



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

Nota van (ambtelijke) wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Baarleseweg 2 en 4 Ulicoten'



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van reclamanten
4. Samenvatting inhoud zienswijzen en reactie van de gemeente
5. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

1. Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken worden, indien van toepassing, de door reclamanten en overlegpartners gegeven zienswijzen behandeld. Hoofdstuk 2 zet de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 is de geanonimiseerde lijst van reclamanten opgenomen. In dit hoofdstuk wordt tevens gezien of de ingediende reacties aan alle formele eisen voldoen en dus ontvankelijk zijn. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan. Tot slot is aangegeven op welke punten het plan aangepast zal worden.

2. Gevolgde procedure

De bekendmaking van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Baarleseweg 2 en 4 Ulicoten' is op 14 december 2023 gepubliceerd in het gemeenteblad. Onderhavig beleidsvoornemen lag van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ter inzage. Tijdens deze termijn kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze indienen.

3. (Geanonimiseerde) Lijst van reclamanten

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ontvankelijkheid

n.v.t.

4. Samenvatting zienswijzen en de reactie van de gemeente

4.1 Zienswijzen

n.v.t.

5. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

De volgende wijzigingen worden bij vaststelling doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- Naar aanleiding van overleg en zienswijzen:

N.v.t.

- Ambtshalve wijzigingen:

Toelichting:

- Wijziging 1: het nader onderzoek naar marterachtigen, uilen, huismussen en vleermuizen is als bijlage 11 aan de bijlagen bij de toelichting toegevoegd;
- Wijziging 2: paragraaf 4.3.2 van de toelichting is naar aanleiding van het vervolgonderzoek naar beschermde diersoorten aangepast en is de definitieve conclusie opgenomen.

De toevoegingen aan de toelichting zijn formeel-juridisch geen wijzigingen bij vaststelling, aangezien het geen aanpassing van de regels of verbeelding betreft.