

**ONDERZOEKEN LOCATIE TEN NOORDEN VAN
VISWEG-OOST**

KONINKLIJKE DRUKKERIJ EM. DE JONG

3 oktober 2012
076622374:0.8 - Definitief
B01055.000405.0400



Inhoud

1	Aanleiding.....	3
2	Milieu.....	5
2.1	Bodem	5
2.2	Luchtkwaliteit	5
2.3	Bedrijvigheid en Geluid	7
2.4	Geur	7
3	Externe veiligheid.....	8
4	Waterhuishouding.....	10
4.1	Watertoets.....	10
4.2	Waterparagraaf voor in bestemmingsplan.....	18
5	Cultuurhistorie en archeologie.....	20
5.1	Cultuurhistorie.....	20
5.2	Archeologie.....	20
6	Flora en fauna	23
7	Kabels en leidingen.....	24

1

Aanleiding

Deze rapportage bevat de resultaten van de onderzoeken voor het plangebied zoals opgenomen in onderstaande afbeelding. De onderzoeken zijn toegespitst op het juridisch- planologisch mogelijk maken van bedrijvigheid met milieucategorie 2 (grootschalige detailhandel, zoals tuincentrum, bouwmarkt, hypermarkt) binnen het plangebied. De teksten zijn zo opgesteld dat er vanuit wordt gegaan dat dit type bedrijvigheid zich hier zal vestigen. In de figuren hierna is weergegeven om welk gebied het gaat.



Globale ligging plangebied



Begrenzing plangebied

2 Milieu

2.1 BODEM

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Hierbij wordt bekeken of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten op de locatie. De onderzoekslocatie wordt gevormd door een perceel dat direct grenst aan de uitbreiding van Koninklijke Drukkerij Em. De Jong. De gronden zijn thans allemaal in gebruik door de landbouw. Bij de opdrachtgever c.q. eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bij de gemeente zijn tevens geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Ook is niet bekend bij de gemeente of er eerder een bodemonderzoek is uitgevoerd op de locatie. Op basis van de resultaten van het uitgevoerde historische (bodem)onderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht kan worden aangemerkt ten aanzien van bodemverontreiniging. Nader bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden in het kader van de verlening van een omgevingsvergunning.

2.2 LUCHTKWALITEIT

Bij ruimtelijke ontwikkelingen spelen luchtkwaliteit en het begrip goede ruimtelijke ordening een belangrijke rol. Door een project mogen de normen voor luchtkwaliteit niet overschreden worden of, in geval van een bestaande overschrijding, niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Regelgeving

In 2007 is de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Bijlage 2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) geeft grenswaarden voor de concentraties in de buitenlucht van onder andere de stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In Nederland zijn dit de maatgevende luchtverontreinigende stoffen, de overige stoffen liggen nog verder onder de grenswaarden.

Vanaf 2015 geldt voor stikstofdioxide een grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van 40 µg/m³. Verder geldt vanaf 2015 voor stikstofdioxide dat een uurgemiddelde concentratie van 200 µg/m³ maximaal 18 keer per jaar mag worden overschreden. Vanwege het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) zijn tot 2015 jaargemiddelde concentraties toegestaan van 60 µg/m³.

Uitgangspunten

Het bestemmingsplan biedt ruimte aan ca. 4.500 m² bedrijventerrein met maximale milieucategorie 2. Uit berekeningen aan het bedrijventerrein, ten zuiden van het plangebied is gebleken dat daar sprake is van een emissie van 0,84 kg/etmaal NO_x en 0,21 kg/etmaal PM₁₀. Ter plaatse van de woningen aan Visweg 4 en Visweg 8a leidt dat aangrenzende plan tot een hogere concentratie stikstofoxiden en fijn stof, tot maximaal 2 µg/m³. In voorliggende situatie zal dit zeker minder zijn, gezien de omvang van het plangebied en de aard van de bedrijvigheid die zich hier zal vestigen.

Voor de aanleg van de rondweg om Baarle-Nassau is in 2008 door ARCADIS een onderzoek uitgevoerd naar het effect van de rondweg op de luchtkwaliteit (25 november 2008, ARCADIS, Wegomlegging Baarle-Nassau actualisatie luchtkwaliteitsonderzoek (B02013/CE8/0A1/000051)). Deze ontwikkeling is relevant omdat het tracé van deze weg grenst aan het nieuwe bedrijventerrein. Uit het onderzoek blijkt dat de hoogste concentraties stikstofdioxide en fijn stof zouden optreden in 2010.

De achtergrondconcentratie inclusief de bijdrage van de weg langs de Visweg zou in 2010 niet hoger zijn dan 20 µg/m³. De bijdrage van de Visweg is maximaal 2 µg/m³. Voor stikstofdioxide zou de achtergrondconcentratie inclusief de bijdrage van de weg in 2010 niet hoger zijn dan 28 µg/m³ zowel langs de Visweg als langs de nieuwe rondweg, met een bijdrage van maximaal 1,5 µg/m³ van beide wegen.

Conclusie

2.3 BEDRIJFVIGHEID EN GELUID

Het plangebied heeft in de huidige situatie een agrarische bestemming. Binnen het plangebied is de ontwikkeling van bedrijvigheid voorzien. Hier wordt er vanuit gegaan dat bedrijven in milieucategorie 2 (VNG, Bedrijven en milieuzonering, maart 2009). Binnen het bestemmingsplan kan bedrijvigheid in milieucategorie 2 worden gerealiseerd.

Voor bedrijvigheid in milieucategorie 2 geldt op basis van de VNG-brochure een maximale richtafstand van 30 meter t.o.v. woningen voor het milieuaspect geluid. Binnen 30 meter van de voorziene bedrijfsbestemming liggen geen gevoelige objecten, enkel bedrijven en bedrijfswoningen. Nieuwe bedrijven leveren derhalve geen belemmering op voor woningen.

Wanneer inzichtelijk is welk type bedrijvigheid zich hier zal vestigen, kan nader onderzoek worden uitgevoerd. Hieruit kan blijken dat specifieke bedrijvigheid in milieucategorie 3 (VNG, bedrijven en milieuzonering) hier ook gevestigd kan worden.

2.4 GEUR

Aan Visweg 1 (Baarle-Hertog, op enige afstand ten zuiden van het plangebied) ligt een agrarisch bedrijf met woning.



Ligging Visweg 1 (Baarle-Hertog) t.o.v. plangebied

Bij ontwikkelingen nabij deze functie moet getoetst worden of een knelpunt bestaat vanuit geurhinder. Op basis van de Wet geurhinder en Veehouderij is een toetsing nodig wanneer een nieuw geurgevoelig object wordt toegestaan. Een geurgevoelig object is: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Het gaat hier om de ontwikkeling van bedrijvigheid. Gelet op de definitie van een geurgevoelig object, is hier geen sprake van een geurgevoelig object. Toetsing is verder niet nodig.

