2022.

Om te voorkomen dat meetresultaten van een dag met een toevallige lagere bezetting van de parkeercapaciteit ertoe leiden dat de restcapaciteit van de huidige parkeervoorzieningen te groot wordt ingeschat, luidt het advies om de hoogst gemeten bezettingspercentages te hanteren. In het geval van de zaterdagmetingen betreft dit de meting op 24 september 2022.

2.4 Restcapaciteit parkeren in onderzoeksgebied

In het gehele onderzoeksgebied is een bepaalde capaciteit aanwezig, namelijk 305 parkeerplaatsen in totaal. Hierbij zijn alle soorten parkeervoorziening meegerekend waaronder parkeerplaatsen in parkeerschijfzones, parkeerplaatsen bestemd voor het laden van elektrische auto's of parkeerplaatsen gereserveerd voor mindervaliden. Deze capaciteit is tijdens de meetmomenten, met uitzondering van de meetmomenten tijdens de jaarmarkt, als ruim voldoende beoordeeld voor de huidige parkeerdruk.

Ook de metingen van Mobycon op zondagen waarbij geen bijzondere evenementen plaatsvonden tonen aan dat er voldoende parkeergelegenheid is in het door Mobycon gehanteerde onderzoeksgebied. In deze rapportage wordt alleen het gedeelte van het onderzoeksgebied wat vergelijkbaar is met het gehanteerde onderzoeksgebied van Dufec behandeld, zie ook Figuur 2 en Bijlage 2.

Er is tijdens de metingen een restcapaciteit geconstateerd. Deze restcapaciteit bevat het aantal vrije parkeerplaatsen dat aanwezig is wanneer er uitgegaan wordt van een maximaal aanvaardbare parkeerdruk (in het gehele onderzoeksgebied) van 85 %.

Dat betekent dat het realistisch is dat op drukke momenten 85% van de vakken bezet is. Een hoger percentage is niet realistisch vanwege enerzijds het verlies van een aantal vakken dat optreedt door scheef of slecht geparkeerde auto's waardoor mensen er niet durven of kunnen parkeren. Anderzijds is een hogere parkeerdruk niet gewenst omdat er bij een hoge parkeerdruk vaak 'zoekgedrag' waarbij bestuurders haastig op zoek zijn naar een van de laatste beschikbare parkeervakken. Dit gedrag komt de veiligheid op de parkeerplaats niet ten goede.

De restcapaciteit in het projectgebied is weergegeven in Bijlage 4.



2.5 Beschikbaarheid parkeerruimte in toekomstige situatie

De gemeente Baarle-Nassau heeft Aveco de Bondt ook gevraagd inzichtelijk te maken of de huidige parkeerplaats de Loswal en de omliggende straten binnen het onderzoeksgebied voldoende capaciteit hebben voor de huidige parkeerdruk en daarbij de aanvullende parkeerdruk van het nieuw te ontwikkelen cultuurcentrum en het initiatief BuitenGewoon Wonen.

Ontwikkeling cultureel centrum

De aanvullende parkeerdruk als gevolg van het nieuwe cultureel centrum is al eerder uitgerekend ten behoeve van de aanvraag voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Volgens de Nota Parkeernormen Baarle-Nassau uit 2011 dient voor de beoogde te realiseren oppervlaktes van de bibliotheek en het cultureel centrum een totaal van 89 parkeerplaatsen beschikbaar te zijn (Aveco de Bondt, 2022), zie ook Tabel 2.6.

Tabel 2.6 Berekening bruto parkeerbehoefte cultuurcentrum

Parkeerbalans			
Functie	Gemeentelijke parkeernorm (pp/100m2)	Gewenste situatie (m2)	Parkeerbehoefte (pp)
Bibliotheek	0,6	449	2,7
Sociaal cultureel centrum/ verenigingsgebouw	3,0	2872	86,2
Totaal			89,0

Dit aantal geeft de bruto (totale) parkeerbehoefte van deze functie weer. De parkeerbehoefte van de functie is niet op ieder moment op de dag of in de week hetzelfde. Vandaar dat gerekend wordt met aanwezigheidspercentages van gebruikers van de functie. Deze aanwezigheidspercentages geven inzicht in de parkeerbehoefte van de functie op verschillende momenten in de week. De gemeente Baarle-Nassau heeft aangegeven dat er met de in Tabel 2.7 weergegeven aanwezigheidspercentages uit publicatie 182 van het CROW gerekend kan worden.

Tabel 2.7 Toe te passen aanwezigheidspercentages parkeerbehoefte cultuurcentrum. Bron: CROW-publicatie 182.

Functie	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Bibliotheek	30%	70%	100%	75%	0%	0%
Sociaal-cultureel	10%	40%	100%	60%	90%	25%

Het toepassen van de aanwezigheidspercentages op de parkeerbalans leidt tot de te verwachten parkeerdruk als gevolg van de het cultuurcentrum op verschillende momenten gedurende de week, zie Tabel 2.8.

Tabel 2.8 Parkeerbehoefte functies cultuurcentrum met toegepaste aanwezigheidspercentages.

Functie	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Bibliotheek	0,8	1,9	2,7	2,0	0,0	0,0
Sociaal-cultureel	8,6	34,5	86,2	51,7	77,5	21,5
Totaal	9	36	89	54	78	22

Ontwikkeling BuitenGewoon Wonen

Vanuit Mobycon is gecommuniceerd dat het gebruik van parkeerterrein 'de Loswal' is beperkt met maximaal 3 parkeerplaatsen. Als gevolg van de ontwikkeling vervallen er 11 parkeerplaatsen van het parkeerterrein 'de Loswal'. De parkeerbehoefte van de ontwikkeling BuitenGewoon Wonen wordt daarmee bepaald op 14 parkeerplaatsen. Als uitgangspunt bij het gebruik van de drie parkeerplaatsen op de Loswal wordt een aanwezigheidspercentage van 100% gehanteerd. Dit aantal parkeerplaatsen moet namelijk tijdens



piekmomenten beschikbaar zijn, op niet-piekmomenten zal er in een normale situatie dan ook voldoende ruimte beschikbaar zijn.

Berekening restcapaciteit projectgebied

Om inzicht te verkrijgen in de capaciteit van de parkeervoorzieningen in het onderzoeksgebied zijn representatieve meetresultaten van zowel het onderzoek van Dufec als de parkeeronderzoeken van Mobycon gebruikt. Wanneer er meerdere geschikte meetdata op de betreffende tijdstippen beschikbaar waren, is de meetdatum gekozen die de hoogst gemeten parkeerdruk in het projectgebied bevat. Hier is een overzichtstabel mee gegenereerd waarin de parkeerrestcapaciteit op de maatgevende momenten, corresponderend met de momenten van de aanwezigheidspercentages, is weergegeven, zie Bijlage 4.

De restcapaciteit is vervolgens vergeleken met de parkeerbehoefte van het beoogde cultuurcentrum en het initiatief BuitenGewoon Wonen, zie Tabel 2.9.

Tabel 2.9 Vergelijking restcapaciteit parkeervoorzieningen in projectgebied met parkeerbehoeftes ontwikkelingen

	Representatief meetmoment	Uitvoering meting	Restcapaciteit huidige situatie	Parkeerbehoefte cultuurcentrum	Parkeerbehoefte BuitenGewoon Wonen**	Restcapaciteit nieuwe situatie
Werkdagochtend	Vrijdag 7 juli 2023 09:00-10:00	Dufec	175	9	14	152
Werkdagmiddag	Vrijdag 7 juli 2023 12:00-13:00	Dufec	125	36	14	75
Werkdagavond	Vrijdag 7 juli 2023 20:00-21:00	Dufec	154	89	14	51
Zaterdagmiddag	24 september 2022	Mobycon	87	54	14	19
Zaterdagavond	8 juli 2023	Dufec	173	78	14	81
Zondagmiddag	3 september 2023	Mobycon	42	22	14	6
** Parkeerbehoefte BuitenGewoon Wonen: maximaal 3 parkeerplaatsen van de Loswal worden gebruikt, 11 parkeerplaatsen van de Loswal komen te vervallen.						



3 Conclusie parkeren Cultuurcentrum Baarle-Nassau

Ten behoeve van het bestemmingsplan voor het nieuwe cultuurcentrum in Baarle-Nassau, met als documentindicatie 212749_AdB_RAP_0001_v1.0, dient een paragraaf te worden opgesteld met betrekking tot het thema parkeren. De conclusies in deze rapportage kunnen gebruikt worden in het bestemmingsplan ter onderbouwing van de beschikbare parkeerruimte bij de beoogde ontwikkelingslocatie.

Bij de ontwikkeling van het nieuwe cultuurcentrum in Baarle-Nassau ontstaat een aanvullende parkeerdruk op de parkeercapaciteit in de huidige openbare ruimte. Het uitgangspunt volgens de Nota Parkeernormen 2011 van de gemeente Baarle-Nassau is dat bij ontwikkelingen de parkeervraag in principe op eigen terrein wordt opgevangen, tenzij dat niet realistisch is.

Tussen de Chaamseweg (N639) en de Pastoor de Katerstraat is een parkeervoorziening op maaiveld aanwezig. Dit betreft de 'Parkeerplaats de Loswal'. Het beoogde nieuwe cultuurcentrum zal gelokaliseerd zijn ten westen van en grenzend aan deze parkeervoorziening. Het betreft een logische redenering dat het parkeren ten behoeve van het nieuwe cultuurcentrum plaats zal vinden op deze parkeervoorziening. Het is niet realistisch dat erop of bij de bestaande parkeervoorziening extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Wel komen er parkeerplaatsen vrij op het nabijgelegen parkeerterrein met de ingang aan de Molenbaan. In de huidige situatie maken bezoekers van het huidige Cultureel centrum daar (gedeeltelijk) gebruik van. Echter zullen deze parkeerplaatsen bij een herbestemming van het huidige cultureel centrum weer bezet worden ten behoeve van die nieuwe functie. Deze parkeerplaatsen worden voor het nieuwe cultuurcentrum daarom niet meegerekend.

Ten behoeve van het bestemmingsplan is het noodzakelijk om te bepalen of de huidige parkeervoorzieningen in de directe omgeving van de locatie voor de beoogde ontwikkeling voldoende capaciteit hebben om de toename in parkeerdruk op te kunnen vangen. Daarvoor zijn er in september tot oktober 2022 en aanvullend in juli tot september 2023 verspreid over weekdays en weekenddagen diverse metingen van de parkeerdruk op deze parkeervoorzieningen uitgevoerd.

In de praktijk is het onwaarschijnlijk dat een parkeervoorziening voor de volledige capaciteit (100%) gebruikt kan worden. Enkele voorbeelden van redenen waarom een volledige capaciteit niet behaald kan worden zijn slecht of foutgeparkeerde auto's. Vandaar dat een maximaal aanvaardbare parkeerdruk van 85% als richtlijn wordt gehanteerd.

Uit de metingen blijkt dat parkeervoorzieningen binnen een volgens de Nota Parkeernormen 2011 acceptabele loopafstand van 150 meter, een totale maximaal aanvaardbare capaciteit (85% van parkeerplaatsen bezet) hebben voor het parkeren van in totaal 259 voertuigen.

Volgens de Nota Parkeernormen Baarle-Nassau uit 2011 dient voor de beoogde te realiseren oppervlaktes van de bibliotheek en het cultureel centrum een totaal van 89 parkeervakken beschikbaar te zijn. Deze parkeerdruk is niet op ieder moment in de week te verwachten. Hierom is gebruik gemaakt van de aanwezigheidspercentages voor het parkeren ten behoeve van een bibliotheek en sociaal cultureel centrum uit de publicatie 182 van het Kenniscentrum CROW.

Uit de berekende parkeerbalans is gebleken dat er met de huidige parkeerdruk, de aan de hand van de Nota Parkeernormen 2011 en de aanwezigheidspercentages uit publicatie 182 van het CROW uitgerekende parkeerbehoefte van het beoogde nieuwe cultuurcentrum, alsmede de parkeerbehoefte van het initiatief BuitenGewoon Wonen, er op alle maatgevende momenten voldoende restcapaciteit in het projectgebied aanwezig is.



4 Bibliografie

Aveco de Bondt. (2022). *Bestemmingsplan Cultuurcentrum Loswal*. Bestemmingsplan, Baarle-Nassau.
Gemeente Baarle Nassau. (sd). *Nota Parkeernormen 2011*. Opgehaald van [planviewer.nl](https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0744.BPGierlestraat50-VA01/b_NL.IMRO.0744.BPGierlestraat50-VA01_rb1.pdf):
https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0744.BPGierlestraat50-VA01/b_NL.IMRO.0744.BPGierlestraat50-VA01_rb1.pdf



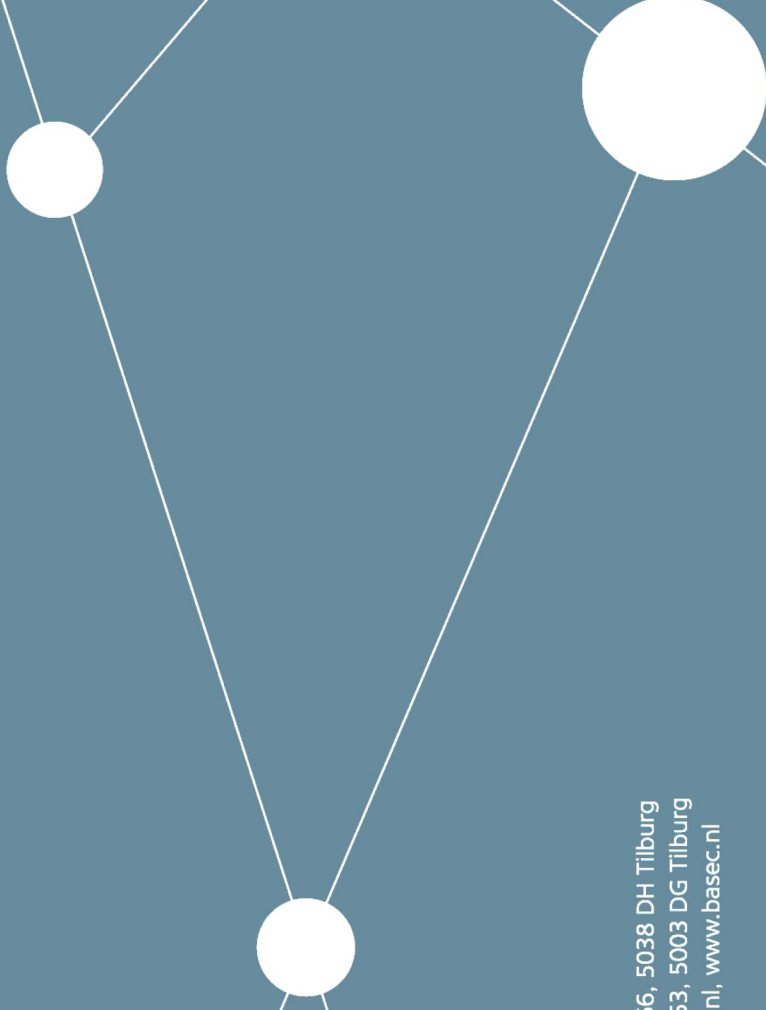
Bijlage 1 Resultaten en visualisaties parkeerdrukmetingen Dufec

RAPPORT

PARKEERONDERZOEK STATIONSSTRAAT
BAARLE-NASSAU

DUFEC
DATAVERZAMELING & VERWERKING

Poststraat 66, 5038 DH Tilburg
Postbus 3253, 5003 DG Tilburg
www.dufec.nl, www.basec.nl



VERANTWOORDING

Onderzoek: Parkeeronderzoek Stationsstraat Baarle-Nassau

Datum: Juli 2023

Versie: 27-7-2023

Opdrachtgever: Aveco de Bondt
Berjan Mensink

Opdrachtnemer: Dufec
Poststraat 66, 5038DH Tilburg
Postbus 3253, 5003DG Tilburg
013 460 9981
www.dufec.nl, www.basec.nl

Auteur: Ferry de Bruin
ferry.debruin@dufec.nl

Projectleider: Rob Croes
rob.croes@dufec.nl

INHOUD

Dataverzameling _____ 3

Dataverwerking _____ 5

Resultaten _____ 6

Kaarten en datavisualisaties _____ 13

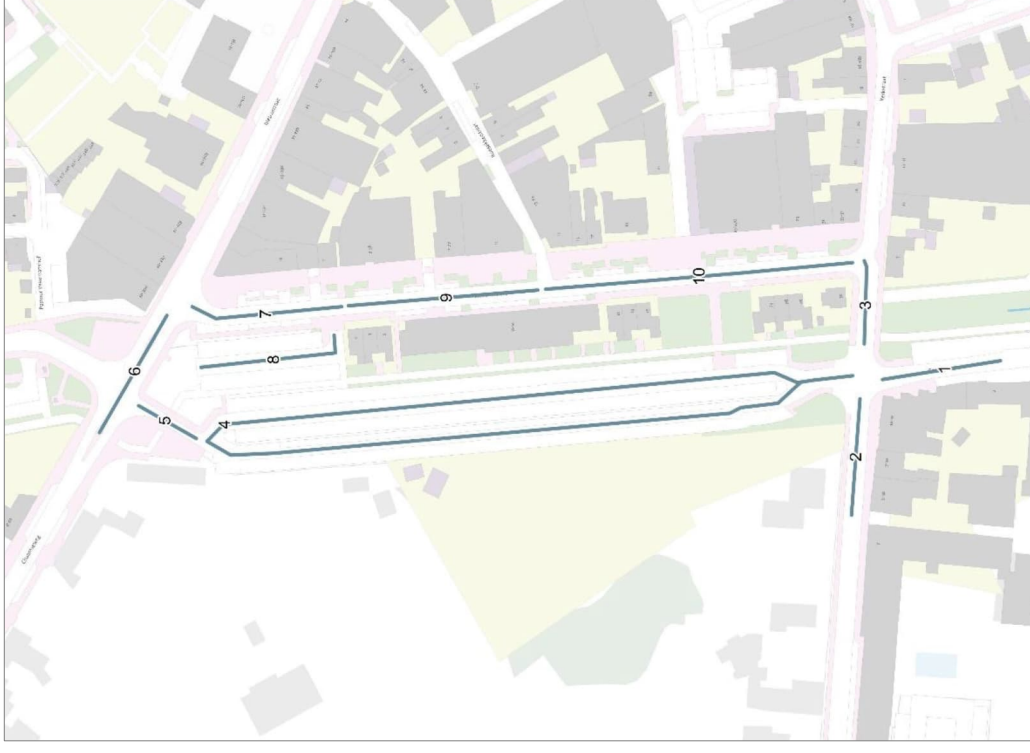
DATAVERZAMELING

Aveco de Bondt wil voor een ontwikkeling in de gemeente Baarle-Nassau inzichtelijk krijgen wat de huidige parkeerdruk is in de Stationsstraat en omgeving in Baarle-Nassau. Onderzoeksbureau Dufec heeft in juli 2023 in de Stationsstraat en omgeving in Baarle-Nassau een parkeeronderzoek uitgevoerd om inzicht te krijgen in de beschikbare parkeercapaciteit en de parkeerdruk.

