

Memo: Toelichting stikstofonderzoek

Boschoven 24 Baarle - Nassau

Aan: Mevrouw -----
Van: ing. F.H.M. Schreurs.
Datum: 20 december 2022, berekening geactualiseerd 30 januari 2023.
Betreft: Stikstofonderzoek sloop-, realisatie- en gebruiksfase planontwikkeling op locatie Boschoven 24 te Baarle-Nassau.
Project: M222689.

Geachte mevrouw -----,

Inleiding

In het kader van uw planontwikkeling aan de Boschoven 24 te Baarle-Nassau, volgt hierbij de toets vergunningplicht Wet natuurbescherming met betrekking tot de sloop-, realisatie- en gebruiksfase van de ter plaatse beoogde planontwikkeling. De planontwikkeling betreft het herbestemmen van de locatie naar een woonbestemming met een recreatief nachtverblijf (B&B) als nevenfunctie binnen de bestaande bebouwing (huidige mantelzorgwoning) en het realiseren van 2 woningen in de bestaande cultuurhistorische waardevolle schuur. De bestaande bedrijfswoning blijft gehandhaafd en krijgt eveneens een woonbestemming. In samenhang met deze herbestemming worden de bestaande stallen gesloopt.

Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura-2000 gebieden, dient een toets te worden uitgevoerd of het slopen van de 2 stallen, het realiseren van de 2 woningen in de schuur en het gebruik van de B&B en de 2 nieuwe woningen mogelijk vergunningsplichtig is in het kader van de Wet natuurbescherming.

Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen de locatie kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden. Voor de planontwikkeling betreft het de uitstoot van stikstof als gevolg van het slopen, het realiseren en het gebruik ervan. Dit betekent dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de sloop-, de realisatie- en de gebruiksfase. De aanleg van de groenvoorzieningen is hier overigens ook in meegenomen.

Onderzoeksopzet sloop- en realisatiefase

Realisatiefase –slopen

Bij het sloopbedrijf dat de 2 stallen gaat slopen heb ik de gegevens opgevraagd van de werktuigen en de motorvoertuigbewegingen die zij nodig hebben voor de sloop van beide stallen. Dit betreft per werktuig de gegevens over het vermogen, het bouwjaar/stageklasse, de bedrijfsduur, het brandstofverbruik en het eventuele gebruik van Adblue. Inbegrepen bij het slopen is ook het opvullen en egaliseren van het terrein na de sloop.

De in te zetten mobiele werktuigen zijn in het rekenprogramma ingevoerd als een vlakbron die de slooplocatie omvat. Het sloopverkeer benadert en verlaat de locatie in noordelijke richting. Het sloopverkeer van en naar de locatie is verder ingevoerd als lijnbron en de route loopt vanaf en tot aan de N260 en vervolgens nog een ruime afstand over de N260, alwaar gesteld mag worden dat het sloopverkeer aldaar opgaat in het heersende verkeersbeeld. Het verkeer is ingevoerd als verkeer binnen de bebouwde kom, omdat op de Boschoven zelf niet echt hard gereden kan worden en voor optrekkend en afremmend verkeer geen 80 km per uur aangehouden kan worden.

De gegevens welke ik van het sloopbedrijf heb ontvangen heb ik ingevoerd in Aeries calculator. Zie hiervoor blz. 6 van bijlage 1.

Realisatiefase – B&B

De B&B wordt gerealiseerd in de bestaande mantelzorgwoning. Hiervoor hoeven dan ook geen noemenswaardige aanpassingen plaats te vinden. Dit gebeurt handmatig en inzet van werktuigen met brandstofmotoren en mogelijk bouwverkeer is hiervoor dan ook niet van toepassing. De realisatiefase voor de B&B is derhalve niet meegenomen in dit onderzoek.

Realisatiefase – 2 woningen in schuur

Aan de hand van vergelijkbare bouwprojecten en op basis van gegevens van de opdrachtgever is een reële inschatting gemaakt van de werkzaamheden met mobiele werktuigen en de verkeersbewegingen tijdens de realisatiefase van deze 2 woningen. De inzet van elektrisch aangedreven werktuigen/apparatuur is niet meegenomen in dit onderzoek, omdat deze geen emissie veroorzaken.

De realisatiefase omvat zowel de sloopwerkzaamheden, de aanleg van nutsvoorzieningen en het bouwen zelf. Omdat de sloop- en bouwactiviteiten plaatsvinden binnen de schuur wordt dit overwegend met mankracht uitgevoerd en is de inzet van mobiele werktuigen met brandstofmotoren minimaal. De in te zetten mobiele werktuigen zijn in het rekenprogramma ingevoerd als een vlakbron die de bouwlocatie omvat. Het bouwverkeer benadert en verlaat de locatie in noordelijke richting. Het bouwverkeer van en naar de locatie is verder ingevoerd als lijnbron en de route loopt vanaf en tot aan de N260 en vervolgens nog een ruime afstand over de N260, alwaar gesteld mag worden dat het bouwverkeer aldaar opgaat in het heersende verkeersbeeld. Het verkeer is ingevoerd als verkeer binnen de bebouwde kom, omdat op de Boschoven zelf niet echt hard gereden kan worden en voor optrekkend en afremmend verkeer geen 80 km per uur aangehouden kan worden.

