

Verslag eerste omgevingsdialoog

Datum: 9 april 2022

Aanwezig:

- Twee hoofdbewoners van Kloosterstraat 30 te Ommel
- Één hoofdbewoner van Kloosterstraat 38 te Ommel

Wij hebben de directe naaste burens in kennis gesteld van onze plannen omtrent Kloosterstraat 32 te Ommel. Per 9 april is de situatie zo dat de architect begonnen is aan het eerste ontwerp en een stedenbouwkundig kantoor zal een omgevingssituatie verzorgen.

Kloosterstraat 30

Op zaterdagmiddag 9 april 2022 zijn [REDACTED] (wij) op bezoek geweest bij de directe naaste burens op Kloosterstraat 30 in Ommel. Wij hebben allereerst kennis gemaakt met de twee hoofdbewoners en ons kort voorgesteld. Hierop werd gereageerd dat ze ons wel al kenden en dat we elkaar wel eens hebben gesproken op de bouwlocatie Kloosterstraat 32.

Daarna hebben we uitgelegd dat we van plan zijn om het bestaande huis en tuin op Kloosterstraat 32 volledig te slopen en over de volle breedte van het perceel een tweekapper te bouwen. Hierbij zal het hoofdgebouw niet volledig tegen de perceelgrens van Kloosterstraat 30 aankomen, want hier komt een garage te staan. Tevens hebben wij opgemerkt dat de nieuwe tweekapper dicht tegen de weg komt te staan en dat dus de rooilijn naar voren komt. De bewoners van Kloosterstraat 30 reageren positief tegenover de berichtgeving. Ze vinden het leuk dat er nieuwe burens komen die kleinzonen zijn van de huidige bewoonster van Kloosterstraat 32. De burens zien ook dat de gezondheid van de huidige bewoonster van Kloosterstraat 32 (oma van [REDACTED]) achteruit gaat. De burens vinden dit een erg mooie kans en uitdaging voor [REDACTED]. De burens op 30 geven ook aan dat ze dan meteen gelijktijdig de schutting tussen beide percelen 30 en 32 kunnen vervangen. [REDACTED] hebben de huidige status van het project doorgenomen, namelijk dat het principeverzoek is goedgekeurd door de gemeente en dat de architect nu bezig is met het tekenen van de tweekapper en dat een stedenbouwkundig kantoor is benaderd voor de verplichte ruimtelijke onderbouwing en benodigde onderzoeken. We hebben aangegeven dat het een lang traject is en dat het er nu naar uit ziet dat er binnen nu en één jaar nog niks gesloopt en gebouwd gaat.

Concluderend zijn de bewoners van Kloosterstraat 30 positief over de bouwplannen en hebben ze geen bezwaar. Ze vinden het een erg leuke uitdaging en wensen ons succes met de realisatie. Ze willen wel graag op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen en dat zullen [REDACTED] ook doen.

Kloosterstraat 38

Na het bezoek aan nummer 30 zijn we doorgelopen naar Kloosterstraat 38. Hier worden we ontvangen door één van de twee hoofdbewoners en daar leggen we hetzelfde verhaal uit als bovenstaand. De bewoner geeft aan zeer enthousiast te zijn over de plannen en vindt het helemaal goed dat er twee jongere komen te wonen. De bewoner is groot voorstander voor het leefbaar maken en verjeugdigen van Ommel, zodat Ommel aantrekkelijker wordt en meer inwoners komen. De bewoner geeft aan dat ons idee en visie hier goed bij past en heeft dan ook geen enkel bezwaar. Tevens geeft de bewoner aan dat er in de wei tussen Kloosterstraat 32 en 38 gebouwd gaat worden, maar dat nog onbekend is wanneer. In deze wei zullen diverse huizen gebouwd gaan worden, waar wij als nieuwe bewoners van Kloosterstraat 32 rekening mee kunnen houden. De bewoner geeft aan dat er wordt gesproken vanuit beide hoofdbewoners en dat de andere hoofdbewoner de mening deelt. Ze willen graag op de hoogte gehouden worden als er ontwikkelingen zijn en dit zullen wij ook doen.

Concluderend zijn de bewoners van Kloosterstraat 38 zeer positief tegenover de bouwplannen en hebben ze geen bezwaar. Wel wordt aangegeven dat ze graag op de hoogte gehouden willen worden en dat wij er rekening mee kunnen houden dat er in de nabije toekomst huizen in de wei tussen 32 en 38 gebouwd worden.