

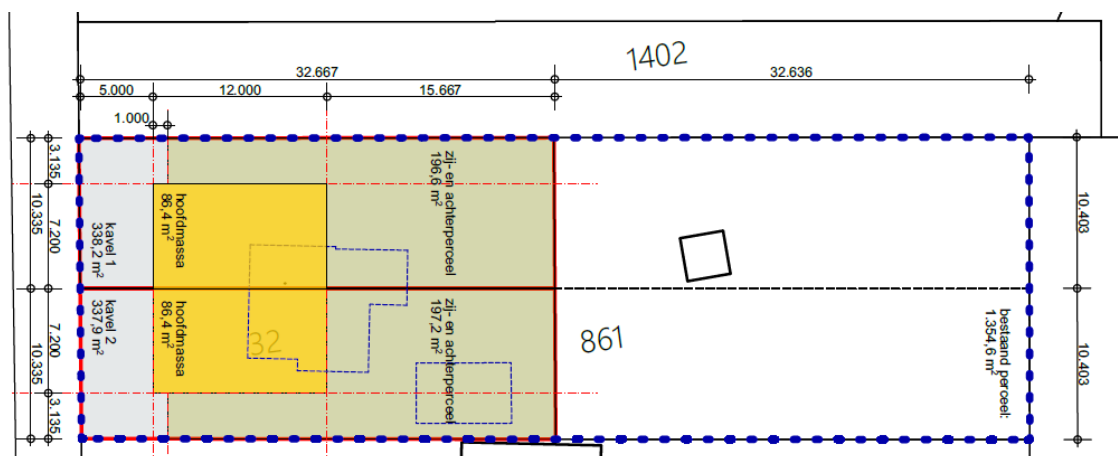
Waterparagraaf Kloosterstraat 32 Ommel

Aan Timmermans
Van R.S. de Haas

Datum 15 september 2022
Betreft Waterparagraaf Kloosterstraat 32 Ommel
Project J222377

Geachte heer/mevrouw,

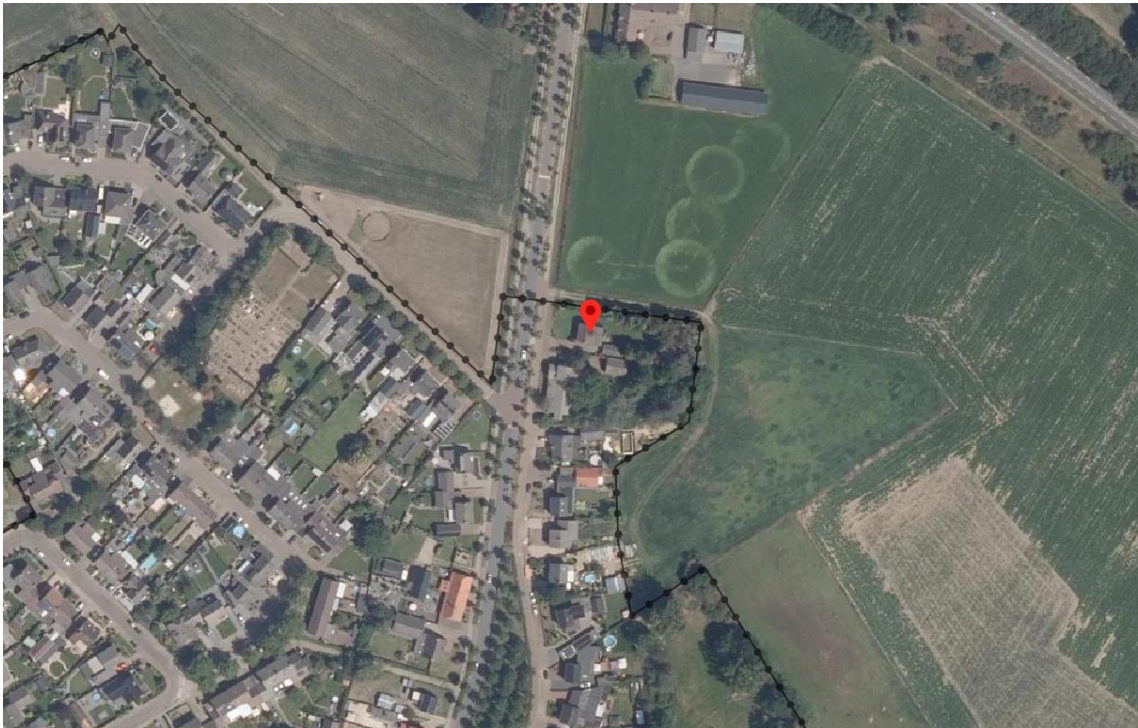
Het voornemen bestaat om op het voorste deel van het perceel Kloosterstraat 32 te Ommel (gemeente Asten), kadastraal bekend als gemeente Asten, sectie N, nummer 861 de bestaande vrijstaande woning te slopen en een twee-onder-een-kapwoning te realiseren. Het voorste deel van het perceel wordt middels het planvoornemen opgesplitst in twee (vrijwel) gelijke delen. Het achterste deel van het perceel blijft onbebouwd. Voor deze ontwikkeling is een beoordeling ten aanzien van het aspect water aan de orde. In onderstaande notitie wordt daar nader op in gegaan en is opgesteld als waterparagraaf.



