



Baarle-Nassau
Baarle Hertog

RAADSVOORSTEL

Commissie R&E:	2 april 2025	Raadsvergadering:	23 april 2025
Afdeling:	Ruimtelijke ontwikkeling	Portefeuillehouder:	Wethouder van Tilborg
Zaaknummer:	1099628	Programma:	

Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023"

1. Voorgesteld besluit

1. De Nota van zienswijzen en staat van wijzigingen "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023", zoals vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0744.BPBaarleNassau23- , met inachtneming van de Nota van zienswijzen en staat van wijzigingen "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023", gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken zo spoedig mogelijk aan te geven als zij geen reactieve aanwijzing willen indienen, zodat versnelde publicatie mogelijk is.

2. Eerdere besluitvorming

- 6 juli 2011: Raadsbesluit tot vaststelling van de "Nota Parkeernormen 2011" van de gemeente Baarle-Nassau.
- 5 september 2012: Raad stemt in met de vaststelling van de gemeentelijke archeologische beleidskaart en de beleidsnota archeologie.
- 14 februari 2017: College stemt in met aanpak om externe veiligheid beter te regelen in bestemmingsplannen en de gemeenteraad over deze aanpak te informeren (1601604).
- 1 november 2023: Raad stemt in met de vaststelling van de "Paraplubeheersverordening Baarle-Nassau 2023" (1039944).
- 7 november 2023: Collegebesluit om het ontwerp bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023" voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen.

3. Samenvatting

Het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023" bevat enkele aanvullende bepalingen en vervangende bepalingen ten opzichte van geldende bestemmingsplannen voor de aspecten 'parkeren', 'archeologie' en 'externe veiligheid' en daarnaast een nieuwe regeling voor de milieustraat en de gemeentewerf.

De vrijgave van het ontwerp bestemmingsplan "Parapluplan Baarle-Nassau 2023" is op 30 november 2023 [bekend](#) gemaakt. Gedurende de periode 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024 was het voor een ieder mogelijk om te reageren op het plan. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend. De inhoud van deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan maar naar aanleiding van ambtelijke constatering zijn er ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan enkele wijzigingen in het plan gemaakt. In de Nota van zienswijzen en staat van wijzigingen "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023" worden deze toegelicht.

Wij vragen u met inachtneming van de bijgevoegde Nota van zienswijzen en staat van wijzigingen het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023" gewijzigd vast te stellen.

Voorstel

4. Inleiding

Parkeren en archeologie

In 2011 is de "Nota Parkeernormen 2011" van de gemeente Baarle-Nassau vastgesteld. Uitgangspunt van deze nota is dat het parkeerbeleid juridisch wordt verzekerd door toepassing van de gemeentelijke Bouwverordening. Dit is inmiddels niet meer mogelijk. Het parkeerbeleid moet worden verankerd in een bestemmingsplan. In 2012 heeft de gemeenteraad besloten om de gemeentelijke archeologische beleidskaart en de beleidsnota archeologie vast te stellen. In de beleidsnota archeologie staat dat het archeologiebeleid moet worden vertaald in bestemmingsplannen. De aspecten 'parkeren' en 'archeologie' zijn nadien uitsluitend opgenomen in het bestemmingsplan "Dorpen" en enkele postzegelbestemmingsplannen. Overigens niet geheel correct en onvolledig. Als gevolg van het voorgaande kunnen de gemeentelijke parkeernormen niet overal juridisch worden afgedwongen en zijn archeologische waarden voor een groot deel van het grondgebied onvoldoende beschermd.

Externe Veiligheid

In 2016 ontvingen we in het kader van interbestuurlijk toezicht van de provincie Noord-Brabant een inspectierapport (Corsa: 16ink38288). Daaruit bleek dat het aspect 'externe veiligheid' op een aantal locaties niet goed is geborgd in de gemeentelijke bestemmingsplannen. In 2017 stelde het college een aanpak vast om binnen afzienbare termijn te komen tot reparatie van de betrokken bestemmingsplannen en informeerde de raad daarover. De aanpak bestond onder meer uit het in procedure brengen van het plan "Paraplubestemmingsplan Externe Veiligheid" voor de bebouwde kom van Baarle-Nassau. Dit plan is nadien niet meer opgesteld.

