

Gemeente Baarle-Nassau
Postbus 105
5110 AC BAARLE-NASSAU

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Boschoven 24 Baarle-Nassau'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Boschoven 24 Baarle-Nassau'. Wij hebben het plan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Deze documenten zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl.

Het voorontwerp-bestemmingsplan kent een nauwe samenhang met het voorontwerpbestemmingsplan Boshoven 35-37 in de gemeente Alphen-Chaam waarvoor gelijktijdig een procedure is gestart. Hoewel wij dit plan hebben betrokken bij de afweging in onze reactie, zullen wij op het plan Boshoven 35-37 afzonderlijk reageren naar de gemeente Alphen-Chaam.

Het plan is over het algemeen in overeenstemming met onze provinciale belangen.

Wij hebben echter de behoefte om op 1 aspect te reageren. Het betreft de vestiging van twee wooneenheden in de cultuurhistorisch waardevolle schuur. Wij hebben kennisgenomen van het onderzoek en waardenschattende van de cultuurhistorische waardevolle pand. Wij kunnen ook instemmen met de conclusie dat er sprake is van een cultuurhistorisch waardevol pand. Het vestigen van twee wooneenheden past daarmee binnen de afwijkende regels voor wonen in artikel 3.69 IOV.

In de regels van het voorontwerp-bestemmingsplan worden de aanwezige waarde ook erkent en beschermd.

Datum

4 juli 2022

Ons kenmerk

C2296085/5100202

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E.A.L.J.C. (Eugène) van Lieshout

Telefoon

(06) 52 79 41 85

Email

evlieshout@brabant.nl

Bijslage(n)

-

Op dit moment ontbreekt echter een bouwplan op grond waarvan geconstateerd zou kunnen worden of en op welke wijze de cultuurhistorische elementen worden behouden en hersteld. In de toelichting op het plan is aangegeven dat een bouwplan met een omgevingsvergunning zal voor worden gelegd aan de monumentencommissie nadat het bestemmingsplan is vastgesteld. Dit heeft geen plaats gekregen in de regels van het voorontwerp-bestemmingsplan.

Om te voorkomen dat cultuurhistorisch waardevolle elementen alsnog verloren kunnen gaan verzoeken wij u daarom het pand op een gemeentelijke monumenten- of erfgoedlijst te plaatsen. In dat geval is geborgd dat ook nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is, cultuurhistorische waarden behouden blijven bij de verbouw van het pand.

Datum

4 juli 2022

Ons kenmerk

C2296085/5100202

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.