planvoornemen

Ligging besluitgebied

Meer specifiek is het besluitgebied gelegen in het noordoostelijk deel van de kern Ommel (gemeente Asten) en bevindt zich aan een parallelweg van gebiedsontsluitingsweg Kloosterstraat 32. Het besluitgebied is gelegen aan de rand van de bebouwde kom en vormt de overgang van bebouwd gebied naar een gebied met uitgerekte agrarische bestemmingen. Het besluitgebied ligt ten zuiden van de N279.



Luchtfoto van het besluitgebied

Water

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De waterparagraaf geeft een beschrijving van de beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie en wateropgaven in het besluitgebied, (motivatie van) meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan. Het besluitgebied is gelegen aan de Kloosterstraat 32 te Ommel.

Beleid

Kaderrichtlijn Water: De Kaderrichtlijn Water (KRW) heeft als doel om de kwaliteit van de Europese wateren te verbeteren ("goede toestand") en die kwaliteit goed te houden. Het belangrijkste middel om dit doel te bereiken is het stroomgebiedbeheersplan (SGBP). In een dergelijk plan worden de waterkwaliteitsdoelen en de daarvoor benodigde maatregelen beschreven om deze goede toestand te bereiken. Nederland maakt deel uit van vier internationale stroomgebieden, waarbij de gemeente Asten in het stroomgebied van de Maas is gelegen. Het stroomgebiedbeheersplan Maas 2022-2027 is in maart 2022 vastgesteld. Een belangrijk onderdeel van het SGBP is een maatregelenprogramma. Het maatregelenprogramma bestaat enerzijds uit maatregelen die worden genomen in het kader van reeds bestaande nationale en/of Europese wetgeving (bijv. Europese Nitraatrichtlijn) en anderzijds een groot aantal regionale en locatiegebonden maatregelen.

Waterwet: De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteem-benadering' centraal. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Denk hierbij aan de relaties tussen waterkwaliteit, -kwantiteit, oppervlakte- en grondwater, maar ook aan de

samenhang tussen water, grondgebruik en watergebruikers. Hiernaast kenmerkt integraal waterbeheer zich ook door de samenhang met de omgeving. Dit komt tot uitdrukking in relaties met beleidsterreinen als natuur, milieu en ruimtelijke ordening. Met de Waterwet is de gemeente beter uitgerust om onder andere wateroverlast tegen te gaan. Specifiek voor wat betreft de omgang met hemelwater is de perceeleigenaar primair verantwoordelijk gesteld voor de verwerking van het op zijn perceel gevallen hemelwater. Alleen in uitzonderingsgevallen kan rechtstreeks geloosd worden.

Wet ruimtelijke ordening en de Watertoets: Op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dienen ruimtelijke plannen te zijn voorzien van een waterparagraaf. Ruimtelijke plannen van de initiatiefnemer worden voorbesproken met de waterbeheerder. In de waterparagraaf geeft de initiatiefnemer aan welke afwegingen in het plan ten aanzien van water zijn gemaakt. Het is een toelichting op het doorlopen proces en maakt de besluitvorming ten aanzien van water transparant. In geval van locatiekeuzes en bij herinrichting van bestaand bebouwd gebied geeft de initiatiefnemer expliciet aan welke rol de kosten en risico's van verdroging, verzilting, overstroming en overlast hebben gespeeld bij de besluitvorming. De waterparagraaf grijpt zichtbaar terug op de afsprakennotitie en het wateradvies van de waterbeheerder.