ONDERZOEKSGEBIED

Het onderzoek is uitgevoerd in de omgeving van de ontwikkellocatie. In het onderzoek zijn enkel openbaar toegankelijke parkeerplaatsen meegenomen. In het onderzoeksgebied is sprake van gratis parkeren.

Ligging onderzoeksgebied



METHODE

De parkeercapaciteit is voorafgaand aan de metingen geïnventariseerd. Hiervoor is een sectie-indeling gemaakt (zie figuur vorige pagina). Een sectie is doorgaans een wegvak van hoek tot hoek.

Binnen een sectie zijn de volgende categorieën openbare parkeerplaatsen afzonderlijk geïnventariseerd:

- Buiten voorzieningen (langsparkeren)
- In voorzieningen (parkeerhavens en vakken)
- Bijzondere plaatsen (invaliden, elektrisch oplaadpunt e.d.)

Het onderscheid tussen parkeervakken en -havens enerzijds en langsparkeren anderzijds wordt bepaald door het feit of er een voorziening is aangelegd (vak of haven) of niet (op de rijbaan langsparkeren). Het verschil tussen vakken en havens wordt bepaald door de aanwezigheid van een vorm van vakindeling. Voor de benodigde ruimte van een personenauto is 6 meter gehanteerd. Bij langsparkeren op de rijbaan is rekening gehouden met de wenselijkheid hiervan.

De metingen zijn uitgevoerd tijdens de volgende periodes op vrijdag 7 juli, zaterdag 8 juli, zondag 9 juli en dinsdag 11 juli 2023:

- 09:00 - 10:00 uur
- 12:00 - 13:00 uur
- 17:00 - 18:00 uur
- 20:00 - 21:00 uur

Tijdens elke periode is één meting uitgevoerd.

Tijdens de meetmomenten zijn per sectie de geparkeerde voertuigen geregistreerd op het volgende detailniveau:

- Goed geparkeerd
- Fout geparkeerd (op het trottoir, buiten de vakken e.d.)
- Obstakel (container, aanhanger, caravan e.d.)
- Op een bijzondere plaats geparkeerd

WEER EN BIJZONDERHEDEN

De weersomstandigheden waren als volgt:

- Vrijdag 7 juli 2023: Droog, half bewolkt, 29 °C
- Zaterdag 8 juli 2023: Droog, half bewolkt, 34 °C
- Zondag 9 juli 2023: Regenachtig (1 mm, 1 uur), vrijwel geheel bewolkt, 31 °C
- Dinsdag 11 juli 2023: Regenachtig (6 mm, 1 uur), zwaar bewolkt, 30 °C (KNMI weerstation Gilze-Rijen)

Tijdens de metingen was het op zondag 9 juli tussen 09:00 uur en 18:00 uur markt in sectie 4 (De Loswal). Hierdoor was er geen parkeercapaciteit in deze sectie.

Wanneer straten tijdens een meetmoment helemaal niet bereikbaar waren, is er tijdens dit meetmoment geen beschikbare capaciteit opgenomen in de resultaten. Hierdoor kan de capaciteit per meetmoment verschillen. De metingen hebben niet plaatsgevonden tijdens evenementen of andere versturende momenten.

DATAVERWERKING

De dataverwerking bestaat uit verificatie, validatie en analyse. Tijdens de eerste stap is gekeken of de data van de metingen compleet is. Zijn metingen uitgevoerd tijdens alle meetmomenten en in alle secties?

Vervolgens zijn de volgende controles uitgevoerd:

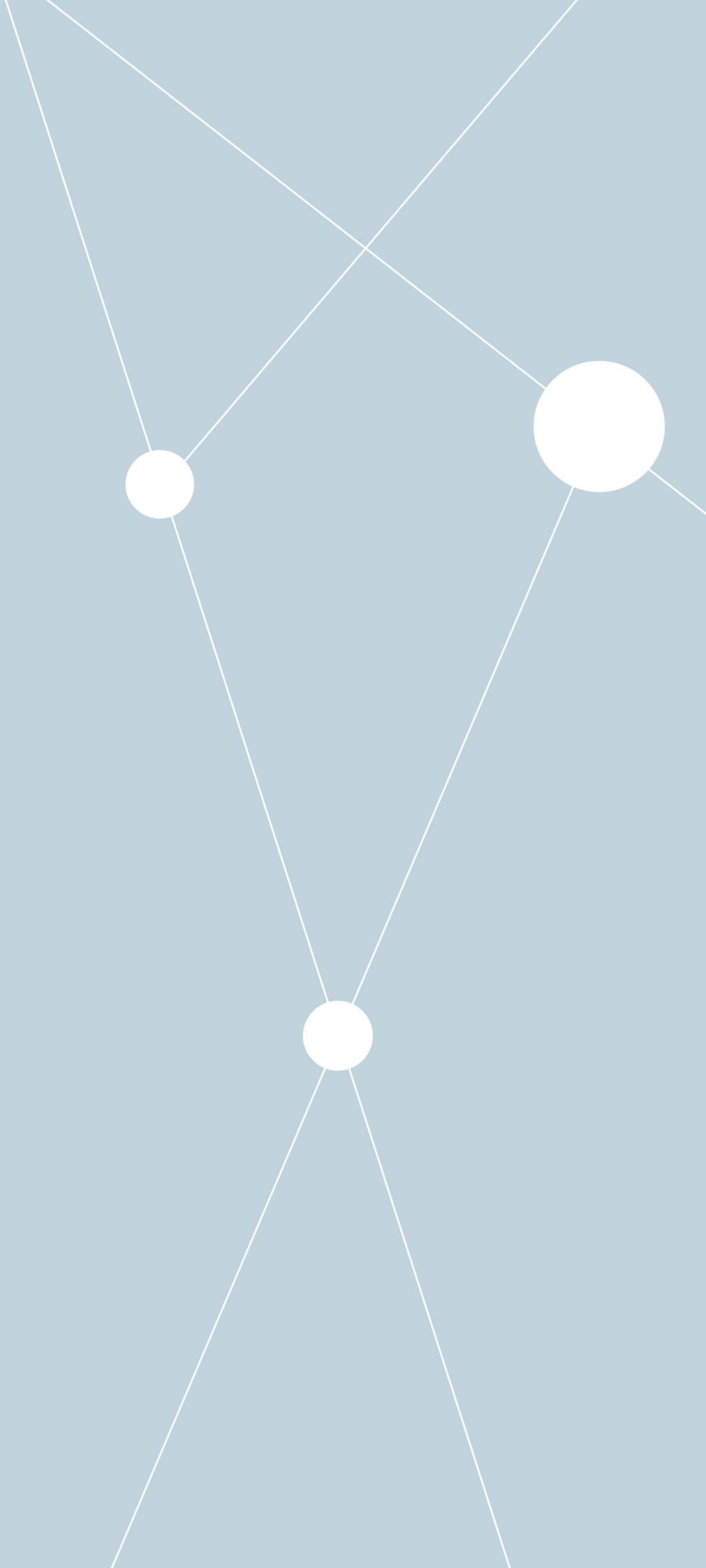
- Is de parkeerbezetting hoger dan de capaciteit? Zo ja, is dat verklaarbaar?
- Is het verloop van de parkeerbezetting logisch?
- Liggen de resultaten in lijn met eerdere tellingen (indien beschikbaar)?

De parkeerdruk is berekend door het aantal goed en fout geparkeerde voertuigen en het aantal obstakels op openbare parkeerplaatsen te delen door de capaciteit van de sectie. Het parkeren op bijzondere plaatsen is afzonderlijk gepresenteerd.

De resultaten zijn opgenomen in de bijlage met daarbij:

- Capaciteit per meetmoment, per sectie/gebied en per categorie
- Parkeerbezetting/parkeerdruk/restcapaciteit per meetmoment
- Informatie over het onderzoeksgebied en de meting
- Kaarten en datavisualisaties

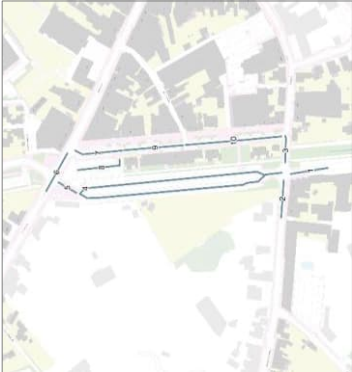
RESULTATEN



PARKEERONDERZOEK
Motorvoertuigen

STATIONSSSTRAAT BAARLE-NASSAU
Hoofdlijnen

Onderzoeksgebied
Stationsstraat Baarle-Nassau
Meiling
Meetperiode: 7 t/m 11 juli 2023
Methodiiek: Parkeerdrukmeting met waarnemers
In opdracht van: Aveco de Bondt
Uitgevoerd door: Dufec



Legenda

Parkeerdruk

- = 0 - 70%
- = 70 - 85%
- = 85 - 100%
- = ≥ 100%
- = geen capaciteit

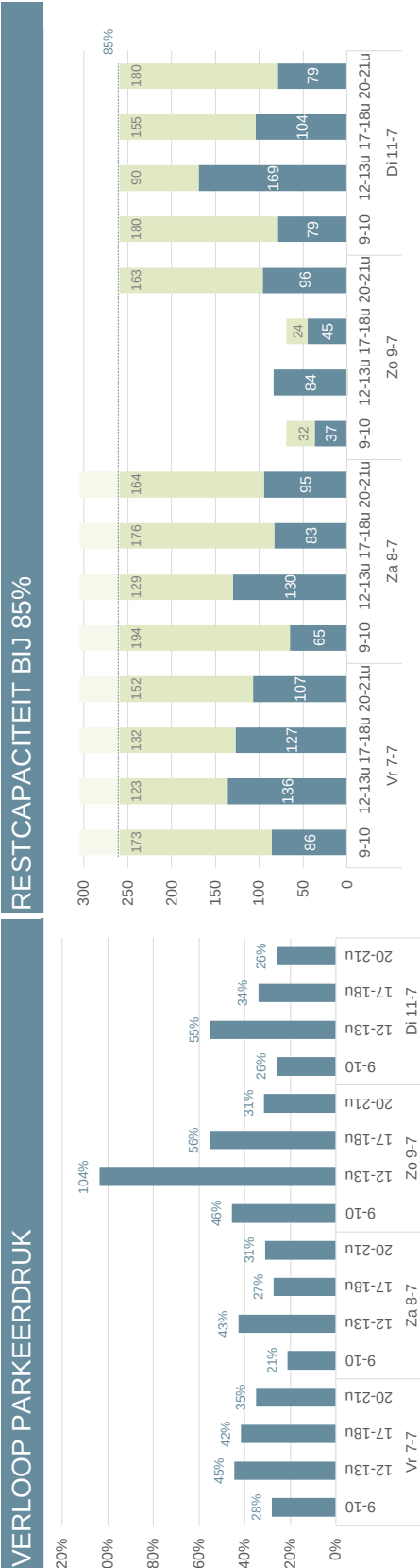
Restcapaciteit

- = beschikbaar
- = tekort

Restcapaciteit uitgaande van maximaal aanvaardbare parkeerdruk van 85%.

MEETMOMENT		BEZETTING										PARKEERDRUK	RESTCAPACITEIT
Meetmoment	Capaciteit totaal	Sectie 1 12 pp	Sectie 2 2 pp	Sectie 3 0 pp	Sectie 4 224 pp	Sectie 5 0 pp	Sectie 6 0 pp	Sectie 7 7 pp	Sectie 8 36 pp	Sectie 9 10 pp	Sectie 10 14 pp	Totaal	Bij acceptabele parkeerdruk van 85%
Vr 7-7	09:00 - 10:00u 305	12	1	0	31	0	0	0	29	4	9	86	173
	12:00 - 13:00u 305	11	1	0	75	0	0	3	33	6	7	136	123
	17:00 - 18:00u 305	11	1	0	56	0	0	5	35	7	12	127	132
	20:00 - 21:00u 305	15	1	0	42	0	0	7	30	8	4	107	152
Za 8-7	09:00 - 10:00u 305	15	2	0	25	0	0	0	14	0	9	65	194
	12:00 - 13:00u 305	15	2	0	70	0	0	3	27	2	11	130	129
	17:00 - 18:00u 305	14	2	0	30	0	0	1	28	4	4	83	176
	20:00 - 21:00u 305	14	2	0	18	0	0	7	35	10	9	95	164
Zo 9-7	09:00 - 10:00u 81	12	2	0	0	0	0	0	19	0	4	37	32
	12:00 - 13:00u 81	15	2	0	0	0	0	7	34	10	16	84	-15
	17:00 - 18:00u 81	13	1	0	0	0	0	3	20	6	2	45	24
	20:00 - 21:00u 305	10	1	0	54	0	0	5	19	7	0	96	163
Di 11-7	09:00 - 10:00u 305	9	1	0	30	0	0	1	32	2	4	79	180
	12:00 - 13:00u 305	11	1	0	102	0	0	7	35	4	9	169	90
	17:00 - 18:00u 305	8	1	0	52	0	0	2	25	5	11	104	155
	20:00 - 21:00u 305	11	1	0	35	0	0	2	16	9	5	79	180

* Op zondag 9 juli 2023 was het markt in sectie 4 tussen 09:00 uur en 18:00 uur. Hierdoor was er geen parkeercapaciteit.



PARKEERONDERZOEK
Motorvoertuigen

STATIONSSSTRAAT BAARLE-NASSAU
Details

SECTIE 1

MEETMOMENT		BEZETTING			BIJZONDER		OPMERKINGEN	
Meetmoment	Capaciteit	Goed	Fout	Obstiakel	Totaal	%	Elek oplaadpunt Capaciteit Bezetting	Invalide Capaciteit Bezetting
Vr 7-7	09:00 - 10:00u	12	12		12	100%	0	0
	12:00 - 13:00u	12	9	2	11	92%	0	0
	17:00 - 18:00u	12	9	2	11	92%	0	0
	20:00 - 21:00u	12	12	3	15	125%	0	0
Za 8-7	09:00 - 10:00u	12	12	3	15	125%	0	0
	12:00 - 13:00u	12	12	3	15	125%	0	0
	17:00 - 18:00u	12	12	2	14	117%	0	0
	20:00 - 21:00u	12	12	2	14	117%	0	0
Zo 9-7	09:00 - 10:00u	12	10	2	12	100%	0	0
	12:00 - 13:00u	12	12	3	15	125%	0	0
	17:00 - 18:00u	12	11	2	13	108%	0	0
	20:00 - 21:00u	12	10		10	83%	0	0
Di 11-7	09:00 - 10:00u	12	8	1	9	75%	0	0
	12:00 - 13:00u	12	10	1	11	92%	0	0
	17:00 - 18:00u	12	7	1	8	67%	0	0
	20:00 - 21:00u	12	11		11	92%	0	0

SECTIE 2

MEETMOMENT		BEZETTING			BIJZONDER		OPMERKINGEN	
Meetmoment	Capaciteit	Goed	Fout	Obstiakel	Totaal	%	Elek oplaadpunt Capaciteit Bezetting	Invalide Capaciteit Bezetting
Vr 7-7	09:00 - 10:00u	2	1	0	1	50%	0	0
	12:00 - 13:00u	2	1	0	1	50%	0	0
	17:00 - 18:00u	2	1	0	1	50%	0	0
	20:00 - 21:00u	2	1	0	1	50%	0	0
Za 8-7	09:00 - 10:00u	2	2	0	2	100%	0	0
	12:00 - 13:00u	2	2	0	2	100%	0	0
	17:00 - 18:00u	2	2	0	2	100%	0	0
	20:00 - 21:00u	2	2	0	2	100%	0	0
Zo 9-7	09:00 - 10:00u	2	2	0	2	100%	0	0
	12:00 - 13:00u	2	2	0	2	100%	0	0
	17:00 - 18:00u	2	1	0	1	50%	0	0
	20:00 - 21:00u	2	1	0	1	50%	0	0
Di 11-7	09:00 - 10:00u	2	1	0	1	50%	0	0
	12:00 - 13:00u	2	1	0	1	50%	0	0
	17:00 - 18:00u	2	1	0	1	50%	0	0
	20:00 - 21:00u	2	1	0	1	50%	0	0