Smederijstraat 4 (gemeentewerf) en Smederijstraat 6 (milieustraat)

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB) heeft in 2022 op verzoek van de gemeente een inventarisatie uitgevoerd op het bedrijventerrein van Baarle-Nassau. Daaruit bleek onder meer dat de gemeentelijke milieustraat en gemeentewerf niet correct zijn bestemd. Het gebruik van de milieustraat en de gemeentewerf is dan ook in strijd met het bestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023" en daarna zijn twee selectiebesluiten genomen die leiden tot aanpassing van het planter plaatse van de Schrans 2 Castléré en de Schrans, ongenummerd in Castléré: Het advies selectiebesluit van 6 februari 2025 wordt overgenomen in het plan.

Conclusie

Om de aspecten 'parkeren', 'archeologie' en 'externe veiligheid' goed te borgen moeten alle onderliggende bestemmingsplannen worden aangepast. Dat is mogelijk door middel van een zogenoemd (gemeentebreed) 'paraplubestemmingsplan'. Daarnaast kan met het paraplubestemmingsplan worden voorzien in enkele noodzakelijk reparaties c.q. aanvullingen van de planologie, dit gebeurt ter plaatse van de Smederijstraat 4 (gemeentewerf) en Smederijstraat 6 (milieustraat), Schrans 2 in Castléré en aan de Schrans, ongenummerd in Castléré.

Een paraplubestemmingsplan kent alleen enkele aanvullende en vervangende bepalingen ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen en niet op een beheersverordening. Dit komt omdat bestemmingsplannen en beheersverordeningen beiden een andere wettelijke grondslag kennen. De gebieden waarvoor een beheersverordening het meest actuele juridisch-planologische kader vormt vallen daarom buiten de reikwijdte van dit paraplubestemmingsplan. Voor deze gronden besloot u eerder een nagenoeg gelijklopende "Paraplubeheersverordening Baarle-Nassau 2023" vast te stellen voor het regelen van de aspecten 'parkeren' en 'archeologie' voor de locaties waarvoor nu een beheersverordening geldt (LOG's, IV-locaties en Janshove).

5. Argumenten

1.1 De ingekomen zienswijze kan sluitend worden beantwoord

Gedurende de periode 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024 was het voor een ieder mogelijk om te reageren op het ontwerp bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023". Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft betrekking op het adres Stationsstraat 21, Baarle-Nassau. Onze reactie op de zienswijze is opgenomen in de Nota van zienswijzen en staat van wijzigingen "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023", die als bijlage 4 bij dit voorstel is gevoegd.

De zienswijze is deels aangemerkt als een verzoek om een niet nader gespecificeerd bouwplan aan de Stationsstraat 21, Baarle-Nassau mogelijk te maken. Een dergelijk verzoek moeten we betrekken bij de vaststelling van een bestemmingsplan als het initiatief (1) voldoende concreet is, (2) tijdig kenbaar is gemaakt en (3) als er op het moment van de vaststelling van het plan op basis van de op dat moment bekende gegevens een beoordeling plaats kon vinden van de ruimtelijke aanvaardbaarheid. De zienswijze gaat niet vergezeld van gegevens over het bouwplan zelf en is eveneens niet voorzien van een ruimtelijke onderbouwing die nodig is om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het initiatief te kunnen beoordelen. Om die reden hebben we op 10 januari 2025 indiener verzocht deze gegevens alsnog – tijdig – aan te leveren. Deze brief is als bijlage 1 bij de Nota van zienswijzen en staat van wijzigingen "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023" opgenomen en als bijlage 5 bij het raadsvoorstel gevoegd. Bij brief van 6 februari 2025, bijlage 6 bij het raadsvoorstel, heeft indiener onder meer gereageerd op het schrijven van 10 januari 2025. Uit deze reactie maken wij op dat indiener niet voornemens is deze gegevens aan te leveren. Om die reden is dit (niet gespecificeerde bouwplan) niet opgenomen in het paraplubestemmingsplan. Wij hebben dit uiteengezet in de Nota van zienswijzen. Mochten er vóór de raadsvergadering toch nog gegevens binnen komen, beoordelen we op dat moment of dat nog tijdig genoeg is om de ruimtelijke aanvaardbaarheid te kunnen beoordelen.

1.2 Er zijn redenen om wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023" en daarna zijn twee selectiebesluiten genomen die leiden tot aanpassing van het plan ter plaatse van de Schrans 2 Castelré en de Schrans, ongenummerd in Castelré. In de Nota van zienswijzen en staat van wijzigingen "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023", die als bijlage 4 bij dit voorstel is gevoegd zijn de wijziging opgenomen.