Waterbeleid 21e eeuw: anders omgaan met water: Door de opgetreden wateroverlast heeft de regering de commissie Waterbeheer 21e eeuw in het leven geroepen. De commissie geeft advies over de problemen en hoe die in de toekomst te voorkómen zijn. Op 31 augustus 2000 bracht de commissie het advies Waterbeleid voor de 21e eeuw "Geef water de ruimte en de aandacht die het verdient" uit. De commissie concludeerde dat de manier waarop wij nu met water omgaan niet voldoende is voor de verwachte klimaatsveranderingen. De bevindingen van de commissie zijn verwoord in de hedendaagse wetgeving en beleidsnota's. In grote lijnen ligt de nadruk op de kwantiteitsrits vasthouden-bergen-afvoeren en de kwaliteitsrits schoonhouden-scheiden-schoonmaken.

Nationaal Bestuursakkoord Water: Met het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) onderstrepen het Rijk, het Interprovinciaal Overleg, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten de gezamenlijke opgave om het watersysteem op zo kort mogelijke termijn en tegen de laagste maatschappelijke kosten op orde te brengen en te houden. Samenwerken is de rode draad van het geactualiseerde Nationaal Bestuursakkoord. Het NBW is een uitwerking van het waterbeleid 21e eeuw (WB21) en de KRW. De belangrijkste doelen en taken zijn: het teveel (overlast) of tekort (onderlast) aan water aanpakken; verbetering van de waterkwaliteit.

Waterbeheerplan 2022-2027: Het Waterbeheerplan 2022-2027 is het centrale beleids- en uitvoeringsplan van het waterschap de Waterschap Aa en Maas. In dit document wordt de koers voor een toekomstbestendig waterbeheer in oost Brabant uitgezet. Het waterschap beschrijft hierin haar doelstellingen, waaronder:

- We blijven zorgen voor een goed onderhouden systeem. Baggerachterstanden werken we weg zodat er voldoende ruimte aanwezig is om sloten en beken veilig te onderhouden.
- We stimuleren grondeigenaren om zoveel mogelijk water te laten wegzakken in de bodem naar het grondwater.
- We nemen maatregelen waarmee we water beter kunnen vasthouden. Voorbeelden zijn extra stuwtjes in de kleine sloten en beken op de Peelhorst, het maximaal verhogen van waterpeilen
- in sloten en beken en een nieuwe 'GGOR 2.0'-ronde (Gewenst Grond en Oppervlaktewater Regime - het optimaliseren van de waterhuishouding in een gebied). Hierin maken we ook restricties
- en verzekeraarheid bespreekbaar.
- We nemen maatregelen om te voldoen aan de normen voor wateroverlast.
- We reserveren € 6 miljoen om, samen met andere partijen zoals gemeenten, inwoners extra te beschermen tegen wateroverlast. We zetten data, informatie en technologie in om meer inzicht te krijgen in het watersysteem en beter te kunnen sturen.
- We zetten in op extra wateraanvoer.

Het Waterbeheerplan heeft geen directe consequenties voor het planvoornemen.

