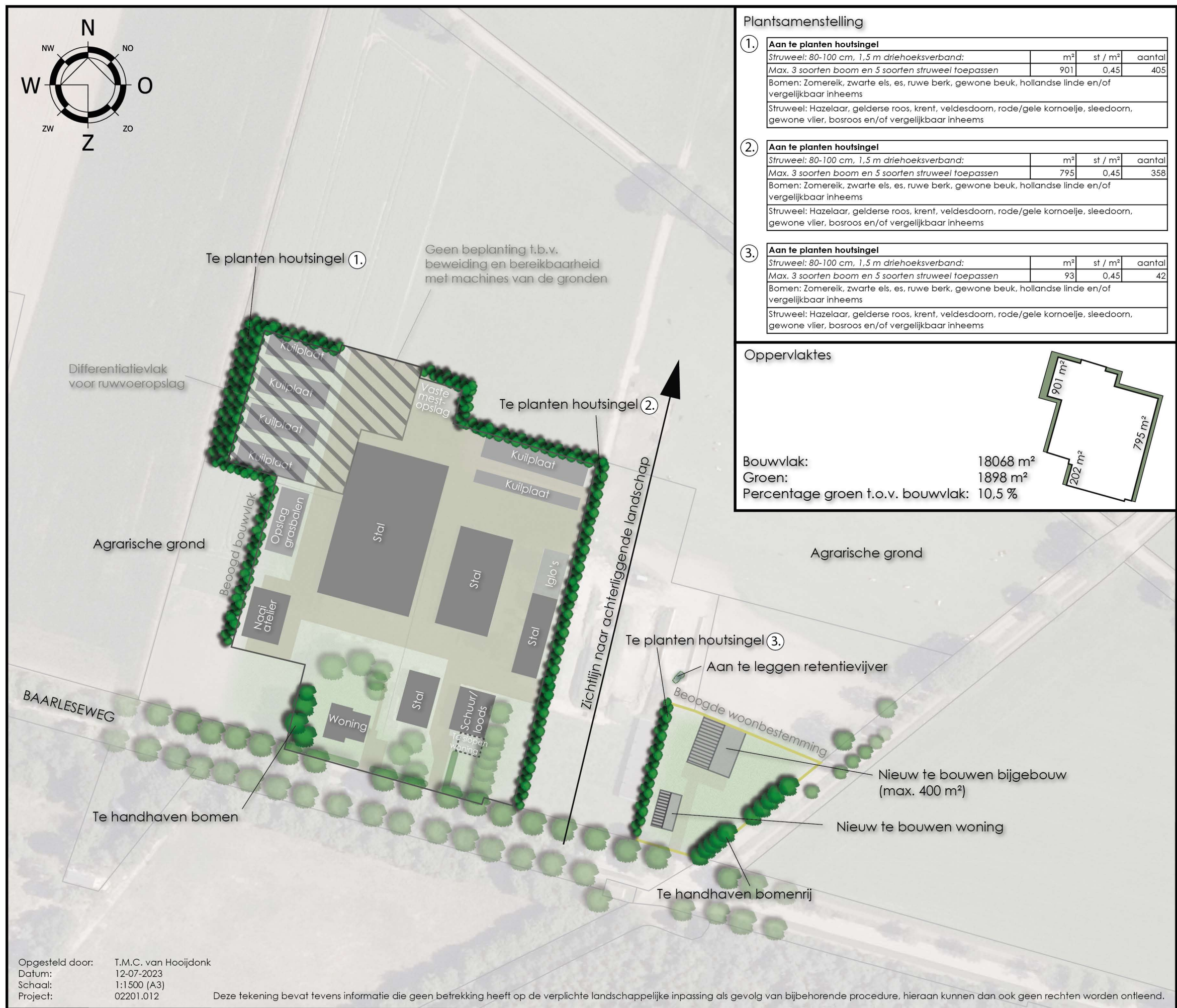
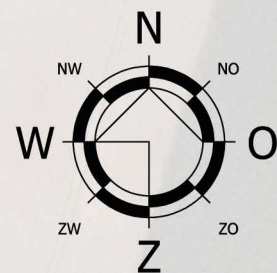