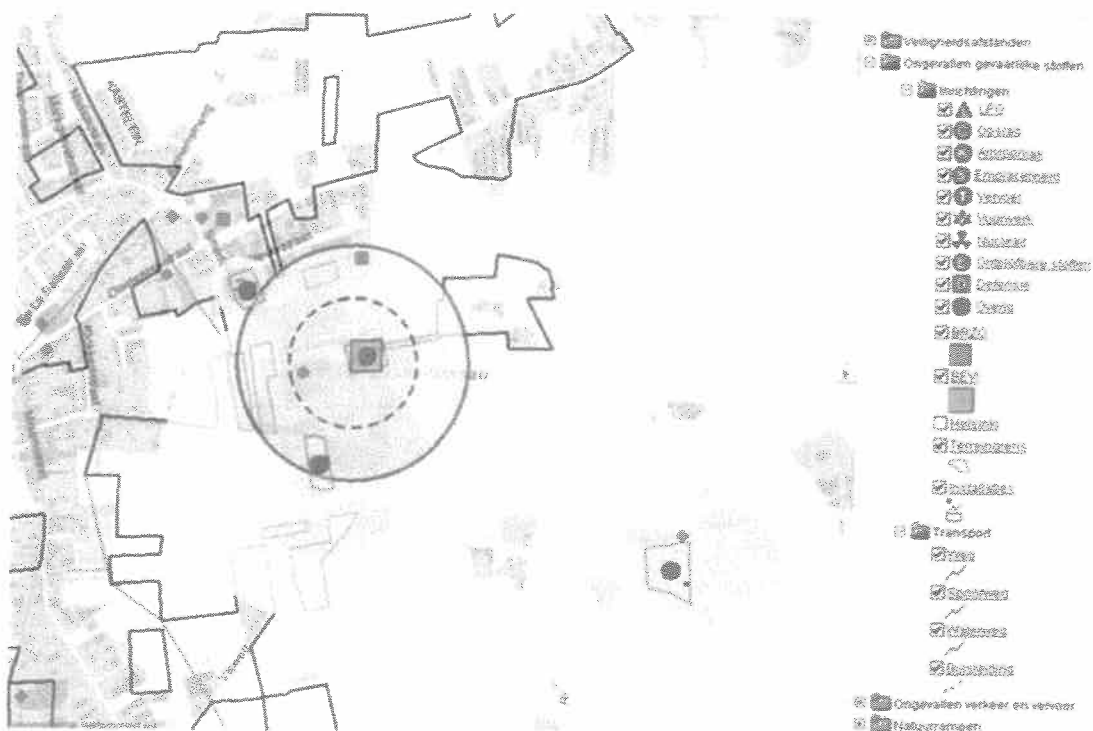
Wat betreft geur wordt het initiatief tot realisatie van bedrijvigheid toelaatbaar geacht.

3

Externe veiligheid

Voor de realisatie van bedrijvigheid binnen het plangebied aan de Visstraat te Baarle-Nassau is gekeken naar de invloed van in de omgeving gelegen risicobronnen in het kader van externe veiligheid. Deze analyse is uitgevoerd op basis van de risicokaart.

Risicobronnen



Op basis van de risicokaart kan worden geconcludeerd dat er in de omgeving van de locatie een aantal relevante risicobronnen (voor externe veiligheid) aanwezig is. In de omgeving van het plangebied liggen enkele bedrijven waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen.

De inrichting Mardenkro BV, Geerstraat 8, staat in de risicokaart aangegeven met de letter C. Dit duidt op een opslag van meer dan 10.000 kg gevaarlijke stoffen. De plaatsgebonden risicocontour met de kans van 10-6 per jaar is 150 meter. De grens van het invloedsgebied van de inrichting ligt op 250 meter.

Van Zuidam, Smederijstraat 5, heeft een ethanol tank van 24 m3. De PR10-6 contour ligt op 15 meter afstand van de opslagtank en valt daarmee binnen de inrichtingsgrens.

Deze inrichtingen hebben geen plaatsgebonden risicocontouren buiten hun inrichtingsgrens. Deze contouren hebben om deze reden geen invloed op de nieuwbouwplannen binnen het plangebied.

De Visweg loopt in de huidige situatie langs de drukkerij en is tevens onderdeel van de route voor propaanleveringen aan omliggende boerderijen en het recreatiepark De Kievit. Deze route zal veranderen als gevolg van de aanleg van de N260. Een kwantitatieve risicoanalyse wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

In de directe omgeving zijn geen hoge druk aardgasleiding en geen snelweg waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd of overige risicobronnen aanwezig.

Op de risicokaart is niet aangegeven dat de nabijgelegen drukkerij een risicobron is. De drukkerij heeft geen opslagtanks met gevaarlijke stoffen op het terrein. De grondstoffen voor de activiteiten van de drukkerij zijn papier, inkt en pakmateriaal. De drukkerij is geen risicobron omdat deze niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen valt. De uitbreiding van de drukkerij heeft geen risico's voor de omgeving vanuit externe veiligheid.

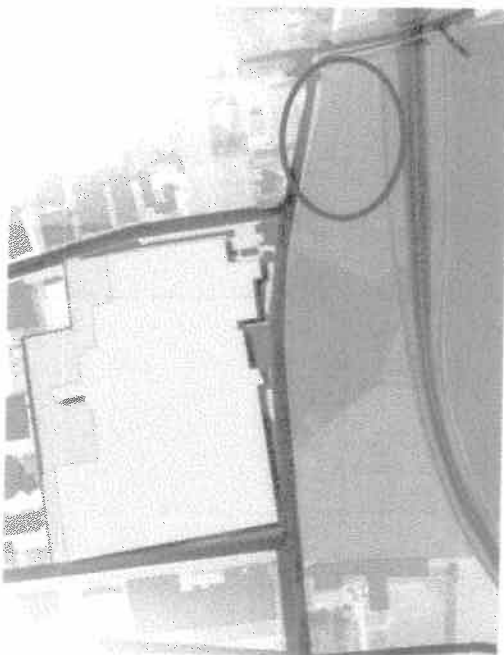
4

Waterhuishouding

4.1 WATERTOETS

Inleiding

Op de planlocatie wordt bedrijvigheid gevestigd. De locatie is gelegen aan de westzijde van de kern Baarle-Nassau, grenzend aan het bedrijventerrein. Aan de westzijde van de projectlocatie ligt de Visweg, aan de oostzijde komt de toekomstige N260 te liggen. De huidige Visweg blijft behouden in de plannen. In onderstaande afbeelding zijn de ligging van het plangebied in de omgeving en het plangebied, met daarnaast de toekomstige N260, weergegeven.



Detail plangebied

Beleid

Europese kaderrichtlijn Water

Op 22 december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn water (KRW) in werking getreden. De KRW gaat uit van een stroomgebiedsbenadering waarbij voor Nederland de stroomgebieden van de Rijn, Maas, Schelde en Eems van belang zijn. Het doel van de KRW is dat al het water in de Europese Unie in 2015 in 'goede chemische toestand' en een 'goede ecologische toestand' moet verkeren.

De KRW stelt eisen aan de chemische kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater en de ecologische kwaliteit van oppervlaktewater.