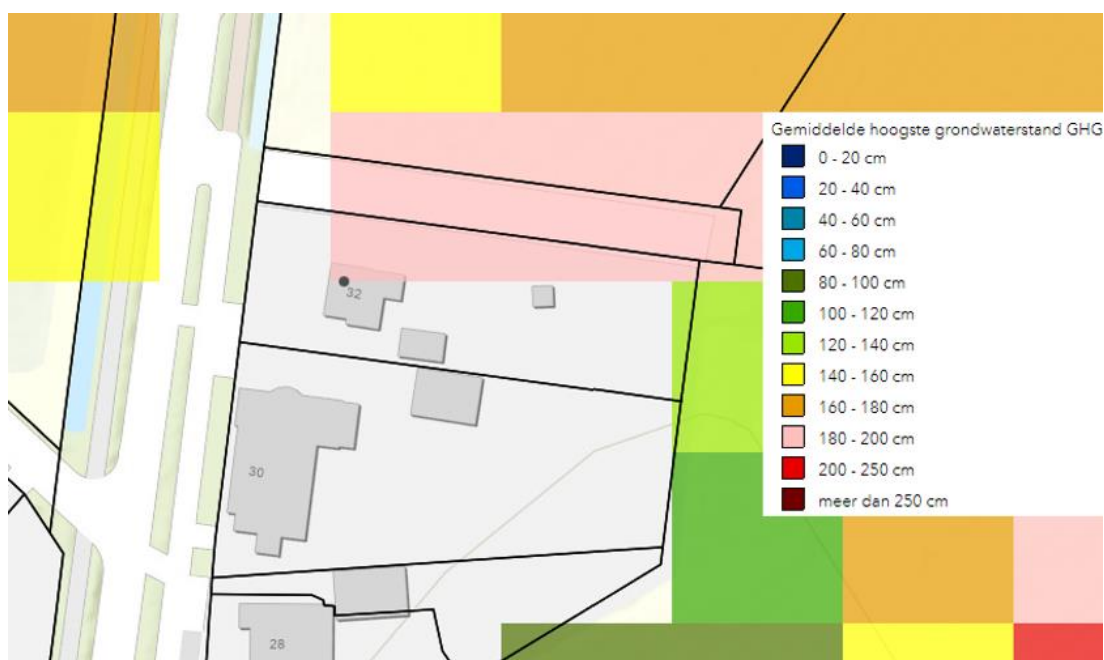
Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen: Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², toename van een verhard oppervlak tussen de 2.000 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m². In dit laatste geval zal schriftelijke toestemming van het waterschap noodzakelijk zijn. In het waterplan is inzichtelijk gemaakt hoe in het plan wordt omgegaan met de wateropgave. Voor onderhavige herstructurering c.q. ontwikkeling geldt dat de bestaande bebouwing in de vorm van een vrijstaande woning met opstallen vervangen wordt door een twee-onder-een-kapwoning. Middels het planvoornemen zal het verhard oppervlak ongeveer gelijk blijven. Voor onderhavige ontwikkeling is geen schriftelijke toestemming van het waterschap noodzakelijk.

Gemeentelijk Rioleringsplan Asten 2021-2025: De gemeenteraad heeft op 8 december 2020 conform artikel 4.22 van de Wet Milieubeheer het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) gemeente Asten 2021-2025 vastgesteld. Met het GRP geeft de gemeente invulling aan een duurzame inzameling en verwerking van afvalwater, hemelwater en overtollig grondwater en een duurzaam beheer van het gemeentelijk rioolstelsel. Elke nieuwe ontwikkeling dient te worden getoetst aan het Gemeentelijk Rioleringsplan. Voor alle uitbreidingslocaties geldt dat de waterberging binnen het plan moet worden gerealiseerd. In het bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2019 - 2' is vastgesteld dat alle regels vanuit het GRP van toepassing zijn op het hele grondgebied van de gemeente Asten. Het

realiseren van waterberging wordt afgedwongen via het bestemmingsplan. De gemeente Asten streeft naar robuuste watersystemen, waarbij het hemelwater bij voorkeur bovengronds wordt geïnfiltreerd in de bodem. Indien sprake is van een uitbreiding van het verhard oppervlak groter is dan 90 m², dient ook bij verbouw en uitbreiding een waterbergingsvoorziening van 60 mm over de toename van het verhard oppervlak te worden aangebracht op eigen terrein, mits technisch haalbaar. Voor onderhavige herstructurering c.q. ontwikkeling geldt dat er sprake is van een uitbreiding van het verhard oppervlak groter dan 90 m². Er dient dus bij verbouw en uitbreiding waterbergingsvoorziening van 60 mm over de toename van het verhard oppervlak op eigen terrein aangebracht te worden. Het gemeentelijk waterbeleid hanteert dezelfde berekeningsmethode als het waterschap, maar hanteert geen gevoeligheidsfactor. De benodigde watercompensatie vanuit het gemeentelijk waterbeleid komt voor gebieden met gevoeligheidsfactor 1 overeen met de benodigde watercompensatie vanuit de Keur van het waterschap.