Voor de invoer van de inputgegevens van de werktuigen met brandstofmotoren en het bouwverkeer, zie blz. 7 van bijlage 1.

Realisatiefase – groenvoorzieningen

De aanleg van de groenvoorzieningen geschiedt door de bewoners zelf en zal hoofdzakelijk met de hand worden verricht. Voor de aanvoer van plantmateriaal wordt een tractor met aanhangwagen gebruikt. De in te zetten tractor is in het rekenprogramma ingevoerd als een vlakbron die de locatie omvat waarin de groenvoorzieningen zijn voorzien. De tractor benadert en verlaat de locatie in zuidelijke richting. Het transport met de tractor is ingevoerd als lijnbron en de route loopt vanaf en tot aan de N260 en vervolgens nog een ruime afstand over de N260, alwaar gesteld mag worden dat deze tractor aldaar opgaat in het heersende verkeersbeeld. Het verkeer is ingevoerd als verkeer binnen de bebouwde kom, omdat met een tractor niet echt hard gereden kan worden.

Voor de invoer van de inputgegevens van deze tractor, zie blz. 7 (onderaan) en blz. 8 van bijlage 1.

Onderzoeksopzet gebruiksfase

Gebruiksfase B&B

In de aanwezige woonruimte voor de B&B is een cv-installatie aanwezig. De emissie van de cv-ketel voor deze wooneenheid is meegenomen in dit onderzoek en bedraagt volgens de 'Emissiefactoren voor woningen', zoals opgenomen in de 'Instructie – gegevensinvoer – voor Aerius calculator, "Oudere woningen – 2 onder één kap": 3,1 kg NOx/jaar. Als emissiepunt is ter plaatse van het uitstootpunt in het rekenprogramma één puntbron ingevoerd. Voor de invoer van de inputgegevens van de cv-installatie van de B&B, zie blz. 6 bovenaan in bijlage 2.

Een andere bron die vervolgens NOx- en NH₃- emissie veroorzaakt is het verkeer van en naar de B&B. Voor het aantal motorvoertuigen van en naar de B&B zijn 4 motorvoertuigbewegingen per etmaal aangehouden. Verder wordt worse case uitgegaan van dit aantal per etmaal over 365 dagen, terwijl in werkelijkheid niet iedere dag de B&B bezet zal zijn.

Gebruiksfase 2 nieuwe woningen in de schuur

Beide woningen worden gasloos uitgevoerd. Verder zijn er in de nieuwe woningen ook geen bronnen aanwezig die NOx- en/of NH₃ – emissies veroorzaken. De enige bron die vervolgens wel nog NOx- en NH₃- emissie veroorzaakt is het verkeer van en naar de 2 woningen.

Voor het aantal motorvoertuigen van en naar de 2 woningen zijn conform de Crow kencijfers 'Koop huis, twee-onder-een-kap, Buitengebied – Niet stedelijk', worse case 8,2 motorvoertuigbewegingen per woning per etmaal aangehouden.

Verkeer gebruiksfase B&B en 2 nieuwe woningen samengevat

Samengevat komt het aantal motorvoertuigbewegingen voor de B&B en de 2 nieuwe woningen per etmaal neer op: $(2 \times 8,2) + 4 = 20,4$. Verder is aangenomen dat 50% (10,2/etmaal) hiervan de locatie verlaat en benadert in noordelijke en 50% (10,2/etmaal) in zuidelijke richting.

Het verkeer van en naar de B&B en de 2 nieuwe woningen is verder ingevoerd als lijnbron en de route loopt vanaf en tot aan de N260 en vervolgens nog een ruime afstand over de N260, alwaar gesteld mag worden dat het verkeer aldaar opgaat in het heersende verkeersbeeld. Dit verkeer is eveneens ingevoerd als verkeer binnen de bebouwde kom, omdat op de Boschoven zelf niet echt hard gereden kan worden en voor optrekkend en afremmend verkeer geen 80 km per uur aangehouden kan worden.

Voor de invoer van de inputgegevens van het verkeer van de B&B en de 2 woningen in de gebruiksfase, zie blz. 6 van bijlage 2.

Bijlagen: 1) Aeriusberekening sloop-/realisatiefase
2) Aeriusberekening gebruiksfase