In het gebied West Brabant is onder regie van Waterschap Brabantse Delta per waterlichaam bepaald wat de knelpunten en de KRW-doelen zijn. Waterschap en gemeenten leggen de KRW-maatregelen in bestuurlijke besluiten vast. De maatregelen zijn opgenomen in de "deelstroomgebiedsbeheersplannen" voor de Maas en de Schelde. De KRW is in 2005 geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving en al vanaf 2000 in Europa van kracht. Van belang is dat bij initiatieven tenminste voldaan wordt aan het standstill principe. Dit houdt in dat een ingreep (uitvoering van het ruimtelijk plan) de toestand van het watersysteem niet mag verslechteren, tenzij beargumenteerd kan worden dat dit wegens 'een hoger doel' niet anders kan. Om dit te bereiken dienen in relatie tot de KRW de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Is het project riskant?
2. Zijn er relevante chemische gevolgen?
3. Biedt de ontwikkeling kansen om het ecologisch doel dichterbij te brengen?

Nationaal beleid

Nationaal Bestuursakkoord Water

Op basis van het rapport van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw en het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' hebben het rijk, de provincies, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) ondertekend. Het NBW is doorgevoerd in de provinciale en regionale beleidsplannen. Relevante aspecten uit het NBW zijn:

- Toepassen van de watertoets als procesinstrument op alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen.
- Toepassen van de trits vasthouden-bergen-afvoeren, met als eerste insteek het vasthouden van water.
- Toepassen van de trits schoon houden - zuiveren - schoon maken, met als eerste insteek het voorkomen van vermenging van schoon hemelwater van dakvlakken en afvalwater en het gebruik van bijvoorbeeld een bodempassage voor hemelwater van druk bereden straatvlakken.
- Wateropgave (de benodigde bergingscapaciteit voor het opvangen van pieken in neerslag) bepalen aan de hand van de NBW normen regionale wateroverlast. Voor stedelijk gebied geldt een norm van $T=100$ (bui die eens in de 100 jaar voorkomt). Voor glastuinbouw geldt een norm van $T=50$ (bui die eens in de 50 jaar voorkomt). En voor akkerbouw en grasland geldt respectievelijk $T=25$ en $T=10$.

In het kader van het NBW dient in de toekomst ondermeer de wateropgave (zowel in het stedelijk als ook in het landelijk gebied) te worden uitgewerkt. Hierbij zijn de genoemde werknormen, de kans dat voor een bepaald grondgebruik het peil van het oppervlaktewater het maaiveldniveau mag overschrijden, maatgevend. Ten behoeve van deze wateropgave kan in de toekomst ruimte voor waterberging benodigd zijn binnen de bestemmingsplangrenzen. Op basis van de thans beschikbare informatie is echter hiervoor nog geen ruimtelijke reservering voorzien. In voorkomende gevallen kan de gemeente deze mogelijke functieveranderingen (bijvoorbeeld dubbelbestemming) door middel van een nieuw bestemmingsplan of een projectbesluit wijzigen. De watertoets zal dan worden doorlopen, het betreffende 'plangebied' zal worden besproken in het waterpanel en er wordt een waterparagraaf opgesteld. Op deze wijze is het aspect water ook in de toekomst op een zorgvuldige wijze ingebed in het bestemmingsplan.

Indien sprake is van nieuw verhard oppervlak, wordt op basis van de werknormen in het 'Nationaal Bestuursakkoord Water' voor het stedelijk gebied $T=100$ geëist. Het is het meest voor de hand liggend (vaak eenvoudig mogelijk door toestaan van peilstijging tot aan het maaiveld) dat deze wordt meegenomen in de aan te leggen infiltratie / retentievoorziening. Het is echter toegestaan om deze retentie te realiseren in groenstroken en op straat, indien er geen afwenteling plaatsvindt op andere gebieden en geen wateroverlast optreedt in woningen en bedrijven.

Dit laatste is vaak alleen mogelijk als er sprake is van een nieuwe ontwikkeling.

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Acht bestaande wetten voor het waterbeheer in Nederland worden vervangen door deze Waterwet en de zes verschillende vergunningen worden opgenomen in één vergunning. Met de Waterwet hebben het rijk, waterschappen, provincies en gemeenten moderne wetgeving in handen om integraal waterbeheer te realiseren, om te zorgen voor waterveiligheid en om watervervuiling, wateroverlast en watertekorten tegen te gaan. Ook verplicht de Waterwet waterschappen en gemeenten om hun taken en bevoegdheden onderling af te stemmen, in het bijzonder voor de riolering en de zuivering van afvalwater.

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten.

Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de Watervergunning, die met een wettelijk vastgesteld aanvraagformulier kan worden aangevraagd.

Verder kunnen waterbeheerders via waterakkoorden afspraken maken met andere overheden over het te voeren waterbeheer. Dit akkoord is vormvrij en kan over alle onderwerpen van waterbeheer gaan. Ook biedt de wet de mogelijkheid om tot bestuurlijke afspraken te komen tussen een waterschap en een gemeente. Deze laatste mogelijkheid is procedureel eenvoudiger.

Een belangrijke verandering na het in werking treden van de Waterwet is de onderverdeling in het bevoegde gezag met betrekking tot directe en indirecte lozingen. Alle indirecte lozingen vallen onder het Wm bevoegde gezag (gemeente en provincie). Alle directe lozingen vallen onder het gezag van de Waterwet (waterschappen voor de regionale wateren en Rijkswaterstaat voor de rijkswateren). De directe lozingen vallen onder de Waterwet (Wtw). De indirecte lozingen zijn opgegaan in de WaboOrganisatie waterbeheer.

De Waterwet kent formeel slechts twee waterbeheerders: het rijk, als de beheerder van de rijkswateren, en de waterschappen, als de beheerders van de overige wateren. Deze laatsten zijn daarnaast ook verantwoordelijk voor het zuiveringsbeheer. Provincies en gemeenten zijn formeel geen waterbeheerder, maar hebben wel waterstaatkundige taken. Zo blijft de provincie voorlopig bevoegd gezag voor drie categorieën grondwateronttrekkingen en infiltraties: de openbare drinkwaterwinning, ondergrondse energieopslag en industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³ per jaar.

Op gemeenten rust een hemel- en grondwaterzorgplicht, zoals deze in januari 2008 via de Wet gemeentelijke watertaken is vastgelegd in de Wet op de waterhuishouding. De Waterwet regelt daarnaast ook de onderlinge toezichtverhoudingen van de verschillende betrokken overheden. Provincies houden toezicht op waterschappen en gemeenten en waar nodig kan de provincie gebruik maken van instructies of aanwijzingen. Een provincie of het rijk kan met besluiten of handelingen optreden in plaats van een waterschap of een gemeente. In situaties waarin bovenregionale belangen of internationale verplichtingen spelen, kan de minister van Verkeer en Waterstaat de toezichtinstrumenten benutten.

Waterwet in Europees verband

Nederland maakt deel uit van vier Europese stroomgebieden: de Rijn, de Eems, de Schelde en de Maas. De Waterwet sluit hierop aan. In Nederland wordt onderscheid gemaakt tussen rijkswateren en niet-rijkswateren (regionale wateren). Voor beide categorieën worden via het nationale waterplan respectievelijk de regionale waterplannen, strategische structuurvisies vastgesteld, waarin de hoofdlijnen van het waterbeleid en de maatregelenprogramma's zijn vastgelegd.