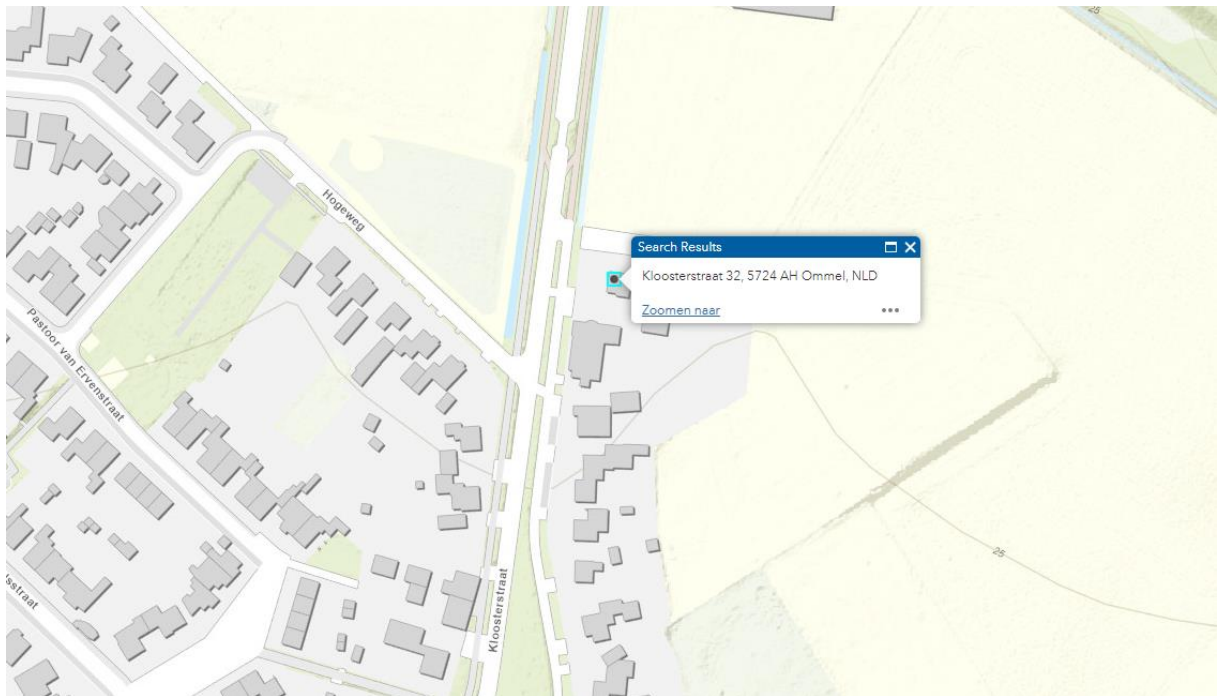
Beschrijving van het watersysteem in de directe omgeving

In de directe omgeving van het besluitgebied zijn geen watergangen aanwezig die worden beheerd door het waterschap. De agrarische percelen in de directe omgeving zijn aan de randen voorzien van greppels, die niet op de Legger van het waterschap zijn opgenomen. De grondwaterstand in het gebied ligt relatief laag, waardoor het meeste hemelwater direct infiltreert in de bodem. Ter plekke van het besluitgebied, aan de Kloosterstraat 32 te Ommel, is sprake van grondwatertrap VIII. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) in het besluitgebied ligt op ca 180 cm onder het maaiveld en dat betekent dat hemelwater goed kan infiltreren in de bodem (bron: kaartbank.brabant.nl).



Figuur 2 Uitsnede kaartbank Noord-Brabant

De locatie ligt op basis van het Actueel Hoogtebestand Nederland op ca. +25,0 meter boven N.A.P. (bron: ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer).



Figuur 3 Uitsnede legger oppervlaktewateren Waterschap Aa en Maas met ligging besluitgebied

Op basis van de Legger oppervlaktewateren van Waterschap Aa en Maas kan geconcludeerd worden dat er op basis van de Legger geen gevolgen voor het besluitgebied gelden.

Beschrijving huidige en toekomstige situatie

In de huidige situatie is sprake van een vrijstaande woning met in totaal:

- een woning van circa 120 m² ;
- opstallen van in totaal circa 36 m² ;
- verharding (oprit/terras) 70 m².

In de nieuwe situatie is sprake van een twee-onder-een-kapwoning met:

- een perceeloppervlakte van circa $(675 * 2 =) 1.350 \text{ m}^2$;
- twee woningen met garage/bijgebouwen en verhardingen van circa $(155 * 2 =) 310 \text{ m}^2$.