Onderzoeksgebied
Stationsstraat Baarle-Nassau

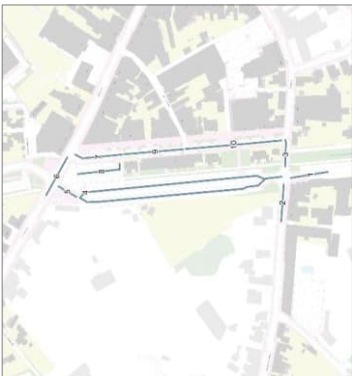
Metling

Meetperiode: 7 t/m 11 juli 2023

Methodiek: Parkeerdrukmeting met waarnemers

In opdracht van: Aveco de Bondt

Uitgevoerd door: Dufec



Legenda

Parkeerdruk

- = 0 - 70%
- = 70 - 85%
- = 85 - 100%
- = ≥ 100%
- = geen capaciteit

PARKEERONDERZOEK

Motorvoertuigen

STATIONSSSTRAAT BAARLE-NASSAU

Details

SECTIE 3

MEETMOMENT		BEZETTING				BIJZONDER		OPMERKINGEN	
Meetmoment	Capaciteit	Goed	Fout	Obstiakel	Totaal	%	Elek oplaadpunt Capaciteit Bezetting	Invalide Capaciteit Bezetting	
Vr 7-7	09:00 - 10:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	12:00 - 13:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	17:00 - 18:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	20:00 - 21:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
Za 8-7	09:00 - 10:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	12:00 - 13:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	17:00 - 18:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	20:00 - 21:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
Zo 9-7	09:00 - 10:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	12:00 - 13:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	17:00 - 18:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	20:00 - 21:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
Di 11-7	09:00 - 10:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	12:00 - 13:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	17:00 - 18:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	20:00 - 21:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit

SECTIE 4

MEETMOMENT		BEZETTING				BIJZONDER		OPMERKINGEN	
Meetmoment	Capaciteit	Goed	Fout	Obstiakel	Totaal	%	Elek oplaadpunt Capaciteit Bezetting	Invalide Capaciteit Bezetting	
Vr 7-7	09:00 - 10:00u	31	0		31	14%	2	1	5
	12:00 - 13:00u	75	0		75	33%	2	2	5
	17:00 - 18:00u	56	0		56	25%	2	0	5
	20:00 - 21:00u	42	0		42	19%	2	0	5
Za 8-7	09:00 - 10:00u	25	0		25	11%	2	0	5
	12:00 - 13:00u	70	0		70	31%	2	0	5
	17:00 - 18:00u	30	0		30	13%	2	0	5
	20:00 - 21:00u	18	0		18	8%	2	0	5
Zo 9-7	09:00 - 10:00u	0	0		0	-	0	0	0
	12:00 - 13:00u	0	0		0	-	0	0	0
	17:00 - 18:00u	0	0		0	-	0	0	0
	20:00 - 21:00u	54	0		54	24%	2	0	5
Di 11-7	09:00 - 10:00u	30	0		30	13%	2	0	5
	12:00 - 13:00u	102	0		102	46%	2	0	5
	17:00 - 18:00u	52	0		52	23%	2	0	5
	20:00 - 21:00u	35	0		35	16%	2	0	5

Onderzoeksgebied
Stationssstraat Baarle-Nassau

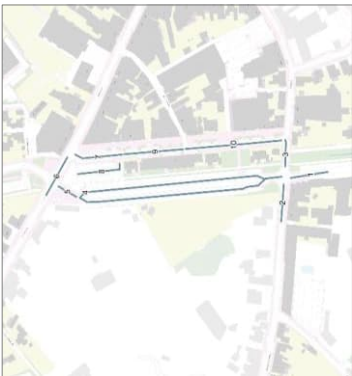
Metling

Meetperiode: 7 t/m 11 juli 2023

Methodiek: Parkeerdrukmeting met waarnemers

In opdracht van: Aveco de Bondt

Uitgevoerd door: Dufec



Legenda

Parkeerdruk

- = 0 - 70%
- = 70 - 85%
- = 85 - 100%
- = ≥ 100%
- = geen capaciteit

SECTIE 5

MEETMOMENT		BEZETTING				BIJZONDER		OPMERKINGEN	
Meetmoment	Capaciteit	Goed	Fout	Obstiakel	Totaal	%	Elek oplaadpunt Capaciteit Bezetting	Invalide Capaciteit Bezetting	
Vr 7-7	09:00 - 10:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	12:00 - 13:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	17:00 - 18:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	20:00 - 21:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
Za 8-7	09:00 - 10:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	12:00 - 13:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	17:00 - 18:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	20:00 - 21:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
Zo 9-7	09:00 - 10:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	12:00 - 13:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	17:00 - 18:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	20:00 - 21:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
Di 11-7	09:00 - 10:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	12:00 - 13:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	17:00 - 18:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	20:00 - 21:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit

SECTIE 6

MEETMOMENT		BEZETTING				BIJZONDER		OPMERKINGEN	
Meetmoment	Capaciteit	Goed	Fout	Obstiakel	Totaal	%	Elek oplaadpunt Capaciteit Bezetting	Invalide Capaciteit Bezetting	
Vr 7-7	09:00 - 10:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	12:00 - 13:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	17:00 - 18:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	20:00 - 21:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
Za 8-7	09:00 - 10:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	12:00 - 13:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	17:00 - 18:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	20:00 - 21:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
Zo 9-7	09:00 - 10:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	12:00 - 13:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	17:00 - 18:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	20:00 - 21:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
Di 11-7	09:00 - 10:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	12:00 - 13:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	17:00 - 18:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit
	20:00 - 21:00u	0			0	-	0	0	Geen capaciteit

Onderzoeksgebied
Stationssstraat Baarle-Nassau

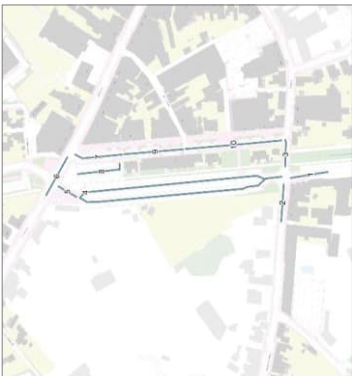
Metling

Meetperiode: 7 t/m 11 juli 2023

Methodiek: Parkeerdrukmeting met waarnemers

In opdracht van: Aveco de Bondt

Uitgevoerd door: Dufec



Legenda

Parkeerdruk

- 0 - 70%
- 70 - 85%
- 85 - 100%
- ≥ 100%
- geen capaciteit

SECTIE 7

MEETMOMENT		BEZETTING			BIJZONDER		OPMERKINGEN	
Meetmoment	Capaciteit	Goed	Fout	Obstakel	Totaal	%	Elek oplaadpunt Capaciteit Bezetting	Invalide Capaciteit Bezetting
Vr 7-7	09:00 - 10:00u	7			0	0%	0	0
	12:00 - 13:00u	7	3		3	43%	0	0
	17:00 - 18:00u	7	5		5	71%	0	0
	20:00 - 21:00u	7	7		7	100%	0	0
Za 8-7	09:00 - 10:00u	7			0	0%	0	0
	12:00 - 13:00u	7	3		3	43%	0	0
	17:00 - 18:00u	7	1		1	14%	0	0
	20:00 - 21:00u	7	6	1	7	100%	0	0
Zo 9-7	09:00 - 10:00u	7			0	0%	0	0
	12:00 - 13:00u	7	7		7	100%	0	0
	17:00 - 18:00u	7	3		3	43%	0	0
	20:00 - 21:00u	7	5		5	71%	0	0
Di 11-7	09:00 - 10:00u	7	1		1	14%	0	0
	12:00 - 13:00u	7	7		7	100%	0	0
	17:00 - 18:00u	7	2		2	29%	0	0
	20:00 - 21:00u	7	2		2	29%	0	0

SECTIE 8

MEETMOMENT		BEZETTING			BIJZONDER		OPMERKINGEN	
Meetmoment	Capaciteit	Goed	Fout	Obstakel	Totaal	%	Elek oplaadpunt Capaciteit Bezetting	Invalide Capaciteit Bezetting
Vr 7-7	09:00 - 10:00u	36	29		29	81%	0	0
	12:00 - 13:00u	36	33		33	92%	0	0
	17:00 - 18:00u	36	35		35	97%	0	0
	20:00 - 21:00u	36	30		30	83%	0	0
Za 8-7	09:00 - 10:00u	36	14		14	39%	0	0
	12:00 - 13:00u	36	27		27	75%	0	0
	17:00 - 18:00u	36	28		28	78%	0	0
	20:00 - 21:00u	36	35		35	97%	0	0
Zo 9-7	09:00 - 10:00u	36	18	1	19	53%	0	0
	12:00 - 13:00u	36	33	1	34	94%	0	0
	17:00 - 18:00u	36	20		20	56%	0	0
	20:00 - 21:00u	36	19		19	53%	0	0
Di 11-7	09:00 - 10:00u	36	32		32	89%	0	0
	12:00 - 13:00u	36	35		35	97%	0	0
	17:00 - 18:00u	36	25		25	69%	0	0
	20:00 - 21:00u	36	16		16	44%	0	0

Onderzoeksgebied
Stationstraat Baarle-Nassau

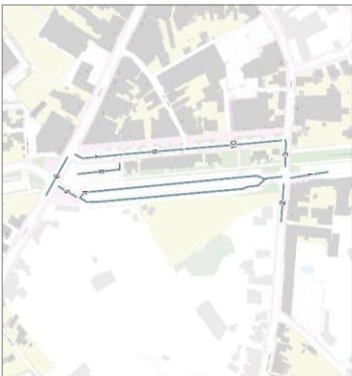
Metling

Meetperiode: 7 t/m 11 juli 2023

Methodiek: Parkeerdrukmeting met waarnemers

In opdracht van: Aveco de Bondt

Uitgevoerd door: Dufec



Legenda

Parkeerdruk

- = 0 - 70%
- = 70 - 85%
- = 85 - 100%
- = ≥ 100%
- = geen capaciteit

SECTIE 9

MEETMOMENT		BEZETTING			BIJZONDER			OPMERKINGEN	
Meetmoment	Capaciteit	Goed	Fout	Obstiakel	Totaal	%	Elek oplaadpunt Capaciteit Bezetting	Invalide Capaciteit Bezetting	
Vr 7-7	09:00 - 10:00u	4			4	40%	0	0	
	12:00 - 13:00u	6			6	60%	0	0	
	17:00 - 18:00u	7			7	70%	0	0	
	20:00 - 21:00u	8			8	80%	0	0	
Za 8-7	09:00 - 10:00u				0	0%	0	0	
	12:00 - 13:00u	2			2	20%	0	0	
	17:00 - 18:00u	4			4	40%	0	0	
	20:00 - 21:00u	10			10	100%	0	0	
Zo 9-7	09:00 - 10:00u	10			0	0%	0	0	
	12:00 - 13:00u	10			10	100%	0	0	
	17:00 - 18:00u	6			6	60%	0	0	
	20:00 - 21:00u	10			7	70%	0	0	
Di 11-7	09:00 - 10:00u	2			2	20%	0	0	
	12:00 - 13:00u	4			4	40%	0	0	
	17:00 - 18:00u	5			5	50%	0	0	
	20:00 - 21:00u	9			9	90%	0	0	

SECTIE 10

MEETMOMENT		BEZETTING			BIJZONDER			OPMERKINGEN	
Meetmoment	Capaciteit	Goed	Fout	Obstiakel	Totaal	%	Elek oplaadpunt Capaciteit Bezetting	Invalide Capaciteit Bezetting	
Vr 7-7	09:00 - 10:00u	14			9	64%	0	0	
	12:00 - 13:00u	14			7	50%	0	0	
	17:00 - 18:00u	14			12	86%	0	0	
	20:00 - 21:00u	14			4	29%	0	0	
Za 8-7	09:00 - 10:00u	14			9	64%	0	0	
	12:00 - 13:00u	14			11	79%	0	0	
	17:00 - 18:00u	14			4	29%	0	0	
	20:00 - 21:00u	14			9	64%	0	0	
Zo 9-7	09:00 - 10:00u	14			4	29%	0	0	
	12:00 - 13:00u	14			16	114%	0	0	
	17:00 - 18:00u	14			2	14%	0	0	
	20:00 - 21:00u	14			0	0%	0	0	
Di 11-7	09:00 - 10:00u	14			4	29%	0	0	
	12:00 - 13:00u	14			9	64%	0	0	
	17:00 - 18:00u	14			11	79%	0	0	
	20:00 - 21:00u	14			5	36%	0	0	