Deze zijn richtinggevend voor het ruimtelijke ordeningsbeleid en zorgen zo voor een versterking van de relatie tussen waterbeheer en ruimtelijke ordening. De plannen worden een keer per zes jaar herzien. De waterschappen en de diensten van Rijkswaterstaat stellen vervolgens operationele waterbeheerplannen vast, waarin wordt aangegeven welke maatregelen zij in de komende periode zullen uitvoeren.

Provinciaal Waterplan 'Waar water werkt en leeft'

Het Provinciaal Waterplan bevat het strategische waterbeleid van de provincie Noord-Brabant voor de periode 2010-2015. Het plan doorloopt samen met de plannen van het Rijk en de waterschappen een 6-jarige beleidscyclus die is afgestemd op de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water. Naast beleidskader is het Provinciaal Waterplan ook toetsingskader voor de taakuitoefening van lagere overheden op het gebied van water. Het plan is tevens beheerplan voor grondwateronttrekkingen. Bovendien is het plan structuurvisie voor het aspect water op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening.

De provincie hanteert de volgende hoofddoelstelling voor het waterbeleid in Noord-Brabant:

De provincie wil dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Dit vertalen we in de volgende maatschappelijke doelen:

- Schoon grond- en oppervlaktewater voor iedereen.
- Adequate bescherming van Noord-Brabant tegen overstromingen.
- Noord-Brabant heeft de juiste hoeveelheden water (niet te veel en niet te weinig).

In Noord-Brabant worden acht waterhuishoudkundige functies onderscheiden waarvoor naast de bovengenoemde algemene doelstellingen ook meer specifieke doelstellingen gelden, namelijk:

- Functie 'Waternatuur'
- Functie 'verweven voor waterlopen'
- Functie 'ecologische verbindingzone langs waterlopen'
- Functie 'Scheepvaart'
- Functie 'Zwemwater'
- Functie 'water voor de Groene Hoofdstructuur'
- Functie 'water voor de Agrarische Hoofdstructuur'
- Functie 'water in bebouwd gebied'

In de meeste gevallen betreft het functies die zonder of met slechts beperkte aanpassingen zijn overgenomen uit het vorige Waterhuishoudingsplan (WHP 2003), omdat de evaluatie van het waterbeleid geen aanleiding tot verandering heeft gegeven. De functie 'scheepvaart' daarentegen is nieuw. De functie 'verweven' is een verbreding van de functie 'viswater' uit het WHP 2003, die in dit plan is vervallen.

Beleid waterschap

Keur waterschap Brabantse Delta

In december 2009 zijn de Waterwet en de Keur waterschap Brabantse Delta in werking getreden.

De Waterwet regelt het beheer van het oppervlaktewater, het grondwater en de waterbodem (het watersysteem), en verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening.

De keur van het waterschap is een verordening met wettelijke voorschriften die gelden voor alle oppervlaktewaterlichamen en keringen, op het gebied van waterkwantiteit en -kwaliteit, die in beheer zijn bij het waterschap. De keur is een aanvulling op de Waterwet met verschillende gebods- en verbodsbepalingen. Bij het verlenen van watervergunningen hanteert het waterschap verschillende beleidsregels. Waaronder "toepassing Waterwet en Keur". Hierin staat aangegeven in welke situaties een watervergunning kan worden verleend, waarop een aanvraag wordt getoetst en welke voorwaarden aan de watervergunning worden verbonden.

Zo zijn er regels met betrekking tot:

- handelingen in waterkeringen en de daarbij behorende beschermingszones
- handelingen in rivieren, beken en sloten en de daarbij behorende onderhoudsstrook

- waterstaatkundige werken als gemalen, sluizen, stuwen etc.
- de scheepvaart
- uitbreidingen met een toename van >2000 m² verhard oppervlak

Op planniveau is het van belang om rekening te houden met eventuele compensatie voor de uitbreiding van verhard oppervlak > 2000 m². De compensatie dient plaats te vinden volgens de voorkeursvolgorde:

- infiltreren
- retentie binnen plangebied
- retentie buiten plangebied
- berging in bestaand watersysteem

Bij de dimensionering van de retentie-/infiltratievoorziening dient rekening te worden gehouden met het frequentiebereik van neerslaghoeveelheden met een herhalingsdij van 1 tot 100 jaar.

De retentiebehoefte is het grootst bij T=100 en hierdoor is deze waarde maatgevend voor de planvorming. Waterkwaliteitsaspecten spelen ook een belangrijke rol voor de waterbeheerder. Voor het grootste deel wordt hierin voorzien door landelijke regelgeving in de vorm van AmvB's. Het beleid van het waterschap blijft beperkt tot enkele specifieke onderdelen. Het waterschap hanteert de meest recente versie van de CIW-nota's. Het waterschap voert eigen beleid op de volgende onderdelen:

- Grote lozingen die niet onder een AmvB vallen (immissietoets).
- Kleine lozingen.
- Hemelwater.
- Met geringe milieurelevantie.
- Uit gemengde rioolstelsels.

Waterbeheerplan 2010-2015

Het waterschap werkt aan een beter watersysteem, voor mensen en voor flora en fauna.

Het watersysteem moet robuuster worden: veiliger, minder kwetsbaar voor regenval en droogte, schoner, natuurlijker en beter toegankelijk voor recreanten. Deze thema's pakt het waterschap in samenhang aan.

In het waterbeheerplan staan de doelen en de noodzakelijke ingrepen. Bij de keuze daarvan heeft het waterschap een afweging gemaakt tussen belangen van boeren, bedrijven, burgers, natuurbeheerders en andere partijen.

Het plan is op 22 december 2009 in werking getreden en is geldig tot 22 december 2015. Na zes jaar wordt het plan geactualiseerd.

Wat is de visie op het waterbeheer na 2010?

Dynamische samenleving

Het waterschap heeft drie heel verschillende toekomstbeelden verkend en daaruit afgeleid welke voorbereidingen altijd goed zijn.

Verantwoord en duurzaam

Maatschappelijk verantwoord ondernemen is verankerd in het werkproces. Zuinig omgaan met water en energie en gebruik van duurzame materialen zijn daar onderdelen van.

Inhaalslag beheer en onderhoud

De afgelopen jaren lag het accent op aanleg van nieuwe projecten. De komende jaren krijgen beheer en onderhoud een impuls.

Effectief samenwerken

Veel partijen zijn betrokken bij waterbeheer. Samenwerken op alle niveaus maakt het waterbeheer effectiever en goedkoper.

Wat zijn de kaders voor het waterbeheerplan?

Waterplannen op alle niveaus

Het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterhuishoudingsplan vormen de kaders voor het waterbeheerplan, samen met de wet- en regelgeving. Alle waterplannen zijn gelijktijdig in de inspraak gebracht.

Gebiedsproces als basis

Gemeenten en belangengroepen hebben de basis voor het waterbeheerplan gelegd tijdens gebiedsprocessen.

