

Notitie: **Verslag omgevingsdialoog beoogde ontwikkeling Boschoven 5 Baarle-Nassau**

Gilze, 02-10-2023

Kenmerk: BK/23103.006

In het kader van het bestemmingsplan van de locatie aan Boschoven 5, 5111 XG te Baarle-Nassau is een omgevingsdialoog gevoerd. In de beoogde situatie zal de aanwezige cultuurhistorisch waardevolle schuur omgevormd worden tot een woning. Daarnaast is het wenselijk dat in het bestaande bijgebouw een bed & breakfast gerealiseerd wordt.

In het kader van het bestemmingsplan hebben initiatiefnemers omwonende op de hoogte gesteld omtrent het initiatief. Daarnaast hebben zij omwonenden in de gelegenheid gebracht een reactie te kunnen geven op de gewenste situatie. Initiatiefnemers hebben een brief afgegeven bij de betrokken adressen, welke brief is opgenomen als Bijlage 8 bij de toelichting van het bestemmingsplan. Initiatiefnemer is zelf bij de omwonenden langs geweest om de informatiebrief te bezorgen. Omwonenden hoeven niet akkoord te gaan met het plan, maar moeten wel zijn gehoord. Voor de omgevingsdialoog zijn de adressen Boschoven 1, Boschoven 3, Boschoven 6, Boschoven 7, Boschoven 8 en Boschoven 10 benaderd. De reacties van de burens zijn cursief weergegeven onder het kopje 'reacties en beantwoording'.

Reacties en beantwoording

Zoals omschreven hebben initiatiefnemers bij voornoemde adressen de brief omgevingsdialoog bezorgd, zoals opgenomen als Bijlage 8 bij de toelichting van het bestemmingsplan. Uit de reacties van de omwonenden blijkt dat zij akkoord zijn met de ontwikkeling. De reacties van omwonende zullen hieronder cursief worden weergegeven:

- *'Geen opmerkingen of bezwaren'.*
- *'Akkoord op plannen'.*
- *'Succes'.*
- *'Akkoord!'*