Onderzoeksgebied
Stationstraat Baarle-Nassau

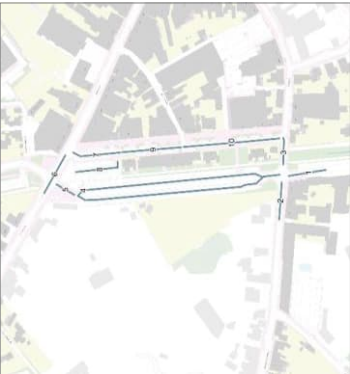
Metling

Meetperiode: 7 t/m 11 juli 2023

Methodiek: Parkeerdrukmeting met waarnemers

In opdracht van: Aveco de Bondt

Uitgevoerd door: Dufec

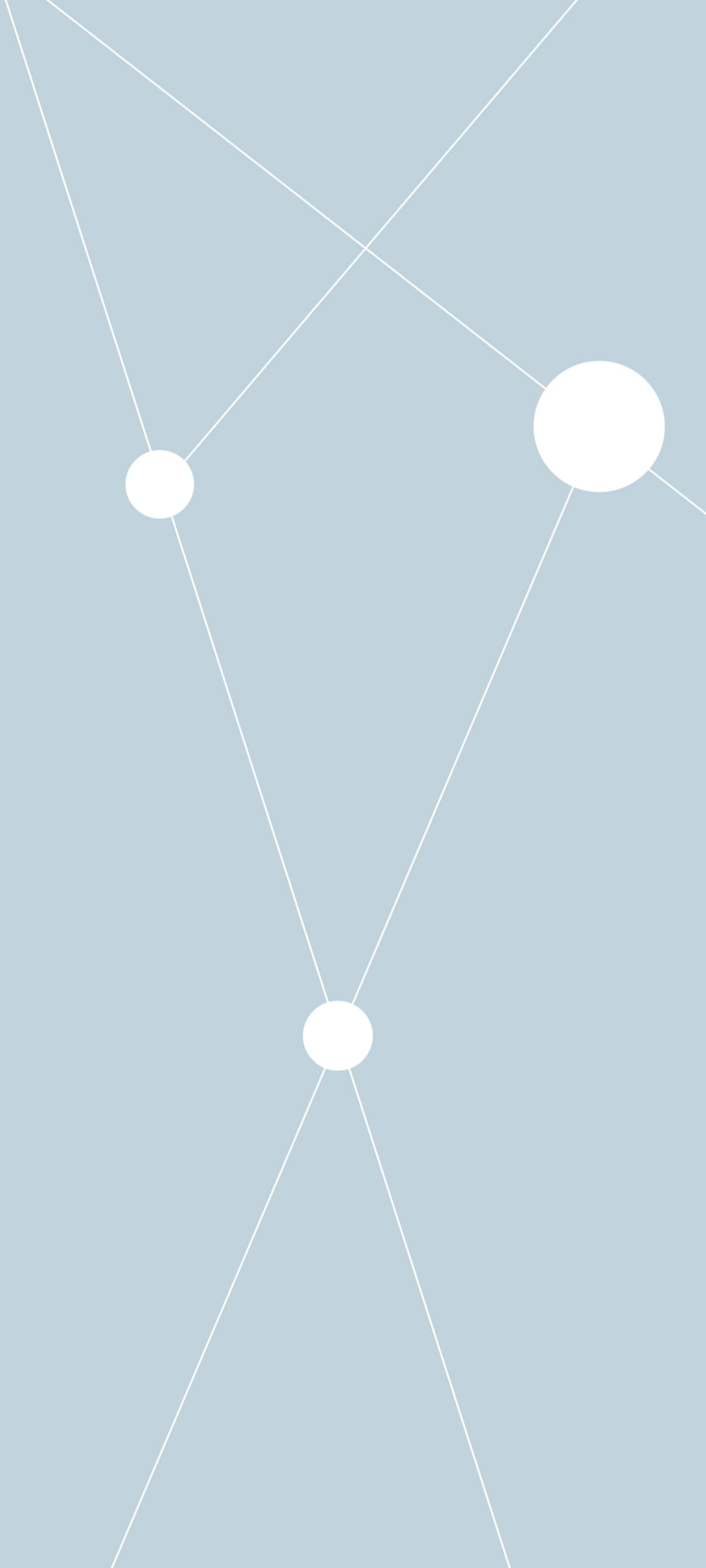


Legenda

Parkeerdruk

- = 0 - 70%
- = 70 - 85%
- = 85 - 100%
- = ≥ 100%
- = geen capaciteit

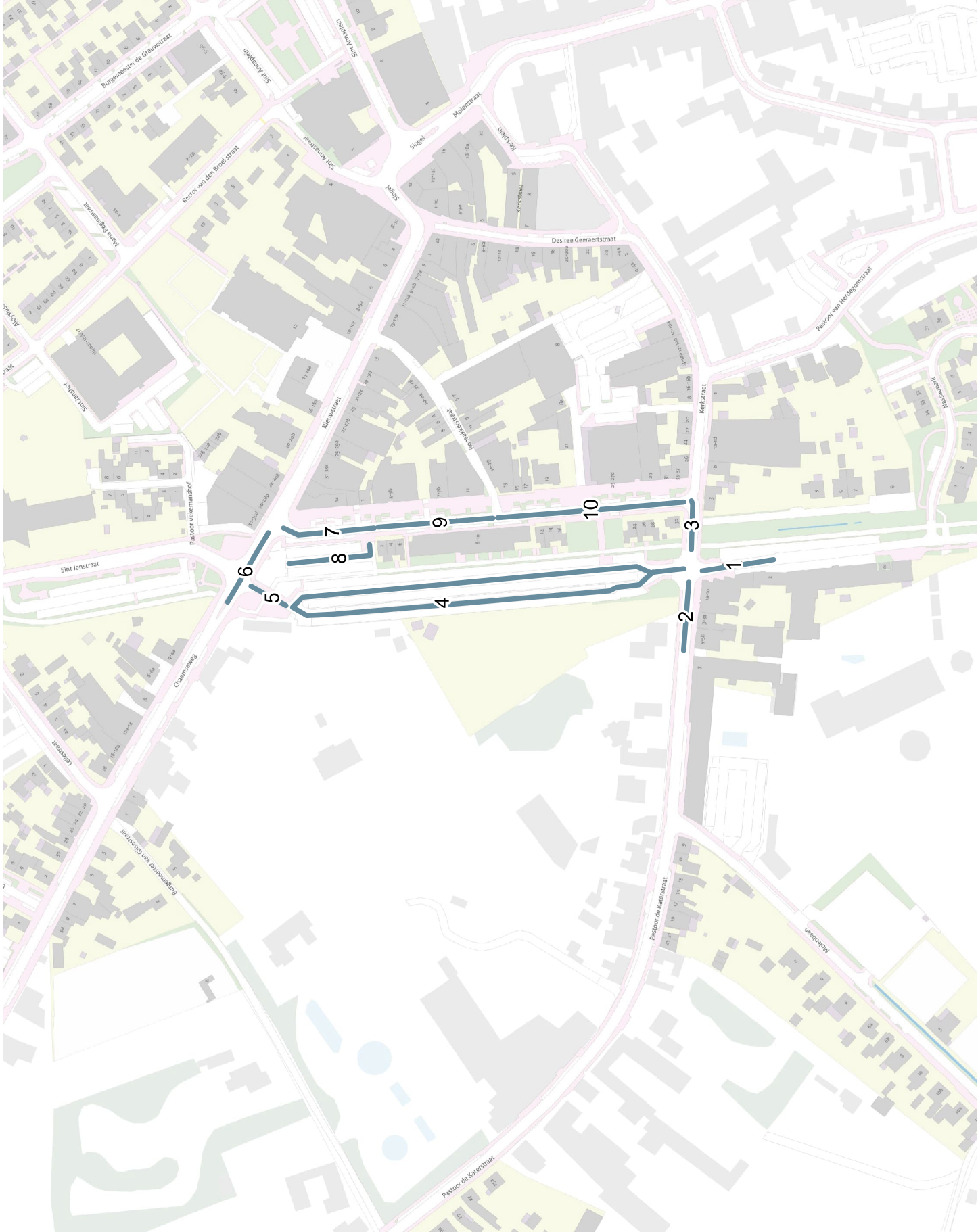
KAARTEN EN DATAVISUALISATIES



STATIONSSTRAAT BAARLE-NASSAU

SECTIE-INDELING

Juli 2023



STATIONSSTRAAT BAARLE-NASSAU

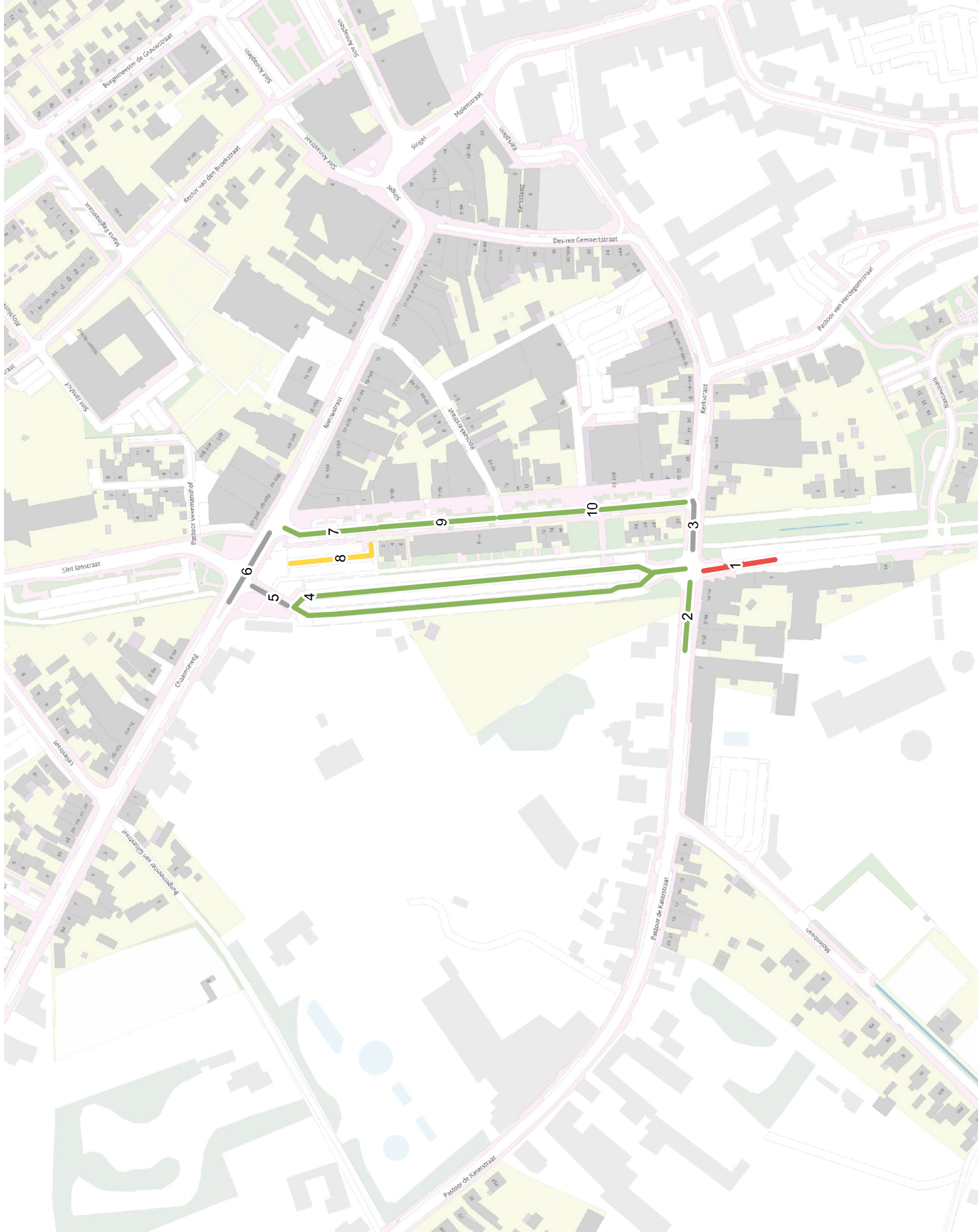
PARKEERDRUK

Vrijdag
7 juli 2023

09:00 - 10:00 uur

Legenda

- 0 - 70%
- 70 - 85%
- 85 - 100%
- ≥ 100%
- geen capaciteit



STATIONSSTRAAT BAARLE-NASSAU

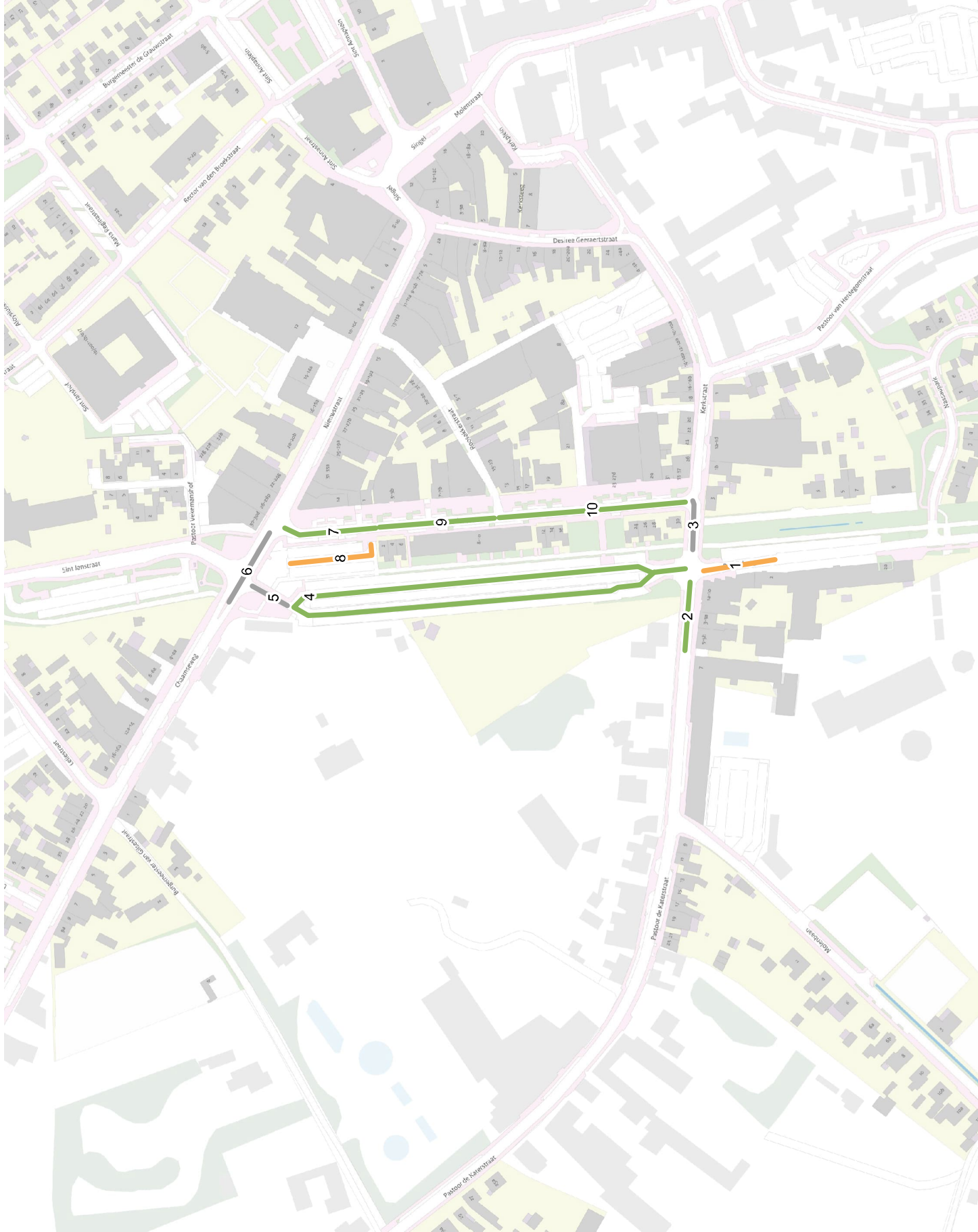
PARKEERDRUK

Vrijdag
7 juli 2023

12:00 - 13:00 uur

Legenda

- 0 - 70%
- 70 - 85%
- 85 - 100%
- ≥ 100%
- geen capaciteit



STATIONSSTRAAT BAARLE-NASSAU

PARKEERDRUK

Vrijdag
7 juli 2023

17:00 - 18:00 uur

Legenda

- 0 - 70%
- 70 - 85%
- 85 - 100%
- ≥ 100%
- geen capaciteit



STATIONSSTRAAT BAARLE-NASSAU

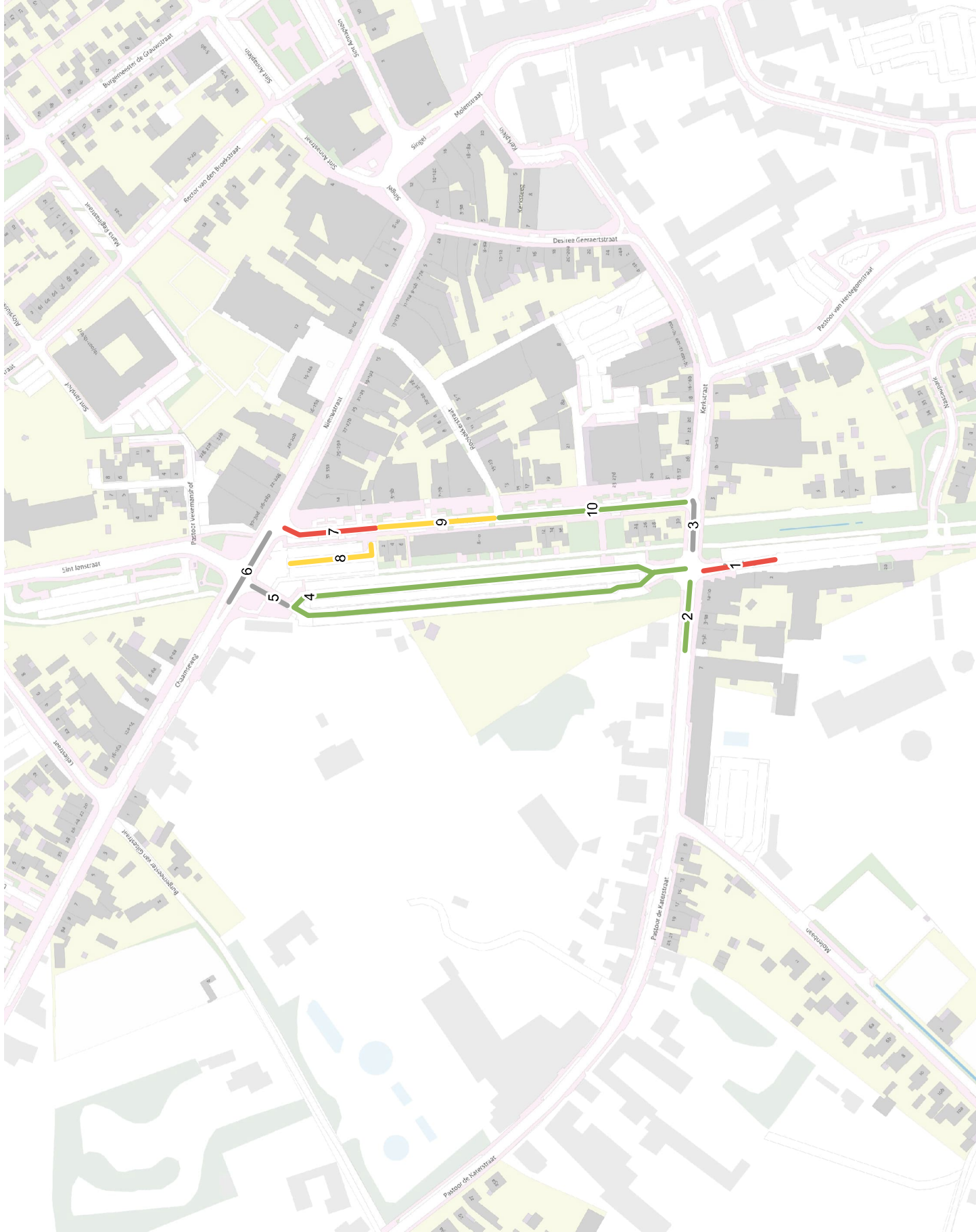
PARKEERDRUK

Vrijdag
7 juli 2023

20:00 - 21:00 uur

Legenda

- 0 - 70%
- 70 - 85%
- 85 - 100%
- ≥ 100%
- geen capaciteit



STATIONSSTRAAT BAARLE-NASSAU

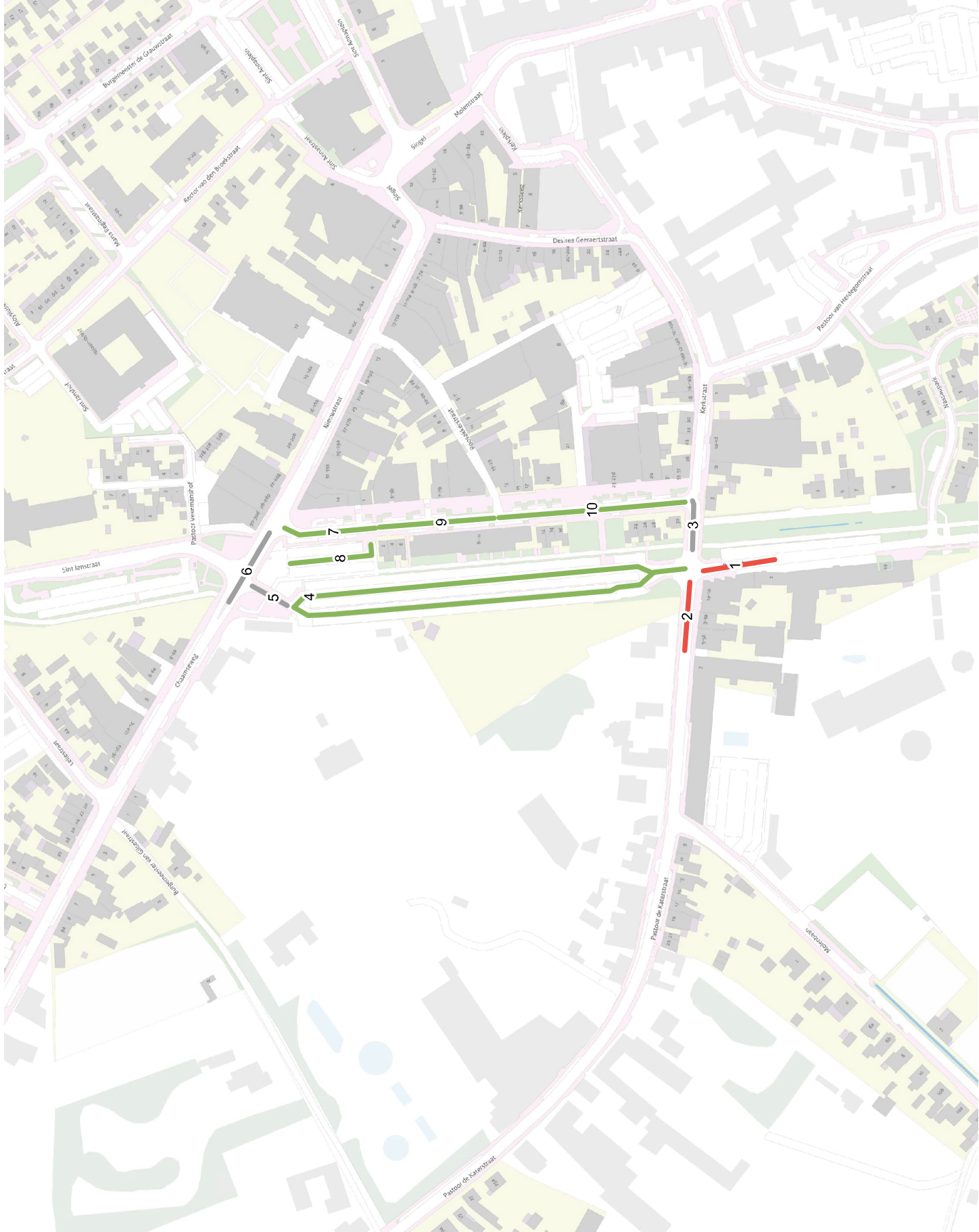
PARKEERDRUK

Zaterdag
8 juli 2023

09:00 - 10:00 uur

Legenda

- 0 - 70%
- 70 - 85%
- 85 - 100%
- ≥ 100%
- geen capaciteit



STATIONSSTRAAT BAARLE-NASSAU

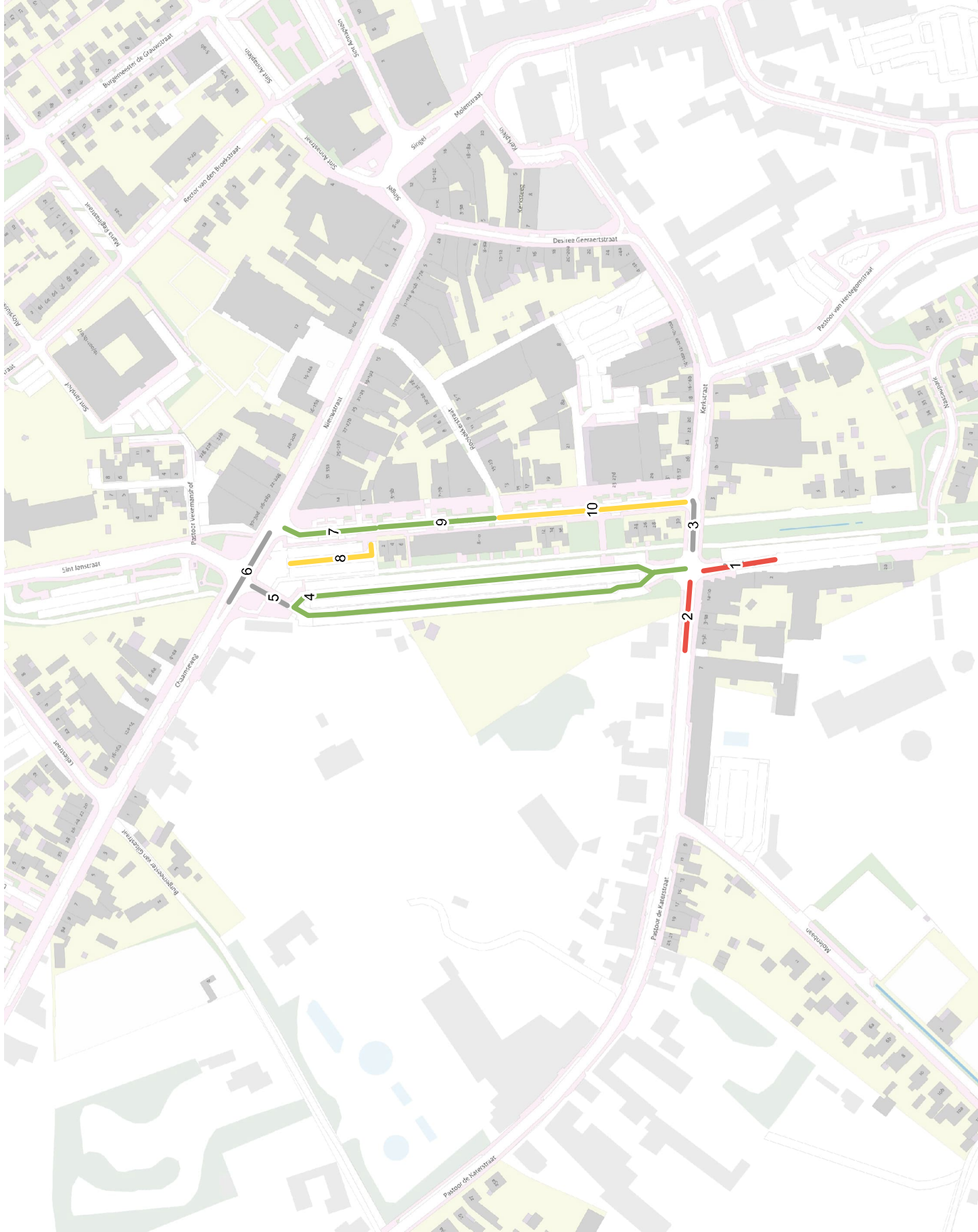
PARKEERDRUK

Zaterdag
8 juli 2023

12:00 - 13:00 uur

Legenda

- 0 - 70%
- 70 - 85%