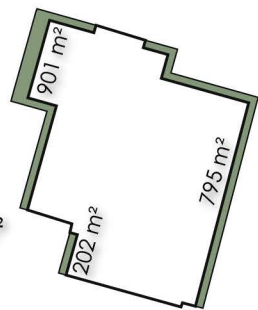


Plantsamenstelling

①	Aan te planten houtsingel			
Struweel: 80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband:		m ²	st / m ²	aantal
Max. 3 soorten boom en 5 soorten struweel toepassen		901	0,45	405
Bomen: Zomereik, zwarte els, es, ruwe berk, gewone beuk, hollands linde en/of vergelijkbaar inheems				
Struweel: Hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems				
②	Aan te planten houtsingel			
Struweel: 80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband:		m ²	st / m ²	aantal
Max. 3 soorten boom en 5 soorten struweel toepassen		795	0,45	358
Bomen: Zomereik, zwarte els, es, ruwe berk, gewone beuk, hollands linde en/of vergelijkbaar inheems				
Struweel: Hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems				
③	Aan te planten houtsingel			
Struweel: 80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband:		m ²	st / m ²	aantal
Max. 3 soorten boom en 5 soorten struweel toepassen		93	0,45	42
Bomen: Zomereik, zwarte els, es, ruwe berk, gewone beuk, hollands linde en/of vergelijkbaar inheems				
Struweel: Hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems				

Oppervlaktes

Bouwvlak: 18068 m²
Groen: 1898 m²
Percentage groen t.o.v. bouwvlak: 10,5 %



De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Baarleseweg 2-4-ong. te Ulicoten is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de Omgevingsvisie van de gemeente Baarle-Nassau.

Huidige situatie

De locatie is gelegen ter plaatse van een jonge ontginningslandschap. Landschappelijke kenmerken van deze jonge landschappen is de grotere schaal, het rechtlijnige karakter van de ontginningen en het beperkter voorkomen van bebouwing. Binnen het landschap zijn zowel karakteristieke open gebieden als meer besloten beboste gebieden te vinden. Het is een grootschalige strak opgezette gebied door bossen, lanen en houtwallen gecompartmenteerd. Het landschap in de omgeving van het plangebied heeft een open karakter. Het is de wens van de gemeente om de karakteristiek van de jonge ontginningslandschappen in stand te houden en te versterken, met name door de open jonge heideontginningen open te houden. De erven in de directe omgeving hebben een meer 'cultureel' karakter aan de voorzijde en hebben een meer landschappelijke groene inrichting naar achter toe. Aan de voorzijde van het plangebied zijn reeds knip- en scheerhagen te vinden en er staan landschapsbomen op de betreffende percelen.

Beoogde situatie

De bestaande inheemse bomen zullen in de toekomst gehandhaafd blijven. Om aan te sluiten bij het rechtlijnige karakter van de omgeving, worden de perceelsgrenzen begeleid met houtsingels bestaande uit inheemse boom- en stuweelvormers. Rond het bouwvlak van het agrarisch bedrijf zullen deze groene singels het bouwvlak omzoomen. Ook zullen er houtsingels aangeplant worden tussen de twee bouwvlakken. Op deze manier kan het zicht worden begeleid naar het achterliggende open landschap en kan men het landschap beleven vanaf deze plek van de Baarleseweg. Deze groensingels worden aangelegd ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insecteneters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Eerdergenoemde bestaande en nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied. Deze landschappelijke inpassing sluit aan op het karakteristieke landschap van de jonge heideontginningen: Zowel open gebied als meer beboste en gesloten gebieden. Verder worden de landen rondom de bouwvlakken veelal open gelaten om aan te sluiten bij het open jonge heideontginningslandschap in de directe omgeving. Het plangebied kan gezien worden als de groene kamers binnen het landschap. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg heeft. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en sluit het aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en sluit het aan op Omgevingsvisie van de gemeente Baarle-Nassau.