2.1 Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Plannen die voor 1 januari 2024 als ontwerp ter inzage zijn gelegd vallen onder het overgangsrecht en kunnen op basis van voorheen geldende wetgeving, te weten de Wet ruimtelijke ordening, worden vastgesteld. De voorheen geldende wetgeving blijft van toepassing tot het bestemmingsplan van kracht is. Het bestemmingsplan gaat vervolgens deel uitmaken van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bent u, als gemeenteraad bevoegd om een besluit te nemen over de vaststelling van een bestemmingsplan.

2.2 Parkeereisen moeten in een ruimtelijk plan geborgd worden

In het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023" is een verwijzing opgenomen naar de 'Nota Parkeernormen Baarle-Nassau 2011' inclusief de opvolgde wijzigingen, zodat aan deze nota kan worden getoetst bij het beoordelen van aanvragen om een omgevingsvergunning voor het bouwen. Dit met uitzondering van de gronden waarvoor een beheersverordening geldt en complex Ulicoten. Voor de gronden waarvoor een beheersverordening geldt is de "Paraplubeheersverordening Baarle-Nassau 2023" vastgesteld.

2.3 Het gemeentelijke archeologiebeleid kan alleen worden geëffectueerd via het ruimtelijke spoor

Op grond van de Monumentenwet 1988 moet in een bestemmingsplan of beheersverordening rekening worden gehouden met (de kans op het aantreffen van) archeologische waarden. Daartoe moeten, voor zover nodig, beschermende regels worden gesteld. In 2012 heeft de gemeenteraad de gemeentelijke archeologische beleidskaart vastgesteld. Als gevolg van het "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023" kunnen we voor grote delen van het grondgebied archeologisch onderzoek eisen, maar alleen als dat op grond van ons beleid nodig is. Voor het overige deel van het gemeentelijk grondgebied is het "Paraplubeheersverordening Baarle-Nassau 2023" vastgesteld, zodat ook daar het archeologiebeleid correct juridisch wordt geregeld.

2.4 Het paraplubestemmingsplan herstelt regeling externe veiligheid

Uit het inspectierapport van de provincie Noord-Brabant uit 2016 (zie inleiding) volgen twee belangrijke constatering, met het verzoek aan de gemeente Baarle-Nassau deze op te lossen:

- op het bedrijventerrein van Baarle-Nassau is sprake van een latente saneringssituatie, omdat zich kwetsbare objecten kunnen vestigen binnen de risicocontour van Bevi-inrichtingen (m.n. Mardenkro/Lumiforte);
- voor het gebied dat is gelegen binnen het invloedsgebied van een risicobron, is het groepsrisico niet verantwoord.

Het paraplubestemmingsplan komt geheel tegemoet aan het verzoek dat volgt uit het inspectierapport van de provincie Noord-Brabant.

2.5 Het paraplubestemmingsplan herstelt een omissie aan de Smederijstraat 4 (gemeentewerf) en milieustraat te Baarle-Nassau

Aan de Smederijstraat 4 te Baarle-Nassau is de gemeentewerf gelegen. In het geldende bestemmingsplan 'Dorpen' (11 april 2012) is uitsluitend het zuidelijke deel daarvan correct bestemd als 'milieustraat'. In het noordelijke deel zijn alleen bedrijven tot en met milieucategorie 2 toegestaan. Een gemeentewerf is ingedeeld in milieucategorie 3.1. Daarmee is het noordelijke deel van de gemeentewerf in strijd met het bestemmingsplan gevestigd. Op 15 februari 2007 is een bouwvergunning verleend voor de ter plaatse aanwezige garage en open loods. Het is gewenst om dit noordelijke deel alsnog op de correcte wijze als gemeentewerf te bestemmen in het paraplubestemmingsplan. In dit kader is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage bij de toelichting opgenomen.

In dit paraplubestemmingsplan wordt voor de gemeentewerf een specifieke regeling opgenomen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gemeentewerf ter plaatse kan functioneren, met dien verstande dat de volgende randvoorwaarden in het bestemmingsplan worden vastgelegd:

- Er moet een muur in de meest noordwestelijke hoek van de gemeentewerf worden gerealiseerd; Bepaalde activiteiten die stofhinder kunnen veroorzaken moeten worden uitgesloten in het noordwestelijke deel van de gemeentewerf;

- Bepaalde activiteiten die geurhinder kunnen veroorzaken moeten worden uitgesloten in het noordwestelijke deel van de gemeentewerf;
- De aanduiding 'bedrijfswoning' ter plaatse van de Oordeelsestraat 18 moet worden verkleind. Hier is feitelijk geen woning aanwezig, zodat dit niet op overwegende bezwaren stuit.