- 85 - 100%
- ≥ 100%
- geen capaciteit



STATIONSSTRAAT BAARLE-NASSAU

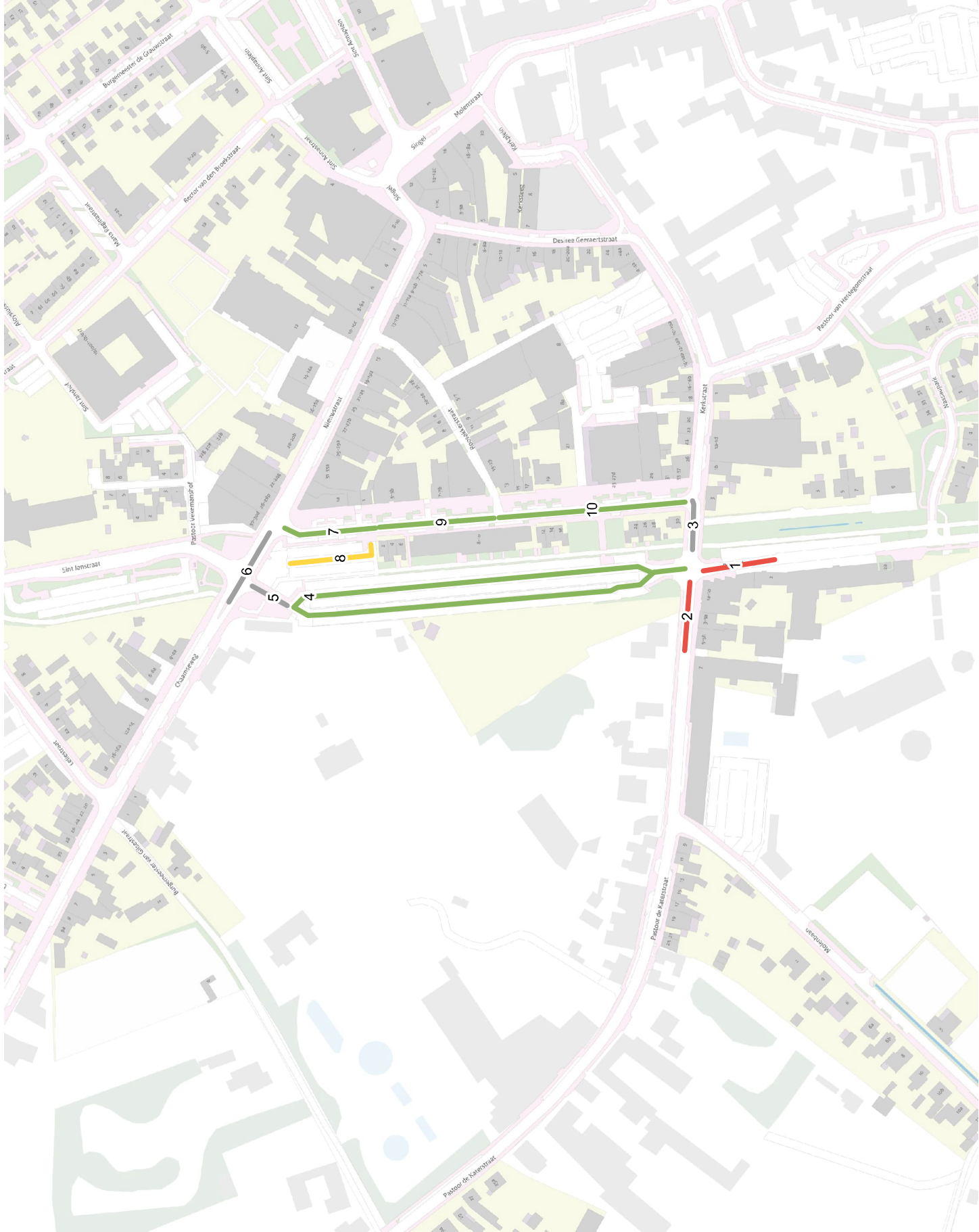
PARKEERDRUK

Zaterdag
8 juli 2023

17:00 - 18:00 uur

Legenda

- 0 - 70%
- 70 - 85%
- 85 - 100%
- ≥ 100%
- geen capaciteit



STATIONSSTRAAT BAARLE-NASSAU

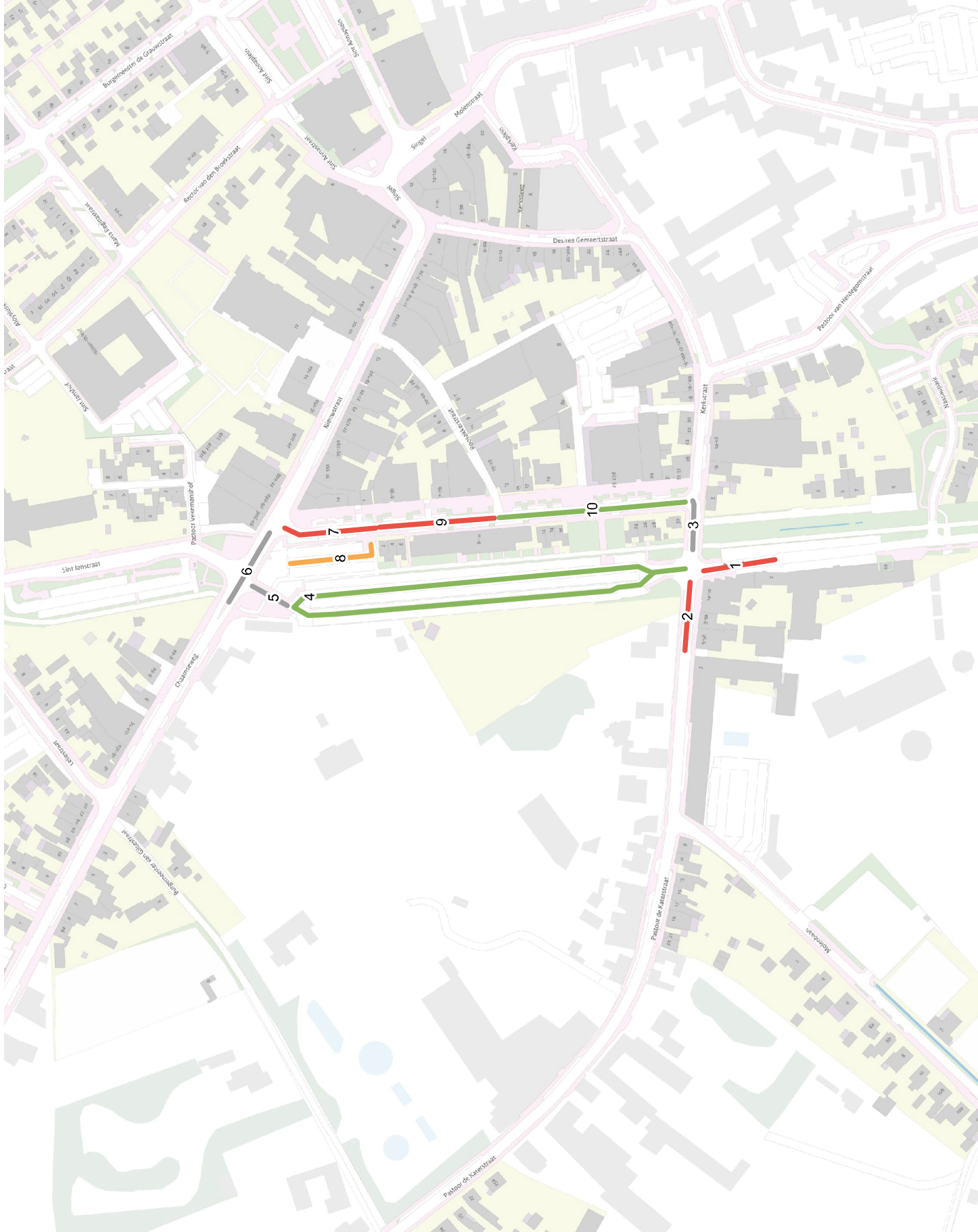
PARKEERDRUK

Zaterdag
8 juli 2023

20:00 - 21:00 uur

Legenda

- 0 - 70%
- 70 - 85%
- 85 - 100%
- ≥ 100%
- geen capaciteit



STATIONSSTRAAT BAARLE-NASSAU

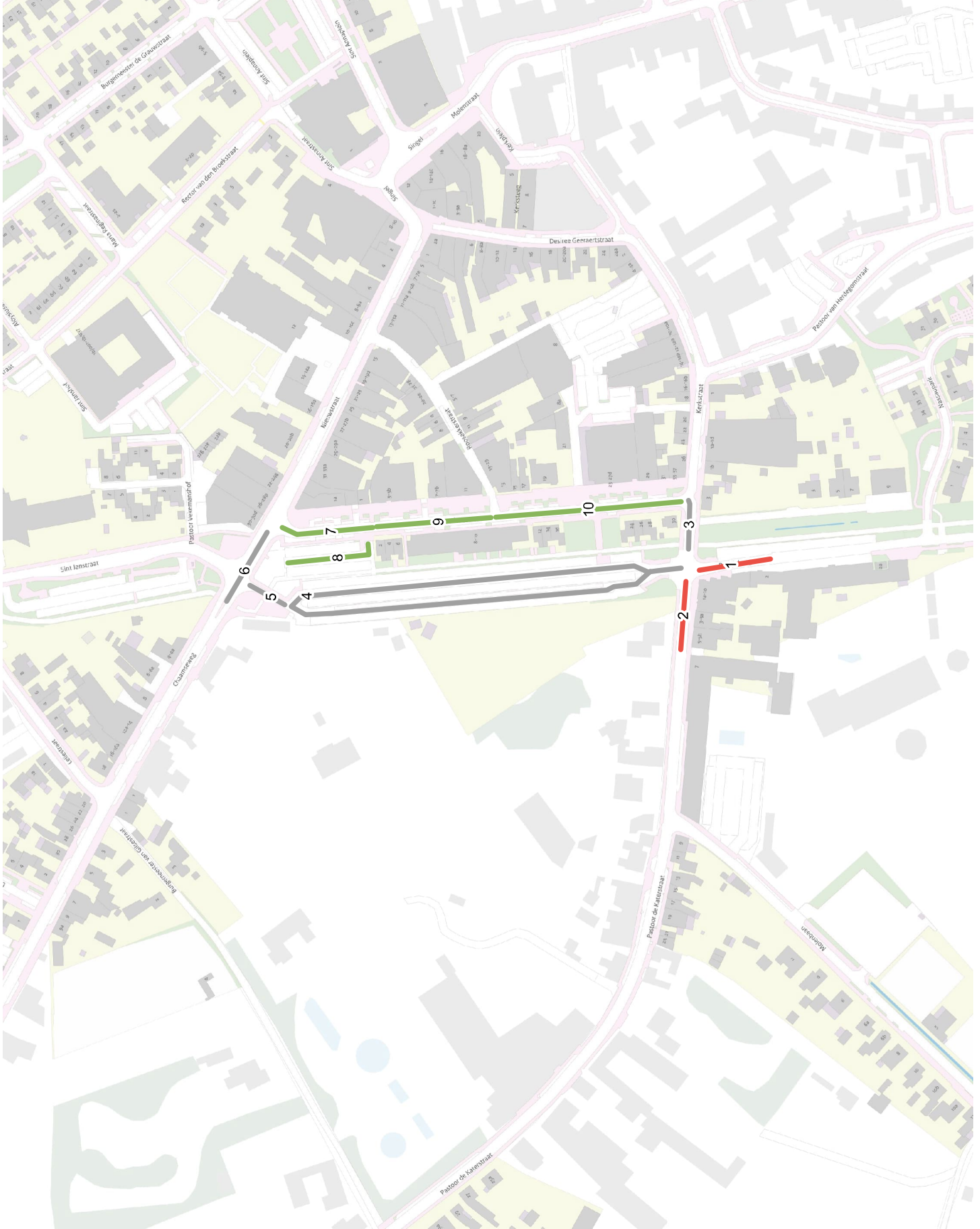
PARKEERDRUK

Zondag
9 juli 2023

09:00 - 10:00 uur

Legenda

- 0 - 70%
- 70 - 85%
- 85 - 100%
- ≥ 100%
- geen capaciteit



STATIONSSTRAAT BAARLE-NASSAU

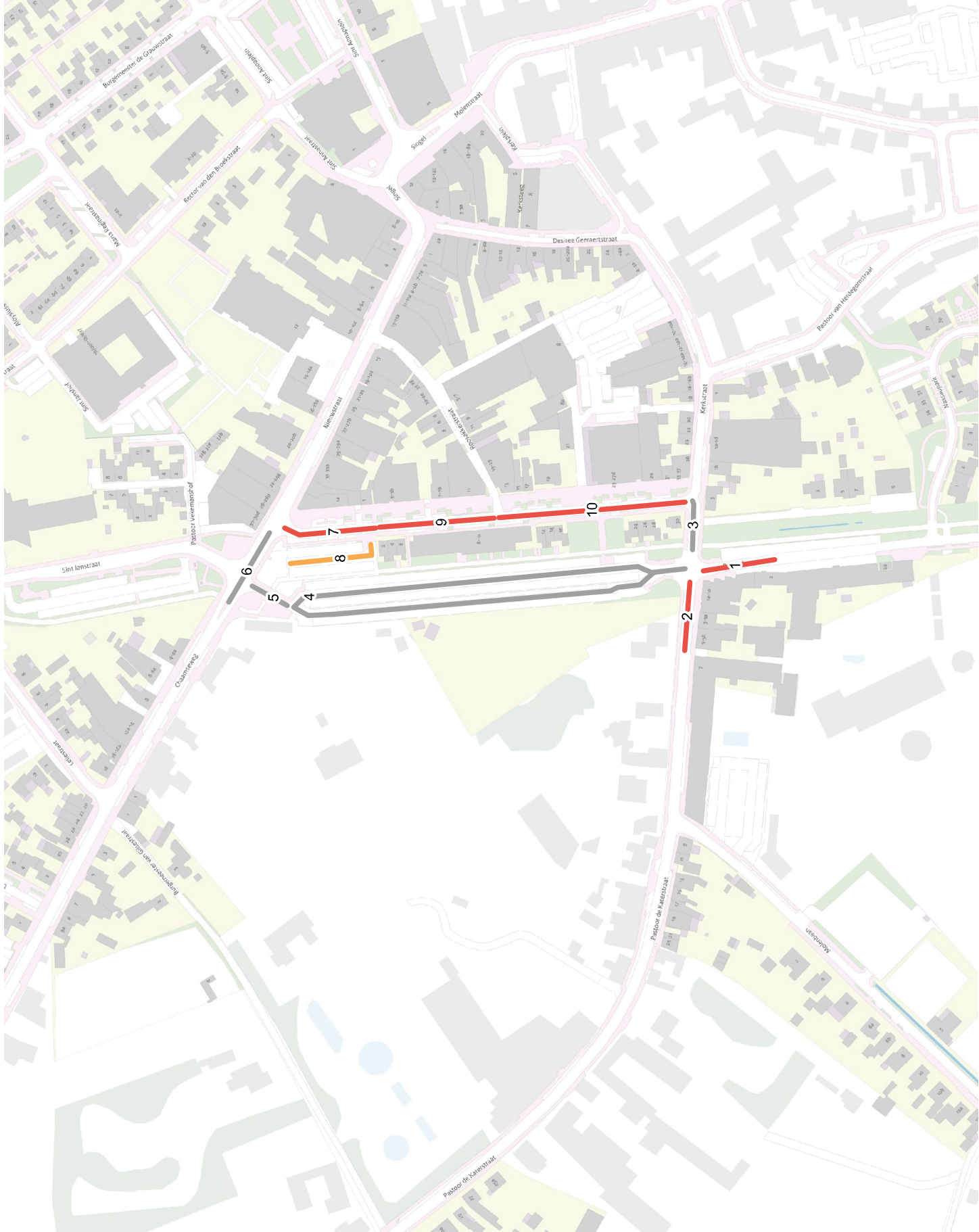
PARKEERDRUK

Zondag
9 juli 2023

12:00 - 13:00 uur

Legenda

- 0 - 70%
- 70 - 85%
- 85 - 100%
- ≥ 100%
- geen capaciteit



STATIONSSTRAAT BAARLE-NASSAU

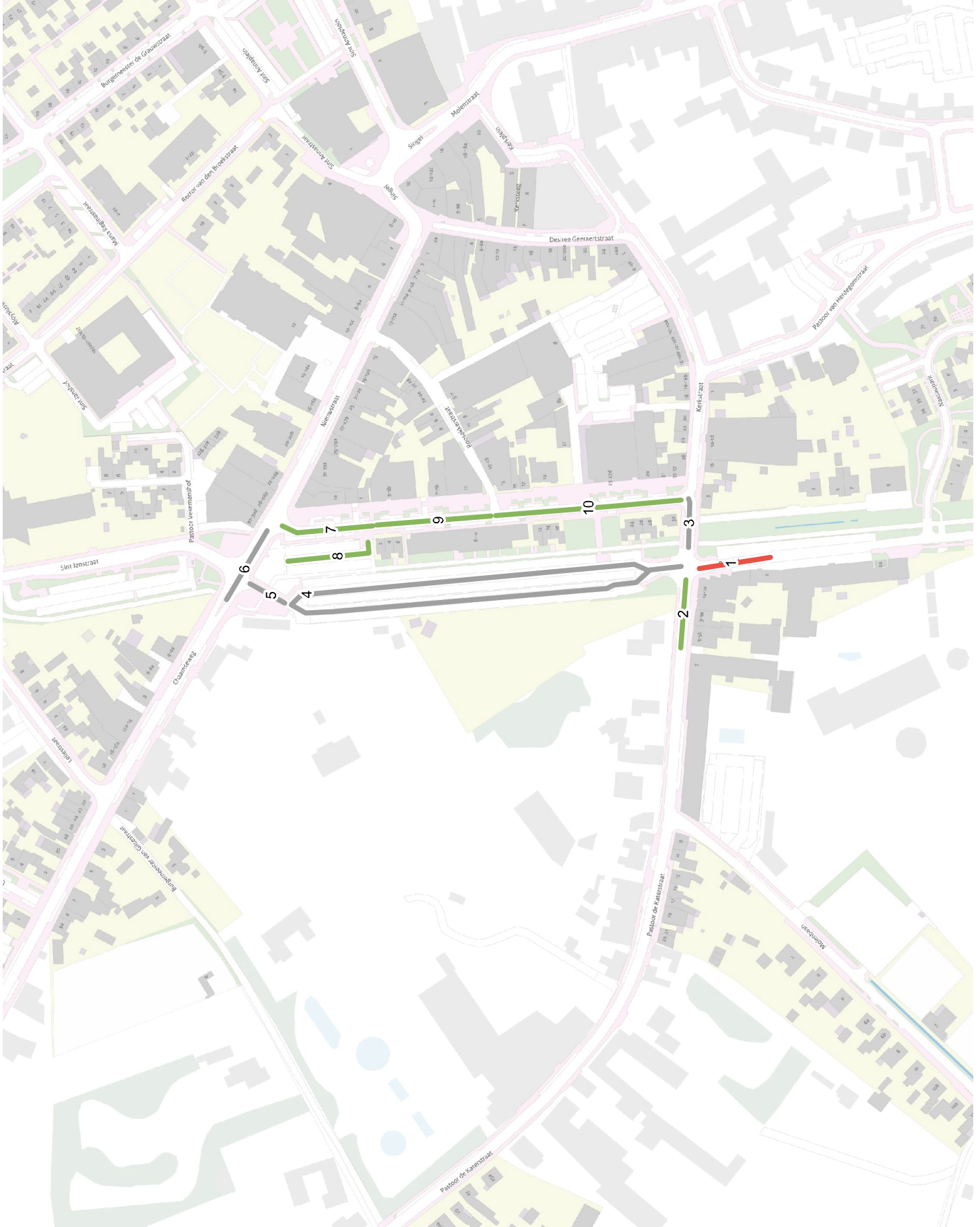
PARKEERDRUK

Zondag
9 juli 2023

17:00 - 18:00 uur

Legenda

- 0 - 70%
- 70 - 85%
- 85 - 100%
- ≥ 100%
- geen capaciteit



STATIONSSTRAAT BAARLE-NASSAU

PARKEERDRUK

Zondag
9 juli 2023

20:00 - 21:00 uur

Legenda

- 0 - 70%
- 70 - 85%
- 85 - 100%
- ≥ 100%
- geen capaciteit



STATIONSSTRAAT BAARLE-NASSAU

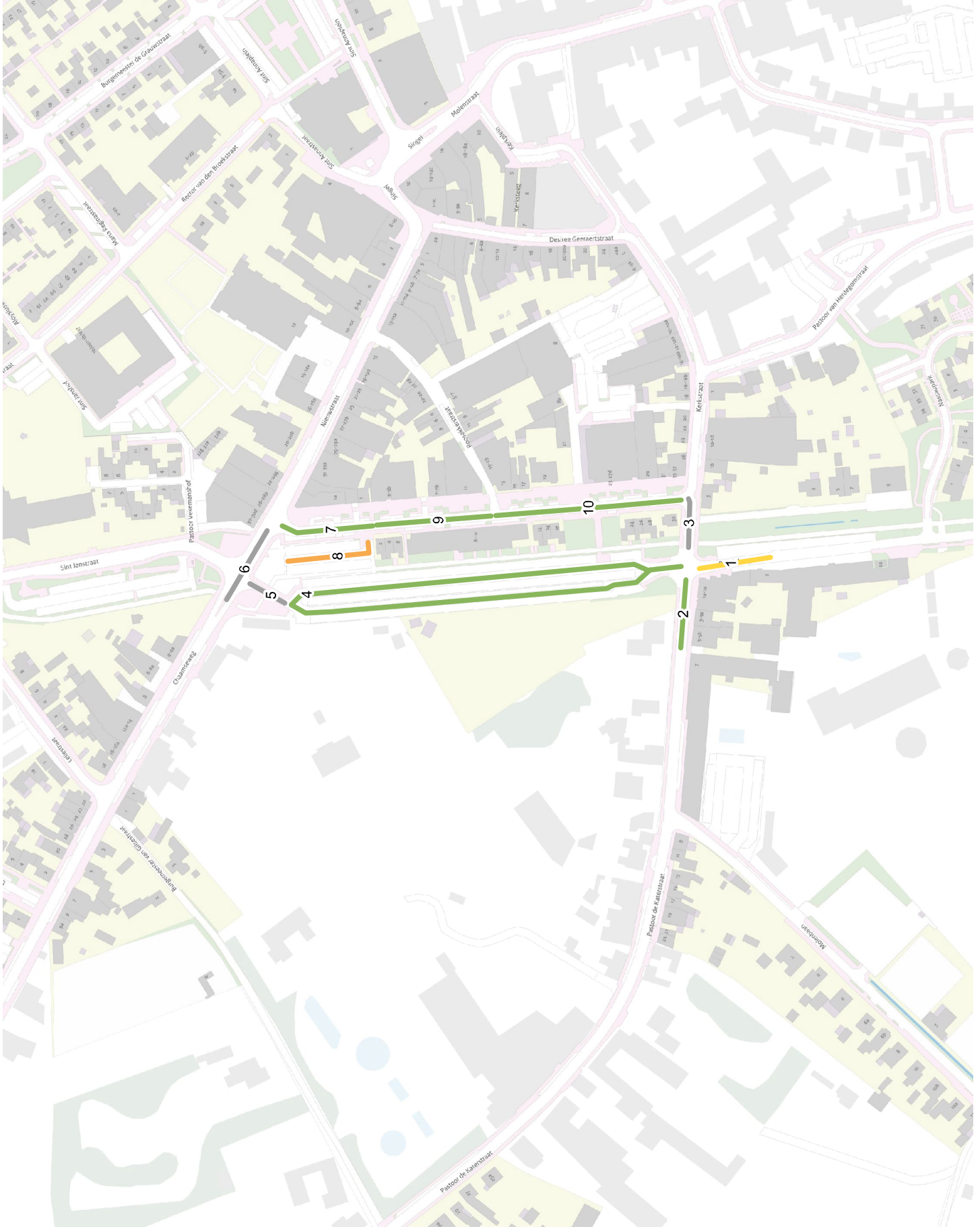
PARKEERDRUK

Dinsdag
11 juli 2023

09:00 - 10:00 uur

Legenda

- 0 - 70%
- 70 - 85%
- 85 - 100%
- ≥ 100%
- geen capaciteit



12:00 - 13:00 uur

Legenda

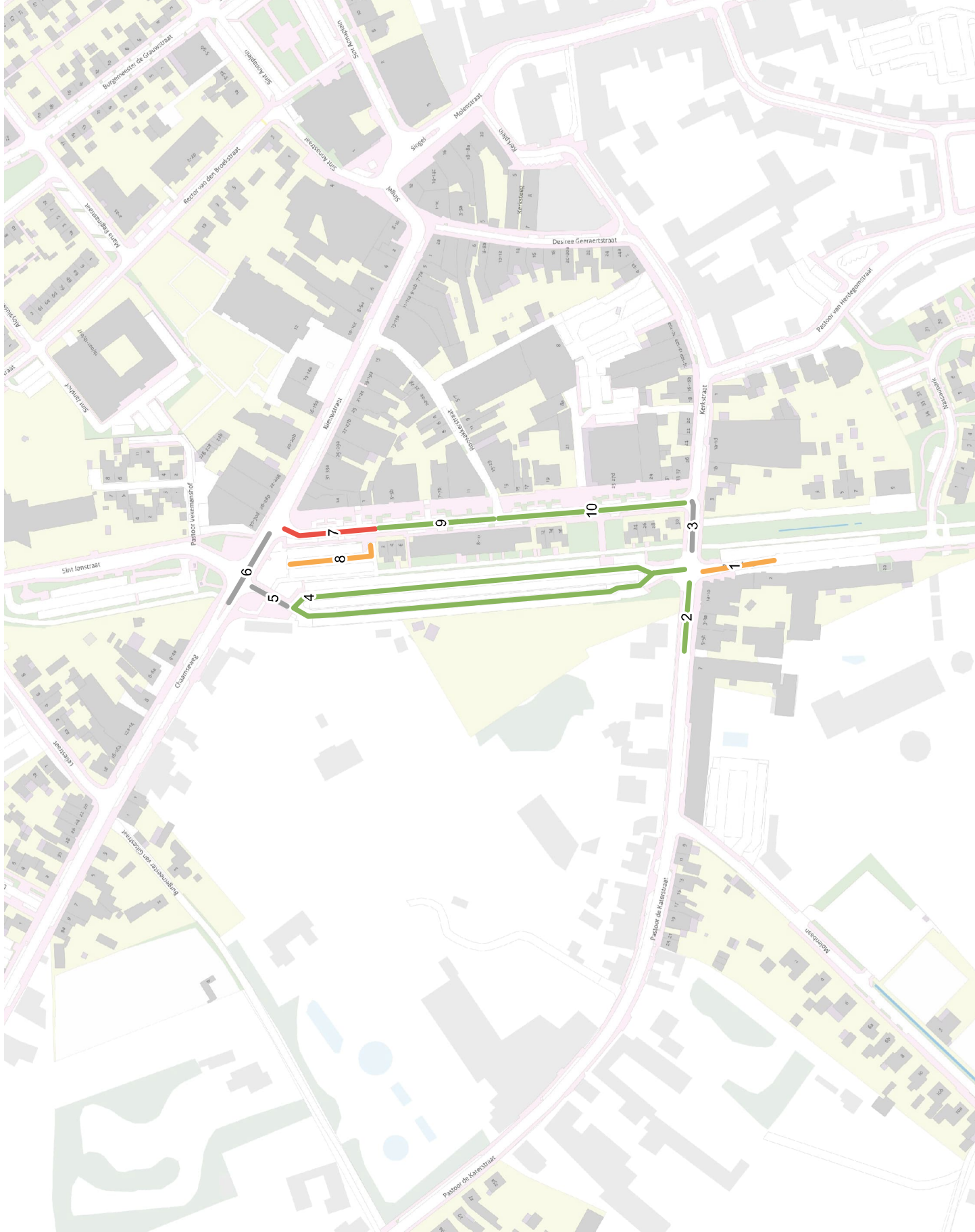
0 - 70%

70 - 85%

85 - 100%

≥ 100%

— geen capaciteit



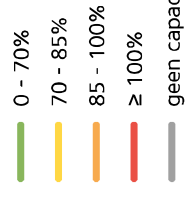
**STATIONSSTRAAT
BAARLE-NASSAU**

PARKEERDRUK

Dinsdag
