

BESLUIT

Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï

BESCHIKKING van Burgemeester en Wethouders van Baarle-Nassau om een hogere waarde vast te stellen. Dit is een hogere waarde ten behoeve van de realisatie van één woning aan de Baarleseweg 2-4 in Ulicoten. De hogere waarde wordt op grond van artikel 83, eerste lid van de Wet geluidhinder vastgesteld.

De te realiseren woning liggen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Binnen dit bestemmingsplan kent het perceel de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch Bedrijf'. Binnen dit bestemmingsplan is de woning planologisch niet mogelijk. Om de woning te realiseren is een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk. Hiervoor is het bestemmingsplan 'Baarleseweg 2 en 4 Ulicoten' opgesteld. Dit plan moet nog vastgesteld worden door de gemeenteraad van Baarle-Nassau. Voor dit bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door K+ adviesgroep met rapportnummer Rm220374aaA0.davh_02, d.d. 05-09-2022. Dit onderzoek is beoordeeld en akkoord bevonden.

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van een woning als vervanging van een bestaande varkenshouderij aan de Baarleseweg in Ulicoten. De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zone (Wgh) van de Baarleseweg. Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom van de kern Ulicoten en wordt als zodanig aangemerkt als 'buitenstedelijk gebied'. Op basis van artikel 82 van de Wet geluidhinder geldt voor nog te realiseren woningen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden geldt. Artikel 83, eerste lid biedt de gelegenheid om een hogere waarde vast te stellen van maximaal 53 dB Lden met betrekking tot in buitenstedelijk gebied nog te realiseren woningen.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat binnen delen van het plangebied de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden wordt overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de Baarleseweg. De maximumgrenswaarde wordt aan de voorgevel van de te realiseren woning ook overschreden. Alleen onder grote restricties als het oprichten van "dove-gevels" kan een woning gerealiseerd worden met een geluidbelasting boven de maximale grenswaarde. In de beoogde situatie wordt de beoogde woning opgericht met een dove-voorgevel. De overige geveldelen voldoen wel aan de maximale grenswaarde. Omdat hier de voorkeursgrenswaarde wél overschreden wordt, is het noodzakelijk om hiervoor een hogere waarde te verlenen. Om een dergelijke hogere waarde vast te stellen is het noodzakelijk de mogelijke maatregelen af te wegen.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt gekeken of het geluidniveau van de betreffende weg(en) gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 60 km/u zijn er twee oorzaken van de geluidproductie, namelijk het aandrijfgeluid en geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

Stillere voertuigen

Een vermindering van het motorgeluid kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken. Hiermee wordt in de beoordeling reeds rekening gehouden door het toepassen de aftrek conform artikel 110g Wgh.

Geluidreducerend asfalt

Met een (ander type) geluidreducerend wegdek kan een reductie tot 6 dB gehaald worden. Dit zorgt daarmee niet dat de voorkeursgrenswaarde overal behaald wordt. De kosten van geluidreducerend wegdek (circa €60.000,-) wegen niet op tegen de te verwachten baten. Het toepassen van geluidreducerend wegdek is zodoende voor de Baarleseweg als niet doelmatig beoordeeld.

Snelheidsbeperking

Beperking van de snelheid kan ook het verkeerslawaaï beperken. De maximumsnelheid op de Baarleseweg bedraagt 60 kilometer per uur. Een snelheidsverlaging is echter niet aan de orde, omdat hier op dit moment geen juridische basis voor is.

Terugdringen verkeersintensiteiten

Terugdringing van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Een geluidreductie van 5 dB, bijvoorbeeld, vraagt een vermindering van het verkeer tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke intensiteiten. Verkeersplannen van de gemeente voorzien hier niet in.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of belemmering van de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger mogelijk is. Mogelijke maatregelen zijn het toepassen van geluidschermen/-wallen of het vergroten van de afstand tussen de geluidbron en ontvanger.

Geluidschermen/-wallen

Het plangebied is gelegen in buitenstedelijk gebied. Gezien de bestaande buitenstedelijke situatie is voor deze wegen beoordeeld dat het plaatsen van geluidschermen/-wallen leidt tot stedenbouwkundige bezwaren.