Aan de Smederijstraat 6 is de milieustraat gelegen. In het geldende bestemmingsplan "Dorpen" is een milieustraat uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - milieustraat' op de verbeelding. Per abuis ligt deze aanduiding niet op alle gronden aan de Smederijstraat 6. In het paraplubestemmingsplan is deze aanduiding vergroot, zodat de gehele milieustraat hierbinnen is gelegen. Er zijn geen gevolgen voor het woon- en leefklimaat.

3.1 Werkafsprake met de provincie Noord-Brabant

Als het bestemmingsplan door u gewijzigd is vastgesteld heeft eerst de provincie Noord-Brabant gedurende 6 weken de mogelijkheid om te reageren op de wijziging van het plan. Gezien de eerdere vooroverlegreactie van de provincie is dit geen provinciaal ruimtelijk belang. We zullen Gedeputeerde Staten dan ook verzoeken om de beroepsprocedure eerder te mogen starten. Conform de werkafspraken met de provincie voegen we dat als apart besluit toe aan het raadsbesluit. Na akkoord van de provincie zal het besluit omtrent het bestemmingsplan worden gepubliceerd en staat daartegen beroep open bij de Raad van State.

6. Risico's en kanttekeningen

1.1 Niet vaststellen bestemmingsplan

Aan het bestemmingsplan zelf zitten geen risico's verbonden. Het bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen maar vormt een verankering van het parkeerbeleid en het erfgoedbeleid. Daarnaast kan met het paraplubestemmingsplan worden voorzien in enkele noodzakelijk reparaties van de planologie, dit gebeurt ter plaatse van de Smederijstraat 4 (gemeentewerf) en Smederijstraat 6 (milieustraat), Schrans 2 in Castelré en aan de Schrans, ongenummerd in Castelré.

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan vormt wel een risico. De grondslag voor het kunnen vaststellen van een bestemmingsplan wordt gevormd door de Wro. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 komt deze grondslag te vervallen. Als een gemeente vóór 1 januari 2024 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegd, dan blijft het oude recht van toepassing tot het bestemmingsplan, wijzigingsplan of uitwerkingsplan van kracht is. Dit volgt uit artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 1, van de Invoeringswet Omgevingswet.

Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld zal de verankering van het parkeerbeleid en het erfgoedbeleid, alsmede de reparatie van de planologie ter plaatse van de Smederijstraat 4 (gemeentewerf) en Smederijstraat 6 (milieustraat), Schrans 2 in Castelré en aan de Schrans, ongenummerd in Castelré op basis van de mogelijkheden uit de Omgevingswet moeten geschieden. Vooralsnog lijkt dat een complexe opgave. In eerste instantie omdat de software nog altijd niet naar behoren werkt. Daarnaast omdat het onduidelijk is hoe een aanvulling en/of correctie van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (dat bestaat uit alle geldende bestemmingsplannen) met een wijziging van het tijdelijk deel van het omgevingsplan eruit moet zien. Tenslotte omdat het schrappen van nieuwe thematische regels alleen mogelijk is door een wijziging van het totale omgevingsplan. Om die redenen is het gewenst om nog onder de Wro het onderhavige plan vast te stellen.

7. Alternatieven

Het alternatief is om het bestemmingsplan niet vast te stellen. Een ander alternatief is om afwijkende regels vast te stellen. Geen van deze alternatieven wordt geadviseerd, omdat dit zal leiden tot onaanvaardbare (juridische) risico's en onwenselijke situaties.

8. Lasten, baten en dekking

Investering:

Realiseren geluidwerende muur

In de 2e TURAP 2023 is er een krediet gereserveerd voor het realiseren van de geluidswerende muur aan de noordzijde van de gemeentewerf van € 10.000,-. Inmiddels is het zeker dat dit gereserveerde krediet niet meer toereikend is. De kosten worden gemaakt in 2025, na inwerkingtreding van onderhavig bestemmingsplan en het verkrijgen van de benodigde vergunningen. Ter voorbereiding hierop zijn offertes opgevraagd. Om de geluidwerende muur te kunnen bouwen moeten er tevens aanpalende werkzaamheden plaatsvinden, waaronder graafwerkzaamheden, verplaatsing van een lichtmast, het verwijderen van een heg, het plaatsen van stelconplaten en herbestrating. De verwachting is dat er een overschrijding van het krediet zal plaatsvinden van € 4.000,-. De uiteindelijke investering zal vermeld worden in de 1e TURAP.

Ambtelijke kosten begeleiding bestemmingsplan

In de begroting 2024 is nog een restantbedrag opgenomen van € 30.000,- voor het uitwerken van het paraplubestemmingsplan. Dit is per heden nog steeds toereikend voor de ambtelijke uren.