Controleren en aanpassen

Het waterbeheerplan geeft ruimte voor het continue proces van controleren en aanpassen.

Via het uitvoeren en opstellen van een watertoets worden de diverse beleidskaders gewaarborgd. Ook voor het onderliggende plan is een watertoets uitgevoerd.

Gemeentelijk Beleid

VGRP

De gemeente Baarle-Nassau en de gemeente Baarle-Hertog willen zich nadrukkelijk profileren als groene gemeenten met een veerkrachtig watersysteem, een goede water kwaliteit, waarvan duurzaam gebruik wordt gemaakt en waarbij natuurwaarden worden hersteld. Om deze ambitie waar te maken, willen beide gemeenten meer bereiken dan ze wettelijk verplicht zijn. Het gemeentelijke beleid was de afgelopen jaren gericht op het invullen van deze ambitie. Concrete voorbeelden zijn:

- Intensief beleid ten aanzien van gescheiden afvoer van waterstromen.
- Het afkoppelen van verhard oppervlak en het bergen en infiltreren van schoon regenwater, waardoor instroom van rioleringsvreemd water wordt beperkt. Tevens wordt hierdoor een bijdrage geleverd aan de voorkoming van verdroging.
- Het succesvolle regentonnenproject.

De gemeente heeft hun beleid en geplande maatregelen vastgelegd in het afkoppelplan en een GRP.

GRP

Dit rioleringsbeleid is vastgelegd in het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP). Een gezamenlijk GRP is opgesteld voor de gemeente Baarle- Nassau als het Belgische Baarle-Hertog. In het afkoppelplan van juli 2004 is het beleid ten aanzien van afkoppelen, en de wijze waarop dit tot uiting komt, opgenomen. In de planperiode van het GRP dient minimaal 5% verhard oppervlak afgekoppeld te worden. Gemeentelijke doelen ten behoeve van het beheer van de riolering:

1. Inzameling van het op het gemeentelijk grondgebied geproduceerde afvalwater en dat deel van de neerslag dat niet via oppervlakkige afstroming direct in het oppervlaktewater kan worden geloosd of kan infiltreren in de bodem.
2. Transport van het ingezamelde afvalwater en van zo min mogelijk neerslag naar de rioolwaterzuiveringinrichting.
3. Beperken van de vuilemissie op oppervlaktewater.
4. Beperken van de vuilemissie naar bodem en grondwater.
5. Voorkomen van schade door wateroverlast bij hevige regenval.
6. Voorkomen van overlast voor de gemeenschap, anders dan wateroverlast, zoals stanken ingezakte weggedelen.
7. Doelmatig beheren en goed gebruiken van de riolering.
8. Beschermen van afstromend regenwater in bestaand gebied als onderdeel van het ecosysteem.
9. Versterken van de samenwerking bij het ontwikkelen en uitvoeren van het waterbeleid.
10. Versterken van de bewustwording van inwoners en van de bedrijven.

Huidige situatie

Beschrijving plangebied

Op de locatie wordt bedrijvigheid, grootschalige detailhandel (tuincentrum, bouwmarkt, hypermarkt) gevestigd. De locatie is momenteel onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond. De locatie wordt omsloten door de Visweg aan de westzijde en de toekomstige N260 aan de oostzijde. Aan de zuidzijde ligt ook agrarische grond. Aan de noordzijde ligt de Oordeelstraat.

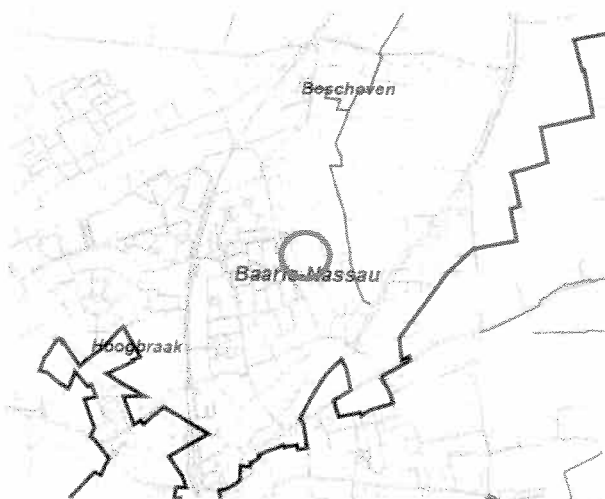
Geohydrologische situatie

Het grondgebied van de gemeente Baarle Nassau ligt in zijn geheel op de Kempische horst, een tektonisch opheffingsgebied waarop oude afzettingen dicht aan het oppervlak voorkomen (toelichting op de archeologische Verwachtingskaart, RAAP 2011). Op de locatie zijn door RAAP in december 2010 24 ondiepe boringen uitgevoerd (tot maximaal 90 cm). Uit de boorstaten blijkt dat de bovengrond hoofdzakelijk bestaat uit matig fijn, matig siltig, zwak humeus zand. Op basis van de boorstaten, de wateratlas en gegevens uit dinoloket van TNO-NITG wordt verwacht dat de doorlatendheid redelijk tot goed is en de grondwaterstand voldoende diep is voor infiltratie. Deze conclusie wordt ondersteund door sonderingen die in het gebied zijn uitgevoerd door de provincie. Geadviseerd wordt bij het uitwerken van de waterhuishoudkundige voorzieningen een aantal boringen en doorlatendheidsmetingen uit te laten voeren.

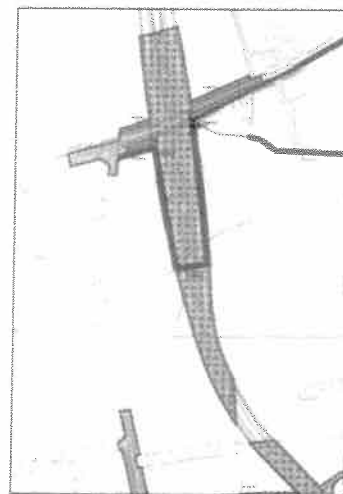
Uit de wateratlas van de Provincie Brabant blijkt dat de GHG op de onderzoekslocatie op 140 tot 180 cm min maaiveld ligt. De GLG ligt dieper dan 250 cm-mv. Deze gegevens worden bevestigd door peilbuis HB7 die door de provincie is geplaatst nabij het projectgebied. De meetreeks van deze peilbuis heeft echter te weinig waarden om een exacte GHG of GLG te bepalen.

Watersysteem

Aan de noordelijke grens van het projectgebied is in de huidige situatie een watergang gelegen (zie afbeelding 1). Deze watergang is in beheer bij het waterschap en heeft de A status. Dit betekent dat deze niet betrokken mag worden bij de bergingsopgave, maar het gebied kan wel op deze watergang afwateren. Op afbeelding 2 is te zien naar welk tracé de watergang verlegd wordt als de N260 gerealiseerd wordt.



Afbeelding 1: Oppervlaktewater in de omgeving van het projectgebied.
(bron: Keur Waterschap Brabantse Delta)



Afbeelding 2: Geplande situatie oppervlaktewater na aanleg N260 (bron: Bestemminsplan omlegging N260)

De locatie is gelegen in een vrij afwaterend gebied. In de directe omgeving is verder geen omvangrijk oppervlaktewater gelegen.

