

Besluit artikel 3.6 lid 1 onderdeel a Wro

'Buitengebied Asten 2016, wijziging Kleine Heitrak 44'

burgemeester en wethouders van Asten;

gezien het verzoek om de bestemming van Kleine Heitrak 44 te Asten, kadastraal bekend, gemeente Asten, sectie R, nummer 483 en 484 te wijzigen in bestemming 'wonen';

o v e r w e g e n d e:

- Dat de betreffende percelen zijn gesitueerd binnen het gebied waarvoor geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' en daarin zijn bestemd voor 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met functieaanduiding 'intensieve veehouderij';
- Dat het college van burgemeester en wethouders krachtens het bepaalde in artikel 4.6.6 en 4.6.9 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' juncto artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is de gronden onder voorwaarden te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met functieaanduiding 'opslag'. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:
- dat is onderbouwd dat aan deze voorwaarden wordt voldaan;
- dat het opstellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wro niet noodzakelijk is nu het verhaal van kosten over de grondexploitatie anderszins verzekerd is;
- dat het opstellen van een milieueffectenrapportage (MER) in het kader van het wijzigingsplan niet nodig is omdat de planologische wijziging geen verslechtering van een Natura2000 gebied veroorzaakt en omdat het plan niet kaderstellend is voor activiteiten die m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn conform de Wet milieubeheer en Besluit m.e.r.;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 25 mei 2023 heeft besloten tot het gaan voeren van de procedure als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening teneinde gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 4.6.6 en 4.6.9 van voornoemd bestemmingsplan;
- dat het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- dat in het kader van het vooroverleg geen reacties zijn ingediend;
- dat het ontwerpbesluit op grond van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 16 juni 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders, gelet op bovenstaande overwegingen, van oordeel is dat tegen gebruikmaking van genoemde wijzigingsbevoegdheid geen bezwaar bestaat.

BESLUIT:

Met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 4.6.6 en 4.6.9 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' de gronden aan de Kleine Heitrak te Asten, kadastraal bekend gemeente Asten, sectie R, nummer 483 en 484 te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met functieaanduiding 'opslag';

Kenmerk: 2023012171

Aldus besloten d.d. 7 september 2023

college van burgemeester en wethouders van Asten,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'V' shape with a horizontal line extending to the left.

mr. W.M.A. Verberkt
secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'A' shape with a horizontal line extending to the right.

A.A.H.C.M. van Extel - van Katwijk
burgemeester