11 juli 2023

17:00 - 18:00 uur

Legenda



STATIONSSTRAAT BAARLE-NASSAU

PARKEERDRUK

Dinsdag
11 juli 2023

20:00 - 21:00 uur

Legenda

- 0 - 70%
- 70 - 85%
- 85 - 100%
- ≥ 100%
- geen capaciteit





Bijlage 2 Resultaten parkeerdrukmetingen Mobycon

Sectie	NWB ID	Straat	Capaciteit	Bezet	14:00	zaterdag 24 september 2022	dinsdag 27 september 2022	19:00	dinsdag 27 september 2022	23:00
					Druk		Bezet	Druk	Bezet	Druk
1	24516006	Chaanseweg	17	16	94%		7	41%	9	53%
2	24516707	Nieuwstraat	0	0	-		0	-	0	-
3	24616709	de Loswal	0	0	-		0	-	0	-
4	245167018	de Loswal	147	66	45%		30	20%	23	16%
5	246167050	de Loswal	83	46	55%		8	10%	6	7%
6	246167008	Nieuwstraat	29	29	100%		10	34%	10	34%
7	246167014	Roosakkerstraat	5	3	60%		4	80%	4	80%
8	246167048	Sint Janstraat	0	0	-		0	-	0	-
9	246167044	Stationsstraat	54	34	63%		25	46%	7	13%
10	246167012	Stationsstraat	14	11	79%		3	21%	2	14%
Total			349	205	59%		87	25%	61	18%

Sectie	NWB ID	Straat	Capaciteit	Bezet	19:00	donderdag 29 september 2022	donderdag 29 september 2022	23:00	donderdag 29 september 2022	zaterdag 1 oktober 2022
					Druk		Bezet	Druk	Bezet	Druk
1	245168006	Chaanseweg	17	12	71%		7	41%	15	88%
2	245167007	Nieuwstraat	0	0	-		0	-	0	-
3	246167049	de Loswal	0	0	-		0	-	0	-
4	245167018	de Loswal	147	33	34%		19	20%	63	65%
5	246167050	de Loswal	83	7	13%		5	9%	14	25%
6	246167008	Nieuwstraat	29	13	45%		13	45%	28	97%
7	246167014	Roosakkerstraat	5	3	60%		3	60%	3	60%
8	246167048	Sint Janstraat	0	0	-		0	-	0	-
9	246167044	Stationsstraat	54	31	57%		14	26%	53	98%
10	246167012	Stationsstraat	14	9	64%		3	21%	13	93%
Total			349	108	40%		64	24%	189	69%