(Afval)waterketen

Het noorden van het industrieterrein is gescheiden gerioleerd, in het zuiden verbeterd gescheiden. Nabij de kruising Visweg- De Geerstraat is een waterbuffer aanwezig waarop door het verbeterd gescheiden stelsel wordt geloosd.

Waterhuishoudkundige doelstellingen

Het plangebied ligt niet in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied, natte natuurparel of EHS.

Toekomstige situatie*Beschrijving plangebied*

In het projectgebied wordt een uitbreiding aan bedrijvigheid gerealiseerd met bijbehorende voorzieningen zoals parkeerplaatsen. De oppervlakte van het plangebied bedraagt ca. 4500 m².

Het terrein wordt voor een deel bebouwd, daarnaast wordt een gedeelte van het terrein gebruikt voor parkeren in combinatie en landschappelijke inpassing.

Bouw- en wegpeilen

Ten aanzien van de toekomstige bouw- en wegpeilen wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de huidige maaiveldniveaus. De minimale weg- en bouwpeilen dienen te voldoen aan de ontwateringsnormen (zie onderstaande tabel). De ontwatering is de afstand tussen het huidige maaiveld en de maatgevende hoogste grondwaterstand. Dit is de grondwaterstand die ten hoogste drie maal per jaar wordt overschreden of ten hoogste 14 dagen per jaar wordt bereikt. Normaal gesproken wordt geadviseerd om de straatpeilen 0,2 meter lager vast te stellen dan de bouwpeilen.

Functie	Minimaal benodigde ontwatering
	(t.o.v. maatgevende hoogste grondwaterstand)
Woningen met kruipruimte*	0,7 m
Woningen zonder kruipruimte*	0,3 m
Industriegebieden	0,7 m
Tuinen/groenvoorzieningen	0,5 m
Secundaire wegen en woonstraten**	0,7 m

* ten opzichte van onderkant vloer

** ten opzichte van kruin van de weg

Hemelwatersysteem en retentieopgave

Uitgangspunt bij de uitbreiding van verhard oppervlak is hydrologisch neutraal ontwikkelen. De gevolgen van de uitbreiding van het verhard oppervlak mogen geen negatief effect hebben op de grondwaterstand. De afvoer richting oppervlaktewater mag niet toenemen. Compenserende maatregelen op de locatie zijn noodzakelijk. Uitgaande van landbouwkundige afvoernormen voor zandgronden van 116 m³/ha/dag en een neerslaggebeurtenis van T=100 dient rekening gehouden te worden met een retentieopgave van 780 m³/ha verhard oppervlak.

De voorziening kan op eigen terrein gerealiseerd worden met een overloop naar de watergang ten noorden van het projectgebied. In principe kan de hemelwatervoorziening gerealiseerd worden binnen de groenstrook aan de oostzijde van het plangebied. Indien bij de nadere uitwerking van deze groenstrook blijkt, dat hier onvoldoende ruimte voor waterberging beschikbaar is, kan een aanvullende hemelwatervoorziening worden gerealiseerd in combinatie met de blusvoorziening of een ondergrondse voorziening op het parkeerterrein of onder de weg die op het terrein wordt aangelegd.

Het plangebied wordt geschat op 4500 m². Op basis van het bestemmingsplan is de toename van het verhard oppervlak bepaald op ca. 4200 m² aan mogelijk verhard (dak) oppervlak. Het overige oppervlak bestaat uit groenvoorzieningen of waterpartijen aan de randen van het gebied.

In onderstaande tabel is voor de daken en terreinverhardingen de bergingsopgave weergegeven. De exacte terreinverhardingen zijn nog niet bekend. De bergingsopgave dient verder in het proces gedetailleerd bepaald te worden.

	Verhard oppervlak	Retentie
Verhard oppervlak	4.200 m ²	327 m ³

De benodigde retentie kan men realiseren door berging en/of infiltratie in een sloot aan de oostzijde van het plangebied.

Afvalwatersysteem

Het afvalwater zal via een vuilwaterleiding worden afgevoerd naar het aangrenzende dwa-riool aan de Visweg. Het hemelwater zal eerst geborgen worden op eigen terrein en vervolgens met als landbouwkundige afvoer richting de watergang in beheer van het Waterschap afgevoerd worden.

Waterkwaliteit

In verband met de waterkwaliteit mogen dakoppervlakken zonder voorziening worden afgekoppeld, mits geen uitlogende bouwmaterialen gebruikt worden. Wegen, woonstraten en parkeervoorzieningen kunnen alleen via een zuiverende voorziening worden afgekoppeld.

4.2 WATERPARAGRAAF VOOR IN BESTEMMINGSPLAN

In de bijlagen is de gehele waterparagraaf opgenomen, met daarbij het beleidskader en de omschrijving van de huidige situatie en uitgangspunten. Hierna is de toekomstige situatie, wat betreft water omschreven. De waterparagraaf is in nauwe samenwerking met gemeente en Waterschap tot stand gekomen en is voor akkoord voorgelegd aan het Waterschap in het kader van de watertoets.

In het projectgebied wordt de realisatie van bedrijvigheid gerealiseerd met bijbehorende voorzieningen zoals parkeerplaatsen etc. De oppervlakte van het plangebied bedraagt ca. 4500 m².

Bouw- en wegpeilen

Ten aanzien van de toekomstige bouw- en wegpeilen wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de huidige maaiveldniveaus. De minimale weg- en bouwpeilen dienen te voldoen aan de ontwateringsnormen (zie onderstaande tabel). De ontwatering is de afstand tussen het huidige maaiveld en de maatgevende hoogste grondwaterstand. Dit is de grondwaterstand die ten hoogste 3 maal per jaar wordt overschreden of ten hoogste 14 dagen per jaar wordt bereikt. Normaal gesproken wordt geadviseerd om de straatpeilen 0,2 meter lager vast te stellen dan de bouwpeilen.

Functie	Minimaal benodigde ontwatering (t.o.v. maatgevende hoogste grondwaterstand)
Woningen met kruipruimte*	0,7 m
Woningen zonder kruipruimte *	0,3 m
Industriegebieden	0,7 m
Tuinen / groenvoorzieningen	0,5 m
Secundaire wegen en woonstraten **	0,7 m

* ten opzichte van onderkant vloer

** ten opzichte van kruin van de weg

Hemelwatersysteem en retentieopgave

Uitgangspunt bij de uitbreiding van verhard oppervlak is hydrologisch neutraal ontwikkelen. De gevolgen van de uitbreiding van het verhard oppervlak mogen geen negatief effect hebben op de grondwaterstand. De afvoer richting oppervlaktewater mag niet toenemen. Compenserende maatregelen op de locatie zijn noodzakelijk. Uitgaande van landbouwkundige afvoernormen voor zandgronden van 116 m³/ha/dag en een neerslaggebeurtenis van T=100 dient rekening gehouden te worden met een retentieopgave van 780 m³/ha verhard oppervlak.