Eenmalige kosten:

Niet van toepassing. Er zijn geen financiële effecten aan dit voorstel verbonden.

Structurele kosten:

Niet van toepassing. Er zijn geen financiële effecten aan dit voorstel verbonden.

Dekking:

Zie hiervoor onder Investering.

9. Relatie tot Baarle-Hertog

Dit voorstel heeft geen relatie met Baarle-Hertog.

10. Relatie tot ABG-Organisatie

De opgave tot het juridisch verzekeren van het parkeerbeleid en archeologiebeleid wordt in ABG-verband aangegaan. In de gemeente Alphen-Chaam en Gilze en Rijen zijn min of meer gelijktijdig gelijkluidende juridische regelingen vastgesteld.

11. Communicatie en vorm van participatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in het Gemeenteblad via overheid.nl. Het bestemmingsplan en de bekendmaking worden tevens op www.ruimtelijkeplannen.nl en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> geplaatst.

Indieners van de zienswijze worden daarnaast tevens separaat geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Zaaknummer: 1099628

12. Vervolg

Planning:

Procedureel

Als het bestemmingsplan door u gewijzigd is vastgesteld heeft eerst de provincie Noord-Brabant gedurende 6 weken de mogelijkheid om te reageren op de wijziging van het plan. Gezien de eerdere vooroverlegreactie van de provincie is dit geen provinciaal ruimtelijk belang. We zullen Gedeputeerde Staten dan ook verzoeken om de beroepsprocedure eerder te mogen starten. Conform de werkafspraken met de Provincie voegen we dat als apart besluit toe aan het raadsbesluit. Na akkoord van de Provincie zal uw besluit omtrent het bestemmingsplan worden gepubliceerd en staat daartegen beroep open bij de Raad van State.

Gedurende de beroepstermijn van 6 weken kunnen belanghebbenden en diegenen die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen tegen de vaststelling bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij naast beroepschriften ook verzoeken om voorlopige voorzieningen zijn ingediend. Een verzoek om voorlopige voorziening ingediend tijdens de beroepstermijn schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan treedt dan pas in werking als de Afdeling het verzoek heeft afgewezen. Een bestemmingsplan treedt pas onherroepelijk in werking als geen beroepschriften zijn ingediend of als de Afdeling uitspraak heeft gedaan en het bestreden vaststellingsbesluit in stand heeft gelaten.

Realisatie geluidwerende muur

In de noordwestelijke hoek van de gemeentewerf van Baarle-Nassau aan de Smederijstraat 4 wordt snoeiafval en hout opgeslagen. In deze hoek wordt de bestaande muur (blokkenwand) uitgebreid om beter te kunnen functioneren als geluidwerende voorziening. De geluidwerende muur en aanvullende voorzieningen waaronder het fundament van de muur, worden zoveel mogelijk op circulaire wijze gerealiseerd. De te gebruiken betonnen stapelblokken, stelconplaten en betonnen klinkers zijn hergebruikt. Na inwerkingtreding van onderhavig bestemmingsplan kan de vergunning voor de werkzaamheden worden verleend en dan zullen de werkzaamheden spoedig ingepland worden. Het voornemen is om de werkzaamheden voor 19 juli 2025 (aanvang Bouwvak) te hebben afgerond. Na realisatie van de geluidwerende muur wordt ter plaatse van alle woningen in de omgeving voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BAARLE-NASSAU

P.W.M. Geurts
Secretaris

M.H.M.R. de Hoon- Veelenturf
burgemeester

- Bijlage(n):
1. Bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023" (toelichting en regels)
 2. Bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023" (verbeelding)
 3. Bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023" (bijlagenboek)
 4. Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023"
 5. Brief 0423650, d.d. 10 januari 2025
 6. Brief Z500000230, d.d. 6 februari 2025

Zaaknummer: 1099628



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BAARLE-NASSAU;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders nr. 1099628;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 2 van de Invoeringswet Omgevingswet;

besluit:

1. De Nota van zienswijzen en staat van wijzigingen "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023", zoals vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0744.BPBaarleNassau23-, met inachtneming van de Nota van zienswijzen en staat van wijzigingen "Paraplubestemmingsplan Baarle-Nassau 2023", gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken zo spoedig mogelijk aan te geven als zij geen reactieve aanwijzing willen indienen, zodat versnelde publicatie mogelijk is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 april 2025

DE GEMEENTERAAD VAN BAARLE-NASSAU


J.J.M. Nuijen
Griffier


M.H.M.R. de Hoon- Veelenturf
Voorzitter