Sectie	NWB_ID	Straat	Capaciteit	Bezet	Druk	14:00	zondag 3 september 2023	zondag 10 september 2023
1	245168006	Chaanseweg	17	11			65%	6
2	245167007	Nieuwstraat	0	0			-	0
3	246167049	de Loswal	0	0			-	0
4	245167018	de Loswal	147	104			71%	69
5	246167050	de Loswal	83	53			71%	38
6	246167008	Nieuwstraat	29	30			103%	25
7	246167014	Rosaakkerstraat	5	3			60%	1
8	246167048	Sint Janstraat	0	0			-	0
9	246167044	Stationsstraat	54	39			72%	36
10	246167012	Stationsstraat	14	7			50%	5
Totaal			349	247			72%	180
							52%	52%

Sectie	Straat	Vrij parkeren	Betaald	Blauw	Invalide	Laad &	Electrisch	Delauto	Overig	Tot.	Opmerking
1	Chaanseweg	17	0	0	0	0	0	0	0	0	17
2	Nieuwstraat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	de Loswal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	de Loswal	140	0	0	0	5	0	0	0	0	147
5	de Loswal	83	0	0	0	0	2	0	0	0	83
6	Nieuwstraat	0	0	0	28	1	0	0	0	0	29
7	Roosakkerstraat	1	0	0	3	0	1	0	0	0	5
8	Sint Janstraat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Stationsstraat	36	0	0	18	0	0	0	0	0	54
10	Stationsstraat	0	0	0	14	0	0	0	0	0	14
Total		277	0	63	6	1	2	0	0	349	



Plaatsnaam	Sectie	NWB_ID	Straatnaam
Baarle-Nassau	4	245167018	de Loswal
Baarle-Nassau	5	246167050	de Loswal
Baarle-Nassau	9	246167044	Stationsstraat
Baarle-Nassau	10	246167012	Stationsstraat
Totaal	Totaal		

Capaciteit 2023									
Vrij parkeren	Betaald	Blauw	Invalide	Laad & Lossen	Electrisch	Deelauto	Overig	Tot.	opmerking capaciteit
140	0	0	5	0	2	0	0	147	0
83	0	0	0	0	0	0	0	83	0
36	0	18	0	0	0	0	0	54	0
0	0	14	0	0	0	0	0	14	0
277	0	63	6	1	2	0	0	349	

zaterdag 24 september 2022									
14:00									
Vrij parkeren	Blauw	Invalide	Laad & Lossen	Electrisch	Overig	Niet beschikbaar	Aantal Fout	Tot.	Bezet %
64	0	1	0	1	0	0	0	66	45%
41	0	0	0	0	0	0	5	46	55%
28	6	0	0	0	0	0	0	34	63%
0	11	0	0	0	0	0	0	11	79%
148	45	2	1	1	0	0	8	205	59%

opmerking veldwerk	0
	0
	0
	0

dinsdag 27 september 2022									
19:00									Bezet
Vrij parkeren	Blauw	Invalide	Laad & Lossen	Electrisch	Overig	Niet beschikbaar	Aantal	Tot.	%
29	0	0	0	1	0	0	0	30	20%
8	0	0	0	0	0	1	0	8	10%
15	10	0	0	0	0	0	0	25	46%
0	3	0	0	0	0	0	0	3	21%
60	26	0	0	1	0	1	0	87	25%

zaterdag 1 oktober 2022												
14:00										Bezet		
Vrij parkeren	Blauw	Invalide	Laad & Lossen	Electricisch	Overig	Niet bestaat niet	Aantal Fout	Tot.				
62	0	1	0	0	0	0	0	63	%			
14	0	0	0	0	0	27	0	14	25%			
36	17	0	0	0	0	0	0	53	83%			
0	13	0	0	0	0	0	0	13	53%			
127	60	2	0	0	0	77	0	189	69%			
									opmerking veldwerk			
									Vakken afgezet i.v.m. een festival			
									Vakken afgezet i.v.m. een festival			
									0			
									0			

zondag 3 september 2023												
14:00											Bezet	
Vrij parkeren	Blauw	Invalide	Laad & Lossen	Electricisch	Overig	Niet bestaat niet	Aantal Fout	Tot.				
99	0	5	0	0	0	0	0	104	71%	opmerking veldwerk		
53	0	0	0	0	0	8	0	53	71%	Bestelbusen nemen extra plek in beslag		
28	11	0	0	0	0	0	0	39	72%	0		
0	7	0	0	0	0	0	0	7	50%	0		
191	49	6	0	0	0	8	1	247	72%			

zondag 10 september 2023												
											Bezet	
14:00											Tot.	
Vrij parkeren	Blauw	Invalide	Laad & Lossen	Electricisch	Overig	Niet bestaat niet	Aantal Fout				%	
66	0	2	0	1	0	0	0	69	47%			
38	0	0	0	0	0	0	0	38	46%			
25	11	0	0	0	0	0	0	36	67%			
0	5	0	0	0	0	0	0	5	36%			
136	42	2	0	1	0	0	0	180	52%			



Bijlage 3 Nota Parkeernormen 2011 Baarle-Nassau



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

NOTA PARKEERNORMEN 2011



Hoofdstuk 1 Algemeen

1.1 Aanleiding

Om te bepalen wat voor parkeerdruk bouwplannen of gebruikswijzigingen van panden tot gevolg hebben en om te bepalen hoeveel parkeerruimte daarvoor gerealiseerd moet worden stelt de gemeente parkeernormen op. Sinds 1997 is de parkeernorm die de gemeente Baarle-Nassau hanteert niet meer gewijzigd, feitelijk stamt deze norm zelfs nog uit 1988, aangezien deze bij hernieuwde vaststelling in 1997 niet is gewijzigd. Deze parkeernorm is inmiddels zwaar verouderd en sluit niet meer aan bij het huidige autobezit en autogebruik. Om die reden wordt onderhavige Nota Parkeernormen opgesteld.

Bij de invoering van de Wet ruimtelijke ordening (2008) heeft het Rijk aangekondigd dat de mogelijkheid om parkeernormen via de Bouwverordening af te dwingen gaat vervallen: in de gelijktijdig te wijzigen Woningwet was vastgelegd dat de bouwverordening geen stedenbouwkundige eisen meer mag bevatten, waaronder ook parkeernormen vallen. Deze moesten volgens het voorstel worden opgenomen in bestemmingsplannen.

Dit had echter tot gevolg dat een norm voor 10 jaar vast zou liggen (geldingsduur van een bestemmingsplan) en dat wanneer men de parkeernorm zou willen wijzigen een bestemmingsplanherziening noodzakelijk was, met bijbehorende lange procedure. Op dringend verzoek van veel partijen is deze wijziging van de Woningwet nog niet ingevoerd en wordt nu druk door VROM met onder andere de VNG bekeken wat een praktische oplossing is. De verwachting is dat in 2013 een nieuwe regeling ingevoerd zal worden. Dit betekent echter dat we tot het moment dat een definitieve keuze door het Rijk is gemaakt gemeenten wel een goede regeling moeten hebben. De gemeente Baarle-Nassau stelt onderhavige Nota Parkeernormen vast om hierin te voorzien.

Verder is de gemeente bezig met het actualiseren van het Verkeerscirculatieplan. Daarin is opgenomen dat de gemeente de normen uit de ASVV2004 zal hanteren bij het bepalen van een parkeernorm. De ASVV2004-norm kent echter marges en is niet toegespitst op specifieke lokale omstandigheden. Om hierin te voorzien stelt de gemeente Baarle-Nassau onderhavige Nota Parkeernormen vast.

Blauwe zone

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat deze nota niet gaat over de zogenaamde Blauwe zone (parkeerschijf) die in het centrum van Baarle-Nassau is ingericht. Hoewel er natuurlijk verband is tussen de noodzaak voor het invoeren van de Blauwe zone (gebrek aan parkeerruimte in het centrum) en de parkeernormen voor bouwen, is voor die zone aparte beleid opgesteld. Anderzijds moet het toepassen van de onderhavige nota er voor zorgen dat dat tekort aan parkeerplaatsen niet verder toeneemt.

1.2 Opbouw van de nota

In hoofdstuk 2 wordt eerst het juridisch kader geschetst: hoe wordt de parkeernorm juridisch ingebed? In hoofdstuk 3 wordt aangegeven hoe de gemeentelijke parkeernorm tot stand komt, hoofdstuk 4 staan uitgangspunten voor het verlenen van ontheffing en in hoofdstuk 5 komt ten slotte het parkeerfonds aan de orde.

Hoofdstuk 2 Juridisch kader

Zoals in hoofdstuk 1 aangegeven is – tot het moment dat er door het Rijk wordt besloten om nieuwe regelgeving in werking te laten treden – de basis voor de parkeernorm en het parkeerfonds gelegen in artikel 2.5.30 van de Bouwverordening van de gemeente Baarle-Nassau.

Bouwverordening

Regelmatig komt de situatie voor dat bij bouwplannen of gebruikswijziging van panden de daarbij behorende extra parkeerdruk niet op het eigen perceel opgelost kan worden. Wanneer niet aan de parkeernorm voldaan kan worden dient formeel een Omgevingsvergunningaanvraag geweigerd te worden op basis van het niet voldoen aan de Bouwverordening. Burgemeester en wethouders zijn wel bevoegd van artikel 2.5.30 van de Bouwverordening ontheffing te verlenen (lid 4):

- a. indien het voldoen aan die bepaling door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte wordt voorzien.

Bijzondere omstandigheden daargelaten (sub a) wordt zo'n ontheffing pas verleend indien op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien (sub b), zoals bijvoorbeeld door op een ander privéterrein in de directe nabijheid parkeerruimte te realiseren of het leveren van een financiële bijdrage in de kosten van aanleg van openbaar blijvende parkeervoorzieningen (het Parkeerfonds). Op deze wijze kan het totale gemeentelijke parkeeraanbod in evenwicht worden gehouden en blijft de bereikbaarheid en leefbaarheid binnen de gemeente gewaarborgd.

Bestemmingsplannen

Daarnaast kan de gemeente er voor kiezen om parkeernormen in bestemmingsplannen vast te leggen. De normen in een bestemmingsplan gaan dan voor de regeling van de Bouwverordening. De gemeente Baarle-Nassau kiest daar niet voor, omdat de normen daarmee voor de duur van het bestemmingsplan vast liggen (maximaal 10 jaar) en op grond daarvan iedere flexibiliteit ontbreekt. De gemeente Baarle-Nassau kiest er voor om in bestemmingsplannen naar onderhavige Nota Parkeernormen te verwijzen.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat bij planontwikkeling de normen uit deze nota wel gelden als randvoorwaarden.

Betaling

De ontheffing van de parkeernorm op basis van artikel 2.5.30 van de Bouwverordening, al dan niet gecombineerd met de betaling van een bijdrage in het Parkeerfonds, is gebaseerd op een publiekrechtelijke regeling. De aanvrager verkrijgt na het betalen van de parkeerbijdrage ontheffing van dit artikel uit de Bouwverordening. Er is dus geen sprake van een contract met de gemeente.

Toekomstige ontwikkelingen

Op het moment dat er door Rijk, gemeenten en andere partijen een efficiënte en flexibele constructie is gevonden voor parkeernormen in relatie tot bestemmingsplannen onder de Wet ruimtelijke ordening, dan zal onderhavige nota herzien moeten worden, gebaseerd op het dan nieuwe juridische kader.

Hoofdstuk 3 Parkeernorm

Een ontwikkeling, een bouwactiviteit en/of een wijziging van gebruik, kan dat tot gevolg hebben dat er (meer) ruimte nodig is voor het parkeren van auto's. De aanvrager moet ervoor zorgen dat er in voldoende mate voorzien wordt in ruimte voor het parkeren van auto's. Op basis van de parkeernormen (vastgelegd in bijlage 1 van deze nota) wordt bepaald hoeveel parkeerplaatsen benodigd zijn voor een bepaalde bouwactiviteit.

De basis van de gemeentelijke parkeernorm is gelegen in de door het CROW opgestelde handboek "ASVV 2004". Deze norm biedt echter ruimte voor aanpassing naar de specifieke lokale situatie. In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe de gemeente Baarle-Nassau die vertaalslag heeft gemaakt. Daarbij is rekening gehouden met de verstedelijkingsgraad van Baarle-Nassau (weinig stedelijk). Wanneer deze vertaling niet voorziet in een functie die gerealiseerd wordt, dan vallen we terug op de ASVV-normen.

3.1 Algemene uitgangspunten

Parkeerplaatsen worden in principe altijd op eigen terrein aangelegd. Naast het aantal parkeerplaatsen wordt de inrichting van parkeervoorzieningen door een verkeerskundige beoordeeld op bruikbaarheid en veiligheid. De ruimte voor het parkeren van auto's moet, afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. In bijlage 2 zijn hiervoor eisen opgenomen. Bestaande parkeerplaatsen die door de ontwikkeling verloren gaan, bijvoorbeeld door de aanleg van een nieuwe inrit, moeten worden gecompenseerd.

Bij het berekenen van de oppervlakte van woningen wordt uitgegaan van de gebruiksruimten: woonkamer, keuken, slaapkamer(s), badkamer e.d. Zolders, garages en bergingen worden buiten beschouwing gelaten.

Bij de toepassing van de parkeernormen in bijlage 1 geldt dat als de berekende parkeernorm een cijfer achter de komma kent, bij $<0,5$ naar beneden afgerond wordt en $\geq 0,5$ deze naar boven afgerond wordt.

Berekenwijze bij wijziging van gebruik en sloop

Ook bij een wijziging van gebruik wordt een parkeernorm berekend. Hierbij zal worden berekend of er ten opzichte van de bestaande situatie extra parkeerplaatsen nodig zijn, naast de nu al (of niet) aanwezige parkeerplaatsen.

Ook bij de sloop van bestaande panden wordt bekeken wat er nu aan parkeerplaatsen aanwezig is, in hoeverre deze behouden moeten en kunnen blijven en of de nieuwe invulling ten opzichte van de bestaande invulling tot gevolg heeft dat er extra parkeerplaatsen nodig zijn.

Het gevolg van deze werkwijze is dat historisch gegroeide en bestaande parkeerproblemen niet worden aangepakt. Voorkomen wordt wél dat de problemen door de ontwikkeling groter worden.

Parkeren op eigen terrein bij woningen

Voornamelijk bij woningen blijkt in de praktijk dat bijvoorbeeld een garage niet wordt gebruikt voor het stallen van de auto, maar als bergruimte. Ook moet een oprit voldoende lengte hebben om te functioneren als parkeerplaats. Als hier bij de parkeernormen geen rekening mee wordt gehouden, kan parkeeroverlast ontstaan.

Naast de instandhouding van de parkeerplaatsen is ook het gebruik van deze parkeerplaatsen lager. Immers, als de eigenaar van een woning niet thuis is, kan een ander deze parkeerplaats niet gebruiken. De bezetting van parkeerplaatsen op eigen terrein is hierdoor lager dan de bezetting van openbare parkeerplaatsen. Ook garages worden niet altijd gebruikt om een auto in te stallen. Om hiervoor te compenseren worden parkeerplaatsen op eigen terrein van woningen niet volledig meegerekend.

Daarbij worden de volgende correctienormen gehanteerd:

Type parkeerplaats	Omvang	Feitelijk	Factor
Oprit	Minimaal 5 meter lang	1,0	0,8
Lange oprit	Minimaal 11 meter lang	2,0	1,5
Oprit met garage	Oprit minimaal 6 meter lang	2,0	1,5
Lange oprit met garage	Oprit minimaal 12 meter lang	3,0	2,0
Garage zonder oprit		1,0	0,5
Parkeerterrein/parkeerkelder/ parkeergarage		1,0	0,8

Gebouwen met meerdere functies

Hiervan is bijvoorbeeld sprake bij een combinatie in één gebouw van winkels met wonen of showroom met werkplaats. De parkeernorm zal per functie (en eventueel daarbij behorende BVO) berekend moeten worden.

Laden en lossen

Voor het laden en lossen van goederen geldt dat, indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte, hierin in voldoende mate moet worden voorzien. Dit kan ook op centraal gelegen plekken voor meerdere gebouwen samen.

3.2 Definities

Belangrijk is om een aantal definities en helder te stellen:

- Arbeidsplaats: Dit wordt berekend per fulltime arbeidsplaats, bij parttime arbeidsplaatsen dienen deze naar parttime factor meegeteld worden. Bedrijven dienen deze gegevens zelf aan de gemeente aan te leveren.
- Bebouwde kom: De bebouwde kommen van de kernen Baarle-Nassau of Ulicoten, zoals deze op basis artikel 120A van de Wegenverkeerswet door de raad zijn vastgesteld.
- Bouwverordening: Bouwverordening van de gemeente Baarle-Nassau.
- Bruto vloeroppervlakte (BVO): De oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen. Ter aanvulling op hierop geldt het volgende: indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie. Hierbij worden opslag-, kantoor- en alle andere bij het bedrijf behorende ruimtes meegeteld.
- Centrum Baarle-Nassau: Het gebied dat gearceerd is weergegeven op de bij deze nota behorende kaart "Centrumgebied Baarle-Nassau" (bijlage 3).
- Oppervlakte woning: De oppervlakte van een woning die ten dienste staan van de primaire woonfunctie, zoals: woonkamer, eetkamer, keuken, slaapkamer, werkkamer, badkamer, bijkeuken en hal/gangen. Niet meegeteld worden bijbehorende ruimten zoals bergzolders, tenzij zich daar een of meer van de genoemde primaire woonfuncties bevindt, bergingen of garages.
- Parkeerfonds: het Parkeerfonds is een voorziening voor het beheren van de gestorte gelden afkomstig uit de afkoopregeling (zie hoofdstuk 4 van deze nota).