De voorziening kan op eigen terrein gerealiseerd worden met een overloop naar de watergang ten noorden van het projectgebied. In principe kan de hemelwatervoorziening gerealiseerd worden binnen een groenstrook in het plangebied. Indien bij de nadere uitwerking van deze groenstrook blijkt, dat hier onvoldoende ruimte voor waterberging beschikbaar is, kan een aanvullende hemelwatervoorziening worden gerealiseerd in combinatie met andere voorzieningen die worden aangelegd.

Het plangebied wordt geschat op ca. 4.500 m². Op basis van het bestemmingsplan is de toename van het verhard oppervlak bepaald op ca. 4.200 m² aan mogelijk verhard (dak) oppervlak. Het overige oppervlak bestaat uit groenvoorzieningen of waterpartijen aan de randen van het gebied.

In onderstaande tabel is voor de daken en terreinverhardingen de bergingsopgave weergegeven. De exacte terreinverhardingen zijn nog niet bekend. De bergingsopgave dient verder in het proces gedetailleerd bepaald te worden.

	Verhard oppervlak	Retentie
Verhard oppervlak	4200 m ²	327 m ³

** prognose, in een later stadium dient de benodigde retentie exact bepaald te worden.*

De benodigde retentie kan men realiseren door berging en/of infiltratie in een sloot aan de rand van het plangebied. De precieze locatie, dimensionering en type voorziening zullen nader moeten worden uitgewerkt in een waterhuishoudkundig plan tijdens de bestekfase.

Afvalwatersysteem

Het afvalwater zal via een vuilwaterleiding worden afgevoerd naar het aangrenzende dwa-riool aan de Visweg. Het hemelwater zal eerst geborgen worden op eigen terrein en vervolgens met als landbouwkundige afvoer richting de watergang in beheer van het Waterschap afgevoerd worden.

Waterkwaliteit

In verband met de waterkwaliteit mogen dakoppervlakken zonder voorziening worden afgekoppeld, mits geen uitlogende bouwmaterialen gebruikt worden. Wegen, woonstraten en parkeervoorzieningen kunnen alleen via een zuiverende voorziening worden afgekoppeld.

5

Cultuurhistorie en archeologie

5.1 CULTUURHISTORIE

Het gebied Nijhoven wordt op de cultuurhistorische waardenkaart getypeerd als een historisch stedenbouwkundige structuur met een redelijk hoge waarde. (Bron: Projectnota/MER omlegging provinciale weg Baarle, p. 157). De aangrenzende Visweg is al sinds 1500 aanwezig in Baarle-Nassau en vormde de oorspronkelijk begrenzing van het oudste gedeelte van bewoond Baarle. De oorspronkelijke Visweg (met vervolgpaden) fungeerde vroeger als complete 'rondweg' om Baarle-Centrum heen. Het betrof een historische verbindingsweg tussen de buurtschappen Loveren, Tommel, Nijhoven, Boschoven en weer naar Loveren. Van de oude route zijn aan Baarles zuidzijde nog delen intact. De rest is verbrokkeld en onderbroken. De Ruilverkaveling Alphen knipte er bij Boschoven een deel uit weg. De nieuwbouwwijken van Dorp-Noord en Hoogbraak en de realisering van Sportpark Boschoven wisten de oude route uit ten noorden van Baarle-Dorp. Door de huidige verkeersstructuur van het bedrijventerrein is de oorspronkelijke functie van de Visweg niet meer herkenbaar.

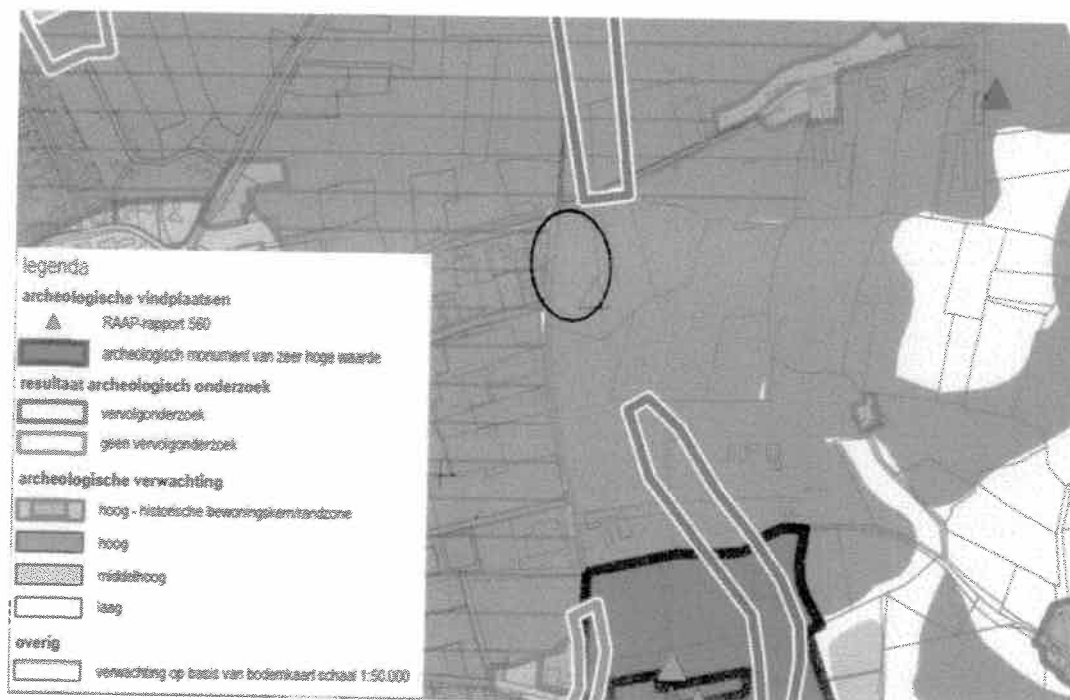
5.2 ARCHEOLOGIE

Het plangebied aan de Visweg te Baarle-Nassau bevindt zich op een dekzandplateau. Op de CHW 2010 is dit gebied aangemerkt als het dekzandeiland van Alphen-Baarle. Het plangebied is hoog gelegen en goed ontwaterd. De bodem binnen het plangebied bestaat uit een podzol en vaaggronden. De locatie was zeer gunstig voor akkerbouw. Vanaf de introductie van boerengemeenschappen in het neolithicum moet de locatie derhalve zeer geschikt zijn geweest voor bewoning. In de directe nabijheid van het plangebied zijn meerdere vindplaatsen met nederzettingsresten in de vorm van zwervende erven uit de IJzertijd aangetroffen. In de loop van de vroege Middeleeuwen raakte het gebied opnieuw bevolkt. Binnen het plangebied is een vondstmelding bekend van Middeleeuws aardewerk. Ten zuiden van het plangebied ontstond één van de eerste nederzettingen in het gebied, ter hoogte van de Salvatorkapel. Naast een 8e eeuwse kapel werden hier bewoningsresten en graven aangetroffen. Vanaf de volle Middeleeuwen is binnen het plangebied als gevolg van herhaaldelijke bemesting met plaggen opgehoogd en is een zogenaamd plaggendek ontstaan. Door ophoging en afdekking zijn oudere archeologische resten goed bewaard gebleven. Het terrein is hoogstwaarschijnlijk niet bebouwd geweest in de Nieuwe Tijd en onveranderd als akkerland in gebruik geweest.