Vergroten afstand

Door een grotere afstand tussen de gevels en de weg ontstaat een lagere geluidbelasting. Voor een significante afname van 2 dB moet de afstand circa 50% worden vergroot. De ontwikkeling wordt gerealiseerd op een kavel waarbeperkt ruimte aanwezig is om de afstand van de weg tot de geprojecteerde woningen nog verder te vergroten. Gezien het feit dat kleine verschuivingen geen significant effect hebben op de geluidbelasting, is het vergroten van de afstand tussen de weg en de geprojecteerde woningen geen effectieve maatregel.

Gevelmaatregelen

In de woningen moet voldoende gevelisolatie worden aangebracht. Daarbij moet minimaal aan de van toepassing zijnde normen uit het Bouwbesluit voor nieuwbouw voldaan worden.

Toetsing beleid hogere waarde gemeente Baarle-Nassau

De Wet geluidhinder geeft gemeenten in de meeste gevallen de bevoegdheid een eigen geluidbeleid op te stellen. Eventuele verzoeken om een hogere waarde moeten aan dit beleid getoetst worden. De gemeente Baarle-Nassau heeft geen beleid hogere waarden vastgesteld, maar hanteert het

Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï' zoals in het verleden opgesteld door de provincie Noord-Brabant volgt.

Vanuit dit beleid gelden voorwaarden voor het vaststellen van hogere waarden. Daarbij gelden enkele hoofd- en subcriteria. In dit geval geldt dat er sprake is van vervanging van een bestaande varkenshouderij. Daarmee is sprake van de vervanging van bestaande bebouwing. Zodoende kan voor het vaststellen van hogere waarden worden aangesloten bij het stedenbouwkundige hoofdcriterium. Tenslotte geldt de aanvullende eis voor het realiseren van een geluidluwe gevel.

Bij ontheffingswaarden meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde voor te projecteren woningen dient de indeling van de woningen kritisch te worden gezien. Er kan dan slechts een hogere waarde worden vastgesteld, indien voldoende verzekerd is, dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Dit betekent dus dat er een geluidluwe buitengevel dient te zijn en dat tenminste één verblijfsruimte aan deze gevel gesitueerd dient te worden.

In deze situatie geldt dat de geluidbelasting ter plaatse van de noordzijde de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Baarleseweg niet overschrijdt. Zodoende kan deze zijde aangemerkt worden als geluidluwe zijde en de aan deze gevel grenzende buitenruimte als geluidluwe buitenruimte.

Terinzagelegging:

De ontwerpbesikking hogere grenswaarde heeft van 13 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ter inzage gelegen op het gemeentehuis in Baarle-Nassau aan de Singel 1 in Baarle-Nassau, en digitaal via www.officielebekendmakingen.nl. Op het ontwerp zijn géén zienswijzen binnen gekomen.

BESLUIT:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarle-Nassau

gelet op de Wet geluidhinder

BESLUITEN:

1. Als hogere grenswaarden voor de realisatie van één woning aan de Baarleseweg 2-4 in Ulicoten voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van de Baarleseweg vast te stellen:

Gevel	Hoogte (m)	Geluidbelasting L_{den} (dB)
Westgevel	1.5	50
	4.5/7.5	51
Oostgevel	1.5	52
	4.5	53
	7.5	52

Bovenvermelde waarden zijn inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

2. De zuidgevel van de woning als doof uitgevoerd wordt. In deze gevel zijn géén te openen delen aanwezig, ook geen voordeur.
3. De rapportage door K+ adviesgroep met rapportnummer Rm220374aaA0.davh_02, d.d. 05-09-2022 maakt onderdeel uit van dit besluit.
4. Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.
5. De te realiseren woning over een minimale karakteristieke geluidwering beschikt zoals opgenomen in het Bouwbesluit voor nieuwbouwwoningen, waarbij uitgegaan wordt van het cumulatieve geluidniveau;

6. Per woning minimaal één geluidluwe gevel aanwezig is, waaraan een verblijfsruimte grenst, bij voorkeur de woonkamer en hoofdslaapkamer.

Rijen, 26-02-2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarle-Nassau;
namens dezen,
de afdelingsmanager van de afdeling Openbare Ruimte,



Femke Vermeulen