Gevolgen van het plan voor de waterhuishouding

Het plan voorziet in het juridisch-planologisch mogelijk maken van de herstructurering c.q. ontwikkeling van de Kloosterstraat 32 waarbij de bestaande bebouwing in de vorm van een vrijstaande woning wordt vervangen door een twee-onder-een-kapwoning. Middels het planvoornemen zal het bebouwd oppervlak binnen het besluitgebied ongeveer gelijk blijven. De bestemming van het besluitgebied is in de huidige en toekomstige situatie 'Wonen'. Ter hoogte van het besluitgebied mag uitsluitend gebouwd worden voor de middels het planvoornemen voorziene bebouwing waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

Grondwater: Bij de werkzaamheden die worden verricht in het kader van de voorliggende ontwikkeling is geen omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden noodzakelijk en is bovendien geen sprake van een negatief effect op de grondwaterhuishouding. Het ongeveer gelijk

blijven van het bebouwingsoppervlak leidt tot weinig veranderingen voor infiltratie van het hemelwater en zal hierom geen negatief effect hebben op de grondwaterhuishouding.

Oppervlaktewater: Er wordt geen bebouwing opgericht binnen de beschermingszone van een (primaire) watergang en er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen het besluitgebied of in de directe omgeving er van. Het plan heeft geen gevolgen voor het oppervlaktewater.

Hemelwater: Er is met de herstructurering c.q. ontwikkeling van Kloosterstraat 32 te Ommel géén sprake van een significante toename van verhard oppervlak. Door het vervangen van de bestaande bebouwing in de vorm van een vrijstaande woning en opstallen door een twee-onder-een-kapwoning blijft de oppervlakteverharding ter plaatse van het besluitgebied ongeveer gelijk. Hierdoor, en door de aanliggende uitgestrekte agrarische gronden naast het besluitgebied, zijn geen negatieve effecten ten aanzien van de waterhuishouding te verwachten. Het betreft een hydrologisch neutrale ontwikkeling, waarbij hemelwater binnen de planlocatie kan worden geïnfiltreerd. Er zijn vanuit de Keur geen compenserende maatregelen nodig voor het bergen van hemelwater. Wel dient het hemelwater op basis van het GRP te worden afgekoppeld en te worden verwerkt op eigen terrein. Daarvoor is sprake van een waterbergingsvereiste van 0,06 m³ per m² verharding. Binnen het besluitgebied is hiervoor voldoende ruimte. De hemelwaterberging bij de woning Kloosterstraat 32 zal conform de huidige situatie worden afgehandeld. De afhandeling van het regenwater van het de toekomstige bebouwing wordt op eigen terrein voorzien in hemelwaterberging, waarbij wordt voldaan aan $330 \text{ m}^2 \times 0,06 = 19,8 \text{ m}^3$ hemelwateropvang.

Vuilwater: De planlocatie is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied. De gemeentelijke taak richt zich hier tot de zorg voor het afkoppelen van afval- en hemelwater in het besluitgebied. De gemeente streeft naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan de gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan het grond- en oppervlaktewatersysteem. Alleen schoon hemelwater wordt afgevoerd naar de bodem en/of het oppervlaktewater.

Digitale watertoets en conclusie

Voor het voorliggend plan is een watertoets uitgevoerd. De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij wateraspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). De rapportage is als Bijlage 2 opgenomen bij de ruimtelijke onderbouwing in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning. Het waterschapsbelang is voldoende geborgd. Realisatie van het planvoornemen leidt niet tot negatieve effecten op de aspecten met betrekking tot de waterhuishouding. Het aspect water vormt daarom geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

Tevens is er door de initiatiefnemer reeds contact gezocht met het Waterschap AA & Maas. In haar reactie geeft het waterschap aan dat zij geen regels stelt aan het gebruik van uitlogend materiaal. Wel verzoekt/adviseert het waterschap om van het gebruik van uitlogende materialen af te zien om eventuele verontreiniging van het oppervlaktewater en grondwater te voorkomen.

Het waterschap stelt geen regels aan het gebruik van uitlogend materiaal. Wel verzoeken/adviseren we om van het gebruik van uitlogende materialen af te zien om verontreiniging van het oppervlaktewater en grondwater te voorkomen.

Reactie Waterschap Aa & Maas

Conclusies

Het waterschapsbelang is voldoende geborgd. Realisatie van het planvoornemen leidt niet tot negatieve effecten op de aspecten met betrekking tot de waterhuishouding. Het aspect water vormt daarom geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Pouderoyen Tonnaer

R.S. de Haas