In opdracht van de gemeente Baarle-Nassau is in 2010 een archeologische beleidskaart opgesteld. Deze kaart maakt gebruik van meerdere kaartbeelden waarbij door middel van wetenschappelijke modellen een zonering met diverse archeologische waarden en verwachtingen is aangebracht. Aan elke zone is vervolgens een beleidscategorie gekoppeld. Het plangebied valt in een zone met een hoge archeologische verwachting (donker bruin) waar tevens een archeologische vindplaats is aangetroffen (rood). Dit laatste is geen verwachtingswaarde maar een vastgestelde waarde. Bij bodemingrepen dient dan ook de Archeologische Monumenten Zorg gestart te worden.



archeologische kaartverheid	categorie	beleidadvies	advies diepte-ondergrens	advies omvang-ondergrens
Abdicate	1	behoud in situ, anders: onderzoek in vroeger fase planvorming	0,4 m - 40u	meer dan 100m (meer dan 100m oppervlakte)
Historische tuin	1	behoud in situ, anders: onderzoek in vroeger fase planvorming	0,4 m - 40u	meer dan 100m (meer dan 100m oppervlakte)
Historische kern - eenzijdig	2	behoud in situ, anders: onderzoek in vroeger fase planvorming	0,4 m - 40u	meer dan 100m (meer dan 100m oppervlakte)
archeologische vindplaats	2	behoud in situ, anders: onderzoek in vroeger fase planvorming	0,4 m - 40u	meer dan 100m (meer dan 100m oppervlakte)
archeologische verwachting: hoog (v. hoog b)	2	behoud in situ, anders: onderzoek in vroeger fase planvorming	0,4 m - 40u	meer dan 100m (meer dan 100m oppervlakte)
archeologische verwachting: laag (v. hoog b)	2	behoud in situ, anders: onderzoek in vroeger fase planvorming	0,4 m - 40u	meer dan 100m (meer dan 100m oppervlakte)
archeologische verwachting: hoog (v. middelhoog b)	2	behoud in situ, anders: onderzoek in vroeger fase planvorming	0,4 m - 40u	meer dan 100m (meer dan 100m oppervlakte)
archeologische verwachting: laag (v. laag b)	2	behoud in situ, anders: onderzoek in vroeger fase planvorming	0,4 m - 40u	meer dan 100m (meer dan 100m oppervlakte)
nieuwe context: bijzondere archeologische waarde	2	behoud in situ, anders: onderzoek in vroeger fase planvorming	0,4 m - 40u	meer dan 100m (meer dan 100m oppervlakte)
archeologische verwachting: laag (v. middelhoog b)	3	behoud in situ, anders: onderzoek in vroeger fase planvorming	0,4 m - 40u	meer dan 100m (meer dan 100m oppervlakte)
archeologische verwachting: laag (v. laag b)	3	behoud in situ, anders: onderzoek in vroeger fase planvorming	0,4 m - 40u	meer dan 100m (meer dan 100m oppervlakte)
opend Afd. verloop	4	vervolgonderzoek conform de eisen van het bevoegd gezag	afhankelijk van onderzoeksresultaat	afhankelijk van onderzoeksresultaat
archeologische verwachting: laag (v. laag b)	5	in principe geen restricties, anders: onderzoek in vroeger fase planvorming	0,4 m - 40u	meer dan 100m (meer dan 100m oppervlakte)



De Archeologische Monumenten Zorg is inmiddels in gang gezet door het laten uitvoeren van een archeologische bureauonderzoek (februari 2012) en een proefsleuvenonderzoek (maart 2012).

De aanwezigheid van archeologische resten is tijdens het proefsleuvenonderzoek vastgesteld. Naar aanleiding van de resultaten van dit onderzoek is er in overeenstemming met de bevoegde overheid gekozen om het plangebied de dubbelbestemming 'waarde - archeologie' te laten behouden. Voordat er met de ontwikkelingen gestart mag worden, zal een omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd vanwege de archeologische waarden. Omdat er echter al sprake is van een lopend AMZ-proces zijn er geen vrijstellingsgrenzen van kracht en zal er op basis van het vooronderzoek een selectiebesluit genomen moeten worden waarin de bescherming van de archeologische waarden gewaarborgd zal zijn.

6

Flora en fauna

In het kader van voorliggend bestemmingsplan is een toetsing van de ingreep aan vigerende natuurwetgeving, en dan in het bijzonder de Flora- en faunawet, noodzakelijk. Om inzicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten of van optimaal ontwikkelde habitats die door beschermde soorten gebruikt worden als leefgebied, heeft een zogeheten habitatgeschiktheidsbeoordeling plaatsgevonden. Op 22 april 2011 is de planlocatie bezocht door een ervaren (veld)ecoloog van ARCADIS.

Huidige situatie

In de huidige situatie bestaat het perceel uit een voedselrijk weiland gedomineerd door Engels raaigras. Het perceel wordt gebruikt als kweekland voor wintervoer van melkvee. Op het perceel of in de directe nabijheid groeien geen bomen en staan geen huizen of schuren.

Vegetatie

De randen van het perceel, met name buiten de afrastering, bestaan uit een kruidenrijke vegetatie zonder bijzondere soorten. Soorten als Scherpe boterbloem, grote brandnetel, Fluitekruid en Mannetjesereprijs groeien ter plekke. Het weiland biedt voor algemeen voorkomende soorten zoogdieren, zoals Veldmuis, Konijn en Haas optimaal leefgebied. Voor zwaar beschermde soorten zoals grondgebonden zoogdieren en vleermuizen is het weiland ongeschikt om als primair leefgebied dienst te doen. Dit betekent overigens niet dat ze er nooit gebruik van maken.

Het perceel vormt geschikt broedgebied voor soorten als Graspieper, Scholekster en andere weidevogelsoorten. Soorten als Grutto, Tureluur of Wulp zijn niet te verwachten, daarvoor is het perceel te voedselrijk en ligt het gebied te dicht bij stedelijke bebouwing.

Vanwege het ontbreken van geschikte habitats, zoals schrale vegetatie, bloemrijke schraallanden, sloten of oppervlaktewater, is het voorkomen van beschermde soorten uit te sluiten.

In het kader van de Flora- en faunawet zijn er geen knelpunten te verwachten door de voorgenomen ingreep, omdat er op de planlocatie geen optimale habitats aanwezig zijn. De planlocatie vormt alleen voor algemeen, licht beschermde soorten geschikt leefgebied. Bij de inrichting van het plangebied worden, mits gewerkt buiten het broedseizoen van broedvogels, geen verbodsbepalingen overtreden in het kader van de Flora- en faunawet. Een ontheffingsaanvraag in het kader van de Flora- en faunawet is dan ook niet noodzakelijk. Uit het onderzoek kan ook geconcludeerd worden dat nader specifiek soortgericht ecologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