4. Beoordeling en mogelijke ontheffing van de gemeentelijke parkeereis

In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke stappen worden doorlopen in de beoordeling en mogelijke ontheffing van de parkeernorm.

Beoordeling en mogelijke ontheffing van de gemeentelijke parkeereis

1. Hoofddoel is dat de aanvrager van een Omgevingsvergunning er alles aan doet om te voldoen aan de gemeentelijke parkeernorm. Uitgangspunt daarbij is dat de parkeernorm op eigen terrein wordt gerealiseerd.
2. Indien realisatie van de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein niet mogelijk is, wordt beoordeeld of een aanpassing van het bouwplan kan leiden tot het wel voldoen aan de gemeentelijke parkeernorm.
Bij het beoordelen van de vraag of aanpassing van het plan middels realisatie door meer parkeerplaatsen of minder bouwvolume mogelijk is, kan de inschatting van de financiële consequenties daarin een discussiepunt vormen. Om bij twijfelgevallen te kunnen beoordelen of er sprake is van "onevenredige hoge kosten" dient de aanvrager van een Omgevingsvergunning aan te tonen dat het realiseren van (extra) parkeerplaatsen op eigen terrein of aanpassing van het bouwplan niet mogelijk is.
3. Als aanpassing van het bouwplan niet mogelijk is kan de parkeerbehoefte mogelijk binnen een loopafstand van zo'n 150 meter van het bouwplan worden gecompenseerd, bijvoorbeeld op een nabij gelegen (privaat) terrein. Wanneer op een andere wijze aan de parkeereis wordt voldaan dan op eigen terrein, moet nauwkeurig aangegeven worden hoe dit gebeurt. Hiervan moet een privaatrechtelijke overeenkomst worden overlegd. Aangetoond moet worden dat deze parkeerplaatsen ten behoeve van het betreffende bouwplan waarvoor een Omgevingsvergunning wordt aangevraagd, kunnen worden aangewend.
4. Als 1, 2 en 3 echt niet mogelijk blijken kan de aanvrager van een Omgevingsvergunning, om voor ontheffing in aanmerking te komen, een schriftelijk verzoek indienen bij het college van B&W. Het verzoek van de aanvrager moet gegronde redenen bevatten om aan te tonen dat de realisatie van de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein niet mogelijk is en dat de parkeerbehoefte middels een privaatrechtelijke overeenkomst niet elders kan worden gecompenseerd.
5. Het college van B&W kan besluiten ontheffing te verlenen van de gemeentelijke parkeernorm. De ontheffing kan worden verleend wanneer het college van B&W de realisatie van het initiatief belangrijker acht dan de (tijdelijke) nadelige gevolgen op het gebied van bereikbaarheid en leefbaarheid en daarbij bereid is om de verplichting van de aanvrager over te nemen om te zorgen voor voldoende parkeerplaatsen (artikel 2.5.30 lid 4 sub b van de Bouwverordening). Bij de laatste categorie wordt afgewogen of er binnen een periode van circa 10 jaar parkeerplaatsen binnen een straal van 500 meter van het bouwplan door de gemeente gerealiseerd kunnen worden. De bevoegdheid om te beslissen over het gebruik van het parkeerfonds ligt bij het college van B&W. Een aanvrager kan geen rechten ontleen aan het bestaan van het fonds. Wanneer het college van B&W op deze gronden ontheffing verleent van de parkeernorm, moet de aanvrager van een Omgevingsvergunning een parkeerbijdrage per ontbrekende parkeerplaats in het parkeerfonds te storten.

Hardheidsclausule

Het college van B&W kan bij ontheffing van de parkeereis in specifieke uitzonderingsgevallen eveneens gehele of gedeeltelijke ontheffing van storting van parkeerbijdrage verlenen. Dit gebeurt wanneer naar het oordeel van het college van B&W het vasthouden aan de parkeernorm onevenredig is ten opzichte van het belang van realisatie van het bouwplan. Dit is feitelijk geregeld in artikel 2.5.30 lid 4 sub a van de Bouwverordening. Hiermee zal het college terughoudend om moeten gaan, om de parkeerdruk niet te vergroten en geen precedënten te scheppen.

Hoofdstuk 4 Parkeerbonds

Voor de bebouwde kom van de kern Baarle-Nassau (dit is de verkeerskundige bebouwde kom, begrensd door de bebouwde kom borden) geldt in het bijzonder dat er een extra parkeerdruk geldt ten opzichte van de rest van de gemeente. Dit vindt mede zijn oorzaak in de grote aantrekkingskracht van het toeristische en qua detailhandel aantrekkelijke centrum van Baarle-Nassau/Baarle-Hertog. Juist in dit deel van de kern is vaak weinig tot geen mogelijkheid om voldoende parkeervoorzieningen te regelen. Om die reden heeft de raad van de gemeente Baarle-Nassau bij besluit van 25 augustus 1988 een Parkeerbonds ingesteld.

In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe hoog de parkeerbijdrage is en binnen welke voorwaarden de gemeente na storting in het parkeerbonds voorziet in de aanleg van parkeerplaatsen.

Hoogte van de parkeerbijdrage

De parkeerbijdrage wordt gelijk gesteld aan de gemiddelde reële stichtingskosten van een parkeervoorziening. Daarmee wordt gewaarborgd dat de gemeente ook daadwerkelijk de aan te leggen parkeerplaatsen kan bekostigen, zonder dat zij zelf extra middelen beschikbaar hoeft te stellen. Hoewel dat mogelijk niet in alle gevallen lukt, is het uitgangspunt van het parkeerbonds dat deze kostenneutraal functioneert. Voor het hele grondgebied van de gemeente wordt een gelijke parkeerbijdrage gehanteerd, waarbij een gemiddelde is genomen om zodoende de factoren prijsverschillen bij grondverwerving (centrum of daarbuiten) en materiaalgebruik (gebakken of betonklinkers) toch mee te laten wegen. Ook in de parkeernormen is geen onderscheid gemaakt tussen verschillende gebieden.

De parkeerbijdrage wordt vastgesteld op **€ 4.500,-** per parkeerplaats. Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

- | | |
|--|------------|
| a. Verwervingskosten: | € 3.125,00 |
| (25m ² x grondprijs goedkope woningbouw € 125,00/m ² – prijspeil 2009) | |
| b. Stichtingskosten: | € 1.250,00 |
| (aanlegkosten parkeerplaats op maaiveld, inclusief BTW) | |

Dit bedrag is naar boven afgerond op een rond bedrag. Het bedrag wordt niet geïndexeerd, wanneer dat noodzakelijk wordt geacht, wordt door het college een toets uitgevoerd of het gehanteerde bedrag nog toereikend is en wordt eventueel een voorstel gedaan tot wijziging van het tarief.

Aanleg van parkeerplaatsen door de gemeente

De parkeerbijdrage wordt gebruikt voor de aanleg van extra parkeerplaatsen (waar mogelijk) in de openbare ruimte in de omgeving van de betreffende ontwikkeling. De parkeerplaatsen die in het kader van het parkeerbonds worden gerealiseerd zijn voor eenieder toegankelijk. Aan het betalen van de parkeerbijdrage kan de aanvrager van een Omgevingsvergunning geen rechten ontleen aangaande het gebruik van deze parkeerplaatsen in de openbare ruimte en/of gebouwde parkeervoorziening. Er is geen sprake van een verworven eigendomsrecht.

Loopafstand

De Gemeente Baarle-Nassau streeft er naar om binnen 500 meter van het bouwplan parkeergelegenheid te realiseren. Gezien de beperkte openbare ruimte zal realisatie binnen een straal van 500 meter niet altijd mogelijk zijn. Op basis van jurisprudentie is duidelijk dat vanaf een afstand van 600 meter het twijfelachtig is of de parkeerplaatsen nog aangelegd worden ten behoeve van het bouwplan. Om die reden is een norm gekozen die hieronder ligt.

Indien de parkeerbijdrage voor een locatie wordt ingezet die verder dan 500 meter af ligt van het bouwplan zal altijd nader gemotiveerd waarom de parkeerplaatsen verkeerskundig nog in relatie tot het bouwplan beschouwd kunnen worden. Dit is mede afhankelijk van de functie en de parkeerdruk in de omgeving.

Verplichting

Het risico bestaat dat de gemeente in sommige gevallen niet in staat blijkt de parkeerplaatsen te realiseren. Als blijkt dat de gemeente hier niet binnen de redelijke termijn van 10 jaar (op basis van jurisprudentie) aan kan voldoen, kan het gestorte bedrag (zonder toevoeging van rente) worden terugbetaald. Omdat dit middelen zijn waar een expliciete verplichting aan hangt, worden deze middelen gestort in de "Voorziening Parkeerfonds". Het is niet mogelijk om deze gelden later anders te bestemmen dan voor de aanleg van parkeerplaatsen.

Bijlage 1 Parkeernormen gemeente Baarle-Nassau

Uitgegaan parkeernorm voor Baarle-Nassau <i>weinig stedelijk</i>			
1 Parkeerkencijfers woningen		Centrum Baarle-Nassau	Overig gemeente Baarle-Nassau
Woning > 100m2	per woning	1,70	2,00
Woning > 60 m2 en ≤ 100m2	per woning	1,40	1,80
Woning ≤ 60 m2	per woning	1,25	1,50
Kamer verhuur	per kamer	0,40	0,40
Aanleunwoning, zorgwoning (zelfstandig)	per woning	0,45	0,45
2 Parkeerkencijfers winkels		Centrum Baarle-Nassau	Overig gemeente Baarle-Nassau
Detailhandel in centrum Baarle-Nassau	per 100m2 BVO	4,00	n.v.t.
Detailhandel op overige locaties	per 100m2 BVO	4,00	4,00
Detailhandel volumineus / showroom (op bedrijventerrein)	per 100m2 BVO	1,10	1,50
Marktkraam	per m2	0,22	0,22
3 Parkeerkencijfers werkgelegenheid		Centrum Baarle-Nassau	Overig gemeente Baarle-Nassau
Kantoren met baliefunctie	per 100m2 BVO	2,40	3,20
Kantoren zonder baliefunctie	per 100m2 BVO	1,60	1,95
Loods, opslag, groothandel, transportbedrijf	per 100m2 BVO	0,50	0,80
Garagebedrijf, laboratorium, werkplaats	per 100m2 BVO	1,50	2,30
Bedrijfsverzamelgebouw	per 100m2 BVO	1,25	1,25
Intensieve veehouderij/kwekerij	per arbeidsplaats	n.v.t.	0,50
4 Parkeerkencijfers onderwijsvoorzieningen (excl. Kiss & Ride)		Centrum Baarle-Nassau	Overig gemeente Baarle-Nassau
Vorbereidend dagonderwijs	per leslokaal	0,75	0,75
Basisonderwijs	per leslokaal	0,75	0,75
Crèche, kinderdagverblijf, BSO	per arbeidsplaats	0,70	0,70
5 Parkeerkencijfers zorgvoorzieningen		Centrum Baarle-Nassau	Overig gemeente Baarle-Nassau
Verpleeg-/verzorgingstehuis	per wooneenheid	0,60	0,60
Arts/maatschap/Therapeut/kruisgebouw	per behandelkamer	1,75	1,75
6 Parkeerkencijfers horecagelegenheden en logies		Centrum Baarle-Nassau	Overig gemeente Baarle-Nassau
Café/bar/discotheek/cafetaria	per 100m2 BVO	6,00	6,50
Restaurant, eetcafé	per 100m2 BVO	11,00	13,00
Hotel, Bed & Breakfast	per kamer	1,00	1,00
Hotel	per kamer	1,00	1,00

7 Parkeerkencijfers sociaal culturele voorzieningen		Centrum Baarle-Nassau	Overig gemeente Baarle-Nassau
Museum	per 100m2 BVO	0,60	0,95
Bibliotheek	per 100m2 BVO	0,60	0,95
Sociaal cultureel centrum/verenigingsgebouw	per 100m2 BVO	3,00	3,00
8 Parkeerkencijfers sportvoorzieningen		Centrum Baarle-Nassau	Overig gemeente Baarle-Nassau
Gymzaal	per 100m2 BVO	n.v.t.	2,75
Sporthal (binnen)	per 100m2 BVO	n.v.t.	2,50
Sportveld buiten	per ha netto terrein	n.v.t.	20,00
Dansstudio/sportschool	per 100m2 BVO	3,50	4,00
Tennisbanen	per baan	n.v.t.	2,50
Manege	per box	n.v.t.	0,50
9 Parkeerkencijfers overige voorzieningen		Centrum Baarle-Nassau	Overig gemeente Baarle-Nassau
Volkstuin	per perceel	n.v.t.	0,30
Religiegebouw (kerk, moskee)	per zitplaats	0,15	0,15
Begraafplaats/crematorium	per gelijktijdige begrafenis/crematie	17,50	17,50
Camping, recreatiepark	per standplaats, per recreatiewoning	n.v.t.	1,20

Correctiefactor bij berekening parkeernorm ten behoeve van woningen

Type parkeerplaats	Omvang	Feitelijk	Factor
Oprit	Minimaal 5 meter lang	1,0	0,8
Lange oprit	Minimaal 11 meter lang	2,0	1,5
Oprit met garage	Oprit minimaal 6 meter lang	2,0	1,5
Lange oprit met garage	Oprit minimaal 12 meter lang	3,0	2,0
Garage zonder oprit		1,0	0,5
Parkeerterrein/parkeerkelder/ parkeergarage		1,0	0,8

Bijlage 2 Maatvoering parkeervakken

De inrichting van parkeervoorzieningen wordt beoordeeld op bruikbaarheid en veiligheid. De ruimte voor het parkeren van auto's moet, afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Bij de beoordeling wordt de maatvoering uit de ASVV 2004 als basis gehanteerd.

Voor de volgende veel gebruikte parkeervakken worden door de gemeente Baarle-Nassau de volgende minimale normen gehanteerd:

Afmeting parkeervak (haaks parkeren)	2,25 x 5,00 meter, manoeuvreerruimte 6,00 meter
Afmeting parkeervak (langs parkeren)	2,25 x 5,00 meter, manoeuvreerruimte 3,00 meter
Afmeting parkeervak gehandicapten (h.p.)	3,50 x 5,00 meter, manoeuvreerruimte 6,00 meter
Afmeting parkeervak gehandicapten (l.p.)	3,50 x 5,00 meter, manoeuvreerruimte 3,00 meter

Voor het overige wordt verwezen naar de maatvoering van de ASVV 2004.

Bijlage 3 Kaart begrenzing Centrum Baarle-Nassau



Bijlage 4 Berekening restcapaciteit projectgebied op maatgevende momenten

	Parallelweg (Sectie 1 Dufec)		Pastoor de Katerstraat (Sectie 2, Dufec)		Parkeerplaats de Loswal (sectie 4 Dufec / Sectie 4+5 Mobycon)		Stationsstraat noord (sectie 7-9 Dufec / sectie 9 Mobycon)		Stationsstraat zuid (sectie 10)		Totale projectgebied						
	Bezetting (%)	Aantal bezette pp	Restcapaciteit* Bezetting (%)	Aantal bezette pp	Restcapaciteit* Bezetting (%)	Aantal bezette pp	Restcapaciteit* Bezetting (%)	Aantal bezette pp	Restcapaciteit* Bezetting (%)	Aantal bezette pp	Restcapaciteit						
Representatief meetmoment																	
Werkdagochtend	Vrijdag 7 juli 2023 09:00-10:00	100	12	0	50	1	1	14	31	159,4	62	33	12,1	64	9	2,9	175
Werkdagmiddag	Vrijdag 7 juli 2023 12:00-13:00	92	11	1	50	1	1	33	75	115,4	79	42	3,1	50	7	4,9	125
Werkdagavond	Vrijdag 7 juli 2023 20:00-21:00	125	15	-3	50	1	1	19	42	148,4	85	45	0,0	29	4	7,9	154
Zaterdagmiddag	8 juli 2023 12:00-13:00	125	15	-3	100	2	0										87
	24 september 2022 14:00							50	112	77,6	63	34	11,9	79	11	0,9	
Zaterdagavond	8 juli 2023 20:00-21:00	117	14	-2	100	2	0	8	18	172,4	98	52	0,0	64	9	2,9	173
Zondagmiddag	3 september 2023 14:00							70,4	157	32,6	72	39	6,9	50	7	4,9	42
	9 juli 2023 12:00-13:00	125	15	-2	100	2	0										

* voor de restcapaciteit wordt gerekend met een maximal aanvaardbare parkeerdruk van 85%

	Representatief meetmoment	Uitvoering meting	Restcapaciteit huidige situatie	Parkeerbehoeftes cultuurcentrum	Parkeerbehoeftes BuitenGewoon Wonen**	Restcapaciteit - parkeerbehoeftes cultuurcentrum	Restcapaciteit - parkeerbehoeftes cultuurcentrum & BuitenGewoon Wonen
Werkdagochtend	Vrijdag 7 juli 2023 09:00-10:00	Dufec	175	9	14	166	152
	Vrijdag 7 juli 2023 12:00-13:00	Dufec	125	36	14	89	75
Werkdagavond	Vrijdag 7 juli 2023 20:00-21:00	Dufec	154	89	14	65	51
Zaterdagmiddag	24 september 2022	Mobycon	87	54	14	33	19
Zaterdagavond	8 juli 2023	Dufec	173	78	14	95	81
Zondagmiddag	3 september 2023	Mobycon	42	22	14	20	6

** Parkeerbehoefte BuitenGewoon Wonen is bepaald door: maximaal 3 parkeerplaatsen van de Loswal worden gebruikt, 11 parkeerplaatsen van de Loswal komen te vervallen.