

Notitie: Omgevingsdialoog beoogde ontwikkeling Boschoven 5 Baarle-Nassau

Baarle-Nassau, 07-06-2023

Kenmerk: BK/23103.006

Familie Schellekens is voornemens om de aanwezige cultuurhistorisch waardevolle schuur om te vormen tot een woning. Daarnaast wenst de familie een bed & breakfast te realiseren in een bestaand bijgebouw.

De cultuurhistorisch waardevolle schuur, waar de familie een woning in wenst te realiseren, heeft een oppervlakte van circa 185 m². De schuur is gebouwd in 1941. De gevels van de schuur zijn opgebouwd uit orangerode baksteen in kruisverband, onder een zadeldak met wolfseinden. De schuur is met de nokas haaks op Boschoven gesitueerd. In de Tweede Wereldoorlog heeft de schuur schade opgelopen, dit is nog zichtbaar aan beschadigde bakstenen en voegwerk. Ook zijn later nog diverse beschadigingen in de gevels ingeboet. De voorgevel van de cultuurhistorisch waardevolle schuur is weergegeven op Afbeelding 1. De voorgevel betreft de gevel die evenwijdig aan de weg Boschoven ligt.



Afbeelding 1: Gevelaanzicht schuur, bron: redengevende omschrijving Monumentenhuis Brabant b.v.

De beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van een woning in de cultuurhistorisch waardevolle tasschuur en het realiseren van een bed & breakfast in het bestaande bijgebouw. Het plangebied heeft reeds een woonbestemming. Op grond van het vigerende bestemmingsplan is echter maar één woning toegestaan. Het is wenselijk dat in de bestaande cultuurhistorisch waardevolle schuur een extra woning wordt gerealiseerd. Op Afbeelding 2 wordt de beoogde situatie (het gebruik van de bebouwing) weergegeven. De bestaande bijgebouwen blijven in de beoogde situatie behouden.



Afbeelding 2: Situatietekening beoogde situatie

Onderstaand treft u mijn reactie op het plan van de familie Schellekens:

Naam:	
Adres:	
Postcode + woonplaats:	
E-mail:	
Datum:	
Handtekening:	
Reactie op de plannen:	